

# 2023年茶山承包合同 物业管理委托合同(大全5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 茶山承包合同篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就委托乙方管理甲方的校园物业事宜，订立本合同。

### 一、物业基本情况

物业类型：校园

位置：

建筑面积：22万平方米

### 二、工作内容

- (1) 安保工作
- (2) 绿化工作
- (3) 清洁工作
- (4) 水电，门窗，桌椅，办公椅，小维修

### 三、委托期限

本合同的期限从\_\_\_\_\_

### 四、委托费用

甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付委托管理费人民币5万元。

### 五、甲方的权利和义务

- (1) 审查乙方制定的工作计划和规章制度；
- (2) 对乙方管理进行日常监督检查，每学期进行一次全面考核；
- (4) 协调处理合同生效前遗留的管理问题；
- (7) 协助乙方进行宣传工作。

### 六、乙方的权利和义务

- (2) 不得将服务项目转包；
- (3) 向甲方提供派驻人员名册及其身份证复印件；
- (4) 如因乙方原因造成甲方财产损失，乙方应负责赔偿；
- (6) 按本合同规定向甲方收取服务费；
- (7) 接受甲方的监督和指导，服从甲方的临时工作安排，及时落实整改要求；
- (8) 每学期向甲方公布一次管理费用收支账目；
- (9) 遵守甲方的规章制度，每学期期末向甲方提交工作总结；

(10) 乙方对造成甲方财产损失不承担责任的，不承担赔偿责任。

## 七、违约责任

(2) 任何一方无正当理由提前解除合同的，应赔偿给对方造成的经济损失；

(4) 如乙方违反本合同，甲方有权要求乙方限期整改；如乙方逾期未整改，甲方有权解除合同，剩余管理费无需支付，给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿。

## 八、补充规定

(2) 本合同一式两份，双方签字盖章后生效，双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

签署日期： 年 月 日

## 茶山承包合同篇二

中国.北京.中国技术进口总公司和\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_公司.根据《\_中外合资经营企业法》和中国的其它有关法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市，共同投资举办合资经营企业，特订立本合同。

本合同的合营各方为：

\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)，在\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_地登记注册，其法定地址在\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_

地，法定代表：姓名\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_国  
籍\_\_\_\_\_（如合营为多方者，可按丙，丁....方依次排  
列）.

合营公司的名称和法定地址：

合营公司的名称\_\_\_\_\_有限公司.

外文名称\_\_\_\_\_.

合营公司的法定地址在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市.

合营公司可以根据业务需要在外国或其它地方设立办事处，  
或分支机构.

合营公司是在中国境内建立的合资经营有限公司，是中国法  
人. 公司的一切经营活动必须遵守中国的法律，法令和有关规  
定.

合营公司的生产经营范围是：

生产\_\_\_\_\_产品；\_\_\_\_\_（主要根据具体情况写）

合营公司的生产规模如下：\_\_\_\_\_

合营公司投产后的生产能力为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_.

随着生产的发展，生产规模可增加至\_\_\_\_\_.

（注：要根据具体情况写）

合营企业产品的销售由\_\_\_\_\_公司为总代理. 具体的销售  
办法另签协议.

合营公司注册资本为\_\_\_\_\_（人民币）元（或双方协商的另

一种货币)。

其中：甲方出资\_\_\_\_\_元. 占注册资本\_\_\_\_\_%

乙方出资\_\_\_\_\_元. 占注册资本\_\_\_\_\_%

合营各方在合营期内. 不得减少其注册资本.

甲, 乙双方将以下列方式作为出资:

甲方：现金\_\_\_\_\_元. 厂房\_\_\_\_\_元. 土地使用费\_\_\_\_\_元. 工业产权\_\_\_\_\_元. 其它\_\_\_\_\_元. 共\_\_\_\_\_元.

乙方：现金\_\_\_\_\_元. 机械设备\_\_\_\_\_元. 工业产权\_\_\_\_\_元. 专有技术使用费\_\_\_\_\_元. 其它\_\_\_\_\_元. 共\_\_\_\_\_元.

合营各方在合营公司得到营业执照后\_\_\_\_\_天内. 分期缴足出资资金. 其应付金额和期限规定如下：.....

