

最新租赁合同和承包合同有区别(实用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深,越来越多事情需要用到合同,它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢?下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写,我们一起来了解一下吧。

租赁合同和承包合同有区别篇一

出租方: _____(以下简称甲方)

承租方: _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,为了明确甲、乙双方的权利、义务,经双方平等协商,签订本合同。

一、甲方将位于:论坛的版块(包括其附属发言帖、回复帖)出租给乙方使用。

二、乙方承租本版块必须进行合法管理,否则甲方有权收回版块使用权,终止合同。

三、乙方不得擅自转租本版块的使用权,如需进行转租应征得甲方书面同意,否则甲方有权收回版块使用权,终止合同。

四、甲方应保证本服务器正常运行、版块与别版块链接、浏览设施完整、风格一致,并帮助乙方协调同发帖、回复、浏览的有关事宜,但具体收费事宜由乙与发帖人协商,所有相关费用由乙方收缴和承担。

五、乙方在租用期间,不得随意改变本版块的风格、主题、目标等基本元素,如确需改动或增扩版,应事先征得甲方书面同

意后方可实施,对有关改动或扩版时如需办理相关手续,由乙方办理,甲方根据实际情况给予协助,所需费用有乙方承担,否则,乙方应恢复原状,并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间,有关论坛环境、回复管理、外部形象、商业事件、广告承接由乙方自行运做,并应始终保持良好的社会形象和友好的发帖氛围。国家行政收费,按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间所发生的所有非网络和机械性事故及对他人人身、名誉损害的,由乙方承担责任,与甲方无关。甲方在提供网络服务时发生不能联网、拒绝服务、遭受黑客、病毒攻击的应赔偿乙方相应损失。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内,乙方应向甲方办理交接手续,交接时乙方应保证发帖人员、管理人员撤离,相关帖子腾清,并将租赁范围内的垃圾帖、广告帖等清理干净。

九、租赁期限为2年,从20xx年6月27日0时至20xx年6月26日23时59分59秒。

十、经甲乙双方商定,租金的交纳采取按年支付先付后用的方式,年租金为(待定)元,由乙方于每年4月23日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内,乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金;如逾期超过30日,甲方有权解除合同,乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用,乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内,因不可抗拒的原因或者因论坛规划建设,致使双方解除合同,由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式:协商、仲裁、诉讼。

十四、其他未尽事宜,双方协商解决,协商一致可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份,双方各执两份,具有同等法律效力。

_____年___月___日_____年___月___日

租赁合同和承包合同有区别篇二

甲方:

乙方:

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》等法律规定。在自愿协商的基础上,本着平等互利原则,由甲方承租捷达贵gu1236号,半个班次(夜班)给乙方经营业务。为明确双方权利和义务,特签订如下租赁承包合同,便于共同遵守:

一、签订合同时,乙方应向甲方一次性交纳风险抵押金 整()。

二、租赁承包期从 年 月 日至 年 月 日止,承包期为 年。

三、在租赁期内,乙方每月向甲方交纳租金叁仟八百元整(3800.00元)(含养路费、运营费、保险费、交通发展基金、有偿使用费、营运费、车船税)。

四、乙方如在租赁期内发生交通肇事,甲方协助处理,除保险公司应赔偿的费用外,其余部分均由乙方自行负责。

五、管理办法及双方职责义务

- 1、乙方要自觉接受甲方的管理，遵纪守法、合法经营、文明行车，自觉维护甲方声誉，并按时如数交纳租金。
- 2、租金交纳方法：乙方承包 夜班期间，每月向甲方交纳租金叁仟八
- 3、甲、乙双方：白班、夜班各经营12小时，白班早7:00至18:00时，夜班18:00至早上7:00，甲、乙双方约定地点、时间交班、交班车辆迟到十分钟罚款五元。如有特殊情况，双方协商解决。
- 4、经营期间内燃油自付，交班时检查油箱加满为准。
- 5、乙方不得擅自将车转租他人，不得利用出租汽车进行违法犯罪活动，如果转租他人从事违法经营活动，甲方强行收回车辆，不退还风险抵押金。如乙方利用出租车辆进行违法犯罪活动，车辆被司法机关没收，乙方需用财产进行赔偿。
- 6、乙方不得擅自请人代班，如有特殊情况需要代班时，必须通知甲方。有甲方书面同意后才能代班，否则有权收回车辆。
- 7、车辆修理，双方需在场，(工时费、材料费、轮胎更新费)由甲、乙双方各付一半费用。
- 8、客管局要求三个月进行一次二保费用，计监局一年一次出租车计价器调表费，包月洗车、夜间收班停车费、车辆年审费以及车辆营运中所产生的维护费用等，甲、乙双方各付一半。
- 9、合同期满后，甲、乙双方应保证车辆完好，进行二级保养后交还车主，二级保养费由甲、乙双方各付一半。
- 10、合同期间，每年乙方向甲方支付车辆磨损费两千元整(20xx.00元)。

