

# 农村保洁服务外包合同(优秀9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年农村保洁服务外包合同(九篇)篇一

随着中国经济和全球一体化经济的快速发展,保洁服务是保障环境卫生的好方式,你知道保洁服务合同是怎样的?以下是本站小编为大家整理的保洁服务合同范文,欢迎阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

### 一、服务时间及费用

2. 保洁费每月2800元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用,协议生效后,甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况,付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

### 二、保洁的范围、时间:

1-2 测试区域的地板,测试台面,窗台,玻璃等的清洁工作

1-3 废包装纸箱的整理

1-4 午餐的煮饭,热菜和餐桌的清理及用餐统计

1-5 客人泡茶倒咖啡等

## 1-6 其它与清洁相关的工作

备注：工作区域面积：1100平方米(包括500平方米为办公区域和600平方米为实验室区域)

### 三、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。
2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供保洁工作必须的设备和工具，提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

#### (二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方按甲方规定标准进行保洁。
2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

### 四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方(委托人): \_\_\_\_\_

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

乙方(受托人): \_\_\_\_\_

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条服务项目

名称： \_\_\_\_\_

所在地： \_\_\_\_\_

作业面积： \_\_\_\_\_

## 第二条服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

### 第三条保洁费用

1、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；

2、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；

3、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_。

### 第四条付款方式

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

### 第五条具体保洁项目

1、日常清洁：办公楼内科室卫生、

2、定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

- 1、甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。
- 2、乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。
- 3、乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。
- 4、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

## 第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

## 第八条质量承诺

- 1、乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
- 2、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，

仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

3、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

1、乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

2、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3、乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

4、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

共2页，当前第1页12

## 2023年农村保洁服务外包合同(九篇)篇二

### 第七条 付款方式

预付工程款 元(大写 )，工程完工，经甲方验收合格在 日内一次性结清所有款项。付款方式为 现金支付。

### 第八条：甲乙双方的权利和义务

(一)甲方在乙方施工期间，无偿提供乙方的材料，工具药水等临时置放场地，免费提供必要的水电供应。协助乙方解决

工作现场遇到的特殊问题。

(二)甲方在乙方进场前安排专人到每个房间检查窗户等是否有破损，未关严等情况。因此渗水造成的损失与乙方无关。甲方在进场前安排专人到楼下巡视，检查楼下是否有汽车等物(汽车要在甲方进场前及时通知车主挪开)，因为外墙清洗滴下来的清洗液等所造成的损失与乙方无关。

(三)甲方在乙方施工期间，甲方需要派一专人看守，如果甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。不在清洗完毕时故意挑剔刁难乙方，不干涉乙方内部管理事务。

(五)乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

(六)乙方自带清洁工作所用设备和物料。

(七)甲方应在清洁完成之后清点财物有无丢失，损坏。因乙方

施工原因给甲方造成的物品,财产损失由乙方负责修复或赔偿。

## 第九条：双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付合同额 10%的违约金。

2. 逾期不付款，应当承担违约责任，甲方每日应向乙方支付总工程款0.5%的违约金。

第十条：合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条：乙方进场前对所有施工人员进行安全教育，在乙

方施工过程中,乙方员工人身安全由乙方负责,甲方不负任何连带责任。

第十二条:本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。签字生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方:

乙方:

### 一、项目

1、项目名称: 昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管

2、项目地址: 昆山陆家丰夏路26号

3、保洁内容及保洁标准: 详见附件

4、人员数量: 3名 5、人员工作时间安排如下:

(1)周一到周五, 7:30~16:00(2人);10:30~19:00(1人)

1、服务费为8000元/月(含税)