任何一方对其出资额逾期缴付或欠缴均按\_\_\_\_\_条办理.

注册资本的增加, 转让或以其它方式处置, 均经董事会会议通过, 并报原审批机关办理登记手续.

合营一方向第三者转让全部或部分出资额, 须经公司另一方同意, 公司另一方有权优先购买其转让的股份. 公司一方向第三者转让出资额的条件, 不得比向公司另一方转让的条件优惠.

合营公司利润在按中国税法纳税后, 由董事会决定扣除公司的储备基金, 企业基金和职工福利基金后, 合营各方按出资比例分享利润或分担亏损或风险.

合营公司的资产负债，仅以合营公司的注册资本为限。

合营公司在领取营业执照后，即可以法人身份开始营业，期限为\_\_\_\_\_年。合营期满，合营合同自行终止。

经合营各方同意延长公司合营期限，应在公司期满前六个月，向原审批机构提出延长申请。

每次延长以\_\_\_\_\_年为限。

在合营期满时，中国技术进口总公司将用\_\_\_\_\_币购买外国投资者的股份，购买价格另行商定。

合营企业在正式开业前，应各负其责，完成以下各项事宜：

甲方责任：

办理为建立合营公司向中国有关部门的申请、注册登记手续；

办理申请取得土地使用权的手续；

组织合营厂房的其它工程设施的设计，施工工作；

按\_\_\_\_\_条的规定，提供现金，机械设备，厂房等(详见附件)，协助外籍工作人员办理所需入境签证，工作许可证等手续，协助合营公司招聘当地中国籍的经营管理人员，技术人员，和工厂所需的其它人员。

乙方责任：

按第\_\_\_\_\_条的规定，提供现金，机械设备，工业产权，专有技术，使用权(详见附件一)。

为使合营公司得到\_\_\_\_\_产品的设计，生产，安装和维修的全部技术，为保证全部技术转让，乙方将提供：产品设计，制

造技术和方法，生产和质量的管理方法，工厂的设计和改造及工厂的组织方法和安装维修方法等。

办理合营公司委托在中国境外选购机械设备，材料等事宜，培训合营公司的技术人员和工人。

在合营企业正式开业后各方将负责办理合营公司委托的其它事宜。(如：原材料供应，产品的销售，信息交换等可根据具体情况订立)

合营公司设立董事会，董事会为公司的最高权力机构。

董事会由\_\_\_\_\_名董事组成，其中甲方\_\_\_\_\_名，乙方\_\_\_\_\_名。董事长由甲方委派。设副董事长\_\_\_\_\_名，由\_\_\_\_\_方委派。

董事长，副董事长及董事的任期为四年。任期期满如获继续委派，可以连任。

任何一方需要更换自己委派的董事长，副董事长时，必须先通知合营公司和合营另一方。

董事会的职权，决议程序及董事会的开会时间均按合营章程规定执行。

合营公司实行董事会领导下的总经理负责制。设总经理一名，由\_\_\_\_\_方推荐，付总经理\_\_\_\_\_名，由甲方推荐\_\_\_\_\_名，乙方推荐\_\_\_\_\_名，正副总经理任期为\_\_\_\_\_年。

总经理的职责是负责执行董事会的决议，组织和领导合营公司的经营管理工作。副总经理根据合营章程的规定，协助总经理工作。

合营公司将根据本公司的业务需要，下设部门经理，负责部

门业务的日常工作，并对总经理，副总经理负责。

正副总经理由合营公司董事会任命和免职，正副总经理不得兼任其它公司和企业的总经理和副总经理职务。各部门经理由总经理任命。

合营公司的财务会计制度应根据\_有关法律和财会规定，结合本公司的实际情况加以制定。合营公司注册登记后，应及时到当地财政部门 and 税务机关备案。

合营公司在中国银行开立人民币和外汇帐户。也可以在经批准和指定的国外其它银行开立帐户。

合营公司的财务会计年度，应采用日历年制，自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。为一个会计年度。公司会计采用国际通用的权责发生制和借贷记帐法记帐。一切记帐凭证，单据，报表，帐簿必须用中文书写。(也可以同时用甲乙双方同意的另一种外文书写)