六、交通事故处理

1、本着甲、乙双方谁驾驶车辆经营谁负责的原则，如果发生交通事故，甲、乙双方共同协助处理。除保险公司索赔后的不足部分的经济损失和双方租赁承包费用由肇事方自行承担，闯红灯、违章停车，由当班驾驶员自行负责。

2、乙方因交通事故致残、死亡(法医鉴定)，甲方收回车辆，停收承包费。

七、合同由双方当事人签字生效，甲、乙双方不履行合同所规定的各项条款，甲、乙双方按法律的有关规定，向人民法院起诉。

八、国家大政方针有改变，以国家大政方针为准。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

租赁合同和承包合同有区别篇三

一、甲乙双方本着诚实信用的原则，经平等协商，自愿达成如下协议：

1、经甲乙双方协商于_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止就上述资产全部租给乙方使用，租期为年。

2、每年租金为人民币5万元。租金交付方式协议签字时付清

第一年租金。在租用期间甲方对乙方租金五年保持不变一年到期后付第二年租金，一次类推到租期满。

3、合同到期后，甲方应保证在第三方同等条件下，乙方优先得到该饭店的续租权。

三、房屋设施的是用保护要求甲方承担保证饭店正常经营的义务，甲方自乙方无偿提供饭店用水，乙方在租用期间做到：房屋建筑主体不随意拆建和改建。对房屋内装修及设施保证正常使用，如有损坏照原样修复。合法经营，但租赁期间发生的一切经济责任和法律责任均与甲方无关。保证饭店及外围环境的清洁卫生，定期打扫清理垃圾。

四、乙方租用期间经营所生的费用自付，如工商管理费，所有税费、卫生、防疫、电等。

五、乙方在租用期间属自己增值的物品、财产由自己保管使用，到期后自己带走，属于乙方更换的易损、易耗物品不得带走。

六、合同变更和解除本协议签订后，双方都保证积极严格履行但遇双方不可预见之自然灾害及政策性因素的情况本协议可依法变更或解除双方互不追究责任。但因一方故意或非正常程序由此给对方造成损失，违约方按实际损失赔偿守约方。

七、上述条款双方共同遵守，互相尊重，签字之日起生效，未尽事宜，协议补充，本协议一式两份双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

租赁合同和承包合同有区别篇四

甲方：

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产

甲方把 村 河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于 村，土地面积为 亩.

第二条. 租赁期限

租赁期限 年，甲方从 年 月 日起将土地交付乙方使用至 年 月 日.

第三条. 租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整，交纳租金时间为每 年 月 日即上年到未交纳下年租金.

第五条. 甲方与乙方的变更

1、租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.

2、乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第六条. 土地期满及征用约定事项

1、在租赁租赁期间，如乙方依法征用出租方出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第七条. 违约责任

1、在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质

2、在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的滞纳金。

第八条. 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第九条. 其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，荒废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按民法典的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元的管理费。

