

# 最新房屋租赁合同电子版简单版 个人房屋租赁合同电子版(优秀8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋租赁合同电子版简单版篇一

(本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户，其他适用出租方式)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜，经双方协商一致，订立本合同。

### 一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。

### 二、转包(出租)期限

土地转包(出租)期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前将承包土地交付给乙方。

### 三、转包(出租)价款与支付方式

(一) 转包（出租）价款按下列第\_\_\_种方式计算：

1. 每亩每年支付人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_元）。
2. 甲乙双方自行约定的其他价款：\_\_\_\_\_

(二) 转包（出租）价款按下列第\_\_\_种方式支付：

1. 一次性支付：于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前全部支付完毕。
3. 其他方式：\_\_\_\_\_。

#### 四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
2. 甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

#### 五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。
2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。
3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土地永久性损害等行为。
4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。
5. 转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。
6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。
7. 法律法规规定的其他权利和义务。

## 六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归\_\_\_\_（甲方、乙方）所有。

## 七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。
2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。
3. 乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付

转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的\_\_\_\_\_ %承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

## 八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

## 九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

## 十、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 经协商，决定\_\_\_\_\_（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（\_\_\_\_\_份）。

发包方（章）： \_\_\_\_\_ 鉴证单  
位： \_\_\_\_\_（签章）

# 房屋租赁合同电子版简单版篇二

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期限共\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋供承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的缴纳期限

租金的标准为：\_\_\_\_元/月；共计金额为\_\_\_\_。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和

正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

## 第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
3. 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意；出租方应当支付承租方的合理要求。

## 第六条 违约责任

1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。
2. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。
3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。
4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。
5. 违约金按一个月租金的\_\_\_\_\_ %计算。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

## 第十条

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，出租方、承租方各执\_\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

地址：\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同电子版简单版篇三

本合同由以下双方当事人签署：

出租方：（以下简称甲方）

身份证号：

法定住址：

联系电话：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号：

法定地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

1.1 甲方房屋（以下简称“该房屋”）坐落于 ；位于第 层，共室厅厨卫，建筑面积 平方米。房产证编号为： 。

1.2 该房屋现有装修及设施、设备如下： 1.3 该房屋用途为 。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

## 第二条 租赁及交付期限

该房屋租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

## 第三条 租金及支付方式

3.1 该房屋租金为每月人民币（大写： 万 千 百 拾元整）。

3.2 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，甲方不得以任何理由任意调整租金。

3.3 乙方应于本合同签署生效之日向甲方支付该房屋一个月租金作为押金，该押金将于合同到期之日返还给乙方，或者甲方双方协商抵付本合同期内最后一个月的该房屋租金。

3.4 该房屋租金支付原则为“先付后住”，租金按照每个月为一批次的支付方式结算，由乙方于每一批次中首月的日交付给甲方。

3.5 该房屋押金及首批该房屋元租金，已于年月日由乙方支付给甲方。

4.1 甲方保证在出租该房屋时不涉及产权纠纷，甲方对该房屋具有完整所有权。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。

4.2 甲方不得有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构及其安全有影响的设施、设备的行为。由甲方上述擅自改变行为给乙方及相关方造成人身安全或财产损失的，由甲方承担全部责任。

## 第五条 维修养护责任

5.1 该房屋租赁期间，甲方对房屋及其附着设施应定期、及时检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

5.2 该房屋租赁期内，如有房屋及设备设施自然损坏，乙方向甲方提出修缮请求后，甲方应及时提供维修服务，并在进行维修前三日内书面或口头通知乙方，乙方应积极协助配合。但对乙方装修装饰部分，甲方不负修缮义务。

5.3 乙方应合理使用，并不得随意损坏该房屋及其附属设施。如因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备损坏的，因损坏所产生的维修费用，由乙方负责支付。

5.4 乙方如有改变房屋内部结构、装修或设置等对房屋结构有影响的设施、设备，均需事先征得甲方书面同意后方可施工。

5.5 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第六条 房屋租赁期间有关费用

6.1 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

6.1.1 水电费；

6.1.2 煤气费；

6.1.3 电话费；

6.1.4 其他： 。

6.2 在租赁期内，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的费用，均由甲方支付。

## 第七条 合同解除

7.1 租赁期满，本合同即自行解除，届时乙方须将房屋退还甲方。

7.2 如乙方要求继续租赁，须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前十日向乙方正式书面答复。如甲方在合同期满前十日未向乙方出具答复意见，则该房屋租赁合同期限自动顺延。

7.3 租赁合同解除后，除另有约定外，该房屋原有设备及依

附于该房屋的乙方添附之不可分离设备应属于甲方所有。但乙方对其添附之不可分离设备归属有异议的，可选择将该房屋恢复原状。但恢复原状所产生的费用由乙方自行承担。

8.1 甲乙双方可以合意提前终止合同，因此甲乙双方互不承担因解除合同而产生的违约责任。

8.2 乙方有下列情形之一的，甲方可提前终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

8.2.1擅自将承租的房屋转租的；

8.2.2擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

8.2.3擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

8.2.4拖欠租金累计达 一 个月的；

8.2.5利用承租房屋进行违法活动的；

8.2.6故意损坏承租房屋的；

8.2.7其他： 。

8.3 租赁期间，任何一方提出提前终止合同，均需提前 一 月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8.4 如因国家建设、不可抗力等合理因素或出现本条款上述8.2所规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前 十 日书面通知乙方。并，乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条 违约责任及争议解决