合营公司设总会计师，副总会计师各一名。总会计师的职权和责任按合营公司章程规定执行。总会计师由\_\_\_\_\_方推荐，副总会计师由\_\_\_\_\_方推荐，总会计师，副总会计师均由董事会任命。

合营公司职工的雇用，辞退，工资，福利，劳动保护，劳动保险及劳动纪律等事宜，均按《\_中外合资经营企业劳管理规定》和合营公司与个人签订的劳动合同办理。劳动合同订立后，即报当地劳动管理部门备案。

甲乙双方推荐及聘用的高级管理人员，工程技术人员的工资及福利待遇等问题，由董事会议讨论决定。

合营公司为生产和经营需要的原材料，燃料，配套件，运输工具和办公用品等，原则上由合营企业自行采购，在同等条



件下，应优先在中国购买. 对需要在国外采购的产品，一般应选择具有国际先进性和适用性的产品，其价格不得超出国际市场的合理价格.

在采购上述设备和材料前，甲乙双方应充分酝酿协商并可派员实地考察，必要时可公开招标采购.

合营公司应按照\_税法及有关规定缴纳各种税金.

合营公司的职工应按照《\_个人所得税税法》缴纳个人所得税.

合营公司的各项保险，均向中国人民保险公司投保，合营公司成立后，由总经理，副总经理向董事会提出公司的保险计划. 经董事会讨论决定后，以合营公司的名义办理投保手续.

合营一方因不履行合同或履行合同义务不符合约定条件，造成合营另一方损失时，受损失一方有权要求赔偿损失或采取其它补救措施. 补救措施采取后，尚不能完全弥补另一方所遭到的损失的，另一方仍有权要求赔偿损失.

合营一方因违反合同所承担的赔偿责任，应相当于另一方因此而受到的损失. 并支付一定数额的违约金. 违约金的计算方法如下.... (详见附件\_\_\_\_\_).

合营一方未按期支付合同规定的应付金额，合营公司有权收取迟延支付金额的利息，从逾期第一个月算起.

上述逾期的利息以各自出资的货币支付.

合营各方因地震，台风，严重的水灾和火灾，战争及其它不能预见并且对其发生的后果不能阻止或避免的不可抗力事故，造成一方迟延履行或无法履行本合同，在符合下列全部规定的情况下，不当作违约处理.

不可抗力必须是阻止，阻碍，迟延受事件影响一方履行合同的直接原因。

受事件影响的一方，在该事件发生时，已及时采取各种合理措施。

受事件影响的一方，在遭受事件时，已立即通知合营另一方，并在十五天以内，以书面形式提供事故及处理情况，以及迟延履行或无法履行本合同的理由，并由该事故发生地的有关机构出具证明。

在事件影响已经克服或处理结束后，受事件影响的一方必须立即通知合营另一方。

发生合同争议时，合营各方应尽可能通过协商解决，或经第三者调解解决。当事人不愿协商和调解的，可以提交中国仲裁机构或双方同意的其它仲裁机构仲裁。在中国仲裁应遵守中国仲裁机构的仲裁程序，在其它仲裁机构仲裁应遵守该仲裁机构的仲裁程序。

仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

仲裁费用由败诉方负担，或由裁决裁定。

\_法律为本合同的适用法律。

本合同的订立，效力，解释，履行，均受\_法律的管辖。

经合营各方协商同意后，可以变更或修改合营合同，但合营各方必须就此签署书面协议，经审批机关批准方能有效。

有下列情况之一的，合营一方有权通知合营另一方解除合同：

企业发生严重亏损，无力继续经营。

另一方违反合同以致严重影响订立合同时所期望的经济效益.

另一方在约定期限内没有履行合同, 在被允许延迟履行的期限内仍未履行合同.

发生不可抗力事件, 致使合同的全部义务不能履行.

合同约定的解除合同条件已经出现.

有下列情况之一的, 合同即告解除.

双方商定同意解除合同.

合营任何一方未征得合营另一方的书面同意, 不能将本合同章程和合同附件规定的权利和义务转让给第三者, 违反上述规定, 以任何方式转让的合同均属无效.