第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

租赁合同和承包合同有区别篇五

乙方： _____

学校前面有土地 ， _____年向外承包，经双方协商达成以下协议：

- 1、学校土地共_____承包给乙方 ， 承包费_____元。
- 2、承包方式为两年一承包，两年一次性交钱。
- 3、学校提供一眼电机井供乙方使用，年初年末由学校记下电字，年末结算，一个电字1.00元。如有人为损坏丢失部件完全由乙方负责维修，如果自然损坏由甲方负责维修。
- 4、乙方向甲方留押金_____元，确保机井完好和确保下一个两年承包权，如果每年的年初即一月份前不上交承包款，并告之甲方不再承包，甲方返还定金，并且甲方有权把土地另包他人。
- 5、无论出现什么自然灾害或作物丢失，甲方概不负责。
- 6、在承包期内乙方不得将土地转包或租给他人，否则甲方解除合同，收回土地。
- 7、在承包期内乙方不得种植国家禁令的作物和西瓜、香瓜，不得有损下一年土地的作物，否则甲方有权处理土地内作物并解除合同。
- 8、下次承包时承包费另行协商。

9、此协议自双方签字生效。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

年月日: _____

租赁合同和承包合同有区别篇六

本条款根据《中华人民共和国民法典》、《北京市汽车租赁管理办法》等有关法律、法规、规章制订。

第一条 出租方的权利

1. 拥有租赁车辆所有权或使用权。
2. 依合同向承租方计收租金及约定费用。

第二条 出租方的义务

1. 向承租方交付适合上路行驶的租赁车辆，以及租赁车辆行驶所需的有效证件。
2. 免费提供租赁车辆保养以及合理使用过程中出现的故障维修服务。
3. 提供本市行政区域内故障、事故的24小时救援服务。
4. 为租赁车辆投保车损、盗抢及第三者责任险。
5. 对所获得的承租方信息负有保密义务。

第三条 承租方的权利

1. 按租赁合同的约定在租赁期限内拥有租赁车辆使用权。
2. 有权获得出租方为保障租赁车辆使用功能所提供的相应服务。
3. 有权要求出租方为出租车辆投保基本险种，并在出租方获得保险赔偿后减免相应赔偿责任。

第四条 承租方的义务

1. 如实向出租方提供驾驶本、身份证、户口本、营业执照等身份证明资料。
2. 按合同约定交纳租金及其他费用。
3. 按车辆性能、操作规程及相关法律、法规的规定使用租赁车辆。
4. 妥善保管租赁车辆，维持车辆原状。未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设他物。
5. 协助出租方按规定期限对租赁车辆进行车检及维修保养。
6. 承担保险公司免赔部分的损失，承担非出租方原因所造成的公司拒赔部分的损失；承担因交通事故引发的其他责任。承担保险条款规定赔付范围、合同约定或法规规定应由出租方承担之外的其他经济损失。
7. 保险结算程序：
 - b) 发生车辆事故，当事司机(承租方)须承担300元的绝对免赔额；
8. 保护出租方车辆所有权不受侵犯，不得转卖、抵押、质押、

典当、转借、转租租赁车辆;未经出租方允许和相关管理部门批准,不得转租租赁车辆。

9. 租赁车辆发生交通事故、被盗抢时,应立即向公安、交管等部门报案并在12小时内通知出租方及保险公司。期间,应及时协助出租方办理相关手续,否则承担保险公司拒赔的责任。

10. 保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶。在租赁期内,如承租方登记的信息发生变化,应及时通知出租方。

11. 租赁期满,应按时返还租赁车辆及有效证件。

第五条 租金、保证金

1. 租金单位为元/年、元/月、元/周、元/天,租金标准双方约定。

2. 承租方用保证金提供担保的,保证金不得用于充抵租金,合同履行完毕后,保证金应退还承租方。双方经约定也可采取其他方式担保。

第六条 不确定的责任承担

1. 对于无法确定应当由某一方承担的责任,双方可按照各自承担50%损失的原则进行处理。

2. 政府政策重大变化、不可抗力以及其他无法归究责任造成的损失,依照有关法规和公平原则双方协商解决。

第七条 出租方的违约责任

出租方未能履行向承租方提供合同约定的车辆、服务等义务时,应承担下列违约责任:

1. 提供的租赁车辆不适合上路行驶的，应予以更换；车辆危及承租方人身安全的，承租方有权解除合同。
2. 不能按约定提供故障维修、救援时，承租方有权解除合同，出租方应退还租赁车辆停驶期间租金并支付停驶期间租金20%的违约金。
3. 维修、救援后租赁车辆仍无法恢复使用功能，出租方应提供相当档次替换车或采取其他措施。
4. 出租方原因造成车辆技术故障的，应承担由此给承租方造成的直接损失。

