

# 外墙涂料工程合同 外墙涂料合同包工包料共(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 外墙涂料工程合同篇一

发包单位：

承包单位：

根据《中华人民共和国合同法》以及福建省有关基本建设和施工管理等规定，经甲乙双方商定，甲方\_\_\_\_\_包工包料委托给乙方，为明确双方权利、义务和责任，经协商达成如下协议条款，以便双方共同遵守执行。

工程项目：

使用品牌：

承包形式：本工程采取包工包料的承包方式承包。

施工依据：以本合同以及施工图纸，现行施工规范、操作规程验收评定标准和工程变更通知单为本工程施工依据。

1、乙方在合同签订后，具体开工日期以甲乙双方书面形式确认的开工日期为准。

2、如有特殊情况(人力不可抗拒的因素)或由于甲方原因造成工期拖延，乙方工期可顺延。

工程总造价约： 元。

1、乙方承包甲方外墙内保温系统项目施工，承包价按人民币元/平方(按实际展开面积计算)

2、工程量报价中包括保温系列材料、人工工资费用、检测费用、不包括税金。

1、合同签定，人工、材料进场十天内甲方付给乙方所完成工程量造价的80%作为备料款。

2、工地正常施工，甲方每月支付乙方当月所完工程量的80%进度款。

3、本工程节能分部验收全部合格后，乙方报送的结算书经甲方审核后30天内支付乙方工程量总造价15%进度款。

4、竣工验收通过后，余款一年内付清。

5、甲方如若未按甲乙双方约定的付款方式付款，乙方有权停止工程施工，由此造成的损失乙方将不承担责任。

1、甲方工作：

a□提供配合施工用水、电、作业现场等，仓库、内墙脚手材料、砂浆机、施工电梯等供乙方使用。

b□提供有关图纸资料及施工现场障碍物拆除。

c□负责对工程进度、工程质量进行监督，办理签证。

d□按合同规定拨付工程款，办理竣工结算，组织工程竣工验收。

## 2、乙方工作：

a□施工人员进场后根据施工安全操作规范进行施工，听从甲方安全专职人员指挥。

b□编制施工组织设计，做好施工准备工作和施工机具的合理调配。

c□按合同规定做好材料的采购、供应和管理工作。

d□严格按照施工图纸和操作规程进行施工，确保工程质量和进度。

1、工程质量：本工程质量要求达到合格。

2、工程验收以施工图纸及说明书、国家颁发的施工验收规范和质量验收标准为依据。乙方负责对原始资料、报验资料的收集、整理、报审和归档。

3、根据现场施工需要，可以分阶段验收。

4、乙方负责本子分部工程的全部检测、验收费用，并保证合格通过该分布的验收。

1、本合同自双方签字盖章后生效，合同全部条款履行完毕后即自行生效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 外墙涂料工程合同篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、并遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本着建筑施工事项协商一致，签订本合同。

二、承包范围:

图纸范围内的所有外墙外保温及外墙涂料工程(包括窗口侧面，窗台板上、下、侧面保温，外墙所有线条，外墙所有滴水线)。

三、承包方式: 完成承包范围内的所有工程项目包工、包料、包机具(含吊篮及个人防护用品)。

四、质量标准及要求: 质量标准“合格”;施工过程严格按专项施工方案及《建筑节能保温施工技术规范》dbjt25-3035-\_\_、《建筑节能工程施工质量验收规范》gb50411-\_\_、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》gb50210-\_\_施工。

五、工程价款:

六、80mm厚xps阻燃b1级挤塑板外墙外保温。单价元每平方米(板材为白色，导热系数不大于,材料容重32kg/立方米，包工包料包吊篮机械设备、包文明施工及安全生产)。

七、乙方在施工现场以外发生一切治安事件及安全事故均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

八、本合同一式两份，甲方持一份、乙方持一份，本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

日期:

## 外墙涂料工程合同篇三

发包方:

承包方:

依照《^v^经济合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 第一条工程概况

工程名称:

工程地点:

### 第二条工程承包范围

### 第三条合同工期及施工质量标准

以单体楼为单位计算,合同施工工期\_\_\_\_天,具体开工日期土建工程满足施工条件,以发包方书面通知为准。

要求内墙底子用防水腻子封底两遍,面层用乳胶漆两遍,施工质量合格。

### 第四条主要材料及质量标准

1、材料用防水防潮腻子,乳胶漆,所用材料必须与封样材料

相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品合格证。

2、使用寿命不低于\_\_\_年。

## 第五条承包单价构成

本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂刷面积计算，合同价格乳胶漆为14元/m<sup>2</sup>;仿瓷涂料6元/m<sup>2</sup>。本价格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、运输等费用)、辅助材料费、管理费、检测费、利润、税金等所有费用。

