

最新二手车买卖合同(实用9篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

二手车买卖合同篇一

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

第一条 预订房屋

2、产权及限制状况：

(1) 共有状况： _____

(2) 抵押状况： _____

(3) 租赁状况： _____

(4) 其他限制状况： _____

第二条 预订条件

2、付款方式： _____；

3、交房日期： _____；

4、户口迁移：_____；

第三条 预订期限

预订期限为本协议生效之日起_____天。乙方应于_____年_____月_____日之前到甲方营业场所(本市_____区_____路_____号)与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》。

第四条 意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人(包括共有人)拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与乙方签署《上海市商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《上海市房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

(2) 本协议签署后《上海市房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第五条 生效及其他

本协议一式_____份。甲乙双方各持_____份，自甲、乙双方签章之日起生效。

日期：_____日期：_____

二手车买卖合同篇二

甲方： 乙方：

身份证号码 身份证号码：

甲乙双方在平等自愿的基础上，本着友好协商的原则，因国家政策的变动，此变动为不可归责于甲乙任何一方的责任，导致乙方购买甲方位于北京市怀柔区号的房屋的目的不能实现，故甲乙双方一致同意解除双方于2023年04月20日签订的《北京市存量房屋买卖合同》和《房屋定金收付书》，特达成如下条款，以资双方共同遵守：

一、解除甲乙双方于2023年04月20日签订的《北京市存量房屋买卖合同》和《房屋定金收付书》。

三、甲方在签订本协议当日一次性退还乙方 元人民币，乙方向甲方出具相应的收款凭证。

四、本确认书是双方完全自愿签订，任何一方不得再以任何理由提起诉讼或仲裁。

五、本确认书签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

二手车买卖合同篇三

买方：_____（以下简称乙方）身份证号_____

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》

等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____；车牌号码：_____；厂牌型号：_____。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆质量

车辆质量标准可选择下列第__项作标准：

1、商品质量，按照_____标准执行。

2、商品质量由双方议定。

第三条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(大写：_____元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：_____元(大写：_____元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后__个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的，分期付款按以下标准：

首付___利率按照___规定，分___期付完)

过户手续费由___方承担。___方应于本合同签订之日起___个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第四条 车辆的过户及交付

___方应于本合同签订之日起___个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给___方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后___个工作日内在_____ (地点)向买方交付车辆及相关凭证(见附件一)。

第五条 事故的责任认定

交付车辆之后办理产权转移之前，发生的事故责任由乙方承担。

第六条 风险的承担

1、车辆毁损、灭失的风险，在车辆交付之前由甲方承担，交付之后由乙方承担。

2、乙方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付或甲方在约定的时间地点交付而乙方违反约定没有收取的，乙方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

3、甲方出卖的若是承运人运输的在途的车辆，约定由__承担车辆毁损、灭失的风险，若没有约定则由乙方自合同成立时承担责任。

4、交付的车辆需要运输的，甲方将车交付给第一承运人后车辆的毁损、灭失风险由乙方承担。

5、注意：车辆毁损灭失的风险由一方承担的，不影响另一方履行债务不符合约定，一方要求其承担违约责任的权利。

6、以上所说的交付仅仅是指车辆的实际交付，并不是指的所有权的转移。

第七条 检验期间

甲乙双方约定检验的期间为____。乙方应当在约定的期间内检验，若车辆质量不符合约定的情形应当及时通知甲方。乙方怠于通知的，视为车辆质量合格符合约定。但是，甲方知道或者应该知道交付的车辆不符合约定的除外。

第八条 权利瑕疵保证

甲方保证在交易时该车辆没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。但是乙方在订立合同时知道或者应该知道第三人对该车辆享有权利的，甲方不承担相应的责任。

