

最新酒吧租赁合同 酒吧拆除合同共(汇总6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

酒吧租赁合同篇一

乙方□XXXXXX

依照□XXX合同法□□□XXX建筑法》及其他有关法律，行政法规的规定，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就基泰国贸展厅拆除部分工程事宜协商一致，订立本合同。

一、拆除工程概况：

二、拆除物的归属及处属方式：

拆除物带有钢筋的砼由甲方拆除钢筋，钢筋归甲方所有，工地内拆除的建筑垃圾由乙方负责外运，外运地点由乙方负责。

三、拆除要求

1) 拆除方式为保护性拆除，拆除措施为人工机械结合拆除。拆除作业根据拆除工程的结构特点执行相应的拆除规程和安全规定，确定符合安全环保的作业标准和要求。

2) 遇有六级以上的风力、大雪、雷暴雨、冰雪恶劣气候影响施工安全时，禁止露天作业。

3) 采用机械人工拆除应遵守国家有关安全技术和机械设备管理的规定。

四、拆除工期 自合同签订之日起，十日之内完成，因不可抗力造成的事件由双方协商解决。

五、合同价款与估算 本工程议价工程：合同价款为

工程拨款方式为拆除工程量进行至 50%时拨合同款的 40%，工程完工前拨付造价的 85%，验收后 3 日内工程款付清。

六、验收：工程完成后 10 日内，甲方应提供相关单位对工程完工情况进行验收，并出具验收报告，甲方在收到乙方验收申请后 5 日内，不组织验收，视为验收合格。

七、双方权利和义务

1) 甲方提供施工图纸、水、电、道路畅通，地下隐蔽管道位置。

2) 对乙方违章作业甲方有权制止并要求停工。

3) 拆除作业前取得相应的拆除工程施工许可手续。

4) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥。

5) 乙方有严重危及乙方生命安全的紧急情况时，乙方有权采取避险措施。

6) 乙方应全面了解图纸资料，做好应急救援接方案。

7) 清运渣土的车辆应封闭或覆盖。

八、合同变更和解除

1) 双方协商一致可以书面形式变更或解除合同。

2) 发生下列情形之一的，无过错方可解除合同。

a□因不可抗力无法实现的

b□甲方未按合同支付工程款的，经催告 3 日内未支付的。

c□拆除作业不符合合同约定拆除内容

九、争议解决：

本合同履行过程中发生纠纷，双方应协商解决协商不成：可提交仲裁或向高密人民法院诉讼。

十、合同效力：

1、由甲乙双方法定代表人签字盖章生效，合同未尽事宜，双方可签订书面补充协议，如补充协议与本合同不一致，以补充协议为准。

2、本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）

xx年xx月xx日

酒吧租赁合同篇二

转让方：（甲方）

住所：

受让方：（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就 的股份转让事宜，于 年月 日在*市订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 股权转让价格与付款方式

- 1、甲方 同意将持有 的股份共额购买上述股份。
- 2、乙方同意在本合同订立十五日内以 形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条 保证

- 1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在 的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。
- 2、甲方转让其股份后，其在 原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。
- 3、乙方承认 章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 盈亏分担 本公司经工商行政管理机关同意并办理股

东变更登记后，乙方、即成为 的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担 本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条 合同的变更与解除 发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。 2、一方当事人丧失实际履约能力。 3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。 4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。 2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经郑 股东会同意并由各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式4份。甲、乙双方各执 份，报工商行政管理机关一份， 存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年 月 日

酒吧租赁合同篇三

转让方(甲方) 身份证号：

受让方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方经友好协商就酒店转让事宜达成以下协议。

一、甲方将自己位于的酒店转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该酒店的营业执照、税务登记证甲方已办理，经营范围为酒店，租期内乙方继续使用相关证件，但相关费用及由乙方引起的债权、债务和一切安全事故及违法犯罪行为与甲方无关。乙方接手经营前该酒店的装修尾款由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关税务登记手续，并重新以乙方名义办理。

三、本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。本合同自双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒吧租赁合同篇四

甲乙双方就甲方所属的抚顺万达商铺（妙餐厅）内装饰装修物体拆除工程承包一事，依照《xxx合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：

第1条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：抚顺万达广场3楼，3059--3060商铺（妙餐厅）

、拆除时保证现场消防喷淋、烟感、等设备完好无损，保证

万达的一切设施完好无损，如有损坏乙方自行复杂。

、乙方拆除的时限为 4天；

、乙方对本工程的拆除期间为 20xx年8月2日至20xx年8月6日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，按约定时间交由甲方。

