

个人买卖房屋协议书(汇总8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

个人买卖房屋协议书篇一

买受人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿基础上，就乙方自愿购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条、交易房屋具体情况

1、房屋地址：_____市_____省（区）_____街
道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋面积：_____平方米。

第二条、交易房屋价款及给付方式

1、房屋的交易总价为：人民币_____万元整（大写：_____万元）。

2、乙方于本合同签订之日给付甲方购房定金10000元整（大写：壹万元整）。

3、乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币元_____元整（大写：_____）。

4、乙方于甲乙双方办理更名手续当天，一次性支付剩余房

款_____元。

第三条、税费承担及合同备案

- 1、本合同项下房屋交易、更名等行为产生的一切费用，包括交易税费、更名所产生的费用等一切税费由乙方承担。
- 2、甲方配合乙方办理房屋更名等手续，交由九江市房产局备案的房屋买卖合同由乙方负责办理，上述两份合同约定不同之处，以本合同为准，且因备案合同产生的一切法律责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。因备案合同造成双方买卖行为无法履行的，由乙方承担违约责任。

第四条、甲方的权利义务

- 1、甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因造成该房屋发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。
- 2、经双方协商确定，甲方在交房当日将水、电等费用结清。
- 3、甲方于_____年___月___日前，配合乙方办理更名过户手续。

第五条、违约责任

- 1、乙方如未按本合同规定的时间付款，或因乙方原因造成本合同无法履行的，乙方给付的定金不予返还。
- 2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，甲方双倍返还收取乙方的定金。

第六条、争议的解决方式，合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方当事人签字后生效。

第八条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第九条、双方约定的其他事项。

甲方：_____

身份证：_____

_____年____月____日

乙方：_____

身份证：_____

_____年____月____日

个人买卖房屋协议书篇二

乙方：_____

为规范甲乙双方在买卖合作过程中的廉洁行为，保证双方合作的公平、公正性，特订立本协议，供双方遵守执行。

一、甲乙双方的责任

(一)严格遵守国家有关法律、法规及相关政策；

(二)严格执行双方确定的合同、协议及承诺等，按合同办事；

(三)双方如发现任何一方在业务活动中有违规、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向相关部门举报。

二、双方责任

甲乙双方在买卖合作过程中任何一方不准向对方任何人员索要或接受回扣、礼金、物品和好处费、感谢费等。

三、违约责任

甲乙双方如有违反以上条款的，按照管理权限给予处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；甲乙双方如有任何一方给对方造成经济损失的，应予以赔偿；并且甲方作为买方有权保留对乙方结算和产品质量持怀疑态度的权利。

四、本责任书经双方签字盖章后立即生效，双方合作期间有效；双方合作期满，结清款项后失效。

五、本协议一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

签约代表(签字)：_____ 签约代表(签字)：_____

(二)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____

拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币_____元整,作为购房定金。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户费用由_____方承担。

第六条 违约责任甲、乙双方合同签定后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条 本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

鉴证方：

鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表：

经 办 人：

日期： 年 月 日

鉴证日期： _____年____月____日

个人买卖房屋协议书篇三

住址： _____联系电话： _____

住址： _____联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

一、经丙方介绍，甲方自愿将本合同第二条所列房屋出售给乙方，甲方已将房屋状况充分告知乙方，乙方对甲方所出售的房屋及附属设施、装潢情况已充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方出售房屋的基本情况：

1、房屋坐落在_____，建筑面积_____平方米。

2、附属设施、装潢情况_____。

3、该房屋的性质为：_____，原出卖人为_____，购买该房屋的购房款_____元，甲方已经向原产权人_____全部交齐，并取得了该房屋产权证书(产权证书中注明：)。

4、该房屋是甲方个人合法财产，甲方自愿转让给乙方。

三、房屋的价款及支付方式

1、甲、乙双方约定上述房屋成交价款为人民币_____

元(大写_____), 附属设施、装潢价款_____元(大写_____), 总计_____元(大写_____).

