

最新租房子合同对乙方有利汇总

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新租房子合同对乙方有利汇总篇一

乙方：

甲乙双方有意合作建一酒店，经协商，订立如下协议：

三、由双方协商聘请财务人员按月进行经营核算，公开账目；

五、合作时间暂定_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签字日期：_____年_____月_____日

最新租房子合同对乙方有利汇总篇二

根据《_合同法》及其它有关法律法规规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：质量标准与数量

1、甲方应提供引种证明和动物卫生监督部门出具的动物检疫

合格证。

2、种龟标准：健康无病，无残次，符合相关行业标准。

3、种龟存活率：乙方严格按照甲方培养标准下， 月内死亡率不得高于 。

第二条：数量与货款

种龟品种： 月龄： 数量：
单价： /对 总金额（大写： ） （小写：
）

第三条：结算方式

乙方预付定金 元（大写）余款提货时一次性结清。

第四条：交货时间、地点、方式

1、交货地点：

2、交货时间： 年 月 日

3、交货方式： 乙方自提，运费亦由乙方自己承担。

第五条：验收

验收在交货前进行，由甲乙双方共同负责。

第六条：技术服务

1、应乙方要求，甲方给予免费提供技术培训、并负责引种后的技术指导；

3、应乙方要求，甲方协助乙方购买养龟用具、药品等。

第七条：违约责任

供需方谁违约，谁承担违约责任，可由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第八条：其它约定事项

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

最新租房子合同对乙方有利汇总篇三

住所：

负责人：

承租方(乙方)：

法定代表人：

住所：

根据有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就双方房屋租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋的坐落、面积及装修、设施

1、租赁房屋位于。

2、乙方对房屋的权属、面积、结构、质量、周围环境、现有装修及设施、是否设定抵押或列入拆迁范围等必要状况已经作了认真查验，并确认满足其承租要求。

第二条 租赁用途

乙方租赁房屋的用途是在租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述用途。

第三条 租赁期间

租赁期间自月日止，甲方应于年 月 日前将租赁房屋交付乙方，延迟交付的，每延迟一天，甲方按照月租金的百分之十支付违约金。

第四条 租金及支付方式

1、年租金为

2、租金每半年支付一次，于每年4月、10月支付。乙方迟延给付租金的，每迟延一日按应付金额的千分之五支付利息。

3、租金付至以下账户：开户行： 账号：

第五条 租金之外的费用

租赁期间，乙方自行承担与该房屋有关的水、电、气、通讯、物业管理、清洁卫生、门前三包、治安、设施设备维修等项目费用以及其他费用，自行处理与收费部门之间的争议。

第六条 房屋外墙面和房顶的利用

利用房屋外墙面和房顶架设设施、发布广告的决定权和收益权属于甲方，但乙方为了自身经营的必要需求，可以利用该房屋外墙面和房顶安全合理地架设店招、发布与其业务相关的广告，但必须事先书面通知甲方。

由于乙方架设的设施、店招、广告等造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。

第七条 转租及转让

1、除事先征得甲方书面同意外，乙方不得将房屋部分或全部转租、转借他人。

买房屋的决定书面通知甲方，否则视为放弃优先购买权。

第八条 房屋的使用及修缮责任

1、租赁期间，乙方经甲方同意后可对该房屋进行内外装修，但装修应当依法妥善进行，不得破坏该房屋原有主体结构，不得施行任何危及房屋安全或留有隐患的装修，不得损害房屋相邻住户的合法权益。涉及变动房屋结构的装修方案应事先取得甲方书面同意。由于租赁期届满等原因乙方退还该房屋时，对于乙方的装修(含户外设施)，若甲方同意利用的，在利用价值范围内给予乙方适当补偿，具体由双方协定；若甲方不同意利用的，可要求乙方自行恢复原状，或者代乙方恢复原状并向乙方据实收取费用。

2、租赁期间，乙方应爱护并合理使用、妥善管理房屋，落实相关部门和人员对房屋(包括门前三包区域内)的卫生、消防与安全等进行管理，并配备有关防护设施。

3、租赁期间，乙方发现房屋、设施出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患的，应立即向甲方报修，由甲方负责及时修缮。甲方未及时维修的，乙方有权自行或委托他人维修，费用据实由甲方承担。由于乙方原因造成的房屋、设施损坏，由乙方负责修缮。