按照本合同原则订立的如下附件, 包括章程, 协议, 附件等均为本合同的组成部分. 本合同条款与附件条款发生矛盾时, 应以本合同条款为准.

本合同经双方法定代表签字后, 须经\_\_\_\_\_批准, 方能生效.

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲乙双方的授权代表在\_\_\_\_\_地签字.

本合同用中文和\_\_\_\_\_文书就, 两种文字具有同等效力.

\_\_\_\_\_中国技术进口总公司代表

签字: \_\_\_\_\_

见证人: (签字) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_公司代表

签字：\_\_\_\_\_

见证人：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_地

## 茶山承包合同篇三

××××、××××和××××、××××、××××，根据《\_中外合资经营企业法》(以下简称《合资法》)及其《实施条例》的规定，按照平等互利原则，在\_××市建立合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其它塑料制品，供出口和在\_境内销售，经多次商谈，一致同意订立本合同。

### 第一章总则

#### 1. 本合同的各方为：

××××、××××为一方(以下简称甲方)，由××××代表甲方对本合同负责。

××××、××××、××××为一方(以下简称乙方)，由××××代表乙方对本合同负责。

本合同由甲、乙双方授权的代表签订。

#### 2. 双方同意成立的合营企业定名为：××××(以下简称“合营企业”)

中文：××××

英文：××××

地址：××××

3. 双方根据平等互利的原则，为了有利发展中国国民经济，而从事反射器、注塑模具、以及其它塑料制品的设计、生产和内外销售。

合营企业将尽力在\_境内采购原材料及包装材料，如遇无货供应或质量、价格不符合要求时，也可由合营企业进口解决。

4. 双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装潢及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平。

合营企业的初期生产规模为：年产××套符合×国××标准的×××反射器，接受订单生产年产值为×××元的注塑模具。乙方负责×××反射器的返销，保证投产后的前×年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且×年后返销比例不低于××%，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于××元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。

5. 合营企业为\_的法人，必须遵守\_有关的法律、法令条例和规则，并受\_法律的管辖和保护。

## 注册资本

6. 合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。

7. 合营企业总投资为××美元。注册资本总额为××美元，其中甲方占资本额的××%，乙方占资本额的××%。

8. 甲、乙方出资如下：

甲方：××美元，其中：

1. 机器设备，价值约××美元；
2. 厂房，价值约××美元；
3. 现金，相当于××美元的人民币现金。

乙方：××美元外汇现金。

### 第三章批准及注册

9. 本合同应由××市批准，自批准之日起生效。并送交\_对外经济贸易部备案。

10. 合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分期缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。

各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

### 第四章资本转让

11. 注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不得转让或抵押给地方。但当一方提出转让时，合营者应在×个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。

12. 转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。

13. 注册资本转让时，应在×个月内向原审批机构申请批准。并向\_对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

### 第五章董事会

14. 合营企业领到营业执照之日，即为合营企业董事会成立之日，董事会人数为×人，其中甲方×人，乙方×人，董事人选由双方各自委派和调换、董事长由甲方委任，副董事长二人，由甲方委派一人，乙方委派一人担任。

15. 董事会是合营企业的最高权力机构，其职权在合营企业章程内规定，董事长是合营企业的法定代表，董事长不能履行职责时，应授权副董事长或其他董事代表合营企业。

16. 董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事会会议应由×分之×以上董事出席才能举行。董事不能出席时，可出具委托书，委托他人代表其出席和表决。董事会的决议应由出席董事或其代表一致同意才能通过。董事会会议一般在合营企业的法定地址举行，也可以在董事会同意的其他地点举行，合营企业不承担出席董事会会议的旅费。董事会会议期间的膳宿由合营企业安排并支付费用。

