

最新土地租赁合同补充协议书 农村土地 租赁合同协议(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地租赁合同补充协议书篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将_____所属约_____亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为20年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为_____亩；年租金为_____/亩，合同期总租金为_____元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的壹月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：_____乙方代表：_____见证方：_____

签订日期：

土地租赁合同补充协议书篇二

出租方：___(以下简称甲方)

承租人：___(以下简称乙方)

为推广农业科技，改变传统陈旧的农业耕作方式，甲方将每人拥有的农用耕地出租给乙方，用于农业科技的开发和应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订并遵守本合同。

一. 土地面积和位置

二. 土地使用和租赁形式

1. 土地利用是农业科技园艺、农业种植和养殖的开发、推广、培训和服务。

2. 租赁形式:个人租赁经营。

三. 土地的租赁期限

该土地的租赁经营期限为_____

四. 地面物体的处理

有_____合同期满或解除时，根据实际使用情况，连同租赁土地一并返还给甲方。

五. 租金承担和交付方式

1. 该土地的租金为人民币_____

2. 在_____。

六. 双方的权利和义务

(1) 甲方的权利和义务

1. 监督土地的开发利用，确保按照合同约定的用途合理使用土地。
2. 按合同收取租金；在合同有效期内，甲方不得增加租金。
3. 确保乙方独立经营，不侵犯乙方的合法权益..
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、推广和应用。
5. 根据合同，保证水电畅通，免费提供通往租赁土地的道路。
6. 按照村里村民的电价收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方与甲方村民同等的待遇。
8. 本合同履行期间，甲方不得重复出让该地块。

(2) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法使用和经营租赁土地。
2. 根据合同享有租赁土地的收益权、房屋所有权和购房权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有公共设施使用权。
5. 乙方可在租赁土地上建设与约定用途相关的生产和生活设施。
6. 乙方不得将已取得租赁经营权的土地用于抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七. 合同转租

1. 在本合同有效期内，乙方经甲方同意，本着自愿互利的原则，可将租赁土地的全部或部分转包给第三方。
2. 分包时应签订分包合同，不得擅自变更原租赁合同的内容。
3. 本合同转租后，甲乙双方仍按原租赁合同约定行使权利，承担义务；乙方和第三方按照转租合同的约定行使权利，承担义务。

八. 合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或终止。本合同经甲乙双方协商一致并签署书面协议后，方可变更或解除。
2. 本合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更均不得变更或终止本合同。

3. 在本合同履行过程中，因不可抗力导致本合同难以履行的，本合同可以变更或解除，双方不承担任何责任。

4. 本合同履行期间，如土地被国家建设征用，甲方应向乙方支付租赁土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方租赁经营年限和开发利用的实际情况给予相应补偿。

5. 如甲方多次发放宗地或擅自切断电源、水源和电路，导致乙方无法经营，乙方有权终止本合同，其违约责任由甲方承担..

6. 本合同期满，乙方继续承包有优先权，双方在本合同期满前半年签订未来租赁合同。

九. 违约责任

1. 在合同履行过程中，任何一方的违约行为都应被视为违约。违约方应按土地使用实际投资总额的20%和本合同未到期的租赁金额向对方支付违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

2. 乙方应在本合同约定的期限内全额支付租金。如果乙方逾期30天未支付租金，甲方有权终止本合同。

3. 因甲方原因导致转租合同无法履行，给转租承租人造成损失的，甲方应承担相应责任。

十. 合同纠纷的解决方案

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

十一. 本合同经双方签字后生效。

十二. 本合同未尽事宜，双方可约定为补充协议，补充协

议(经公证)与本合同具有同等法律效力。

十三. 本合同签订于_____。

出租人:(签名)____

承租人:(签名)____

法定代表人:(签名)____

合同签订日期:_____。

签字地点:_____。

土地租赁合同补充协议书篇三

为了维护双方当事人的合法权益, 根据相关法律法规的规定, 双方经友好协商就乙方租赁甲方土地相关事宜达成一致, 签订本合同。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲方将 土地约 亩出租给乙方经营使用。

租赁期自 年 月 日至 年 月 日止, 共(大写) 年。

1、租金计算标准: , 在合同期内甲方不得再提出增加租金的要求。

2、租金交付方法: 。

1、对乙方租赁的土地拥有所有权;

- 2、保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、租赁期内，甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

1、对租赁土地享有使用权、收益权；

2、租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，甲方违约，必须赔偿违约给乙方造成的一切经济损失。

如遇不可抗拒的自然灾害(如地震、洪水等)，造成重大损失，由双方协商解决相关事宜；租赁期内如遇国家征用或征收土地，土地补偿款归甲方所有，地上物补偿及经营损失补偿等归乙方所有。

双方当事人发生合同纠纷时，双方协商解决，协商不成的，任何一方可直接向人民法院起诉。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签订日期： 签订地点：

土地租赁合同补充协议书篇四

乙方：__

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

一、甲方将该村所有的，位于_的荒滩租赁给乙方作为生态农业开发用地。

二、被租赁土地的四至为：东至_；南至_；西至_；北至_。经甲乙双方实地测量，乙方租赁的山坡地及荒滩荒山共计_亩。

三、租期为_年，自_年_月_日始至_年_月_日止；合同期满如继续经营，应续延此合同，续延期限为_年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为_元，共计人民币_元。

五、付款方式：本协议公证后乙方先预付甲方两年租金计_元作为履约定金，此款先用来分年冲抵签约后前两年的租金，从第_年起租金于每年的_月_日付清。乙方所交租金即可以用现金支付，也可以用所生产的产品参照市场价格抵顶，适用何种方式支付由甲方选择。

六、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

十、乙方建厂或生产经营中需经过甲方土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

十一、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、种植养殖或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

十二、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租这块土地的，乙方无权自行转让。

十三、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十四、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事农业开发、无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十五、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。但乙方所种植的树木所有权仍归乙方，如归甲方，甲方需向乙方支付相应的对价。

十

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取_的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金_；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十七、因此合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向_仲裁委员会申请仲裁。

十八、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

此合同一式四份，甲乙双方各持一份，_公证处一份，_乡人民政府备案一份，自公证之日生效。

附：1、平面图一份；2、村民代表会议决议一份。

甲方：（盖章）乙方：（签字）

年，自___年___月___日起至___年___月___日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币元(大写：)，分次支付，首次元由乙方于___年___月___日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前日内向甲方支付，支付方式为现金支付。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块, 在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
- 10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。
- 2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
- 3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。
- 4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。
- 5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。
- 6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。
- 7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。
- 8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包

后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协

商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订时间： ____年____月____日 签订时间： ____年____月____日

土地租赁合同补充协议书篇五

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、租赁范围和用途

甲方将所属耕地亩的土地出租给乙方使用。

乙方租赁土地的用途为特色农业和特色中草药种植。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年，从_年_月_日至_年_月_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩；年租金为，合同期总租金为元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的_月_日交纳给甲方，先交后用。

三、甲方权利义务

(一)、权利

(二)、义务

四、乙方权利义务

(一)、权利

依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产；经营和处置产品；

(二)、义务

五、违约责任

1、乙方应按照规定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金日以上，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之十的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任，由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同

具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表：我爱文学网

乙方代表：

盖章：

盖章：

签订日期：年月日

签订日期：年月日