

个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载 (通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载汇总篇一

甲方：_____仓储有限公司

乙方：_____进口有限公司

1.1 甲方将位于_____市_____, _____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用, 仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米, 实际租赁面积为_____平方米; 办公用房面积为_____平方米。

1.2 乙方租赁此仓库用于_____海关审批, 验收合格的公用保税仓库。

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库, 自成一体。租赁采取包租的方式, 由乙方自行管理。

1.4 根据保税物品数量少, 体积小的特殊性, 在海关允许的情况下, 乙方将酌情把此仓库的一楼, 委托甲方统一经营管理。

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资, 未经杭州海关许可, 甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2.2 甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向杭州海关报告，由海关根据《中华人民共和国海关法》作出相应处理。

3.1 仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

4.1 仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

甲方开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

4.2 乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

5.1 乙方在免租期内，将按海关有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监

督。

5.3 甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5.4 甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及海关人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6 甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向海关报告，并按照《中华人民共和国海关法》处置。

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，

并将其返还甲方。

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

本协议经双方签字盖章后生效。

_____年_____月_____日

2023年个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载汇总篇二

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时

交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

2023年个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载汇总篇三

租赁土地，去做事情，要把合同给签好。签合同可以保障我们双方的利益，以下是小编为大家带来的集体土地租赁合同范本下载，欢迎大家参考。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于____市____路____号的____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负

担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限届满或双方协商一致解除合同后____日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金____日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过____日，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付年租金百分之____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：_____

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式__份，双方各执__份，具有同等法律效力。

附件：土地及地上建筑物、构筑物、附着物情况。

乙方是“_____工程”实施企业，计划在_____镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属_____分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

一、租赁标的物

提供院内库房两栋_____间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用_____年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

二、期限及日期

2、其中有一栋库房_____间，因现在占用，于_____年_____月底交付乙方使用，每延期_____月，租赁期无偿顺延_____个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前_____个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

三、用途

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

四、租赁费及付费方式

1、前_____年每年租赁费为_____万_____仟_____佰元，后_____年每年租赁费为_____万_____仟元。

2、前_____年的租赁费_____万元整，分两次付清：合同签订后付_____万元，施工放线时付清余款。

3、合同满____年后，乙方再次付给甲方后____年的租赁费____万元整。

五、几项具体事宜

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率____%计算____年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的____间库房，同时无条件归还甲方。____年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式____份，双方各执____份，主管部门____份，乙方法律顾问____份。

甲方：_____

代表签字：_____

乙方：_____

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条、土地的面积、位置

第二条、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承租形式：个人承租经营。

第三条、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条、地上物的处置

该地上有_____，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

第五条、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币_____元，承租金每年共计人民币_____元。

2、每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

第六条、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方的权利和义务：

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产

的所有权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

5、乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

第七条、合同的转租

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

3、本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

第八条、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付

乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

第九条、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的____%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期____日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第十条、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十一条、本合同经甲乙双方签章后生效。

第十二条、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

出租方：(签字)_____

承租方：(签字)_____

法定代表人：(签字)_____

签约日期：____年__月__日

签约地点：_____

2023年个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载汇总篇四

姓名：_____

性别：_____

出生日期：____年__月__日

身份证号码：_____

承租方(下称乙方)：_____

姓名：_____

性别：_____

身份证号码：_____

出生日期：____年__月__日

一、甲方将座落在深圳市房产建筑面积计____平方尺，租给乙方作使用，租期为____年，从____年__月__日起
至____年__月__日止。

二、乙方需缴纳每月租金_____币_____元整，甲方应给回收据。每月租金在当月头五天内交清，交租方式以_____支付，交租地点双方同意在_____。

三、签订本合同时，乙方即时向甲方交租房履约金_____币_____元整，甲方应发收据。合同终止乙方已交清租金及其他费用迁出时，甲方应将履约金退回给乙方。如乙方违约造成甲方的`经济损失，甲方有权从履约金中扣除。