第八条 承租方的违约责任

承租方不能按合同约定交纳费用、使用租赁车辆、保管租赁车辆、归还租赁车辆时，应承担下列违约责任：

1. 逾期交纳租金的，每逾期一日按应交租金总额的0.5%交纳滞纳金；逾期归还租赁车辆的，除继续计收租金外，应交纳逾期应交租金20%的违约金；因车辆损毁、被骗等各种原因造成承租方不能归还车辆的，承租方应当赔偿车辆价值的损失，损失计算方法为：自第一次领取行驶证之日起以车辆办完购置手续后的价格为基数按每年10%折旧后之残值，在承租方未获得残值赔偿之前，承租方应按逾期还车交给租金。
2. 提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的20%向出租方支付违约金；已交纳租金的，出租方在扣除违约金后应将余款退还承租方。
3. 承租方有下列行为的，出租方有权解除合同并收回租赁车辆：

(1) 提供虚假信息；

(2) 租赁车辆被转卖、抵押、质押、转借、转租的；

(3) 拖欠租金或其他费用；

(4) 承租方利用租赁车辆从事违法犯罪活动的；

4. 承担不按车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆修理(超过1000元，收取车辆全部修理费的20%作为加速折旧费)、停驶损失(停驶损失按租金标准计算)；承担因过失被保险公司拒绝赔偿的损失。

5. 承担因车辆出险及不按车辆性能或操作不当而损失所造成的车辆加速折旧费，加速折旧费为车辆全部修理20%车辆修理费依据国家二级修理厂收费标准。车辆全部修理费1000元以下的免收加速折旧费。

6. 车辆出险及不安车辆性能或操作程序使用而造成的租赁车辆不能正常使用时，出租方有偿提供替换车(替换车不保证同等车型，替换车租金不超过原租金的70%)。

7. 承担擅自改装、更换、增设他物等改变租赁车辆原状造成的损失。

8. 未协助出租方按时参加车检或维修保养而造成的损失。

9. 非出租方原因导致车辆被第三方扣押的责任。

10. 因车辆违章造成的损失。

第九条 担保条款

如采用保证人提供担保的方式，保证人应就承租方履行本合同的义务负连带保证责任，保证期限为自本协议履行期届满后三年。

第十条 特别约定

承、租双方可对本合同内容以书面形式予以增加、细化作为补充条款，但不得违反有关法规及政策规定，不得违反公平原则。另行约定中含有不合理地减轻或免除通用条款中规定出租方承担的责任内容的，仍以本合同为准。

第十一条 其他

1. 《汽车承租人须知》、《汽车租赁补充协议》、《汽车租赁登记表》、《车辆交接单》、《结算单》作为本合同的附件，共同构成《北京市汽车租赁合同》。
2. 承租方如要求延长租期，须在合同到期前提出续租申请，出租方有权决定是否续租，若未办理续租手续的，出租方可以按逾期还车处理。
3. 本合同项下发生的争议，双方应协商解决；或可向出租方所在地人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同自租赁双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份。

-----提醒注意事项-----

一、了解车的日限公里数和超出限数后的计费标准。一般中档轿车的日行驶里程应在100公里以内，但也有许多租赁公司是不限公里数的，您可根据情况(车况、租金、服务项目等)权衡比较各自的综合条件。

二、为防止有事不能及时还车，还应认真了解续租规定及租赁超时的计费规定，以免事后与租赁公司之间发生异议。

三、仔细了解租赁公司的承诺，以充分享受各项应得的权利。

四、签合同的最后一项内容是填写验车单，这是双方共同认定车况的过程。此过程涉及到还车时的再认定，因此一定要认真对待。首先要从外观上对车辆进行检查，例如车体有无划痕，车灯是否完整，车锁是否正常等。然后打开车盖，查看冷冻液、机油、电瓶的状况，均无异常后，即可进入驾驶室内，检查油表、刹车、空调的运行状况，并进行试驾，判断车辆的基本状况。对于一些车型的特殊功能及用法，应向租赁公司咨询清楚，如富康车的儿童锁功能等，以利更加方便的使用。