第2条、拆除工程承包费付款方式及承包金额

、拆除工程承包金额为30000元，（大写：叁万元整）

、付款方式，乙方拆除完工当天甲方给予验收，验收合格后支付全部拆除工程费用。本合同经甲、乙双方代表人签字后即时生效。

甲方：乙方：

年 月 日签约

酒吧租赁合同篇五

承租方：（以下简称乙方）_____

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立--公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房-*方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于--。

二、该房屋租金经双方商定为每月--元。该房屋总租金为--元。

三、租金于-交付，每延迟一天按总租金的-计罚。若-天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计

罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交-元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为-，从20--年-月-日至20--年-月-日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金-的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

酒吧租赁合同篇六

甲方_____

经营地址_____

乙方_____

居民身份证号_____

出生日期____年____月____日

家庭住址_____

邮政编码_____

户口所在地____省（市）____区（县）____乡镇____
村

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经*等协商一致，自愿
签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条本合同____年____月____日生效，____年____
月____日终止。

其中试用期至____年____月____日止。

劳动合同期限在6个月以内的，试用期不得超过15日；劳动合
同期限在6个月以上1年以内的，试用期不得超过30日；劳动
合同期限在1年以上2年以内的，试用期不得超过60日；劳动
合同期限在2年以上的，试用期不得超过6个月。

第二条乙方担任_____岗位（工种）工
作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，
并即时脱离工作岗位。

第三条甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生，食品
安全卫生，服务规范，职业道德，职业技能，甲方规章制度
方面的培训。

第四条甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第五条甲方加强安全生产管理，建立，健全安全生产责任制度，完善安全生产经营条件；健全内部服务和食品质量管理体系，严格实施岗位质量规范，质量责任以及相应的考核办法。

乙方严格遵守甲方的各项规章制度，防止服务质量事故。

乙方违反服务规范，劳动纪律及甲方规章制度，出现服务质量事故，甲方可以根据规章制度的规定进行处理。

第六条甲方采用以下____形式向乙方支付工资：

（一）月工资____元，试用期间月工资____，甲方每月____日前向乙方支付工资。

甲方由于经营任务不足使乙方待岗的，甲方向乙方支付的生活费为____元，双方约定的工资不得低于____市最低工资标准。

第七条乙方每日工作时间不超过8小时，*均每周工作时间不超过40小时。甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，但是每月不得超过36小时。

甲方因工作需要执行特殊工时制度的，应事先报劳动行政部门批准。

甲方安排乙方加班或因为顾客服务的需要，乙方延长工作时

间的，甲方应按国家规定向乙方支付加班加点工资。

第八条甲方应按____市规定为乙方办理工伤，大病医疗社会保险。

第九条乙方违反服务规范，质量管理规定及操作规程等规章制度，应按甲方相应规定承担责任。

第十条乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）有偷拿财物，赌博，吸毒，打架斗殴行为的；
- （三）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- （四）严重违反劳动纪律和甲方规章制度，符合甲方解除劳动合同条件的；
- （五）严重违反服务规范，损害消费者合法权益的；
- （六）私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的；
- （七）违反法律法规规定，被处罚拘留或劳动教养的；
- （八）被依法追究刑事责任的。

第十一条乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病，在医疗期满后未不符合国家和本市从事有关行业，工种岗位规定，甲方无法另行安排工作的，可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同，并向乙方支付经济补偿金。

第十二条乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。乙方擅自离职，应当承担对甲方造成的经济损失。

第十三条乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条甲乙双方约定的其他事项_____

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十六条本合同未尽事宜或与国家，____市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十七条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十八条本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章） 乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期：____年____月____日

酒吧招工合同范本

甲方：_____（以下称甲方）

地址：_____

乙方：_____（以下称乙方）

地址：_____

签订以下协议，以共同遵守。

一、房型和房价：（单位：人民币/天）

房间类型（间） 门市价 协议底价 协议建议价 返回佣金 备注

加床_____元/间 以上房价是否包含早餐_____

二、乙方通过合法途径为甲方组织客源，甲方负责提供各类客房及来客的登记等服务。

执行。

四、取消预定：乙方如取消预定客房，应提前传真或电话形式通知甲方。

五、变更预定：当乙方客人要求延住或者增加客房时，必须由乙方向甲方以传真的形式重新预定。

10%税金再返还给乙方。