

# 2023年老旧小区改造物业合同 小区消防泵房改造合同汇总

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年老旧小区改造物业合同 小区消防泵房改造合同汇总篇一

乙方：

甲乙双方本着公平、互利、诚实信用的原则，经过友好协商一致，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律，订立本合同。

一、乙方向甲方提供设备维修服务，维修服务设备信息如下：

二、乙方提供上门维修服务，甲方需向乙方支付服务费，服务费由下列部分组成：零部件加工费、人工工时安装费、实际发生往返交通费以及17%的增值税，乙方提供维修服务完成后计算总服务费，一次性结清。

三、维修作业地点：在甲方现场维修，在甲方现场进行安装、调试。

四、验收标准及方法：甲方进行外观检查、试运行，现场进行验收，验收合格后签验收单，作为验收合格依据。

五、支付方式：甲方在乙方维修完成后，五个工作日内一次性付清服务费。

六、甲方付款后七个工作日内，乙方根据服务费项目和甲方

的信息，开具17%增值税专用发票给甲方。

七、争议的解决：甲乙双方在合同的履行中发生争议，双方协商解决；协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼。

八、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 2023年老旧小区改造物业合同 小区消防泵房改造合同汇总篇二

电梯保养合同 甲方： 乙方： 为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。 二、服务范围 甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务： 1、的建筑物名为 内的小计 台； 2、的建筑物名为 内的小计 台； 3、的建筑物名为 内的小计 台； 4、的建筑物名为 内的小计 台； 三、服务期限 自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，为期 壹 年。

四、服务时间 1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间

内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。 2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任 1、乙方的责任 本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按（见附件一）的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

因保养不当停梯，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费；在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

2、甲方的责任 负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。 因管

理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。六、服务费用 根据服务形式和服务内容，保养费为： 电梯编号（甲方） 电梯型号 数量（台） 层站 载重kg 速度m/s 每月每台保养费（人民币） 年合计（人民币） 年度电梯保养费总计（大写）： 七、付款方式： 甲方在合同生效之日起第六个月向受甲方支付本合同服务费用总额的50%，共计人民币\_\_\_\_\_；余下款项在服务期结束前一次性付清。

## 2023年老旧小区改造物业合同 小区消防泵房改造合同汇总篇三

### 1. 结构拆除和材料侵入：约5-7天

一般来说，房屋的结构是根据装修前的设计方案进行拆除和修改的。100平米左右的房子，一般5-7天就可以拆改。拆改前应做好材料准备，避免因材料不统一造成装修延误。

### 2. 墙面铺设和抹灰工作：约7天

拆除和翻新完成后，大约需要进行一周左右的墙体施工和抹灰过程，然后对最重要的隐蔽工程水电进行翻新。

### 3. 水电隐蔽工程：约5-8天

事实上，水利工程的步骤并不多，但需要非常小心，尤其是在接线和管道进入槽时。根据水电需求的复杂程度，时间可以在5-8天甚至更长。（不排除需要延迟一个临时问题）

#### 4. 泥浆工程（砌砖）：约15至20天

泥水主要是厨房和浴室的墙壁防水，铺设瓷砖。根据铺设瓷砖的难易程度，所需的时间也不尽相同。防水完成后，必须进行验收。如果您不符合条件，您的时间将被延长。

#### 5. 木工工程：约5-7天

木工项目包括天花板、地板、背景墙和一些家具。希望它可以在5-7天内完成。如果你有很多家具，可能会延长到20天。如果你买了所有的家具，没有木工项目，一天就够了。

绘画项目主要包括壁画和壁纸。腻子干了才可以刷漆，需要多刷几次，所以工期一般在15天左右。（油漆的干燥时间因天气和地理条件而略有不同）

#### 7. 装修完成安装：15天

装修完成阶段包括洁具安装、地板安装、橱柜安装等。这些项目不冲突，因此您一天可以运行多个项目。因此，如果产品及时进入市场并经过适当的适配和安装，通常可以在15天内完成。