租赁合同和承包合同有区别篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等协商，就乙方承包经营甲方池塘进行水产养殖事宜，自愿达成如下协议条款：

一、地点和面积

甲方将座落于_____塘口，总面积___亩水面承包给乙方进行水产养殖。

二、承包期限

从__年__月起至__年__月__日止，共__年，下一轮承包如无特殊情况，在同等条件的前提下，应优先给乙方继续承包。

三、税费及上交利润和付款方式

一切国家规定的税费由乙方负责承担，与甲方无关，但甲方应负责协调(目前国家政策扶持，无征收税种)。上述塘口__年乙方应向甲方上交承包款合计人民币___万元整。签订合同

时乙方付保证金____元整，正式放鱼生产时付____年租金____元整，____年__月__日前付____年租金__元整，合同期满时，甲方将保证金退还。

四、生产经营管理

1、乙方应接受甲方的党政领导和管理，服从社会治安，防汛抗旱，安全生产等属地管理原则。

2、鱼塘道路由乙方维修，一律不准向塘堤旁注水，绝对禁止在鱼塘埂上开挖小口子放水或取土，如发生破坏现象，限期恢复，拒不执行者，将依法追究其经济责任。

3、乙方应自觉维护本区社会治安，实行联防联管，农村隔界沟不准加设通道。不明真相、无业务来往的人员不准留宿。甲方协助乙方搞好渔政管理，处理渔政纠纷及其它社会治安案件，给经营者创造良好的生产和生活环境。有关治安联防费用开支应由乙方承担，乙方如与他人发生纠纷需甲方协助处理，甲方应积极支持，但乙方应负相关费用。

4、乙方可在自己的承包范围内搭盖生产和生活设施，但不得破坏塘口设施和影响甲方整体规划。合同届满或中止合同半个月内乙方自建的设施必须自行处理，半个月后甲方有权收回或拆除，乙方不得以任何借口刁难甲方。

五、安全生产、遵纪守法

乙方在水面养殖生产、捕捞过程中，应注意安全生产，切实搞好安全防范工作，如发现人员伤亡、事故，一切责任及费用由乙方自行承担。甲方负责协助处理。乙方来池工作人员必须是守法公民，合法经营，依法管理，不得有违法乱纪行为，否则，乙方将自行承担一切后果和责任。

六、违约责任

甲乙双方应共同遵守本合同，如有违约，甲乙双方将赔偿违约金伍仟元，并承担其相应的经济损失。

七、其它

1、乙方在承包期内一切生产，生活等全部费用，由乙方自行承担，与甲方无关。

2、甲方在合同前后所产生的一切债务，由甲方自行解决、处理，与乙方无关，乙方在合同前后的一切债务与甲方无关，由乙方自行解决、处理，双方不负连带责任。

3、乙方在承包经营过程中，其鱼种，在同等规格、质量、价格基础上，应优先购买甲方其它精养池塘的渔种。

4、本合同未尽事宜，双方共同协商处理，如协商不成，将通过司法程序给予解决。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):

身份证号: 年月日

租赁合同和承包合同有区别篇八

乙方: _____

身份证: _____

第一条本着兼顾国家、企业、个人三者关系的原则，依照国家政策、法规、法律等规定，结合甲方制定管理办法、规章制度，双方在平等互利、等价有偿，协商一致的基础上甲方同意由乙方租赁承包经营客运路线，并签订本合同。

第二条甲方提供_____空调豪华_____座大客车。
共_____辆，车辆牌照为_____，_____给乙方全
额风险抵押租赁承包经营与_____对开，_____至_____直达快客车线。

第三条乙方因资金有一定困难不能一次性交清承包车辆风险抵押金，经甲方同意可分期付款，计收利息，乙方按期偿还本息(利息按银行同期贷款计息。)

第四条线路租赁承包时间为_____年，即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，线路租赁承包期满，经双方协商可续签下一期承包合同，(在同等条件下优先乙方续延承包。)

