

最新南昌门面房出租合同 门面房屋出租合同(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

南昌门面房出租合同篇一

出租方（以下简称甲方）：

公司地址：

法定代表人：

承租方（以下简称乙方）：

住址：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在平等自愿、等价有偿的原则下经过充分协商，订立以下合同。

第一条 租赁内容1、甲方将位于市区路号租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营场所，其范围以乙方营业执照为准。

3、甲方为乙方提供的房屋内有：供水供电设备及其他相关设

施。

上述设备的运行及正常磨损维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条租赁期限因甲方正在对租赁房屋进行改建报批，租赁期暂定为年，自年月日起至年月__日止。

如果甲方改建手续得到批准，甲方欲重新建设房屋，乙方应当自接到甲方通知之日起内无条件退出租赁房屋。租金按实际租赁期限结算。

第三条租金及其它费用1、租金为每月人民币万元，由乙方在每月5日前向甲方缴纳。

2、本合同一经签署，乙方即应向甲方交纳人民币万元的租赁押金、万元用电押金及万元用水押金。

3、合同终止时，如乙方交清租金及本合同第四条相关费用，也未造成甲方经济损失，甲方即可向乙方退还本条第二款所约定的押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋、设备及相关场地造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条相关费用1、管理费、清洁费：；

2、水电费：；

3、电话费：. 4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内墙体及设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损的除外。

第五条双方的权利和义务（一）甲方的权利和义务1、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复

印件。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

2、负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方进行经营活动提供有效的房产证明及相关手续。

3、对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

4、甲方应保证所出租的房屋及供水供电设施完好并能够正常使用（乙方自设除外），凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

5、租赁期间，上述设备、设施出现问题，乙方应及时通知甲方并予以修复或更换，所需费用由乙方负责。

（二）乙方的权利和义务1、合同有效期内，乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。但乙方装修租赁房屋的设计与装饰应符合消防、卫生、环保等各项要求。

2、乙方有权免费与甲方及其他租户共用租赁房屋前面的停车场。

3、乙方保证承租甲方的房屋作为经营使用，遵守法律、法规和政府相关规定，合法经营。相关消防、卫生、环保等各项手续均由乙方自行办理。如因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为拖欠租金总额的__%。如拖欠租金__天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

5、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设

备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行，改造的费用由乙方自负。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

6、在合同终止、解除租赁关系时，乙方经甲方同意装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

7、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

8、乙方未经甲方书面同意，不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或作出任何更改。

9、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

10、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。对因此而产生的费用，甲方有权要求乙方赔偿。

11、租赁期间，乙方不得将租赁房屋转租。

12、在本合同期满后，乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

（三）甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。但本合同第二条第二款约定除外。

第六条违约1、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提

高租金，()乙方有权拒绝支付超额租金，并可解除本合同。

2、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过30日仍未履行，甲方有权解除合同，收回房屋，并要求乙方赔偿经济损失。

3、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

4、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第七条其它

1、本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、**、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

2、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十日内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

3、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

4、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付押金后生效，即具有法律效力。

5、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

7、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第八章附件

1、甲方有效房产证明复印件。

2、甲方营业执照复印件。

3、乙方身份证明复印件。

甲方： 乙方：

法定代表人：

年月日年月日

南昌门面房出租合同篇二

出租方：（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有坐落在宿迁市宿城区

二、租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。年租金合计 元。租金一年一付，下一年租金应在前两个月支付。

三、乙方在租赁期间，不得转租转让他人。

四、双方的义务与责任：

- 1、室内装饰费用由乙方负责，装饰过程中不得改变房屋结构。
- 2、合同期满，保证附属设施、设备完好无损，否则照价赔偿。
- 3、乙方在承租期间，水电按实际费用足额缴纳，物业管理及工商税务等规费按期足额缴纳，租用期间不得有违法行为，否则承担全部的民事、刑事责任。
- 4、乙方付甲方述约定情况下，甲方应将 元押金归还乙方。

五、协议期满，乙方需继续承租，应提前一个月通知甲方续签合同并缴纳房屋租金，在同等条件下乙方享有优先权。

六、未尽事宜双方协商解决，可附上补充条款与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

南昌门面房出租合同篇三

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一：乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积平米左右（一层），用于_____，门面房内附属设施有_____。

二：租期__年（年月日至年月号）租凭费用为_____元
（大写__万__仟__佰__拾__元整）乙方在签订合同之日交清房租。

三：房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四：甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五：乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿（因房屋本身原因或不可抗力除外）

六：乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七：乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。

如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

南昌门面房出租合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于_____门面房，建筑面积_____平方米，以用于_____。

二、租赁期限：房屋租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金：房屋租金每年为_____人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于_____年_____月_____日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的. 债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照

价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

联系电话：联系电话：

签约时间：

南昌门面房出租合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于煎茶镇外环路（烟草站旁）的房屋（1—2楼），约_____㎡出租给乙方作为商业（卖家私）使用，租赁期限自20年8月15日至20年8月15日。

二、本房年租金为人民币叁万元整（30000.00），按年结算，即乙方每年的7月15日之前需向甲方支付下一年的租金。

三、乙方租赁期间的水费、电费、卫生费等其他费用，均由乙方负责。租赁结束时，乙方须付清租房所有欠费。

四、在租房期间，任何一方要求终止本合同，需提前三个月通知另外一方，否则偿付对方总租金（当年的租金）双倍的违约金；租房结束后，乙方具有优先租房权续租。

五、在租房期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋、不得改变房屋结构及其用途。如乙方人为原因造成该房屋及其配套设施等将由乙方承担并赔偿所有损失费，与甲方无关。

1、若因原乙方（梁勇）装修房屋引起的纠纷，由甲方全部负责，与现有乙方无关。

2、乙方同意在20年8月15日之前预支保证金人民币_____（_____），在20年8月15日前交付本年余下的全部租金人民币_____。若到期后，乙方仍未交本年租金，则保证金不得退返，本合同作废；甲方若有违约，按本保证金的双倍赔偿给乙方，其中保证金在本年的租金内。

3、房屋涨跌由市场决定，涨跌不得超过当年租金的5%。

六、以上合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

南昌门面房出租合同篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

承租方：甲、乙双方依据《xxx合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

一、门面位置、面积及用途：

甲方将位于（填地点）栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止（以下简称合同期限）。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

三、租金及支付时间：

本合同期内壹年租金为元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

四、合同保证金的约定：

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

五、房屋装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权。

八、违约责任：

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

九、补充条款：

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

十、附则：

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：（签章）电话：

乙方：（签章）电话：

年 月 日