四、乙方依约交租，而甲方无正当理由拒收，乙方可到深圳市公证处申请证明，则乙方不负迟延履行责任。

五、出租房产的维修、房产税、土地使用费用由甲方负责；每月管理费、水电等杂费由乙方支付。

六、租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需收回自用，必须提前两个月以书面通知乙方，并退回履约金另补偿乙方迁让的损失，补偿额为两个月的租金；如乙方确有事因需退房，须提前两个月以书面通知甲方，在通知期间租金照交，甲方不退回履约金。

七、租赁期间，乙方如对房屋和设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失。

八、乙方使用房产时，不得擅自改变房屋结构及用途，不得贮存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和特区有关条例规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意，并经物业管理部门允许方能施工。否则，后果由乙方负责。装人墙的格、窗、花、电器等在乙方迁出时可一次过折价给甲方，亦可拆回，但须负责修复原状。

九、租赁期间，房产遭到不可抗拒的自然灾害导致毁灭，本合同则自然终止，互不承担责任。

房屋发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可提出退房或代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、在租赁期间，乙方不按时交租，甲方应及时发挂号催租通知书，如拖欠租金达一个月，或欠交管理费、水电等费达两个月为乙方违约，合同因违约而告终止，甲方应持催租通知书及有关函件到公证处申请办理合同违约终止手续。

十一、因乙方违约而合同终止，则甲方有权单方收回房产。甲方在收房时应凭公证处发给的因违约终止合同的证明，通知大厦管理处。

如乙方不交回租赁房产的锁匙，甲方有权会同大厦管理处人员作证进入自己的房产内，将乙方存放在房内的物品清点拍卖，并用以抵偿欠租和其他有关费用，若有余则应交回给乙方。

乙方表示保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理。同时保证绝不会提出任何异议。

十二、甲方将乙方存放在租房内的物品拍卖所得仍不能抵偿租金、管理费和有关费用时，该等款项应由甲方负责交清，而甲方有权向乙方继续追索至清偿为止。

十三、租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出并将家私杂物全部搬走。若迁出后五天内仍留下箱柜等物不搬清，则作为放弃权利论，由甲方全权处理，报请物业管理部派员到场作证，乙方不得有任何异议。

十四、合同期满，如甲方的房产继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十五、本合同用钢笔填写的文字与打印的文字效力同等，自双方签订并经深圳市公证处公证之日起生效。

十六、本合同如发生纠纷，甲乙双方应通过友好协商解决，不能解决时即提请深圳市中级人民法院裁决。

十七、本合同共页为一式三份，甲乙双方各执壹份，____市公证处壹份，均具同等效力。另由甲方交大厦管理处影印件一份。

出租方(签字)：_____承租方(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

2023年个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载汇总篇五

乙方(承租方)：

第一条门面的位置、面积、装修设施情况：

甲方出租给乙方的门面位于_____，门面编号：17号。面积为：_____平方米。_____装修。

第二条租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为月日起至_____年_____月_____年_____月_____日。

2、本门面租赁用途：_____。

第三条合同押金，租金，租赁期间相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元. 合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起_____日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按年缴纳租金，租金为：_____元/年。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳，如果发生政府有关部门征收合同中未列出项目但与改门面有关费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳由起负担的各项税费。

第四条合同解除

1、有下列情形之一的，甲乙任一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致本合同无法继续履行的。

(3)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

第五条违约责任

违反本合同内容，应承担违约金：_____元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第六条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，有双方协商解决，协商不成的，向人民法院提起诉讼。

签订本合同时，甲乙应提供房产证(或具有出租权的有效证

明)、身份证(营业执照)等文件,乙方应提供相应的证明文件,双方验证后可复印对方上述文件备份。所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式三份,甲方执两份,乙方执一份。本合同自双方签字(盖章)之日生效。

甲方: 乙方:

年月日

2023年个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载汇总篇六

出租方: ____, 以下简称甲方承租方: ____, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间,建筑面积__平方米、使用面积__平方米,类型__,结构等级__,完损等级__,主要装修设备__,出租给乙方作__使用。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月,甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用,至__年__月__日收回。