9.1 租赁期间甲乙双方必须信守合同，任何一方违反本合同

的规定，须向对方交纳年度租金的 10 %作为违约金。

9.2 乙方逾期未向甲方交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 1 %向乙方加收滞纳金。

9.3 因不可抗力原因导致该合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

9.4 本合同在履行中发生争议，由甲乙双方事先协商解决。协商不成时，甲乙双方可选择其他纠纷解决渠道。

## 第十条 其它条款

10.1 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

10.2 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

10.3 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

10.4 本合同连同附件共 三 页，一式 两 份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同电子版简单版篇四

出租方：(以下简称甲方) 身份证号： 电话：

承租方：(以下简称乙方) 身份证号： 电话：

一、 甲方同意向乙方出租 房屋，租期从 年 月 日至 年 月 日有效。

二、 租金及支付方式： ， 押金： 。

三、 房屋设施及注项： ， 零星家具及常用物品。以上物品在确保安全及正确使用前提下由甲方提供乙方使用，如因使用不当造成的各种严重后果，将由乙方全部自负和相应赔偿。

四、 甲方需要出售房屋，须在一个月前通知乙方。乙方在合同期内需要退房时，需要提前一个月与甲方联系，但是扣除一个月租金的违约金。

五、 甲方在合同期内无辜收回房屋或转租他人，应付违约金给乙方。违约金为一个月的房租和退回乙方未到期的房屋租金及押金。

六、 乙方应在上期房屋租金到期前提前一个月支付下期房租，先付后住。甲方收到房租、押金后须向乙方出具收条，以此为据。

七、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 房屋租赁合同电子版简单版篇五

咀方(出租方): 乙方(承租方):

身份证号码: 身份证号码:

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事家达成协议如下:

## 第一条 房屋基本情况

咀方将位于 出租给乙方使用,建筑面积 平方米,甲方应保证该房产真实合法有效并本人有权利出租该房屋。

## 第二条 租赁期限

1、房屋租赁期自年月年月为 ,乙方将租赁房屋用于其他用途的,须经甲方同意。

2、租赁期满,甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的,应提前壹个月向甲方提出续租要求,征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 第三条 租金

1、甲方按每月租金人民币屋租金。乙方应提前五天向甲方一次性交纳下半年租金。

2、甲方交付房屋组乙方使用时,乙方向甲方支付租赁保证金,

即人民币(小写 元整)。甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

#### 第四条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

1、乙方应承担：水费、电费、电话费、电视收视费、空调费、网络费、物业管理费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

#### 第五条 房屋及附属设施的维护

1、租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为造成的损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的壹个月内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。因此造成对甲方重大损失的，甲方除追究乙方赔偿责任外，还可依据情理解除合同，并不予退还租赁保证金。

3、对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

#### 第六条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同

(二)甲方有下列情形之一时，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋的。

- 2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋，后果乙方自行承担：

- 1、不支付或者不按照约定时间支付租金的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、擅自将房屋转租给第三人的。
- 4、利用该房屋从事违法活动损害公共利益的。

#### 第七条 违约责任

- 1、租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前日通知乙方，将已收取的租金余额及押金退还乙方。
- 2、乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。
- 3、租赁期内，乙方需提前退租的，应提前日通知甲方，扣除50%保证金。

#### 第八条 其他约定事项

- 1、交付租赁房屋时，双方应将租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认。
- 2、本合同终止后，乙方应于合同到期当日迁离，即交回租赁房地产，并保证租赁房地产及附属设施的完好，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

3、房屋及设施设备使用过程中，由于乙方使用不当而适成的任何安全事故，乙方承担全部责任。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出属于乙方的全部物件。搬迁后3日内房屋内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

本合同经甲乙双方签字盖章生效。本合同(及附件)一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

咀方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同电子版简单版篇六

当我们对租房有需求的时候，往往会用到租房合同，因此要对合同款项有所了解以后再进行签订。这里给大家分享一些关于个人房屋租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的

租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：房屋用途

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第四条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条：付款方式

乙方按按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第六条：维修养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。因乙方管理使用不善

造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

## 第七条：消防安全责任

租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第八条：关于房屋租赁期间的有关费用

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第九条：房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

## 第十条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第十一条：房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等

条件下，乙方有优先购买权。

## 第十二条：合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

### 第十三条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

### 第十四条：其他约定

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

3、本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

## 第一条：房屋信息

甲方将\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_元/月。

## 第二条：租赁期限

为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

## 第三条：付款方式

\_\_\_\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

## 第四条：其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

## 第五条：甲方的责任

- 1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。
- 2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。
- 3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_%计算。

## 第六条：乙方的责任

- 1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延履行交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_ %计算向甲方偿付违约金。
- 2、乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。
- 3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。
- 4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。
- 5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。
- 6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

## 第七条：合同的变更或转让

- 1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。
- 2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。
- 3、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充

规定与本合同具有同等效力。

## 第八条：其他

1、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_（甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

## 第一条：出租房屋坐落地址

\_\_\_\_\_.

