

# 最新外架工清工合同版 外架合同合集(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 外架工清工合同版篇一

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循互利互惠、自负盈亏、平等自愿、诚实守信的原则，并鉴于甲方与总包方已经签订的外墙装饰工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 外墙保温、外墙非保温抹灰施工。（包括设计变更）

四、 承包单价：

2保沙灰施工劳务包干价元/m<sup>2</sup>

五、 工期：

本工程的工期要求：40天完成。（不扣除雨天）

## 六、 付款及结算方式：

1. 工程完工后，按实际施工面积扣除门窗洞口计算工程量。

2. 每月30号，按施工进度申报工程量，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。结算工程量的80%。（总体完工后结算10%，其余10%在工程竣工验收后60日内付清）乙方拿到结算书后，报送给项目经理部会计做工资发放表，随甲方自有工人同时进行发放。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

## 七、 甲方职责：

1. 负责按照总包方要求编制的施工方案，统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收。

2. 对乙方操作技术人员进行工程技术交底，保证施工计划。

3. 负责对乙方现场施工的指导和施工质量的监督。

4. 负责完工后的施工面积收方并办理结算。

5. 负责提供施工用脚手架（电动吊篮）。

## 八、 乙方职责：

1. 负责组织与工程相适应的劳务施工班组，全面履行分包合同，组织实施劳务施工的各项工工作，对工程的工期和质

量向甲方负责。

2. 按照甲方的计划要求调配劳动力，负责所属工人的生活服务和劳动福利。

3. 乙方应服从甲方的管理，严格遵守甲方的一切管理制度，严格按照施工技术交底施工，服从甲方对施工进度，质量及安全等工作的安排、监督和指导。

4. 教育工人遵守甲方制定的有关安全生产，文明施工，质量管理，材料管理，劳务管理等各项规章制度。违者按照各方的相关规定执行处理。

5. 组织技术学习，提高工人的质量意识，确保施工质量，负责对工人进行安全教育和施工安全的管理。

6. 施工过程中由于乙方的原因所造成的的工程质量事故，所产生的一切经济损失由乙方全部承担。

7. 负责现场所领出材料保管、场内搬运；负责外墙施工所产生的建筑垃圾的清运（运送到指定地点，不能混合在楼层的其他建筑垃圾中，不能污染楼层上的墙地面。如有污染必须即时清理干净，造成后果一切费用由乙方承担）。

8. 负责对甲方的成品进行保护，如果在施工中破坏了甲方的成品，必须无条件修复，如需要第三方修复的，一切费用由乙方负责。

## 九、 安全：

1. 乙方进场后必须遵守甲方的一切规章制度，严格遵守施工的安全操作规程。

2. 由乙方自行购买工程意外保险。

3. 本工程所发生的工伤事故总金额5000元以内（含5000元）的由乙方自行承担所发生的工伤事故。总金额在5000元以上的扣除由乙方承担的5000元后，由甲方承担70%，乙方承担30%。

## 十、质量：

1. 工程质量等级应达到总承包单位检验评定标准，严格按照保温施工工序及甲方技术交底要求执行。

2. 工程质量达不到约定条件的部分，乙方无条件返工。乙方无条件服从，直至符合质量要求。

3. 因乙方原因达不到约定质量要求部分，由乙方承担一切返工费用（包括材料损失），工期不予顺延，并根据情节轻重处以罚款，返工后仍达不到约定达标条件的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

4. 安全、技术交底是合同的一部分。具有同等法律效益。

## 十一、进度：

根据该工期确定施工进度计划、劳动力计划及节假日与农忙时间的劳动力的保证措施，并经甲方批准后实施，若未按施工进度计划完成进度的，逾期一天处罚1000元，以此类推。因乙方原因造成甲方吊篮资源浪费的由乙方承担吊篮租赁费用，因甲方材料供应不及时，工期顺延。

## 十二、材料、施工设备、机具及劳保用品：

1. 施工设备、机具的提供：由甲方提供电动吊篮，其他施工设备（包括搅拌机）、机具及施工所用工具由乙方自行配备。

2. 甲方向乙方提供安全帽，其他所有劳保用品均由乙方自行提供（包括安全带、手套、雨具等）。

3. 由甲方核定每平米原材料用量，扣除原材料合理损耗，超用材料由乙方自行承担，甲方可直接从人工费中扣除。

4. 乙方必须提前三天提出材料计划，并且按设计要求准确计算材料。

5. 本工程施工所用的材料进入施工现场后，由专人统管，乙方对领出的施工材料负责进行管理。

### 十三、禁止转包或再分包

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，否则，乙方将依

法承担责任。

### 十四、工程验收：

乙方的施工质量，应符合国家现行的质量规范标准。乙方施工完毕后，应向甲方提交完工报告，由甲方通知相关部门组织验收；验收合格，视为乙方已经完成了本合同约定工作。如果工程验收质量不合格时，乙方应负责对不合格部位进行无条件整改，由此产生的一切费用均由乙方承担。