2、每月25号前乙方将发票送至甲方, 次月30日前付款

### 三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品

6、甲乙双方如需终止合同, 必须提前一个月通知对方, 如有

一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。

9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全由乙方承担。

10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度□

11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。

14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字

#### 四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

**2023年农村保洁服务外包合同(九篇)篇三**

甲方：

乙方：

鉴于：

3. 甲方希望获得北京用友软件股份有限公司开发、生产的软件的使用许可，乙方同意授予甲方该等软件的使用许可。

## 一、许可软件清单、许可费及许可范围

### 1、许可软件清单

根据本合同约定的条款及条件，乙方同意授予、甲方同意接受清单所列许可软件的非专有的、不可转让的使用许可。

### 2、使用范围。甲方使用许可软件的范围限于：

如果甲方需要在超出本合同规定的使用范围使用许可软件，应向乙方提出书面申请，并由双方另行签署使用许可合同。甲方只有在获得乙方单独的许可使用授权，并向乙方追加支付相应的软件使用许可费后，才能在超出本合同规定的使用范围使用许可软件。

### 3、许可限制。未经乙方事先书面许可，甲方不得实施以下行为：

(1) 将许可软件向第三方提供、销售、出租、出借、转让或提供分许可、转许可、通过信息网络传播或以其他方式供他人利用。

(2) 对许可软件进行全部或部分地翻译、分解、反向编译、反汇编、反向工程或其他试图从许可软件导出程序源代码的行为，或在许可软件的基础上书写或开发衍生软件、衍生产品或其他软件。

(3) 限制、破坏或绕过许可软件附带的加密附件或乙方提供的其他确保许可软件正确使用的限制性措施。

(4) 将许可软件用于除甲方内部使用以外的其他目的，包括但不限于向第三方提供数据处理服务、应用服务、商业共享或其他软件共享安排。

(5) 除掉、掩盖或更改许可软件上有关许可软件著作权或商标的标志。

## 二、相关服务

乙方为甲方免费提供以下相关服务：

1、上述许可软件的安装调试；

3、软件专业电话咨询；

## 三、许可软件升级

乙方为甲方提供有偿许可软件升级服务。具体按照北京用友软件股份有限公司规定的全国统一办法执行。

## 四、产品保证

1、乙方保证交付的软件均符合说明书和使用手册所述功能，并由软件验收测试的成功完成予以证明。验收测试的成功完成应被视为该许可软件能达到说明书和使用手册所述功能的决定性证据。

(1) 乙方之外的任何人对该许可软件作任何方式的修改；

(2) 甲方未按许可软件所附文档的规定使用软件；

如果许可软件未能按照说明书和使用手册的功能运行，乙方

应负责对许可软件进行修正或者在修正不能的情况下，免费为甲方更换符合规定的许可软件。如果上述二种方法均不可行，甲方有权终止许可软件不符合规定部分的使用许可，并由乙方返还甲方已经支付该部分的使用许可费。

2、自许可软件交付之日起一年内，许可软件的载体(磁盘或光盘)、加密附件出现物理损坏，乙方可根据甲方的书面要求给予免费修正或更换。

## 五、产品验收

1、甲方对产品外部瑕疵的异议，应在收到该许可软件之日内以书面形式提出。

2、乙方应在本合同生效之日起日内，在甲方指定场所完成许可软件的安装和调试工作，并与甲方一起按许可软件的说明书及使用手册规定的技术指标和参数对该软件进行验收测试，验收测试合格后，甲方和乙方代表共同在验收合格证明书上签字，甲方同时加盖公章。

## 六、免责条款

乙方对甲方因许可软件遗失、被盗、被误用或被擅自修改、计算机设备故障、操作失误等情况造成的损失不负责任。

## 七、软件著作权

许可软件的著作权归北京用友软件股份有限公司所有。许可软件产品包装内的北京用友软件股份有限公司提供给最终用户的《软件使用许可协议》同样适用于乙方许可甲方使用许可软件的授权，与本合同具有同等效力。但是如果其条款的规定与本合同有关内容相抵触，则以本合同的规定为准。

甲方违反本合同及《软件使用许可协议》约定的许可软件使

用许可限制，乙方及北京用友软件股份有限公司可以立即终止使用许可，并有权要求甲方支付数额为许可软件使用许可费总额30%的违约金。

## 八、第三方软件

乙方依据甲方的要求或双方的约定，向甲方提供的北京用友软件股份公司软件产品之外的第三方产品的使用许可、技术指标及相关服务，甲方应以第三方在其包装中提供针对最终用户的许可使用协议和用户手册为准或与第三方单独签定相关协议。乙方不对该软件承担任何责任，除非乙方与第三方就此有特殊约定。