#### 8. 甲醛释放时间：1-2个月（一般需要在入住前释放）

甲醛对人体的危害大家都知道，所以入住前的通风是必不可少的。自然通风需要1-2个月。您可以通过在家中专人处理甲醛来节省更多时间。更重要的是，它可以减少甲醛对人体的危害。

## 2023年老旧小区改造物业合同 小区消防泵房改造合同汇总篇四

乙方：

## 一、房屋概况及承包方式

1、名称：

乙方：

2、地点：

3、承包方式：包工包料

4、房屋概况：建筑面积80平方米。

## 二、房屋改造装修内容

1、改造：便民服务中心内墙改造，电管改造，墙体粉刷、柜台制作

2、装修：厕所月亮门维修、

3、拆迁垃圾清运

## 三、改造、装修费用计算

依甲方的使用要求及条件要求为依据；

费用计为：元（大写：贰万柒仟壹佰零陆元陆角）

其中：

1、刮腻子平米，按每平米元，共计元。

2、拆除隔墙一道费用元。

3、垒隔板墙一道费用元。

- 4、厕所月亮门维修费用元。
- 5、建便民服务中心柜台费用元。
- 6、计生站屋门费用元。
- 7、零工费用元。

#### 四、工程期限

工期：\_\_\_\_年6月10日— \_\_\_\_年6月30日

#### 五、质量要求

按国家规定及省、市建委标准执行，房屋质量达到宜居、安全。房屋改造装修后如出现质量问题(完工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

#### 六、付款方式

装修验收合格后，甲方一次性付清乙方所有费用。

#### 七、双方责任

- 1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应指明。
- 2、乙方：向甲方提供房屋装修设计图及报价。

#### 八、其它事宜

- 1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；

如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

3、合同一式2份，双方签字生效，各持1份，并具有同等法律效力。

乙方：

## 2023年老旧小区改造物业合同 小区消防泵房改造合同汇总篇五

甲方：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

第一条为搞活经济，充分发挥各自优势，盘活甲方的土地资源、回笼资金、配合\_\_\_\_\_市旧城改造，在自愿、平等、互利的基础上，甲乙双方经充分协商，现就合作建设商住综合楼宇事宜，达成如下协议，供双方共同遵守执行。

第二条 甲乙双方在实施本项目开发经营活动中，必须严格遵守^v^法律政策规定，按国家有关法律政策办事。

第三条 合作项目基本情况

合作项目位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。该地段土地使用权为甲方享有(土地使用权证号：\_\_\_\_\_ )。



该项目总占地面积为\_\_\_\_\_平方米，地块四至东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_（详见\_\_\_\_\_市规划局红线图）。