17. 董事不从合营企业支付薪金，他们的酬劳将在合营企业的全年净利中提取一定比率(比率由董事会议定)作为董事会的分红。并按下列比例分配：

董事长×%

副董事长各×%

董事各×%

## 第六章 总经理 副总经理

18. 合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。

19. 合营企业的重要文件由总经理签署后生效。

20. 若总经理或副总经理未能适当履行其职务时，董事会有权解聘或降职。

## 第七章场地使用费

21. 合营企业使用的土地是\_的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。

22. 最初×年内的土地使用费，定为每年每平方米人民币××元，其后，土地使用费可按市政建设发展的情况而调整。

## 第八章技术合作

23. 合营企业与××××签订的技术转让协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

24. 合营企业根据技术转让协议。向××××支付技术转让费××美元。技术转让内容及技术转让费的支付办法，在技术转让协议中另行规定。

## 第九章采购及销售

25. 合营企业与乙签订的采购与销售协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。

26. 合营企业所需的原材料应尽先在国内购买。对无法供应的品种或质量、价格不符合合营企业要求时，可由合营企业向国外进口。

27. 根据双方签订的采购与销售协议，合营企业在中国国内销售的产品，由甲方负责通过其销售部门销售。合营企业的出口产品，由乙方负责在中国国外销售，具体办法在采购与销



售协议中另行规定。

## 第十章利润

28. 合营企业所获得的全部利润，按《\_中外合资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，按下列百分比提取：储备基金××%；企业发展基金××%；职工奖励及福利基金××%。

缴税与提取上述三项基金后的净利润，每年根据合营双方的出资比例进行分配。

29. 对于乙方分得的利润，应根据合营企业的外汇结余情况，在不影响正常生产的原则下，此利润可根据董事会的决定分一次或几次支付，以前年度的亏损未弥补前不得分配利润，以前年度未分配的利润，可并入本年度利润分配。

## 第十一章财务会计

30. 合营企业应执行\_有关中外合营企业的财务会计规定，必须建立完整、严格的财会制度。（ 励志天下 ）

31. 合营企业的一切单据、帐簿、报表均使用中文记载，同时应用英文定期编制财务报表。合营企业董事会聘请的在中国注册的会计师有权查阅合营企业的一切单据、帐簿、报表、并直接向董事会提出报告。

32. 合营企业以人民币为记帐单位，人民币与其它货币间的换算，按同时期\_外汇管理局××分局汇率牌价结算。

33. 合营企业的固定资产，按《\_中外合资经营企业所得税法施行细则》的规定，由董事会决定其折旧年限。

34. 合营企业应在中国银行××分行分别开立外汇帐户和人民币帐户，并接受开户银行对外汇支出的监督。

35. 合营企业在经营过程中遇流动资金不足时，总经理可根据董事会规定的权限，向中国银行或国外银行借款，但不得移作它用或弥补亏损。

36. 合营企业的财政会计年度，从每年一月一日起至十二月三十一日止。

## 第十二章 外汇收支

37. 合营企业的一切外汇事宜，必须按《\_外汇管理暂行条例》和有关管理办法的规定办理。

38. 合营企业的外汇收支必须做到：

(1) 保证合营企业的每年外汇收入大于支出。

(2) 外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。

(3) 合营企业在中国境内支付费用、货款、劳动报酬等，除根据有关规定支付外汇者外，一律以人民币结算。

39. 根据《合资法》的规定，下列外汇可以汇出：

(1) 乙方分得的利润及技术转让费。

(2) 乙方资本转让后所得的资金。

(3) 合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金。

(4) 用于进口原料、设备、备件所需的外汇，以及派往国外人员的旅差费。

(5) 其它按有关规定可以汇出的开支。

## 第十三章 税务

40. 合营企业按照中国的有关法律和条例规定缴纳的各项税金。

41. 合营企业职工按照《\_个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

#### 第十四章职工录用和辞退

42. 合营企业所需职工，由甲方或中国劳动管理部门采用公开招聘方式，经考试择优录取后，签订劳动合同。

43. 如因生产技术等变化，职工确有多余，或经培训后仍不能适应要求，也无法改调其他工种时，合营企业可按劳动合同解雇并给予补偿。

44. 合营企业应制订规章制度和职工守则，对违反者分别予以警告、记过、扣薪直至开除处分。

#### 第十五章工资标准和奖励

45. 合营企业职工工资目前按平均月薪××元人民币计算，其中包括合营企业向\_指定的部门缴纳国家对职工的各种保险费、补贴费和福利措施费等。随着合营企业生产发展，职工工资应逐步增加。今后\_对工资、福利、补贴等有新的规定时，合营企业应据此作相应调整。