### 十五、违约责任：

1. 乙方签订本合同时，必须提交人民币壹万元（10000元）给甲方，作为施工班组人员安排到位、工期、质量的履约保证金（乙方交付的履约保证金以甲方出具的收条为依据），待工程全部完工后履约保证金全部退还。乙方必需按甲方进度要求安排足够施工人员在本项目上进行正常施工作

业，且与花名册无太大出入。如果达不到甲方的进度要求，甲方有权依照合同扣除履约保证金。

2. 如果乙方中途无故停工或者拖延工期，乙方按20xx元/天赔偿甲方损失，且甲方有权无条件终止合同，已完成的工作量按合同价的50%结算。

3. 乙方人员不服从甲方现场管理人员的指挥和接受甲方现场管理人员的管理，甲方有权随时终止合同，并向乙方追究损失，同时按本条第二项处理。

## 十六、合同终止：

甲、乙双方履行完合同全部义务，工程验收合格，劳务报酬价款支付完毕后，本合同自动终止。

十七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，均具同等法律效力

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

负责人：（签字） 负责人：（签字）

身份证号码： 身份证号码：

年月日

## 外架工清工合同版篇二

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照国家《民法典》和《xxx建筑法》，遵循平等自愿、公平、

诚实信用的原则，经双方协商一致，甲方将钢管脚手架塔拆的施工任务以包工包料形式发包给乙方施工，为了明确双方的职责和经济利益，结合本工程具体情况订立本合同。

1、外架按（ ）总建筑面积计算10个月（ ）元/m<sup>2</sup>的工期计算，如外架工期延长，则按总建筑面积每个月每平方米增加3元。

2、若本工程合同内没按时完工到合同期满时应结算完本工程款项，以后延期款项按月结算。

3、内架如包工包料按实塔面积（ ）元/m<sup>2</sup>内架拆完内架款项一次付清。甲方负责派人所用材料及时清理出来并归堆。

1、乙方材料进场后，甲方应支付壹万元做为工人生活安排所需，乙方按要求进场施工，甲方施工到二层主体时进行结算，以后每月按实际完成的主体结构面积结算，按结算款的80%支付款项。

2、主体封顶后15日内，按总结算款的90%付款。

3、外架拆除到地面第四层时全部付清工程款(所有工程款税金，发票由甲方负责，用现金支付给乙方)。

4、外架从起塔日为开架日，并由甲方代表签字认可。

## 外架工清工合同版篇三

用人单位：（简称甲方）

职工姓名：（简称乙方）

根据《劳动法》、《合同法》和乡镇企业法等法律，法规的规定，按照平等自愿，协商一致的原则，订立合同，共同遵守。

## 一、 合同期限：

合同期限既从xx年 月 日起至单项工程完工之日止。

## 二、 工作内容：

乙方同意按甲方生产工作需要,在 工作。因生产经营变化和工作需要,甲方可以调整乙方的工作岗位和工作内容.乙方认为不适应甲方的工作可以申请另行调整或提出解除合同。

## 三、 甲方为乙方提供生产,工作条件：

1、甲方负责对乙方进行思想、道德、业务技术、安全生产及各种规章制度的教育和培训。

2、甲方根据本企业规定发给乙方劳动保护用品已在劳动报酬总额内。

## 四、 劳动报酬及福利：

甲方按乙方工作内容(单项工程完工)完成后,甲方支付乙方劳务费,总计人民币小写: 大写: 。

## 五、 劳动纪律：

在合同期间乙方由甲方负责管理,乙方必须遵守国家政策法规,遵守甲方的规章制度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育,如乙方不遵纪守法,甲方有权根据企业规定和国家的有关政策和规定进行处理。

## 六、 合同的变更、解除、终止：

本合同在履行过程中,如遇新的情况发生或出现,经双方协商同意,可以变更合同内容。合同期内,双方不得无故解除

合同。若因特殊原因需要解除合同, 必须提前2天通知对方, 经同意后方可办理解除劳动合同手续。合同期满终止执行, 如因生产工作需要经双方同意, 可续订合同。

七、甲乙双方履行本合同发生争议, 由双方协商解决, 解决不成可在自解决发生之日起30日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

八、本合同一式贰份, 甲、乙双方各执一分, 经双方签字生效。

## 外架工清工合同版篇四

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定, 按照平等互利的原则为明确双方的权利义务, 经双方协商一致, 达成如下协议。