## 第六条工程结算

本项目无预付款或定金。以单体楼为结算单位，施工完毕后经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同价款的80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款的95%，余款5%作质保金，质保期满后15日内结清(质保期两年，自工程验收合格之日算起)。

## 第七条双方责任与义务

1、发包方责任与义务：会同总承包单位及监理单位对工程质量进行进度监督、检查及验收，按合同约定支付工程款;协调承包方所需施工用水用电。

2、承包方责任与义务：按合同约定工期及质量要求进行施工，会同发包方、总承包单位及监理单位对工程进行验收、对质量进行计量。承包人应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定组织施工，采取必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用由承包方承担。

## 第八条违约责任

如出现质量等级不合格时，做返工处理。因承包方原因致使工程质量或工期不符合要求，发包方有权终止合同，并追索由此造成的损失，不承担因合同终止而造成承包方任何损失；承包方工期拖延，按300元/天支付违约金。

第九条本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

发包方：（公章）

承包方：（公章）

日期：

## 外墙涂料工程合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）：

依照《^v^经济合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

### 第二条工程承包范围

### 第三条合同工期及施工质量标准

以单体楼为单位计算，合同施工工期\_\_\_天，具体开工日期土建工程满足施工条件，以发包方书面通知为准。

要求内墙底子用防水腻子封底两遍，面层用乳胶漆两遍，施工质量合格。

### 第四条主要材料及质量标准

1、材料用防水防潮腻子，乳胶漆，所用材料必须与封样材料相符，材料均须具有权威部门出具的检验、检测报告及产品合格证。

2、使用寿命不低于\_\_\_年。

### 第五条承包单价构成

本合同为固定单价合同(包工、包料)，工程量按实际内墙涂刷面积计算，合同价格乳胶漆为14元/m<sup>2</sup>;仿瓷涂料6元/m<sup>2</sup>。本价格为施工完成后的成品单价，包括主要材料费(含材料购买、运输等费用)、辅助材料费、管理费、检测费、利润、税金等所有费用。

### 第六条工程结算

本项目无预付款或定金。以单体楼为结算单位，施工完毕后经发包方、总承包单位、监理单位现场验收合格后付至合同价款的80%，工程竣工验收合格并确认工程量后付至结算价款的95%，余款5%作质保金，质保期满后15日内结清(质保期两年，自工程验收合格之日算起)。

### 第七条双方责任与义务



1、发包方责任与义务：会同总承包单位及监理单位对工程质量进行进度监督、检查及验收，按合同约定支付工程款；协调承包方所需施工用水用电。

2、承包方责任与义务：按合同约定工期及质量要求进行施工，会同发包方、总承包单位及监理单位对工程进行验收、对质量进行计量。承包人应遵守工程建设安全文明生产有关管理规定组织施工，采取必要的安全防护措施，清除事故隐患。由于承包方安全措施不力造成事故的责任和发生的费用由承包方承担。

## 第八条违约责任

如出现质量等级不合格时，做返工处理。因承包方原因致使工程质量或工期不符合要求，发包方有权终止合同，并追索由此造成的损失，不承担因合同终止而造成承包方任何损失；承包方工期拖延，按300元/天支付违约金。

第九条本合同所发生的争议或因执行本合同所产生的争议应由双方协商解决，如协商不成交由法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 外墙涂料工程合同篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲、乙双方就“新民雅居号楼”外墙保温工程事宜签订本合同，经友好协商一致，对承包工程事宜，达成如下合同条款，共同遵守。

1、工程名称：新民雅居号外墙保温工程

2、工程地址：重庆市南岸区南山街道新力村

3、工程内容：按合同工程范围实施以下工程内容

4、承包方式：包工包料，结算价不调整。

5、乙方承包的保温分项工程，在开工前，需按甲方签认的保温的平、立面对应标注的图纸施工。如因自身原因未能按图施工造成的错误及结算困难的所有责任由承包人承担。

“新民雅居号楼”外墙保温工程。

开工日期 20xx年10月 10日。

(具体开工时间以甲方、总包方、乙方的单栋交接为准)

竣工日期 20xx年11月 10日。

合同工期总日历天数30天（每栋楼的施工工期为30天，以总包单位和承包人签订的书面交接为准。每延迟一天的外架租赁费和合同违约条款中规定的违约赔偿费由乙方承担，并在工程款和履约保证金内扣除。）

1、工程质量标准：合格（本分项工程验收采用《居住建筑节能工程施工质量验收规程》DBJ50-045-2005及《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411~2007及《建筑工程验收

标准。以及本合同十一条的相关规范)