## 九、违约责任

本合同签订即具有法律效力，双方必须严格遵守，如有一方违约，其必须承担违约责任并赔偿对方因此而遭受的全部损失。

## 十、争议解决

1、向天津市仲裁委员会申请仲裁，仲裁应依据该仲裁委员会当时的仲裁规则进行；仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力；仲裁费用应由败诉方承担，除非仲裁裁决另有裁定。

2、向天津市有管辖权的人民法院起诉。

## 十一、 文本

本合同自双方授权代表签字并加盖公章生效；一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年农村保洁服务外包合同(九篇)篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

## 第一条 服务内容及要求

1. 甲方委托给乙方客服托管的店铺为：

淘宝商城\_\_\_\_\_；

旺旺为：

淘宝网 \_\_\_\_\_；

旺旺为：

2. 乙方为甲方提供服务时间：

(1) 周一至周六的7\*6小时工作时间为：下午6点-晚上24点；

(2) 周日的7\*16小时工作时间为：上午9点-晚上24点。

(3) 国家法定节假日(如五一节、国庆节等7天节日)的当天7\*8小时工作时间为：上午9点-晚上18点。法定节假日的当天之外，7\*16小时工作时间为：上午9点-晚上24点。

(4) 春节期间不值班的。

(5) 座席安排：

**b店：**周一至周六的晚上及节假日(包括周日)的白天两个座席；节假日(不含当日)的晚上(包括周日晚上)一个座席。

c店：周一至周六的晚上及节假日(包括周日)的白天一个座席；节假日(不含当日)的晚上(包括周日晚上)一个座席。

(6)旺旺在线：在客服工作时间内□b店2个旺旺□c店1个旺旺在线。每增加一个旺旺另收200元/月。

(7)店庆及有重大活动期间，根据商家的要求可免费增加一个座席。

10)，但有客户咨询时和在线交易时不得休息。

4. 店主可以随时抽查客服值班情况。

5、客服的职责：负责客服在线接单及处理权限内的售前售后问题。首次旺旺响应时间一般在5-30秒内，店铺客服相关的服务指标不低于同行业平均水平。允许每月三次在规定时间内回复顾客超过8-10分钟，以后抽查超过一次店主有权扣工资10元，超过五次店主可以要求乙方更换客服。

6.b店全年360天\*6小时：2个客服；52天\*16小时：3个客服；21天\*16小时：3个客服。

7.c店全年360天\*6小时：1个客服；52天\*16小时：2个客服；21天\*16小时：2个客服。

备注：在客服外包服务期间甲方要求乙方为其增值服务所产生的其它费用如：推广、装修、直通车优化、活动策划促销由甲方自行负责。

(二)服务费用：

3. 合并金额为：甲方须向乙方一次性支付服务费48100人民币/年（大写金额：肆万捌仟壹佰元/年，该价格不含税），作为享受本协议第一条第(一)款约定的服务费用；该年费款项于

本协议双方签字之时起三日内一次性付清;乙方开始服务后该服务费即不退;首年之后,第二年服务费的付款时间为服务开始后的第12个自然月月底之前。

2. 自甲乙双方签订本协议的第2个月起,乙方将抽取托管店铺成交金额(邮费、退货不计产品销售额内)的3%作为乙方提成,提成每月的30日结算一次,甲方必须在次月5日之前支付提成给乙方。促销活动提成另行协商。

甲方根据协议月完成营业额情况给予乙方返利,具体如下:

## 第二条 服务期限

本协议履行期限从本协议签订之日起到 年 月 日止。协议履行期间,甲方未经乙方同意,不能单独或委托其它第三方进行客服服务。

## 第三条 甲方的权利和义务

(三)甲方有义务对为其服务的客服进行培训;

