

最新小产权房屋转让协议书 房屋转让合同精选

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

小产权房屋转让协议书 房屋转让合同篇一

住址：

受让方(乙方)____身份证号码：

住址：

出租方(丙方)____身份证号码：

住址：

1、转让房屋房位于__，建筑面积__平方米；

2、丙方为上述转让房屋的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述房屋承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签房屋租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和房屋交接完毕后，甲、丙双方之间原房屋租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为__年，即自__

年__月__日起__年__月__日止，月租金为__元人民币，现甲方剩余租期为__月。

2、房屋转让乙方后，甲、丙双方原房屋租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、房屋设施、设备的归属

2、转让房屋租赁期(含房屋租赁合同续签期限)届满后，该房屋装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该房屋后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币__元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行房屋交接，向乙方腾让房屋并交付钥匙。

2、办理房屋交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让房屋不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为

甲方逾期交付房屋，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该房屋有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付房屋。甲方逾期交付房屋时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数__元/天；超过30天甲方仍不能交付转让房屋时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的房屋转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收房屋和支付房屋转让费。乙方逾期接收房屋超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的房屋转让费。乙方逾期支付房屋转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数__元/天。

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交__仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原房屋租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

小产权房屋转让协议书 房屋转让合同篇二

居民身份证号码：

乙方：

居民身份证号码：

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：46.31平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写) 叁万 元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在 20x年04月10日以前乙方不能还清向甲方的`借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方承诺全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于 20x年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写)叁万 元整，(小写) 30000 元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向

甲方偿还借款 或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5%支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方承诺在 20x年04月 10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

- (1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。
- (2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。
- (3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

小产权房屋转让协议书 房屋转让合同篇三

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金___元整，大写： ，
日内交付 万元（大写 ），余款 元（大写 ）在房屋过户手
续办理完毕之日支付。

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾
期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之
第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付
款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履
行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第
四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付
的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已
付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不
履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已
付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保
证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，
符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包
括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的
纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁
出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规
定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订

补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

小产权房屋转让协议书 房屋转让合同篇四

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 _____ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订 _____ 《 _____ 》 _____ 幢 _____ 层 _____ 室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号： _____)，并经 _____ 测绘机构预测，该房屋建筑面积为 _____ 平方米。该房屋定于 _____ 年 _____ 月 _____ 日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币 _____ 元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 _____ 元，乙方采取 _____ 方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 _____ 元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 _____ 天，乙方于 _____ 年 _____ 月 _____ 日前到 _____ 与甲方签订《上海市商

商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年____月____日

乙方：_____ (签章)

_____年____月____日

小产权房屋转让协议书 房屋转让合同篇五

第一条 房屋地址及使用面积出租地址： 面积： ；（租赁房屋具体位使用位置见附件图纸）

第二条 租赁用途及租赁期限租赁用途： ， 不能做非商业或非法用途. 乙方承担全部经营责任。租期_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。工程免租期为 天，自_20_____年___月___日起至_____年___月___日止。其中_____年月至_____年___月日期间为免租期。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 支付方式

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年___月___日前将下_____年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金伍万元整。

第四条 租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责。

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单（附件一）交接并签字之日起，除本条第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。其它问题均由乙方负责维护、维修。

第五条 各项费用的缴纳1. 甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。2. 该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金（租赁税、营业税）等。

第六条 在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务：

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

第七条 在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。

3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、____市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

第八条 甲方与乙方的变更：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给

第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。

2、如果出租方（甲方）将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内（指_____年）出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

第九条 甲乙双方责任

1、甲方责任：

1)、甲方须于签订合同之日起，收到房租____日内将该商铺正式交付乙方使用。

2)、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。

3)、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。乙方无须将房屋恢复原貌。

4)、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单

方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

2、乙方责任

- 1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。
- 2、不得改变本合同规定的租赁用途。
- 3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。
- 4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

第十条 续租及租赁期满

- 1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。
 - 1) 、乙方利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
 - 2) 、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。
 - 3) 、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
 - 4) 、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。
- 2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。
- 3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