4、租赁期间，房屋因乙方原因对乙方自身或者对第三方造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。但是，由于甲方未及时履行应尽的房屋维修义务而造成的损害，由甲方承担责任。

5、由于乙方原因造成房屋及原有设施毁损、灭失的，乙方应赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第九条 违约责任与合同解除

1、乙方有下列行为之一的，甲方可在书面通知乙方后解除本合同，

合同自通知到达乙方时解除。甲方可要求乙方支付其欠付的租金、费用及利息，并要求乙方支付违约金。违约金数额为。若支付的违约金不足以覆盖甲方的损失，乙方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2) 破坏房屋主体结构或对房屋造成其他严重损坏；

(3) 致使房屋出现安全、消防或水电隐患，被指出后不立即改正；

(4) 擅自将该房屋转租、转借给他人；

(6) 假冒建设银行名义开展经营或其他活动。

2、甲方有下列行为之一的，乙方可在书面通知甲方后解除本合同，合同自通知到达甲方时解除。乙方可要求甲方退还已经提前预付的租金及利息，并要求甲方支付违约金。违约金数额为的违约金不足以覆盖乙方的损失，甲方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2) 房屋出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患，经乙方通知后，甲方不及时修缮。

(3) 因房屋权属存在瑕疵导致乙方无法正常使用的。

3、由于房屋非因甲方或乙方的过错而毁损，或者被征用、征收，或者发生不可抗力因素，本合同自前述事由发生之日得以解除，且双方互不因此承担违约责任。但是，就已经履行的租期的租金，乙方应当支付；就尚未履行的租期的预收租金，

甲方应当退还。

第十条 续租

乙方如要求续租，应在租赁期届满前两个月向甲方提出续租要求，经甲乙双方协商一致同意后另行签订有关租赁合同。乙方虽未明确提出续租要求，但乙方在本合同租赁期满后继续使用房屋，甲方未提出异议的，视为甲方同意乙方续租。如双方未及时签订新合同，则本合同继续有效，但任何一方可随时解除合同。

第十一条 房屋退还

1、除非甲方同意乙方续租，否则租赁期届满或合同解除后五个工作日内，乙方应将房屋退还甲方。

2、乙方未按约定及时退还房屋的，由乙方承担迟延期间房屋毁损、灭失的风险，并且每逾期一天，乙方应按月租金的百分之十向甲方支付违约金；造成甲方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

3、乙方退房时应自行采取合理措施，使房屋符合正常使用后的状态。对未经甲方同意而乙方留存的设施、物品，视为已被乙方抛弃，甲方有权自行处置；但发生处置费用，或者留存物造成他人损害的，仍由乙方予以支付或承担赔偿责任。

第十二条 租赁的登记备案

如须向有关房屋行政管理部门办理该房屋租赁登记备案手续，并因此发生有关费用的，费用由甲乙双方平均负担。

第十三条 其他条款

1、本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

(1) 向房屋所在地所在地人民法院提起诉讼。

(2) 提交

3、本合同一式 四 份。

甲方(公章): 乙方(公章): 法定代表人(负责人) 负责人

或授权代理人签字: 或授权代理人签字 年 月 日 年 月 日

最新租房子合同对乙方有利汇总篇四

电话:

身份证号: 电话:

承租方(以下简称乙方):

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;房屋结构为_____, 建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一, 该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕为: _____。

甲方保证在出租时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

租赁期为5年, 从xx年月日至年月 日止。

在租赁期满后, 除非甲方收回房产自用, 否则乙方有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁, 则须提前1个月书面向甲方

提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

(1)、经双方议定，租赁前三年的租赁费用不变，每年租金为壹拾肆万元整。如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费(可以增加或者减少10%)。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

(2)、付款方式：租金每半年交纳一次，乙方提前一周交付租金。本协议签订日，乙方先行缴纳2万元定金，乙方缴纳定金日甲方将商业用房移交给乙方，双方办理交接手续后2日内乙方开始装修。甲方预留1个半月的时间让乙方装修。一个半月后，不管乙方是否装修完毕，甲方都开始计算租赁期限。