(四)甲方有义务告知其产品的真实的和客观存在的缺陷给乙方,但乙方必须为其保密。

## 第四条 不可抗力

(一)如果任何一方在本协议签署之后因任何不可抗力的发生而不能履行本协议的条款和条件,受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生之日起的3个工作日之内通知另一方,该通知应说明不可抗力的发生并声明该事件为不可抗力。同时,遭受不可抗力一方应尽力采取措施,减少不可抗力造成的损失,努力保护另一方当事人的合法权益。

(二)不可抗力事件的应对

在发生不可抗力的情况下，双方应进行磋商以确定是否继续履行本协议、或者延期履行、或者终止履行。不可抗力消除后，如本协议仍可以继续履行的，双方仍有义务采取合理可行的措施履行本协议。受不可抗力影响的一方应尽快向另一方发出不可抗力消除的通知，而另一方收到该通知后应予以确认。

### (三) 免责

如发生不可抗力致使本协议的履行成为不可能，本协议终止，遭受不可抗力的一方无须为前述因不可抗力导致的本协议终止承担责任。由于不可抗力而导致的本协议部分不能履行、或者延迟履行不应构成受不可抗力影响的一方的违约，并且不应就部分不能履行或者延迟履行承担任何违约责任。

### 第五条 协议终止

本协议于以下情形之一发生时自动终止：

1. 双方协商一致，同意终止本协议；
2. 根据本协议服务期限的约定终止；
5. 甲方应付给乙方的提成款项，超出约定付款时间10日未付清；
7. 甲方单方面修改店铺相关密码且不告知乙方，乙方无法继续服务。

### 第六条 争议解决

本协议在履行过程中若发生争议或纠纷，双方当事人应通过友好协商，尽力解决争议或纠纷。协商不成的，甲方应向乙方所在地仲裁委员会提起仲裁。

## 第七条 协议生效

本协议以甲方一次性支付给乙方服务费用后方能生效;或以双方约定的其他付款方式也可生效。

## 第八条 其他

(一) 本协议未尽事宜，双方可协商签订补充协议。

(二) 本协议壹式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年农村保洁服务外包合同(九篇)篇五

住所：

负责人：

联系电话：

乙 方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

### 一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为

合同附件。

具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

2、本合同期限自年月日 止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

### 三、甲乙双方的权利义务

#### （一）甲方权利义务

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的保洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合保洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

#### （二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

#### 四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为 元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

#### 五、违约、赔偿责任

□在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为 的服务费 元（大写：人民币）。

合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务

费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

## 六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

## 七、合同变更、解除及续订

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

## 八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

## 九、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人（或授权代表人）： 法定代表人（或授权代表人）：

日期： 日期：

## 2023年农村保洁服务外包合同(九篇)篇六

【甲方】：（简称甲方）

【乙方】：（简称乙方）

二、服务产品确认：

1、服务模式为包年 小时\* 天；

三、服务时间和费用：

1、常规服务到达时间(从接到客户电话至到达客户现场的时间)： 6 小时(仅限岛内，岛外在原基础上增加4小时)；加急服务到达时间： 4 小时。

2、收费标准：(春节法定假日期间收取节日加班费，以下收费标准仅限岛内，岛外在原标准上另加20%)

3、本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日；双方如无异议，本合同将自动续延，如有异议请在合同到期前 壹个月 提出

书面说明。

四、付款方式：签订合同后，在 个工作日内，甲方须全额付清服务费用。

五、其他约定：

1、甲方有权根据乙方的服务质量随时终止本合同；

7、如有补充条款，以经甲、乙双方共同协商签订为准。

六、本合同具有法律效力，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年农村保洁服务外包合同(九篇)篇七

