

# 房租租赁合同 出租房屋协议书(优质7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房租租赁合同篇一

甲方：（房主□xxx

乙方：（承租人□xxx

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于xxx的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、租金及付款方式，租金一次性付清（人民币大写：）包括取暖费。

四、甲方提供楼内设备如下：

如果甲方提供楼内设备有丢失和损坏必须，乙方必须赔偿。

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

七、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签约日期： 签约日期：

## 房租租赁合同篇二

身份证地址及号码： \_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

身份证地址及号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2、室内附属设施

a□ 电器： 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

b□ 家俱：

## 二、租用期限及其约定

2、房屋租金： 每月\_\_\_\_\_元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

## 五、其它说明

水： \_\_\_\_\_吨； 电： \_\_\_\_\_度。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同等法律效力。

出租方： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房租租赁合同篇三

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条： 房屋基本情况 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条： 租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条： 租金 本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

第四条： 交付房租期限 乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条： 房屋租赁期间相关费用说明 乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条： 房屋维护养护责任 租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装

修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条： 租赁期满 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条： 提前终止合同 在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条： 违约责任 在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期\_\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方加收滞纳金。

第十条： 发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁

第十一条： 本合同页数，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房租租赁合同篇四

甲方 \_\_\_\_\_ (房屋出租人)

身份证号码\_\_\_\_\_.

乙方 \_\_\_\_\_ (房屋承租人)

身份证号码\_\_\_\_\_.

甲乙双方经协商, 甲方将其\_\_\_\_\_房屋的. 居住权出租给乙方, 现特立协议如下, 以共同遵守:

二、 乙方在租用期间, 应保护好房屋及其内物品的完好, 对被损坏要照价赔偿。

三、 乙方在租用期间, 水电卫生等一切费用自理。水表\_\_吨, 电表\_\_度, 乙方先按月交, 租期结束时再结清。

四、 乙方在租用期间, 不得转租或干违法之事, 否则甲方有权收回房屋。

五、 乙方在租用期间, 如因人为原因造成水灾火灾等损失自理。

六、 乙方入住前交押金300元整, 租期满后物品无损坏, 押金退还. 退房须提前二十天通知甲方。

七、 租金每月280元, 租金在每月租期的第一天收取。

八、 乙方不得拖欠房租, 如无故拖欠十五天以上者, 甲方有权收回承租权并扣加当月房租。

九、 出租期暂定半年。

本协议一式两份, 自签字之日起生效, 未尽事宜, 双方协商解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房租租赁合同篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

中介(居间方):

根据国家有关法律、法规及《上海市房地产经纪人暂行规定》，甲乙双方在平等、自愿、友好、互利的.基础上签订本协议。

经过协商甲方同意向乙方出租位于 室之房屋,月租金为

乙方于本协议签订时向甲方预付租金房屋定金 元整。双方经约定于 年 月\_ 日前签订此房屋租赁合同，乙方同时支付甲方\_贰\_个月房屋租金和\_贰个月的租房押金。

双方约定:

一、如因乙方原因未能如期签订租房合同、付清所有租金和押金。则支付给甲方定金不予退还，由甲方与中介方平等分享。

二、如甲方收受乙方定金后，擅自将房屋出租给他人，或因故不能如期签订租房合同，则应双倍退还乙方租房定金，中介方有权分享其中的二分之一违约金。

三、如由于国家政策性原因，或自然灾害等不可抗力使甲

方无法出租其房屋，或乙方无法承担，本协议书则自然终止。  
甲方应如数退还乙方所付定金。

四、本协议壹式三份，甲、乙双方及中介方各执壹份。每份具有同等效力。

五、备注：

甲方认同签字：乙方认同签字：中介方代表签字：\_\_\_\_\_

(本人已确认以上条款) (本人已确认以上条款) (本人已确认以上条款)

(本人已将上述条款清楚解释)

甲、乙双方租赁期满，欢迎再次与本公司合作！

## 房租租赁合同篇六

出租方房东甲方： 身份证号码： 联系电话：

承租方房客乙方： 身份证号码： 联系电话：

兹有甲方房屋一套，地址：\_\_\_\_\_，户型：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_，现租给乙方使用，双方经协商，达成如下协议：

1、甲方将上述房屋及相关家具、电器（彩电、洗衣机、空调、冰箱、热水器等）租给乙方，半年租金为\_\_\_\_\_，乙方应提前\_\_\_\_\_天缴纳半年房租。

2、乙方自行承担因居住产生的一切费用（含：水、电、气、清洁费、电视费等）。

3、乙方在租期内不得转租房屋、出售该房的家电等设施；不得改变房屋结构，损坏屋内现有设施；不得在所租房屋内从事违法活动。

4、在房租期间，若家电、家具、内部设施（含水、电、气等相关设施）出现损毁，乙方自行负责修理事宜。

5、甲、乙双方如因特殊情况需终止协议，应提前壹个月通知对方，以便做好善后交接。

6、乙方应向甲方加纳房屋保证金\_\_\_\_\_。合同终止时，乙方应遵守上述规定并缴清所有费用，保证家电、家具能正常使用，甲方即退还乙方保证金。

7、如遇拆迁，甲乙双方应按拆迁规定，提前办理本协议终止及交接的相关手续。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决，协议一式两份，甲、乙双方各持一份，自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

合同签署时间：

## 房租租赁合同篇七

出租房屋协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供房屋出租委托合同协议书样本阅读参考。

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

### 第一条：出租地址

甲方将 \_\_\_\_\_ ，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

### 第二条：租赁期限

租赁期从\_\_\_\_年 月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

### 第三条：租赁保证金

甲乙双方商定本房租租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_ )，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的'二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)。

### 第四条：租金价格与租金交付时间

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积

计)\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_)支付方式为季度支付,由乙方在上  
一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注: 甲方税款由乙方承担并负责办理

## 第五条: 租赁期间的商铺修缮和装修

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施,保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要,经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因需要使用,在不影响房屋结构和外观的前提下,可以对所承租商铺进行装修,装修费用由乙方承担,但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后,方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理,双方商定:

(1)租赁期满,甲、乙双方未达成房商铺续租协议时,甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备,乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满,甲、乙双方未达成该商铺续租协议时,甲方同意乙方拆除室内固定装修物时,乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内,若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时,需经甲方同意,并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件,并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租赁合同,装修物权归属乙方处置。

## 第六条: 甲、乙双方责任和义务

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定；房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

## 第七条：违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围；

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。

(3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

#### 第八条：免责条款

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任；如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

#### 第九条：解决争议的方式

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

#### 第十条：本合同未尽事宜

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

#### 第十一条：补充条款

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期□x年x月x日 签约日期□x年x月x日