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

2、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，乙方按时缴纳水、电、物业等各种管理费用。在办理交接前的水、电、物业等各种管理费用由甲方承担。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或乙方在实际使用房产的时候仍出现空置情况，乙方可将房产部分出租，甲方与乙方关系不变。

4、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

5、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够

拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，可以折价归甲方所有。

6、租赁期间正常的房屋维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修；甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。

本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

- (1). 擅自拆改承租房屋结构的；
- (2). 擅自将承租的房屋转让、擅自调换使用的；
- (3). 拖欠租金累计达____个月；
- (4). 利用承租房屋进行违法活动的；
- (5). 故意损坏承租房屋的

2、租赁期内，乙方提前退租时，甲方扣除一个月的房租作为违约金，双方签订的租赁合同解除。

3、由于甲方的房产属于按揭贷款的，由于甲方不能够按时归还贷款而导致乙方不能够继续租赁时，双方的租赁合同解除，甲方赔偿乙方 个月的租金作为违约金。

4、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任，双方的租赁合同解除。

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由济南市长清区人民法院管辖。

甲方： 乙方：

年 月日 年 月日

最新租房子合同对乙方有利汇总篇五

乙方姓名： 联系电话：

经双方协商同意，由乙方租赁甲方楼房一套，具体事项如下，双方共同遵守。

一、租用期限：自 年 月 日至 年 月 日。

二、月租金元。

三、租用期间的水、电、暖、气、收视费等费用由乙方承担，乙方对所租用的房屋不得自行改造。转让租用期间，该房屋及附属设施如有损坏、缺失等，由乙方修理或赔偿。乙方未经甲方同意，不得自行配置所用房屋的钥匙。如钥匙丢失，乙方应承担由此而发生的换锁等费用。

四、乙方搬家前，应将房屋清理干净，否则，承担房屋清理方面的人工费。

五、乙方应按时向甲方交付房租，不得拖延。合同期满，如继续居住，应提前 天通知甲方，并交付预付款。再经双方协

商后，重新订立房屋租赁合同。

六、乙方搬家前，应提前天通知甲方及居民小区综合治理办公室，由甲方对所租房屋的清理情况和是否有损坏、丢失等进行查看和应交清的水电等费用。

七、本协议一式两份，双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新租房子合同对乙方有利汇总篇六

乙方：

第一章 项目概况

第一条 工程项目名称：

第二条 工程项目地点： 8

第三条 工程项目规模：

第四条 工程项目投资总额：

第二章 设计范围

第五条 项目平面流程设计：即项目流程功能布局整合设计。

第七条 项目室内装饰工程效果图：包含走廊、男浴区、女浴区、健身区、等部位效果图。

第八条 项目室内装饰工程施工图：包含平面、顶面、立面、剖面图、装饰节点详图。

第三章 设计内容

第九条 平面流程设计

甲方提供项目对应的原始平面图，乙方依据约定时间按时提供设计范围内的平面设计图。

第十条 效果图设计阶段：乙方提供设计范围内走廊、男浴区、女浴区、健身区、等部位效果图。

第十一条 施工图阶段：乙方提供效果图设计方案，经甲方审核认可后，乙方进行全部施工图纸设计，即设计范围内相关的面平、立面、顶面、剖面图，包括细部大样图。施工图纸a2 a3□

第四章 设计期限

第十三条 项目平面流程设计自签订合同之日起 日完成。

第十四条 效果图设计：平面流程设计甲方认可后日完成。

第十五条 施工图设计：项目平面流程设计定稿后 日，根据施工进度，分阶段完成。

第五章 设计费及付款方式

第十六条 设计费：总设计费 万元人民币。

第十七条 付款办法：

本合同签订之日起三日内，甲方向乙方支付总设计费的百分之三十，暨 万元人民币。平面流程设计、效果图完成交付甲方，甲方支付乙方总设计费的百分之五十，暨 元人民币。施工图设计完成，立面、顶面图完成，细部大样图完交付甲方，甲方支付乙方总设计费的百分之二十，暨 万元人民币。