乙方有确切证据证明第三人可能就合同标的车辆主张权利的，可以中止支付相应的价款，但是出卖人提供相应担保的除外。

第九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需

要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十条 情势变更的约定

在履行合同的过程中因为国家的政策调控等引起的继续履行合同就会使得双方造成显失公平的局面，双方应该协议变更或者解除该合同。

第十一条 合同的解除及行使

1、分期付款的乙方未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以要求乙方支付全部价款或者解除合同。甲方解除合同可以向乙方要求支付车辆的使用费。(具体支付价款可以参照租赁合同的相关法律规定)

2、当事人双方可以协商解除合同。当事人也可以约定一方解

除合同的条件，解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

3、双方约定解除权行使的期限为____。期限届满当事人不行使的，该权利消灭。

第十二条：违约责任

1、甲方延付货款或付款后乙方无货。使对方造成损失，应偿付对方车款总价__%的违约金。

2、乙方如提前或延期交车或交车质量不符，乙方方应偿甲方车款总值__%的违约金。甲方如不按交车期限收车或拒收合格车辆，亦应按偿付乙方车款总值__%的违约金。任意一方如提出变动交车时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担
责任。

3、乙方所发货品有不合规格、质量差等情况，甲方有权拒绝付款，但须先行办理收车手续，并代为保管和立即通知乙方，因此所发生的一切费用损失，由乙方负责，如经乙方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十三条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，

除非解释与法律或本合同相抵触。

第十四条 补充与附件

第十五条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。若在双方签字盖章之前，一方已经履行主要义务，另一方接受的，该合同也生效。

2、本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(授权签字人)：_____乙方(授权签字人)：_____

住址：_____住址：_____

证件号码：_____证件号码：_____

____年__月__日 ____年__月__日

附件一：车辆状况说明书(车辆信息表)

附件二：车辆相关凭证

1、《机动车登记证书》

2、《机动车行驶证》

3、有效的机动车安全技术检验合格标志

4、车辆购置税完税证明

- 5、车辆使用税缴付凭证
- 6、车辆养路费缴付凭证
- 7、车辆保险单
- 8、购车发票

二手车买卖合同篇四

二手房卖方（甲方）：

二手房买方（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（二）房屋建筑面积_____平方米，该房屋占用范围内的土地使用权[面积][分摊面积]_____平方米。

（三）房地产四至范围

（五）房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准

（六）甲方依法取得房地产权证号：_____；乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述二手房买卖转让价格为（币）计_____元。（大写）：千百拾万千百拾远整。甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的_____天内，乙

方将上述二手房买卖转让价款分__付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为[出让方式][划拨方式]取得国有土地使用权的，供下列第[一][二]款办理。

一、甲方取得国有土地使用权的使用年限为年（从_____年_____月起至_____年_____月_____日止），其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为_____年（从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止），为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述二手房买卖转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

二、按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，[应办理][可以不办理]土地使用权出让手续的，应由[甲方][乙方]按规定[办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金][将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家]。

第四条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于_____年_____月_____日将上述房地产交付（转移占有）乙方。交付标志：_____。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以[市][区][县]房地产交易管理机构受理该二手房买卖转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产[权利转移][转移占有]之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产[权利转移][转移占有]前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费

等其他费用，按本合同附件四约定支付。自[权利转移][转移占有]后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属[居住][非居住]房屋，其相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五，业主公约见附件六。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施 and 公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该二手房买卖转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述二手房买卖转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列[一][二]款内容处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的_____ %向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____ %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损

失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按计算。逾期_____天后，甲、乙双方同意按下列第[一][二]款内容处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的_____ %向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起日内向乙方返还已支付的房款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已支付房款的_____ %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙[双方签定][公证处公证]之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：（不选定的划除）

（一）提交仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向上海人民法院起诉。

第十五条 本合同一式份，甲、乙双方各执份，上海市[区][县]房地产交易管理机构一份，上海市[区][县]房地产登记机构一份（本合同经公证的公证部门留存一份）。

卖方（甲方）：_____买方（乙方）：_____

____年____月____日 ____年____月____日

二手车买卖合同篇五

甲方(卖方)：**乙方(买方)：** 单位或姓名：**单位或姓名：
** 住址：一切过户费用由乙方承担，期限为10天 六、因车是二手车，甲方不负责以后车况孬好...