46. ×方高级职员工资、社会保险、旅差费标准参照×方国家或地方标准，由董事会核定。×方高级职员原则上与×方高级职员同工同酬。

47. 按照合营企业的经营结果，年终从奖励和福利基金中提出一定数目的基金，奖给工作好的职工，对于在技术上，生产上或管理上有特殊贡献者，由董事会决定给予特殊奖励。

#### 第十六章合营期限

48. 合营双方同意，合营企业的期限为××年。自营业执照签发之日起算，期满前一年经一方提出，其他方同意可以延长，延长期限由双方协商决定，并在期满前六个月向审批机构办理延长报批手续。

49. 在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：

(1) 在一个适当的开始期后，合营企业因严重亏损引而不能继续营业；

(2) 由于一方不履行合同或章程规定的义务，致使合营企业无法继续营业；

(3) 由于不可抗力的事件，如严重自然灾害或战争等，致使合营企业无法继续营业；

(4) 不能达到预期的目标并看不到发展的前景。

提前终止合同必须经董事会召开特别会议作出决议，报请原审批机构批准。

50. 合同期满或提前终止时，董事会应组成清算小组负责清理。董事会在清算完毕后才能解散。清算办法按照《合资法》的《实施条例》第103-105条所规定的清算程序和手续办理，同时董事会应向原审批机构及工商行政管理局办理注销手续，缴回营业执照。清算后应还给各方的财产，必须按照各方在合营企业的投资比例计算。

## 第十七章其他事项

51. 合营双方履行下列事项：

×方：

(1) 负责向政府申请批准，并向工商行政管理局办理注册登记。

- (2) 负责将厂房及租用的场地等，交给合营企业使用。
- (3) 负责招聘职员职工。
- (4) 负责合资企业的产品及原材料国内运输。
- (5) 负责办理保证提供水、电、煤气、燃料、电话、电报挂号及电传的工作。
- (6) 负责办理乙方人员的签证及其办公、交通、生活等安排。
- (7) 负责向所在地的环境卫生管理部门申请许可证。

×方：

- (1) 负责按期提供所需的全部机器设备。仪器、原材料、技术资料及文件及原材料、产品的国外运输。
- (2) 负责提供建厂规划，并负责设备安装、试车、试生产的全面技术指导。
- (3) 负责按照生产的需，对职工进行技术培训。
- (4) 负责提供有关合营企业产品的国外市场上销售趋势的报告和技术资料。
- (5) 按照双方签订的《技术转让协议》，提供技术和设计，如有任何关于侵犯第三者权益的争议时，由签订该协议的转让方负责，×方将不分担任何法律责任。
- (6) 负责×方人员到×方国内学习、培训的安排。

## 第十八章 仲裁

52. 合营各方如在解释或履行本合同及其附件发生争议时，应

首先在董事会内本着互相信赖、平等互利的精神进行协商，求得解决。若不能解决时，可以邀请双方同意的第三者进行调解。

53. 调解不成时，则申请仲裁解决。仲裁在中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行。按该会《对外贸易仲裁委员会仲裁程序暂行规则》办理。费用由败诉方承担；仲裁机构的裁决是终局的，对各方都有约束力。

54. 在解决争议期间。除争议事项外，合营各方应继续履行合营企业合同、章程所规定的其他各项条款。

## 第十九章 合同文本

55. 本合同和附属协议的修改。须经董事会协商同意，经各方授权代表签署书面文件，并报原审批机构批准。

56. 本合同用中文和英文写成，均为正式文本。具有同等效力。本合同所有附件，均为本合同不可分割的部分。

## 第二十章 法定地址、文件通知

57. 合营各方的法定地址：

甲方：××××

乙方：××××

58. 合营各方发送通知的办法，如用电报、电传通知时，凡涉及各方权利、义务的，应随之以书面信件通知。

合同各方的法定地址即为各方的收件地址。

59. 本合同于××××年×月×日由甲、乙双方授权代表在中国签定。

# 茶山承包合同篇四

中国\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_公司遵照《\_中外合资经营企业法》及其有关法律的规定，本着平等互利的原则，同意共同投资兴办合资经营企业，兹签订本合同。