第六章 双方责任

第十八条 甲方责任

（一）甲方应及时向乙方提交相关原始资料及文件，须以书面形式说明设计要求，并对其完整性、正确性、及时性负责。

（二）甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或对提交资料有较大修改，须及时提前征得乙方同意，因修改设计造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充合同、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

（三）合同履行期间，甲方单方提出解除合同的，乙方未开始设计工作不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

（四）甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付设计费用，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

（五）甲方要求乙方比合同规定时间提前提交设计文件时，甲方应支付赶工费。

（六）甲方应为乙方派往现场的工作人员提供工作生活及交通等方便条件。

（七）甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

（八）甲方接到乙方提交的方案设计后应及时在 7 天内审核并书面答复乙方。否则乙方可视甲方已经同意。

第十九条 乙方责任

（一）乙方必须根据本合同规定，按时、按质、按量向甲方提供设计图纸文件。由于乙方自身原因，延误了按本合同规定的设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分只二。

（二）乙方负责设计交底和辅助解决施工技术问题。在不影响工程总造价和设计周期的情况下，乙方应尽量满足甲方对设计提出的修改要求。如遇重大问题，双方协商解决。

（三）在施工过程中，如原设计与施工发生矛盾或出现无法实现原设计的情形，乙方须在征得甲方同意后，重新提供合理设计方案。

（四）乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方偿付赔偿金，赔偿金最多与免收的设计费机额相等。

（五）合同生效后，乙方单方提出解除合同的，乙方应全额返还首付设计费，还应当按照有关规定赔偿甲方损失。

（六）乙方交付设计文件后，应参加有关部门的设计审查会议及根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。

（七）乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

（八）乙方向甲方提供详细的项目资料图纸，并以书面形式

说明设计要求。

第八章 争议的解决

第二十九条 本合同的订立、效力、解释、执行和争议的解决，均受_法律的管辖。

第三十条 凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，双方可按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁；双方均可向各方本地人民法院提起诉讼。双方均可向本地人民法院起诉，诉讼费由败诉方负担。

第三十一条 在仲裁期间，除有争议的事项外，双方应继续履行本合同规定的其他条款。

第九章 合同生效及其他

第三十二条 甲方要求乙方派专人长期驻现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同或施工委托管理合同。

第三十三条 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由甲方自费向有关出版部门购买。

第三十四条 本合同项目中，装饰材料、设备的加工定货，甲方需要乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

第三十五条 本合同经双方盖章，并且双方法人代表或授权代表签署后，立即生效。设计图纸经双方盖章确定生效。

第三十六条 本合同由甲、乙双方盖章签字后立即生效。设计工作完成，工程竣工验收合格并结清设计费后，本合同失效。

第三十七条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

委托方（甲方）： 受托方（乙方）：

公司： 公司：

代表人： 电话： 日期：

代表人： 电话： 日期：

最新租房子合同对乙方有利汇总篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于 市 街道 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

2、本房屋月租金为人民币 元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

5、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

8、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式 份，甲、乙双方各执 份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2015年简单租房合同范本三

甲方：（房屋出租方） 乙方：（房屋承租方）

一、甲方从____年____月____日起将其房屋出租给乙方使用，期限到____年____月____日止，为期____年。房屋全年的租金____元整人民币为净收。

二、付款方式：按照先付款后租房的原则，乙方一次性向甲方付清全年租金。房租需提前半月交清租金如未按时交纳，否则甲方有权将房屋收回承租他人。

三、乙方同意房屋在使用中途自行终止合同、损害房屋(达30%)或未按时交纳房屋租金，甲方有权收回房屋。

四、 租赁期间房屋租金为净收，房屋的维修、水电、税金等一切其他费用由乙方自理甲方概不负责。乙方必须爱护和管理好门面及所有财产，如有损坏，必须造价赔偿，乙方如需重新装修房屋，须经甲方同意后方可装修。合同期满后房屋须无偿交给甲方，如擅自拆除，甲方有权按其装修费用等向乙方索赔。

五、 乙方承租后，必须合法经营、安全生产、遵纪守法，如出问题，由乙方承担全部责任。

六、 乙方需要向甲方交一份本人身份证复印件。

七、 合同一式两份，双方各执一份签字生效(涂改、复印无效)