2、付款方式、期限: 本合同签订之日起_____日内, 乙方将上述房款一次性(或分期, 写清具体支付时间)支付给甲方(或丙方), 购房定金在付款时冲抵房款, 如房款交付给丙方, 丙方应在_____将房款转交给甲方。

四、房屋的交付

1、本合同签订之日起_____日内, 甲方将房屋交付给乙方使用, 上述房屋交付给乙方之前发生的该房屋的物业管理费、水电费、煤气费、电讯费及其它有关费用, 由甲方缴纳。

2、甲方在交付房屋的同时, 应将该房屋的权利证书及相关资料交与乙方, 包括但不限于: 房产证、原始购房合同、交付购房款、物业费等费用的凭据及其他与该房屋有关的资料。

五、三方权利义务

1、甲方应保证出卖的房屋权属清楚, 无产权纠纷, 符合房屋转让条件。自本合同签定之日起, 该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务, 均由甲方负责, 并承担相应的法律责任, 由此给乙方造成损失的, 由甲方赔偿。

2、在该房屋可以办理产权过户时, 甲方应积极配合乙方办理产权过户, 并将产权证办理在乙方名下。在该房屋可以办理产权证过户手续后90日内, 由于甲方的原因, 致使乙方不能取得署名为乙方的该房屋产权证时, 乙方有权要求甲方继续办理, 通过诉讼或其他渠道要求甲方办理, 并且, 乙方有权解除本合同, 乙方解除本合同时, 甲方应双倍返还乙方已经支付的购房款, 并赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。

3、乙方未取得署名是乙方的产权证前，如该房屋出现拆迁、重建等情况，购房款、房屋拆迁补偿、房屋置换等权益全部归乙方所有，并且甲方有义务积极协助乙方办理相关事宜。

4、本合同签订后，乙方有权将该房屋再另行出售或转让给第三人，所获收益与甲方无关，甲方仍然有义务协助第三人办理该房屋的有关事宜。

5、乙方在购买房屋后，没有正当理由不得要求退房。否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

6、丙方仅提供相关房屋买卖信息及良好的中介服务，促成本合同的签订，本合同在履行过程中甲乙双方发生的纠纷与丙方无关，因此不承担任何责任。

7、甲、乙两方应各自按上述房屋价款的___%支付给丙方中介服务费，各为_____元，于本合同签订之日向丙方支付。

六、违约责任：

1、本合同签订后，甲乙双方必须全面，正确履行。任何一方违约或反悔、或不积极办理相关手续、或因产权不合法、均视为违约。甲方违约时，除返还乙方已付购房款外，还应赔偿乙方因此而遭受的全部损失(包括但不限于乙方在同地段购买相同面积房屋按最新的市场价与本合同约定购房价格的差额)。乙方购买该房屋后，不得再要求退房，否则应赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

本合同签订后，甲、乙双方中一方悔约的，违约方应承担双方的中介服务费，丙方有权在定金中优先收取。

2、因该房屋权属存在争议，致使乙方不能正常居住和使用该房屋时，乙方有权立即解除合同，甲方应向乙方返还已支付的购房款并赔偿乙方因此所受全部损失。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款万分之_____的违约金。逾期_____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

甲、乙双方或一方未按期给付丙方中介服务费的，每逾期一日，违约方应按中介服务费的___%给付丙方违约金。

七、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方均可以向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

九、本合同自三方签订之日起生效。

身份证件号码： _____

年月日

丙方： _____

经办人： _____

年月日

个人房屋买卖合同

房屋买卖合同【荐】

房屋买卖合同【推荐】

【推荐】房屋买卖合同

私人房屋买卖合同

房屋买卖补偿协议书

房屋买卖协议书正规

房屋买卖解约协议书

简易房屋买卖协议书

房屋买卖仲裁协议书格式

个人买卖房屋协议书篇四

乙方（买方）：张沙沙

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在重庆市九龙坡区渝州路2小区3号楼4单元405室（建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st1002105420□）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权

（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：1005648485），空调两台（型号：0152468549），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985），饮水机（型号：1084759264），音响两台（型号：258695），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：赵升（印）身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号电话：

20xx年04月28日

乙方（买方）：张沙沙（印）身份证号：

住址：四川省达州市南坝镇23号电话：

个人买卖房屋协议书篇五

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方拥有位于_____住房一套，其建筑面积为_____平方米(见房权证x字第XXXXXXXXXX号)，并有柴房1间。现甲方将上述房产转让给乙方，乙方经仔细了解并双方充分协商后订立如下合同，双方共同遵守。

一、该住房转让金额为甲方实收金额(人民币)：_____ (小写□XXXXXXXX.00元)。

二、双方约定，在办理过户手续过程中的. 所有按规定双方应缴纳的税、费全部由乙方承担。

三、签订本合同前，乙方向甲方预交人民币现金XXXXXXXXX整(小写□XXXXXXXX.00元)。本合同签订后，甲方提供房屋钥匙。

四、过户手续双方约定在XXXX年X月X日前办理完，办理过户手续前须交清余款。原房产证在乙方交清费用后双方共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续时由甲方交给房管部门。