## 第二条 合资双方

法定地址：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_公司，在\_\_\_\_\_国登记注册

法定地址：\_\_\_\_\_

## 第三条 合资公司名称和地址

1. 甲、乙方遵照《\_中外合资经营企业法》和中国有关法律，同意在中国境内成立合资经营\_\_\_\_\_有限公司(以下简称合资公司)。

2. 合资公司中文名称：\_\_\_\_\_

合资公司英文名称：\_\_\_\_\_

合资公司法定地址：\_\_\_\_\_

3. 合资公司的一切活动，必须遵守\_的法律、法令和有关条例的规定。

4. 合资公司的组织形式系有限责任公司。甲、乙方按注册资本的投资比例分享利润，分担风险及亏损。

## 第四条 合资公司宗旨

合资公司以公正、合法、平等互利的商业原则为基础进行经营，加强经济合作和技术交流，采用先进而适用的科学的管理方法管理企业。在国际及国内市场中显示其竞争能力，为投资双方获得满意的经济效益。

## 第五条 合资公司经营范围

合资公司生产、经营\_\_\_\_\_产品，对销售产品予以维修服务并研究开发新产品。合资公司的生产规模为\_\_\_\_\_。随着生产经营的扩大，生产规模可增加到年产\_\_\_\_\_，产品品种发展到\_\_\_\_\_种。

## 第六条 注册资本与投资总额

1. 注册资本为\_\_\_\_\_美元。实际投资为\_\_\_\_\_美元。甲方投资额为\_\_\_\_\_美元，占总额\_\_\_\_\_%; 乙方投资额为\_\_\_\_\_美元，占总额\_\_\_\_\_%。

2. 甲、乙方按双方商定的现金及实物投资：

甲方：现金\_\_\_\_\_美元；

机械设备购入价格\_\_\_\_\_美元(附件略)。

厂房建造估算价格\_\_\_\_\_美元(厂房设计、进度、质量控制附件略)。

乙方：现金\_\_\_\_\_美元；

工业产权\_\_\_\_\_美元；

转让产品的制造工艺、专利费\_\_\_\_\_美元(附件略)

3. 上述的实际投资金额以双方同意的现金、实物和技术投入。



全部投资需在合资公司获得营业执照的\_\_\_\_\_个月内完成。除注册资本外若需合资公司增补资金，经董事会决定以合适的方式在中国筹集或直接向国外银行贷款。

4. 甲、乙方按美元投入，在中国境内以人民币支付的费用需折合为美元，汇率应以支付日的前一日17时，中国银行公布的人民币对美元的汇率为准。

乙方年终所获净利润的人民币部分金额应按年终审计师核准后7个工作日17时中国银行公布人民币对美元的汇率为准。

5. 甲、乙方任一方若向第三者转让其全部或部份投资额，须经另一方同意并呈报有关主管部门审批，一方转让其全部或部份投资额时，另一方有优先购买权。

## 第七条 双方的义务

### (一) 甲方义务

1. 向中国有关主管部门办理申请、批准、登记注册、领取营业执照等事宜；

3. 协助合资公司招聘中国籍的经营管理人员，技术人员、工人及所需的其他人员；

4. 协助外籍工作人员办理入境签证手续；

5. 办理合资公司委托的其他事宜。

### (二) 乙方义务

2. 引进机械的合同条款待董事会审阅后由主管部门予以办理；

3. 指派验收引进设备、安装、调试的技术人员，培训合资公司的技术人员和工人；

4. 监督技术转让方按合同规定的技术指标能持久地稳定地生产合格的产品；

5. 办理合资公司委托的其他事宜。

## 第八条 技术转让

1. 甲、乙双方同意由合资公司与\_\_\_\_\_方或第三者签订技术转让协议以达到本合同第四条所规定的宗旨。引进先进适用的生产技术，包括产品设计、制造工艺、检验方法、材料配方、质量标准、商标及包装等。

2. 按合同规定乙方和技术转让方应保证产品质量和数量。为此，引进先进适合的生产技术应是完整的、准确的、可靠的亦是同类技术中属先进的，设备的选型及性能应是优良的，以满足技术转让的要求。