- 4、双方通过书面协议解除本合同；
- 5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 7、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十三条 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

第十四条 补充与附件

- 1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。（附件一）
- 3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后____日内一次性支付。
- 4、签订合同之日起两年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿；签订合同之日起两年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。

小产权房屋转让协议书 房屋转让合同篇六

乙方(受让方):

- 1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权后，乙方付清退后房款壹万元整。
- 2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。
- 3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。
- 4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。
- 6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

<

小产权房屋转让协议书 房屋转让合同篇七

转让方(以下简称甲方):

住址:身份证号:

受让方(以下简称乙方):

住址:身份证号:

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条 付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋得全部钥匙交付乙方,并在双方在场得情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋得占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在时间内办理该房屋得过户手续,将该房屋得产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由

甲方承担。

第六条 甲方得承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上得障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方得权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳得费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠得费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋得，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款得万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%得违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定得购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款得万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%得违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日 ___年___月___日

签约地点： 广西贵港市港北区

注： 1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋得物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

小产权房屋转让协议书 房屋转让合同篇八

买 方：(简称乙方)身份证号：

居间方：(简称丙方)

第一条:房屋基本情况

2, 该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 面积： 楼层：

产权证号： 土地证号： 丘号：

附属设施：

第二条, 成交价格

第三条:佣金支付

甲方按照总房价款的 %支付, 即为人民币 元(\$ 元)

乙方按照总房价款的 %支付, 即为人民币 元(\$ 元)

甲乙双方恶意串通, 损害丙方利益的, 对上述佣金的支付承担连带责任.

第四条: 房款付款约定 (本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定:

(1) 乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金. 计人民币
元 (大写) \$ (小写)

(2) 乙方于 年 月 日过户当日交付该房款人民币
元 (大写) \$ (小写)

(3)

第五条: 相关事宜

第六条: 违约责任

3, 甲方认可乙方贷款方式付款时:

第七条: 免责条款

第八条: 约定其他事宜

第九条: 其它

甲 方: 乙 方: 丙 方:

甲方共有人: 代 理 人: 经 办 人:

代 理 人: 身份证号:

身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：年 月 日

小产权房屋转让协议书 房屋转让合同篇九

转 让 人：（以下简称甲方）

受 让 人：（以下简称乙方）

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《企业国有产权转让管理暂行办法》制定的示范文本。构成本合同示范文本要件的合同条款均为提示性适用条款。条款所列内容，包括括号中所列内容，均由合同当事人约定时选择采用。

二、为更好地维护各方当事人的权益，签订合同时应当慎重，力求具体、严密。订立具体条款，需要约定的必须表述清楚，无须约定的用“本合同不涉及此条款”或“本合同对此条款无须约定”加以载明。

三、出让人：指转让标的的产权所有人、产权出资人或资产处置人。

四、受让人：指通过西部产权交易所，以协议转让或拍卖或招投标等方式有偿取得产权的法人或自然人或其他组织。

五、合同涉及当事人基本概况的填写：应按合同文本要求载明，企业类型按出让人、受让人的营业执照所确定的类型填写。当事人如系自然人的，应载明其姓名、国籍、身份证号码（护照号码）、居住地址、邮编、电话、开户银行帐号等。合同涉及的出让人、受让人是多方的，均应分别载明。

六、产权转让的标的：指法人、自然人或其他组织合法拥有的产(股)权(整体或部分)，包括土地使用权、房屋建筑、设备、车辆、技术项目、商标权、专利权等。

七、转让价格：企业国有产权转让必须经资产评估确认后，作为转让价格的参考依据。未经资产评估直接以竞价或协议方式确定价格的，一般只适用非公有经济性质的产权。

八、产权转让涉及的企业职工安置：指按照有关规定，应约定妥善安置转让企业职工的有关事项。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附企业职工代表大会审议职工安置方案的决议。

九、产权转让涉及的企业债权、债务的承继和清偿办法：指转让标的企业涉及的债权、债务包括拖欠职工债务的处理。如符合《企业国有产权转让管理暂行办法》规定情形的，应附经债权金融机构书面同意的相关债权债务协议。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____