第五条乙方每月向甲方交纳线路承包金_____元，甲方为了优惠专线承包经营，在承包期前二个月乙方每月向甲方交纳承包金_____元。

第六条车辆折旧租赁承包期间，车辆的所有权属甲方，乙方只享有使用经营管理权，车辆折旧承包全额风险抵押金缴清后，甲方可按每辆车_____元优惠价转让给乙方。

第七条车辆折旧租赁期间或车辆折旧期满，直至车辆报废，车辆的牌照、行驶证、道路运输证永属甲方所有;线路租赁期，线路的所有权，线路证、卡的所有权永属甲方，乙方不得损坏和遗失。

第八条在租赁承包期间内，原则上不许转让承包，乙方因某些特殊情况需要对车辆转让承包时，必须征得甲方同意，并清理一切债务后，向甲方缴纳转让手续费_____元/台，方可签订转让合同。

假若乙方资金暂有缺口，可用参股形式吸收部分外来资金，由乙方严格把关，与实际出资人签订参股合同。如果发现内

部员工弄虚作假，以自己名义代人签订假参股合同(非本人出资)，从中坐收牟利的情况。乙方有权取消投资人参股权，其投入股金及股权自动让出，股金一年以后连本带息退回实际投股人(按银行同期贷款利息标准)。乙方除对假参股人所得中介费、代劳费等全部没收外，还将处以所得总额一倍的罚款(所有没收款项和罚金全部上缴甲方)。

第九条甲、乙双方必须按公司有关规章，管理制度履行义务和承担责任。

第十条原有租赁承包至_____线营运且尚未到承包期的部分普通型车辆，其车主若同意参与_____至_____直达快客车专线投资的，可投资合股经营。不愿意投资合股经营的，由乙方折价收回车辆，但在不保留上下客站场的原则通过下，车主基愿意继续营运的，其产值、管理费在原标准基础上降为_____元/月。凡愿意过户迁出的，可迁出，甲方不收取任何费用。

第十一条甲方为乙方发车站点(_____)提供专窗售票，专位停车上客，积极为乙方配载，甲方在乙方总营收中收取10%的劳务费(电脑售票费每票收取0.20元)。

第十二条原则上甲、乙双方不得随意增车、增班、减车、减班。甲、乙任何一方要增车、减车、增班、减班都必须征得双方同意和认可。

第十三条如遇国家，地方政府政策性的变化和新的规定，甲方应根据新的政策、规定，对合同有关条款进行调整。

第十四条乙方必须按规定交纳安全基金_____元，到期如数退还。

第十五条乙方必须按“先交后行”的原则，在每月的28日前向甲方缴清下月的各项规费后方可营运。乙方如有营收款在

甲方，甲方可代为抵扣，如果仍不足以交清，乙方应及时补交，甲方下达催款单期限不交者，甲方将采取收缴车辆牌照、证件、扣车、停止车辆运行，而由此造成的一切经济损失均由乙方自行承担，并对此拖欠的承包金按0.5%收取滞纳金。

第十六条乙方每月必须向甲方缴交的租赁承包金，代征、代交、代收的各项费用按十二个月计收。乙方在租赁承包期车辆所需费用和车辆在经营中所发生的一切费用均由乙方承担。

第十七条乙方需雇用司机必须经甲方有关部门进行登记、考试、考核合格并按照市劳务规定，办理有关用工手续后方可雇用开车，乙方雇用人员均要参加社会劳动保险。

第十八条在乙方按月缴清承包金及各项规费的前提下，甲方有责任代办、代缴各种费用，并及时办理，确保票证按时发放到位；协助乙方搞好车辆的年检、季检，年审工作及有关事项，协助乙方处理交通事故、商务事故、保险索赔及调解有关纠纷。

第十九条甲方为乙方协调对方站售票、停车、洗车等事项。签订运输协议，协办营运收入结算、划拨、核算、兑现。

第二十条乙方有权对甲方职能部门和人员违反合同规定的行为，提起申诉和索赔，并对甲方的管理工作进行检查、监督，提出合理化的建议和要求。

第二十一条本合同未尽事宜可参照政府和甲方企业相关的规定执行。或甲、乙双方协商签订补充条款。

第二十二条本合同一式二份。甲、乙双方各执一份。

第二十三条本合同自签订之日起生效，合同期满自然失效。

甲方(盖章): _____ 乙方(签字): _____

代表人(签字): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____