甲方 签字 乙方 签字

日期： ____年____月____日

最新租房子合同对乙方有利汇总篇八

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的座落在友谊北街疾控中心家属院2-1-2房屋，带家具 家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由甲方负责缴纳。

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日止。

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 不按时缴纳相关费用的；
4. 未按合同履行义务的；

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1. 甲乙双方议定合同期内月租金_____元，一次性付一季度租金_____元。。
2. 家具家电押金：_____元；

第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1. 乙方未按本合同约定交纳租金。
2. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。
3. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。
4. 租期满后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。

5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

最新租房子合同对乙方有利汇总篇九

租房合同几乎每个人都有可能遇到，那么租房合同怎么写呢？以下是在本站小编为大家整理的租房合同范文，感谢您的欣赏。

甲方；(简称出租方) 身份证号：

乙方：(简称承租方) 身份证号：

经甲、乙双方友好协商拟定以下条款：

一、 甲方将绿园区春郊路煤气宿舍(五楼三室74.72米)的住房租给乙方居住。

二、 出租期____年____月____日至____年____月____日(年)。

三、 采暖费由甲方承担。

四、 月租金____付款方式____总金额____元。乙方

交付甲方押金退还给乙方。

五、 租期内水、电、煤气等费用由乙方负责。

六、 乙方在租期内在室内不得进行违法或打扰邻居等活动，如发生此类事情甲方有权收回房屋租金不退。乙方在租赁合
同期内，不得转租他人，不得改变，破坏房屋结构。

七、 室内凡是甲方的物品，留给乙方使用的，丢失、损坏，
由乙方赔偿损失(照价赔偿)。

八、 付下季度租金时，乙方提前15天交给甲方。在租赁期内，
乙方提前解除房屋租赁合同，甲方不退房租款和押金。 房屋
到期后，如乙方不在续租应提前半个月通知甲方。

九、 承租人在租期内，如本房间内发生水、火灾、煤气泄露
等造成的经济损失由乙方承担。

十、 此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后，法
律立即生效。

备注：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋位于：金堂县香龙山小区；面积107平方米；简单装修(地板、门窗、抽油烟机、衣柜、炉具、电视、冰箱、洗衣机完好)。如有损坏，照价赔偿。

第一条 租赁期限

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租期满1个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元，大写：（ 仟 佰 拾 元整）。

2、租金交付： 元(大写： 仟 佰 拾 元整)。

3、交费时间：

4、押金：押金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。此押金，甲方应在乙方退租后，全额退还乙方。

第四条 租赁期间相关费用：乙方自行承担相关费用。

第五条 在合同期内，所产生的费用，都由乙方自行负责。

第六条 该合同一式两份，双方签字即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

甲方(房东)： 乙方(租房人)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方地址： 乙方地址：

1. 本协议为固定期限的租房协议，租房期为一年(20xx年7月10号起至20xx年7月10号终止)。
2. 租房押金费计人民币100元(待房屋到期日，甲方经查看房屋物品无损后退还乙方的全部押金100元)。
3. 租房费计人民币1800元一年，分三期支付清，7月10号付400元，9月10号付600元，春节后付800元。
4. 乙方在租住期间，水、电费应随市场价结算，水费应按每月一元/吨，电费应按每月一元/度。
5. 乙方在租住房屋期间必须维护好甲方的房屋及配置件完整无损，如有损坏应按市场价进行赔偿。
6. 乙方应制定具体的内部管理制度，妥善保管好自己的贵重物品及财物，注意自己身体的安全。如有遗失贵重物品和财物，甲方不承担任何责任。
7. 乙方在租住房屋期间，甲方不得在没经乙方许可下用备用钥匙开启门锁进入房屋，以免造成矛盾。
8. 由于甲、乙任何一方的过错，造成本协议不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担造成的全部经济损失。

如属于双方过错，根据实际情况，由甲、乙双方分别承担各自的经济损失。

9. 乙方在协议期满时，应当提前30日以面告形式通知甲方续签协议或终止协议。

10. 本协议订立后，双方必须严格履行。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(房东)： 乙方(租房人)：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

签订日期： 年 月 日