乙方：\_\_\_\_\_

一、保洁服务项目及费用

3. \_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元。

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_。

二、双方权利与义务

双方权利：

1. 甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

2. 甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

3. 合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的

权利；

4. 乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

双方义务：

1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

3. 乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

4. 乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

### 三、付款方式

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

### 四、争议解决方法

1. 通过双方友好协商；

2. 通过\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

3. 向\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

### 五、其他

1. 本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；

2. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_

## 2023年农村保洁服务外包合同(九篇)篇八

乙方：\_\_\_\_\_电子科技有限公司签定时间：

务外包达成以下协议：

- 1、甲方委托乙方从事甲方现有计算机软硬件系统和网络系统的日常维护工作，包括网络、工作站、服务器、办公软件等技术服务，具体参见附件《技术服务外包具体内容》；服务方式为现场技术服务。
- 2、乙方为确保提供优质服务，在甲方服务点安排专职技术人员负责技术服务工作，并保持必要的补充技术力量。甲方技术人员须计算机或相关专业毕业人员，具备必备的计算机理论知识和实践能力。
- 3、甲方应为乙方人员提供必要便利的工作环境。乙方专职人员因工作需要可以检查、维护甲方系统涉及的相关计算机设备及其资料文档。对甲方应用环境的较大调整，须由甲方人员主要参与。
- 4、乙方人员有义务按甲方要求开展约定的技术服务，并严格遵守甲方有关制度。乙方在提供服务期间，应遵守所在地法律，严格尊重甲方的隐私权，严禁对外泄密。
- 5、甲方根据乙方提供的技术服务，于每月月底向乙方支付服务费用。

服务费用计算：按\_\_\_\_元/次计算。有关次数的定义：一次性到甲方现场服务，计算服务时间为\_\_\_\_-\_\_\_\_小时的，算一次；不足\_\_\_\_小时的单独累计，超过\_\_\_\_小时的部分也单独累计，单独累计达\_\_\_\_小时算一次。计算服务时间正常段为周一至周五\_\_\_\_：\_\_\_\_：\_\_\_\_；其它时段的计算服务时间按实际服务时间加倍计算。

如果甲方需要乙方提供除协议所附内容外的额外服务，按每计算服务时间每小时\_\_\_\_元计算。

6、甲方优先考虑从乙方购置、维修计算机耗材、配件、其他软硬件等，乙方承诺提供优质服务 and 合理价格；发生费用可以单独支付。

7、甲、乙双方协议服务期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；服务期满后双方可进一步续约。

8、甲、乙双方均有权单方面中止或暂停合同，但必须提前一个月书面通知对方；费用计算从上次支付计算日起到本次乙方实际停止服务日止。

9、本协议未尽事宜，双方应首先友好协商解决。 10、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。 附件：《技术服务外包具体内容》。

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_电子科技有限公司

地址： 地址：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

单位盖章： 单位盖章：

代表签字： 代表签字：

年 月 日 年 月 日

## 2023年农村保洁服务外包合同(九篇)篇九

### 第一章 总则

#### 第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，乙方为甲方 公司提供物业管理服务，订立本合同。

第二条 物业基本情况 物业类型：商业及住宅综合楼、办公楼

委托方地址：

建筑面积：约14万 平方米

### 第二章 服务内容与质量

第三条 在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

1、 未来城住宅综合楼及所有公共区域(住宅综合楼共四栋，每栋三十层)(公共区域包括一楼大厅、电梯、步梯、各楼层走道、卫生间及玻璃门窗)；生活垃圾的收集清理。

2、 未来城物业办公室室内地面、玻璃的清洁，生活垃圾的

收集清理。

3、 未来城外围公共区域的卫生清洁;裙楼平台的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。

4、 未来城地下车库公共区域的卫生清洁;生活垃圾的收集清理。

5、 未来城绿化植物的日常保养和维护。

6、 集团公司办公室室内地面、玻璃的清洁;生活垃圾的收集清理;会议室、接待室室内的全面卫生清洁。

7、 集团公司公共区域的玻璃、窗台、地面、台面、天花板、风口、垃圾桶、烟灰盅、座椅、灯具、洗手间等所有设备设施全面清洁。

第四条 在物业管理区域内，乙方提供的其他服务事项：

第五条 乙方提供的物业保洁服务应达到约定的质量标准(见附件二、三)