2、墙面垂直度和平整度要求□2m卷尺垂直度误差不大于4mm，平整度误差不大于4mm. 保温层的耐候性必须试验合格，不得出现起泡、空鼓、脱落产生裂纹和渗水。

本承包工程暂定价：人民币100万元(壹佰万元整)（最终以结算为准）。

本承包工程内容采用固定单价的形式进行承包，外墙保温根据不同楼号采用保温系统分类，按实际作业面积m<sup>2</sup>计算的固定单价进行结算，其具体结算固定单价如下：

序号 工程部位 材料及做法 单位 固定单价（元） 备注

1 外 墙 20厚eps保温系统 m<sup>2</sup> 48

2 外 墙 30厚eps保温系统 m<sup>2</sup> 54

3 外墙保温底糙抹灰 m<sup>2</sup> 26

4 外墙、阳台梁墙、窗台板、滴水等非保温抹灰 m<sup>2</sup> 34

备注：固定单价为包干价，包括按构造标准、第一条中第3条规定的工程内容的所有包工包料的工序施工、成品保护、满足使用功能所需各项检测、分项工程验收、安全文明施工、税金、国家政策性变化影响及材料市场涨价影响等所有费用（不含脚手架费用、水电费、配合费）。

本分包工程外墙保温根据不同楼号采用的保温系统分类，按施工面积计算的工程量×相应固定单价进行结算。

1、按每栋楼完工后，按甲方审核工作量的60%支付进度款，保温专项验收合格一周内，甲方支付乙方工程款至每栋楼

工程总造价的80%，经过保温专项验收后60日内，甲、乙双方办理完工程竣工结算，甲方支付乙方工程款至总造价的97%；工程总造价的3%留作为质保金，质保期5年。满2年后退工程总价2%的质保金，满5年后全额无息退还。

2、工程款支付时，乙方向甲方开据正式发票，并须经过甲方现场代表、乙方相关技术人员、项目预算人员，分管负责人的签字确认。

3、乙方承包范围的工作未完，要求退场的，已经施工完毕的结算造价的20%不予支付，作为违约金。

1、甲方委托监理单位各专业（总）监理工程师，对工程质量（包括隐蔽工程材料、半成品）进度、安全进行监督检查，组织工程的各分批次验收工作。

2、甲方驻工地代表为简俊修13320249162、邱帮胜13658306383，全面负责施工单位的管理工作，并在开工前，组织相关人员交底，协调和配合乙方施工，组织竣工验收。

3、甲方负责组织有关人员审核乙方提供的技术方案及施工方案。

4、甲方向乙方签发进场通知书（或甲方同意后由监理下达开工令）。

5、甲方应按合同约定时间及金额支付乙方工程款。负责审查乙方工程结算书。

6、为乙方提供临时施工用房地地点，并指定水电搭接点，乙方所用的水电费用由甲方缴纳。

7、收集各专业承包工程的资料汇总工作，同时指导工程资料整理。保证资料符合档案要求。

8、向乙方提供可利用的、符合各项安全技术规定的塔吊和垂直运输机具的等。

1、乙方服从总包方的统一协调管理。

2、乙方委派 为乙方驻工地代表，乙方驻工地代表应有项目经理资质。按合同约定组织施工、保质、保量、按期完成施工任务，解决施工过程中的各类相关事宜。

3、乙方必须严格按规范及样板进行施工。乙方进场施工时，由甲方指定一层楼外墙为样板施工区域。乙方在指定区域施工完毕后，经甲方、监理、设计单位、总包人验收合格后，方可按照样板全面施工。

4、乙方在施工前，按甲方及监理审核批准的施工方案组织实施，否则，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

5、乙方应当派驻工地现场施工员、技术负责人、质检安全员，进入施工现场所有人员，必须遵守甲方、监理方及总包单位的各项管理制度。

6、乙方负责施工的分项工程在交房前的外观成品保护，同时也应做好其它分项工程的成品保护，若有损坏应负责赔偿。

7、乙方进场后必须及时到项目监理部报审，报验各种相关资料，并无条件接受现场监理人员的监督检查。

8、乙方在施工过程中，按建筑工程竣工档案要求及承包人的要求完善竣工资料三套，并在分项验收资料提交给总包方汇总。

9、本工程完工后，乙方应当以书面通知相关单位进行验收。其中在施工阶段甲方组织有关人员按每栋楼不定层的分次对乙方的施工质量进行检查，凡未达到要求的，甲方有权单方

要求乙方无条件退场并赔偿相关损失。

10、乙方必须自行完善各功能检测及专项验收，并承担全部费用。如未通过专项验收，乙方承担甲方关于外墙涂料分项工程而引发的所有经济损失。

甲方：

乙方：

日期：