3. 乙方对技术转让协议中规定的工艺流程和设备进厂时间及技术服务，应开列清单为该协议的附件并保证实施。

4. 图纸、技术条件和其他技术资料是技术转让的组成部分，应保证如期提供。

5. 在技术转让协议期内，乙方及转让方对该项技术的改进、技术情报和资料应及时提供予合资公司，不另收费。

6. 乙方保证在技术转让协议规定的期限内协助合资公司的技术人员掌握其转让的技术。

7. 若乙方未能按合同及技术转让协议的规定提供设备和技术或发现有欺骗或隐瞒行为，甲方可提出索赔以弥补损失。

8. 技术转让费采取提成方式支付，提成率为产品的净销售额的\_\_\_\_\_%，提成费支付期限按照本合同第八条第9款规定

的技术转让协议期限为技术转让提成费的有效期。

## 茶山承包合同篇五

订立合同双方：

资产所有方： ，以下简称甲方；

资产经营方： ，以下简称乙方。

根据\_、\_关于所有权和经营权分离的改革精神，按照 市人民政府批准在 厂试行(或实行)资产经营责任制的决定，通过全市公开招标和认真评议，择优选定乙方为厂资产经营责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本资产经营责任合同。

### 第一章 经营责任期限

本期经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年 个月。

### 第二章 经营责任目标

二、按经营期间实现利润总额计算的资产实际价格为 万元，如上确有保证的增上之后的资产价格为 万元(计算公式及说明另列，略)

三、对在实行资产经营责任制以前企业的潜在亏损，按财政局所核实的金额，在经营期间分年进入成本，逐步消化。实行资产经营责任制以前的帐面亏损，用企业税后留利弥补。

四、在保证实现 万元目标利润的同时，按年折旧率10%提取折旧基金，按5%提取大修基金。

### 第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方(代表)即为 厂的法人代表，行使厂长权利。

二、在遵守国家 and 地方政府法律、法规和政策的前提下，乙方享有以下权利：

1. 对企业行政干部的任免权(厂级副职由乙方提名，报甲方备案)； 2. 机构设置权；

3. 企业内部分配制度改革权，生产经营自主权；

4. 聘用、奖惩职工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方有权按照国家劳动制度处理。

5. 乙方在保证资产增值、安全、完整的前提下，有权出租企业闲置的固定资产，但变卖、转让、清理报废固定资产须征得甲方同意，且其收益只能用于企业技术改造和设备更新。

6. 乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调企业财产和不合理的摊派行为。

三、乙方有下列义务：

1. 必须在经营管理活动中，坚持社会主义经营方向，贯彻执行党和国家的法律、政策，自觉接受党组织、职代会的监督，搞好民主管理，保证企业行为符合国家利益和宏观控制的要求。

2. 管好、用好企业的全部财产，企业的全部财产必须进行社会保险。

3. 按期足额提取基本折旧基金和大修基金，所提更新改造资金、大修基金只能用于技术改造、增添新设备、开发新产品

和归还专项贷款，不能挪作它用。 4. 乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失和收益按财务制度规定办理。

5. 乙方必须保证按规定发放退(离)休、退職职工的劳保金和缴交合同制用工的劳动保险金，保证在国家规定和企业经济条件允许的范围内，不断改善职工的福利和待遇。

6. 乙方经营期满，应该接受审计部门的审计。

四、甲方有以下权利和义务：

1. 甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，有权履行行业管理职能。 2. 甲方有义务保证乙方享有国家政策允许范围内上级部门所给予的优惠条件。 3. 甲方不得越权对乙方的正常生产、经营活动和人事任免权利进行干预。

#### 第四章 经济利益分配

一、合同期间的实现利润，按 % 交纳所得税， % 交纳调节税(或免交调节税)。如超过年度利润基数所交纳的所得税，由财政返还 %(或不返还)，财政返还部分只能用于企业发展生产和归还中短期贷款。

二、实行资产经营前企业向银行或财政的贷款，仍按原贷款合同规定办理；对实行资产经营期间所进行的专项贷款，其本息用税后利润归还。