第六条 甲方可委托乙方对其物业的专有部分提供清洗、养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

### 第三章 服务期限与费用

第七条 本合同(集团)公司办公区域服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第八条 本物业管理区域物业服务选择 包干制 方式。

1、 物业管理服务月费用人民币 ;物业管理服年务总费用人民币 。

2、 本合同期内，因国家或地方劳动政策发生变化(如最低工资标准等)，甲乙双方应就合同中员工工资部分做出相应调整。

3、 服务费包括但不限于以下内容：乙方按合同要求为甲方提供物业服务所需的全部人工工资、材料费、设备费、管理费、税金，乙方向政府部分缴纳的相关费用(包括办理证件，员工劳动保护剂各类保险费用等)。

4、 每月的物业管理服务费用由甲方在乙方月服务期满后五日内支

5、 每月结账时，甲方须向乙方指定的专人专户付款(账户由乙方提供，“专人”要有乙方的书面委托函)。

#### 第四章 物业的经营与管理

第九条 乙方向甲方提供以下有偿服务：

1、 乙方以市场优惠价格提供外墙清洗服务；

2、 乙方以市场优惠价格提供有害生物防制服务。

#### 第五章 双方权利义务

第十条 甲方权利义务

1、 甲方不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系。甲方有权对乙方所派驻保洁服务人员的工作进行监督、检查。

2、 根据甲方的实际需要，对乙方提供物业服务的内容、地点、人员、时间等要求进行调整时需与乙方协商，乙方工作总量发生变化，甲方需根据实际情况增加相应的服务费用。

3、 甲方无偿为乙方提供管理用房和水、电、物品间。乙方

应注意节约用水、用电，如造成水电浪费，乙方承担其相应费用。

4、 按规定时间结账，不在每月结账时故意挑剔和为难乙方。

5、 甲方对乙方工作人员不满时，可随时要求乙方改进。

6、 因周边环境对乙方工作造成影响甲方有义务协调解决。

### 第十一条 乙方权利义务

1、 工作时间和工作质量，严格按双方认可的质量标准执行。

2、 服务人员必须工作热情、礼貌待人，尊重甲方领导、工作人员及客户。

3、 服务人员要遵纪守法，遵守乙方的有关规章制度和作息时间。

4、 服务人员要注意自己的形象，统一着装，佩戴胸卡，衣帽整洁。

5、 服务人员必须爱护甲方的设施，如有损坏由乙方照价赔偿。

6、 每月进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时整改。

7、 乙方驻点主管每周向甲方相关部门汇报工作情况，征求意见和指导。

8、 乙方工作人员在上班时间不允许有吵架、斗殴及其他违纪违法现象，否则，乙方应对其及时解聘。

9、 工作人员在工作期间，因个人操作不当发生安全事故，与甲方无关。乙方员工在日常保洁工作中管理不当，造成甲

乙双方及第三方任何损失，由乙方承担全部责任及费用。

## 第六章 违约责任

第十二条 合作期内如双方无原则性问题，均不得随意终止合同，否则被违约方有权要求违约方赔偿。赔偿金额为月物业管理服务费的三倍(相当于三个服务费之和)。

第十三条 遇到不可抗力致使本合同不能履行，本合同自然终止，双方均不负任何责任。

第十四条 每月结账时，甲方须向乙方指定的专人付款，如他人冒领，则由甲方承担责任。

第十五条 如甲方未按合同约定时间支付乙方服务费用，乙方有权要求甲方补齐应支付费用，并从逾期之日起甲方按每天千分之五支付乙方滞纳金并承担违约责任。

## 第八章 附则

第十六条 本合同未约定的条款或对本合同的解释有异议时，由双方协商解决，解决不成的可向合同签订地人民法院提起诉讼。合同签订地：未来城物业管理处。

第十七条 如果在合同执行过程中，甲、乙双方发现存在有不合理的地方或未尽事宜，可协商签订补充协议。

第十八条 本合同期满前，甲乙双方应就终止或续签本合同提前一个月通知对方，并做好终止或续签的相关工作。

第十九条 本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，合同附件具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