五、XXXX年X月XX日乙方交清预交款后甲方提供房子钥匙，该日期之前凡因该住房产生的所有法律事项(包括水、电、房屋维护等费用)已由甲方负责;该日期之后凡因该住房产生的所有法律事项(包括水、电、房屋维护等费用)均由乙方负责。

六、违约责任:

1. 任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房产总价款10%的违约金。

2. 买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之五1

支付违约金，合同继续履行。

七、合同一式三份，签字并交清预付款后立即生效。

甲方签字： 乙方签字： 见证方签字： (按手印) (按手印) (按手印)

签字日期： 签字日期：

2签字日期：

附件：

双方其他约定：

一、关于水、电交接

1、交付方只对以下记录之前的水、电使用额度承担责任：

经双方共同确认水电气分户表记录, 水表交接读数记录截止于_____ (吨), 大写: _____ (吨); 电表交接

读数记录截止于_____ (度)，大
写：_____ (度)

2、接收方对交接记录之后产生的水、电使用费用承担负责，交付方自交接之日xxxx年x月xx日起不再对增加的水、电使用负责。

二、关于有线电视交接

交付方使用的网络电视已停用，接收方需重新开户，方能使用。

三、关于房屋中旧家具、旧电器、旧装饰的交接

交付方留在房屋中的所有旧家具、旧电器和旧装饰如：大玻璃、电视机□vcd+ 音响+功放，吊扇、冰箱、洗衣机、电热水器、液化气灶、抽油烟机、消毒柜、矮组合1套、角柜1个、大木柜4个，书桌1个，席梦思与床架等，由接收方自行处理。

交付方：接收方：

时间：年月日时间：年月日

个人买卖房屋协议书篇六

甲方(受委托方)：

乙方(委托方)：

甲、乙双方双方本着“自愿，平等，信用”的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续。为定金、房款的收付提供信用帐户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：

乙方：

地址： 电话： 委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年月日

个人买卖房屋协议书篇七

乙方：_____

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在天津市的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋无任何质量问题，且在协议签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋基本情况如下：

房屋性质所有权人：_____建筑面积：_____房
型：_____

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币万元(大写)，该房屋产权过户需缴纳的相关费用由乙方承担，其中个人所得税由甲方自行承担。(该房屋产权过户费用、营业税、个人所得税以房管局实际征收为准)。

第三条：定金及房款交接约定

1、乙方于_____年_____月_____日交付甲方定金人民币_____元(大写)，该定金将在双方办理过户手续同时自动转为第一部分房款。

甲方收到定金后立即还清以该房屋为抵押物的所有贷款，保证该房屋在交易前产权完全归甲方所有，甲方有权对此房屋

进行买卖。

2、乙方按下述方式付款：银行贷款：按揭贷款。乙方于甲方清理完贷款后三日内将首付款交于产权交易部门指定的资金托管机构，并办理房屋贷款，实际贷款金额与年限以银行实际放贷为准。

第四条：相关事宜

甲方承诺于腾空该房屋，将该房屋钥匙交于乙方，甲方应于腾房时结清所有水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理费，积极配合乙方完成户口迁移等相关事宜。

第五条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任有责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

1) 甲方有义务配合乙方的贷款手续，以便乙方贷款时候的顺利办理。

2) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该协议，并承担由此引起的经济损失。

3) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

4) 甲、乙方须依照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由责任方承担。

4、如甲、乙方任何一方拒绝履行协议或解除协议，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另外一方支付本协议第二条确定的房屋实际成交价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第六条免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行的，甲、乙双方不承担违约责任。

第七条约定其他事宜

乙方保留甲方房屋所有权证和国有土地使用证。办理贷款相关手续。

第八条其他

1、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各持一份，各种手续交接清楚，本协议自动作废。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

个人买卖房屋协议书篇八

合同号：_____

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，(大写)_____拾_____万_____仟_____佰元整。

乙方在_____年_____月_____日前分_____次付清，付款方式：****

三、甲方在_____年_____月_____日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的'房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经泰安市房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向_____仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：_____

甲方(签名或盖章)_____乙方(签名或盖章)_____

监证机关：_____

代理人(签名或盖章)____代理人(签名或盖章)____

签订日期: ____年____月____日

签订地点: _____