## 第二条：房屋状况

房屋名称：\_\_\_\_\_规格：\_\_\_\_\_等级：\_\_\_\_\_间数：\_\_\_\_\_  
面积：\_\_\_\_\_单价：\_\_\_\_\_金额：\_\_\_\_\_地面质量：\_\_\_\_\_.

## 第三条：租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

#### 第四条：租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

#### 第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

#### 第六条：甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

## 第七条：乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延履行交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

## 第八条：其他

1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

出租人(签章)： \_\_\_\_\_

承租人(签章)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同电子版简单版篇七

咀方(出租方)：

乙方(承租方)：

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

1、甲方将位于

2第二条：租赁期限

自先承租权。

### 第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签定合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

### 第四条：水电费的计算

1算水、电费的使用量。

### 第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合后，乙方在租赁期间

已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

## 第六条：违约责任

- 1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币
- 2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。
- 3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。
- 4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。
- 5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金10000元，同时甲方可以随时解除合同。

## 第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

## 第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

咀方： 乙方：

20\_\_年月日 20\_\_年

## 房屋租赁合同电子版简单版篇八

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

委托代理人： 电话： 承租方(以下简称乙方)：

姓名：

(身份证号码)：

地址：

邮政编码：

电话：

咀、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况。

咀方房屋(以下简称该房屋)坐落于 位于第 号，共 层，房屋结构为 ，乙方租赁房屋共 层 。面积： 平米。

第二条：房屋名称：研发综合楼

第三条：租赁期限。

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年。

第四条：租金给付方式。

租金采用按半年方式给付，每半年租金为 万元，该租金于 年 月 日交付甲方，以后依次交付日期为准类推。

第五条：交付房屋期限。

1、甲方于年

2年月日前为乙方装修期，在此期间内无论乙方发生任何情况，租金均按本合同规定日期起算，不得顺延。如因甲方原因致使乙方不能营业，装修日顺延至乙方营业日。

第六条：甲方对房屋的承诺。

1、甲方保证在交接时，该房屋属于甲方自由房屋。

2、租赁甲方如出卖该房屋，应提前通知乙方，同等条件下乙方有优先购买的权利。乙方在接到甲方出卖通知后10日内，不做出书面答复的视为乙方放弃优先购买权。在房屋出售后，由买方与乙方签订租赁合同。本合同继续履行。

3、甲方转让、抵押该房屋不得影响本合同效力。

第七条：维修养护责任。

租赁期间，日常房屋维修养护由乙方负责。因乙方管理使用不善，造成房屋及其相连设备损失和维修的费用，由乙方承担责任。租赁期间防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，并承担全部责任。

第八条：关于装修和改变房屋的决定。

租赁期间，乙方不得对房屋结构进行改动，若确实需要改动，必须由甲方同意后，方可对房屋进行改动。

第九条：关于房屋租赁期间有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的责任：1、水，电费、取暖费。2、天然气费。3、与乙方经营有关的所有费用。4、物业管理费。

在租赁期间如发生政府有关部门征收，本合同未列出项目但与房屋所有权有关的费用，包括房屋取暖费均由甲方承担。

第十条：租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还给甲方。如乙方要求继续租赁则须在本合同期满前两个月向甲方书面提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如甲方同意续租，则续签租赁合同。

第十一条：因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租房转让、转借他人使用的或擅自调换使用的。
- 2、擅自改变承租房用途的。
- 3、拖欠租金达半个月的。
- 4、利用承租房做违法活动的。
- 5、故意损坏承租房的。

## 第十二条：提前终止合同。

租赁期间任何一方终止合同，须提前一个月书面通知对方，经双方协商后终止合同，在终止合同书签订前，本合同仍有效。乙方在装修期不得终止本合同履行，如乙方单方终止应赔偿甲方一年租金损失，并且负责将房屋恢复原状。如在双方未达成终止合同前，乙方擅自提前终止租赁合同，乙方应对变动的房屋恢复原状或向甲方支付相关费用。甲方擅自提前终止租赁合同的，甲方应赔偿乙方由此遭受的直接(所有装修及设施的费用)和间接损失(间接损失计算方式：以乙方出示的计算机台帐取月平均值，直至乙方再次开业为止)。

如因国家政策调整需征用本房屋时甲方应提前一个月书面通知乙方。对于乙方损失甲方不予赔偿。

## 第十三条：违约责任。

第十四条：因不可抗拒因素导致该房屋毁损和造成损失的双方互不承担责任。

第十五条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条：本合同之附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策实施。

第十七条：本合同于甲、乙双方签字、盖章后即刻生效，甲、乙双方各持一份。

第十八条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的向人民法院起诉。

咀方(签章): 乙方(签章):

咀方代理人(签章): 乙方代理人(签章): 年月日