二手车买卖合同甲方(卖方)：

身份证号码：

乙方(买方)：

身份证号码：

电话号码：

电话号码： 根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，在买卖双方协商一致的基础上签定本合同。 第一条：车辆基本情况 车牌号码：

车架号码：

发动机号码：

车身颜色：

车辆品牌：

第二条：车辆手续情况 机动车登记证书、机动车行驶证、环保检验合格标志副本、机动车交通事故责任强制保险单、原车主身份证复印件、车钥匙。

第三条：车辆成交价格 本车价款为人民币：

元整(小写：

元)。

支付方式：一次性付清。

第四条：车辆过户事宜 甲方提供过户手续，乙方办理过户，一切费用由乙方承担。

(甲方不能以没时间为由拖延乙方办理过户)。

第五条：车辆违章处理 在车辆交付乙方之前 年 月 日 时分发生的所有交通事故、 违章、 罚款均由甲方负责处理。

在车辆交付乙方之后所发生的所有违章及一切事宜由乙方自行处理。

备注：因为双方交易车辆为旧机动车辆，所以双方签定协议时均对车身状况 及发动机、变速箱工作状况表示认同，甲方不负责以后车况孬好及维修。

本合同一式两份，经甲乙双方签字之时起生效。 甲方(卖方)签名及手印：

乙方(买方)签名及手印：

年 月 日

二手车买卖合同篇六

出卖人：

买受人：

车辆：

车辆型号发动机号车架号颜色价格

备注

2、车辆金额：

3、交车方式

(1) 交车地点：

(2) 交车时间：

(3) 付款方式：

(4) 付款时间：

4. 质量保证：出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

5. 出卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

6. 出卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

7. 出卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：

(1) 销售发票；

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单；

(3) 保修卡或保修手册；

(4) 说明书；

(5) 随车工具及备胎；

8、出卖人承担车辆过户之日以前产生的费用。车辆过户之日起以后的费用由买受人承担。

9、交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。车辆在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人时示的，依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

10、本协议生效之日起7日内，双方共同办理车辆过户手续。

1、违约责任

按中华人民共和国产品质量法，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。出卖人违反本协议给买受人造成的损失，出卖人应负责赔偿。并承担买受人实现债权的费用。争议解决因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商或其它方式解决。

2、本合同一式二份，双方各执一份。本合同经买卖双方签章后生效。

二手车买卖合同篇七

身份证号：_____

电话：_____

卖方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

电话：_____

第一条甲方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：_____；号牌号码：_____；厂牌型号：_____；初次登记日期：_____；发动机号：_____；车架号：_____；养路费缴付有效期从_____至_____；最近一次年检时间：_____；行使公里数：_____；车辆使用性质：非营运。

第二条车款及交验车

1. 车款为(不含税费)_____元；大写：_____。

乙方应于_____年_____月_____日同甲方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收审验无误之日起_____日内向甲方支付车款的_____元，剩余车款双方按照约定用乙方的建筑材料折抵。

第三条双方权利义务

- 1、甲方应保证对出卖车辆享有所有权或处分权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
- 2、甲方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
- 3、乙方应按照约定与甲方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
- 4、甲方收取车款后，应开具相关的收款凭证。
- 5、由于该车辆以较低的价位卖给乙方，该车自___年3月到现在的交通违章由乙方自己处理。
- 6、由于该车辆乙方需要保留车号，该车辆暂不过户，如需过户卖方应该积极配合并提供相关的手续。该车辆自交付给乙方即日，所有权即发生转移，交付后因该车所发生的一切法律后果(如：违法处罚、交通事故给第三人造成的一切经济损失均由乙方自己承担)。
- 7、乙方提供的建筑材料折抵剩余车款，其建筑材料价格不得高于同行业价格。
- 8、因该车辆所发生的一切过户费用均由乙方承担。