项目建设还包括与项目配套的停车场、公共道路、消防、绿化等配套设施。

第四条 合作期限：自签约之日起至本项目工程建设或销售完毕时为止（两者以先到日期为准）。

第五条 合作期间甲方的责任：

提供建设项目的土地使用权，面积\_\_\_\_\_平方米，并向有关部门办理建设用地批准书及用地规划许可证。

负责办理项目的立项、规划、设计、报建、施工许可、确权及建筑施工用临时占道、用水、用电等手续。

负责办理项目地段上现有建筑物的拆迁手续，负责建筑物内现有办公场所、住户搬迁、安置工作及其费用。

负责办理项目建设过程中所需要的其他一切手续及负责处理与社会、政府各部门的关系。

负责办理乙方分得楼宇面积的房产证，费用由乙方承担。

承担项目土地须补交的历史遗留问题及相关费用。

第六条 合作期间乙方的责任：

一负责项目工程建设所需资金的投资，包括项目设计、建筑安装、装修、水电安装以及项目配套设施建设所需费用的投资。

负责对项目地段上现有建筑物进行拆除，费用由甲方负责。

负责安排合法的施工单位对项目工程的建筑、安装、装修。具体装修标准为：室内一般抹灰，无砌隔墙，室外按设计图纸施工。

负责对项目设计图纸的审定。

负责项目营销总策划工作，并以投资商之名义出现在各媒体上。

负责承担项目广告设计、媒体发包费用。

负责执行工程建设现场、售楼处业务操作，承担售楼处日常电话通话费用及相关日常管理费用。

负责售楼业务人员薪资及奖金、售楼处现场办公费用(纸、笔、计算器、笔记本等杂费开支)。

利用各种形式开展多渠道销售活动。

第七条 资金投入的时间及投资总额：

甲方项目土地成本折合人民币\_\_\_\_\_万元。

乙方视项目建设进度实际需要分期分批投放项目建设资金。乙方对该项目投入的建设费用及销售费用合计人民币约\_\_\_\_\_万元。

政府部门批准本项目建设时，由甲乙双方共同对整个项目建设、销售所需资金进行预算。项目建设完成，再由甲乙双方在预算基础上共同对项目建设、销售的全部费用进行结算确认。甲乙双方确认的结算费用即为乙方投资总额。

第八条 利益分配：甲乙双方可以选择以下\_\_\_\_\_方案进行利益分配。

甲乙双方可以依照以下方案进行利益分配：

本项目建设期间，从取得预售销售许可证后，开始计算回笼资金，由甲方和乙方按土地款和项目建安成本的18：82进行销售收入分配，即甲方占18%，乙方占82%。直至项目总成本收回止。（各自分配的销售收入的税费各自承担）

本项目建设期间，甲方和乙方的土地款及项目建安成本收回后，由甲方和乙方按双方投资比例为18：82进行销售收入毛利润分配，即甲方占18%，乙方占82%。（各自分配的销售收入的税费各自承担）

对乙方分配得到的楼宇，甲方应在楼宇竣工后一年内为乙方办妥楼宇的过户登记手续，为乙方办理房屋产权证，所需相关费用由乙方承担。

任何一方如要对其分享的楼宇对外销售，所需销售费用(包括销售税费)全部由各自承担，销售收入全部归各方所有。

第九条 本项目立项后，甲方未经乙方同意不得收取任何房款，也不得将此基地变相抵押他人。

第十条 账户管理：本项目以甲方名义在贷款行设立专款资金账户，由甲乙双方共同管理。

第十一条 项目建设工期：

本项目七层建设工期为18个月，即乙方应在18个月内完成项目建设，并交付甲方验收、使用。

本项目建设工期自政府批准项目建设，完成拆除项目地段现有建筑物及乙方与施工单位签订《建筑工程承包合同》取得施工许可证之日起计算。

## 第十二条 违约责任：

双方必须严格履行本合同约定的条款，任何一方违约造成对方经济损失时，违约一方应赔偿对方的经济损失。

建设项目在政府部门批准后至乙方投入建设资金前，任何一方违约，须向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_万元整。

项目建设被政府部门批准及乙方投入建设资金后，如果甲方违约，除应退还乙方投入的资金外，还应按乙方投入资金的50%支付乙方违约金，同时还应赔偿损失。

## 第十三条 合同的变更和终止：

双方协商一致，可以变更本合同。

任何一方订立本合同后合并的，由合并后的法人或者其他组织行使本合同权利，履行本合同义务。任何一方订立本合同后分立的，由分立后的法人或者其他组织对本合同的权利和义务享有连带权利，承担连带义务。

有以下情况之一的，本合同的权利和义务终止：

当一方违约后，另一方有权终止合同，违约方应承担相应的法律责任及产生的相关费用。

本合同依法解除。

双方协商一致时，可以解除本合同。

有以下情形之一的，可以解除本合同：

因不可抗力致使不能实现本合同。

一方明确表示或者以自己的行为表明不履行本合同主要义务

的，另一方可以解除本合同。

一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，另一方可以解除本合同。

一方迟延履行合同义务或者其他违约行为致使不能实现本合同目的的，另一方可以解除本合同。

合同解除后，有过错的一方应赔偿无过错一方的经济损失，并按本合同约定支付另一方违约金。

第十四条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中如发生争议，双方应本着互谅互让的原则协商解决。

双方对争议协商不成时，任何一方均可向法院提起诉讼。

第十五条 本合同未尽事宜，在执行期间经双方协商后，可另行约定以书面方式补充。补充协议为本合同附件，与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同经双方授权代表签署并加盖公章后生效。

第十七条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_