1、甲乙双方在签订本合同时应向对方提供营业执照复印件。

2、本工程项目基本描述:

项目名称: 项目地址: 项目情况简述:

租赁数量及物资原值明细表(实心)

注: 租赁物品名称、规格、租赁数量、以发放单, 验收单为准, 租赁费以实际租赁数量结算, 单价及物资原值以本表为准。

1、租赁时间自乙方送货到甲方工地之日开始计算租费, 回送租赁物时验收单记载之日结束租赁时间, 租赁期限初定天,

甲方因工程需要延长租期，应在合同期满前日内通知乙方，重新签订补充合同。

2、租金按照元/天/吨（大写元/吨，运费元/吨。

3、租金按月支付，乙方每月日之前向甲方送达当月租金发票、运输发票，甲方收到发票于每月初前五日内支付上月发生的全部租金。

甲方拥有租赁物的使用权，无权对租赁物进行买卖、抵押、质押、出借及转租。

1、乙方负责送到甲方工地，乙方负责出场装卸车，甲方负责施工场地的装卸车。

2、甲方提货时需提前五天通知乙方，乙方按乙方规定时间送到甲方现场。

1、租赁物件在租赁期内由甲方使用，甲方应负责日常维修保养，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁物件退还时，如有保养不善、丢失、报废或缺损等。

收费标准》向乙方支付赔偿金、维修及保养费。

提货单和验收单上甲方有效签字人为 。乙方有效签字人为 或 ，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

另加收已产生租金数额的50%违约金。

本合同双方如发生纠纷，可协商解决，如协商不一致，甲乙双方均可到出租方所在地的法院起诉。 第十条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，双方盖章生效。

出租方： 承租方：

单位地址： 单位地址：

开户行： 开户行： 帐号： 帐号： 法定代表人： 法定代表人：  
委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话： 邮编： 邮编：

签定日期： 年 月 日

## 外架工清工合同版篇五

根据 工程需要，甲方将外墙钢管外架搭拆工程承包给一方施工，按照《经济合同法》和《安全生产法》的有关规定，结合现场实际，经双方共同协商，明确责、权、利的关系，特制定以下条款，双方共同遵守执行。

采用钢管搭设双排脚手架

1、外架双排钢管架按建筑面积计算，每平方米元。

1、乙方外架搭设至主体封顶，甲方付给乙方30%工程款，工程竣工后甲方付清乙方乘余工程款。

2、钢管外架按建筑面积每平方米 元人民币结算。

本钢管脚手架工程双方约定施工工期为 个月□20xx年月日开工至20xx年 月 日拆架完工。

1、乙方必须保证工程质量，严格按工程图纸及施工方案进行施工。达到国家脚手架安全质量验收标准及甲方控制安全质量要求，并经甲方安全员及监理人员验收合格后方可交由甲方使用，争创精品工程。

2、整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

1、乙方确保承包工程安全施工，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、整个施工过程，乙方对脚手架的安全性能负全部责任。

4、乙方无条件服从甲方对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

1、对乙方进行施工外脚手架搭设安全技术操作交底，项目部制定的各项规章制度及管理条例。

2、项目部有权制止乙方违章作业，偷工减料，粗制滥造行为。如一方不服从管理，甲方将提出警告、责令返工及罚款，甚至赔偿损失并解除协议。

3、对乙方已完成外架搭设进行检查验收，内容是质量、进度、安全、文明施工和材料节约，根据验收情况和协议要求结算劳务费。

4、给乙方施工人员提供生活用水，用电，并合理安排材料堆放场地。

5、负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械，保障垂直运输。

6、提供乙方上报所需材料的供应。

1、合同签订后，应做好进场的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、乙方进场人员应有如下证件□a居民身份证□b劳务证□c特种工种上岗证。如没有必须补办，费用自理。

3、进入施工现场的乙方施工人员，必须服从甲方有关管理人

员的指挥、调度、遵守项目部的有关规章制度。

4、乙方如不按图纸和外墙脚手架安全操作规程进行搭设施工，达不到外墙脚手架规范的质量要求，甲方有权制止乙方错误施工，乙方应及时整改，乙方不及时进行整改，甲方有权对其进行经济处罚。

5、乙方应严格按照甲方的进度要求，提前完成各项脚手架搭设任务，保证甲方各工序项目的安全、及时、顺利。

十二、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有同等法律效力。

十三、本《合同书》自签字之日生效。工程竣工工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十四、本《合同书》一式两份，甲、乙双方各执一份、且同效力。

甲方：一方：

代表人签字：代表人签字：