第五条合同争议的解决办法

第六条其他

1. _____□

2. 本合同一式三份，买方一份，卖方一份，备案机关一份。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件

与本合同具有同等的法律效力。

买方：_____

身份证号：_____

电话：_____

卖方：_____

身份证号：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

二手车买卖合同篇八

买方(单位)：法人代表：企业代码：(自然人)身份证号：电话：
卖方(单位)：法人代表：企业代码：(自然人)身份证号：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规，就二手车买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，具体条款如下：

第一条：车辆基本信息

第二条：付款及车辆交付

2、买方在签订本合同时支付购车定金人民币：元，该款在30%的车款中抵扣；

3、车辆转移登记手续费(含税费)人民币：元，由方承担；

4、卖方应当在登记机关受理车辆转移登记手续办完，买方付齐余款时，交付车辆及证件给买方。

第三条：双方权利义务

1、卖方应保证合法享有车辆完整所有权或处权，且车辆符合国家有关规定，能够依法办理转移手续。

2、卖方保证向买方提供的相关资料真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成份，并按约定交付车辆及证件。

3、买方应按照双方约定的时间和地点与卖方当面验收车辆及审验相关资料，并按照约定支付车款。

4、买方应持有效证件与卖方共同办理车辆转移手续。对转籍车辆，买方应确认车辆在转入地能办理转入手续。

1、卖方向买方提供的车辆信息不真实，买方有权终止合同并要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同约定将本车及其相关凭证交付买方，买方有权终止合同，卖方应双倍返还定金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，卖方有权终止合同，并没收定金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理转移手续的，买方有权终止合同并要求卖方返还车款并承担一切损失。因买方原因致使车辆不能办理转移手续的，卖方有权终止合同并要求买方返还车款并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损

失。

第五条：争议解决方式本合同发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列第_种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第六条：合同生效

本合同一式二份，买方一份，卖方一份，本合同在双方签字盖章后生效。

第七条：其它约定

买方(签章)：

签订时间：

年月卖方(签章)： 签订地点：

二手车买卖合同篇九

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、各方承诺及保证

甲方承诺并保证：拥有座落于_____房屋的所有权，该项所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

乙方承诺并保证：将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

(甲方：乙方：)

第二条、标的物

甲方自愿转让的房屋(毛坯)座落于_____，建筑面积平方米，所售房屋所有权证号(总房产证)为，土地使用权取得方式为，土地使用权证号为_____，土地使用权年。

第三条、价款

本合同书第二条项下标的物全部计价人民币_____元。

第四条、交付与支付

1、本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋所有权、土地使用权和全部门锁钥匙、电费、自来水费等交费证件，并将费用结清。

2、本合同书签订(并由双方履行了第1款义务)后_____天内，乙方向甲方支付所有房款_____。付款方式：。

第五条、所有权转移特别约定

各方确认：本合同书项下标的物自交付后转移至乙方。

第六条、协助义务

在乙方确定的时间，甲方应配合乙方办理房屋所有权证和土地使用权证的过户手续至乙方名下，包括但不限于根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

七、违约责任

1、因甲方违反本合同书第一条所有权瑕疵产权共有、担保责任而导致乙方主动或被动参与诉讼(仲裁)等争议解决程序，甲方须承担乙方由此产生的全部损失并由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

2、除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的将该房屋交给乙方，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

3、乙方如未按本合同规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方方向甲方支付总房价20%的违约金。

4、甲方如不能及时履行本合同书第六条协助义务，应继续履行该项义务。由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向买方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还总房款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

5、甲乙双方违反本合同书其他约定的，依法承担相应的违约

责任。

八、争议解决办法

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

九、杂项规定

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方(签名或盖章)： 乙方(签名或盖章)：