2. 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

工料费由___方承担()；

所有权属___方()。

第五条 租赁双方的变更

3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造

成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名） 委托代理人：（签名）

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

范文一

甲方(出租方)： 身份证号码： 电话号码：

乙方：(承租方) 身份证号码： 电话号码：

第一条：甲方商铺位于博罗县罗阳镇_____。该商铺共二层，实用面积560平方。租期为八年，自2019年1月10日起至2019年1月10日止。甲方应在有关部门验收合格后将该商铺交付乙方使用(范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥)。商铺门前的广场全部归乙方使用，商铺首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在2019年11月前将商铺验收合格后交给乙方装修。如超过2019年11月10日仍未交付乙方装修：交付日期在2019年12月10日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自2019年2月10日起开始计算；交付日期在2019年12月10日后，甲方需双倍退还乙方押金，即甲方退回乙方人民币1万元整。

第三条：甲方负责该商铺供水，供电设施的安装(必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该商铺外墙)。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施(水表，电表)交给乙方使用，房屋出租税费用由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的商铺没有产权纠纷；因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币5万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方 乙方

甲方代理人： 乙方代理人：

范文二

出租方(以下称甲方)： 承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号： 法定代表人及身份证号：

营业执照号： 营业执照号：

注册或居住地址： 注册或居住地址：

电话： 电话：

第一条 甲方出租的商铺座落地址_____，
建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条 租期___年，自___年___月___日至___年___月___日。

第叁条 租金和租金交纳期及条件：

1. 每年租金为人民币_____元，乙方一次缴纳租金。

2. 本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币()元。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金(无息)。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：乙方每月自行向有关部门交纳；

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

第五条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租5%，如拖欠租金拾天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在

租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5. 乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下交给甲方。

7. 租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8. 乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第叁方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第七条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第八条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标

准，以附件确认为准。

第九条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

2023年个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载汇总篇七

第一条房屋基本情况。甲方房屋坐落于____省____市____区，三房两厅单卫；建筑面积105平方米。该房屋由甲方租给乙方使用，用途为住宅。

第二条租赁期限。租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条租金。该房屋月租金为贰仟肆佰元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式。乙方按半年支付租金给甲方，下次付租金时间应在已付租金到期前第五条房屋押金甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方____元作为押金。租期届满，

房屋及设备无损坏遗失且水电气费用缴清的. 情况下, 甲方全额退还押金。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证拥有房屋产权, 提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷; 除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项, 由甲方承担全部责任, 由此给乙方造成经济损失的, 由甲方负责赔偿。

第六条维修养护责任。正常的房屋大修理费用由甲方承担; 日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担并赔偿损失。租赁期间, 防火安全, 门前三包, 综合治理及安全、保卫等工作, 乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条租赁期满。

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

第八条违约责任。租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第九条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十条本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十一条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中

中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方： 乙方：

联系电话： _____ 联系电话： _____

2023年个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载汇总篇八

承租方（乙方）： _____

一、工程承包范围：

机械平整清理土石方，挖转运土方，以及甲方指定场地内机械土石方回填。

二、承包方式与结算方式：

1、承包方式：本承包范围内工程采用包工包料、包机械设备、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包管理费用等一切费用进行承包。

2、施工内容：乙方确保施工机械、车辆满足甲方的施工进度要求，作好施工机械和车辆检测保养，确保安全施工并达到相关文明施工要求。

3、合同价款：合同总价款约为_____万元（大写：_____万元），实际以双方最后结算为准。采用综合单价包干、工程量依据甲方的确认量按实计算。

三、工期：

实际开工日期：按甲方的施工进度计划要求进行施工，并按甲方要求的施工部位和完成时间穿插进行施工。

四、质量标准：

工程质量标准：按甲方的指令施工。并确保基坑周边建筑、马路、地下管线的安全，配合基坑支护全过程的施工。

五、付款方法：待全部工程竣工完成后10天内一次性付清。

六、其它：

1、本合未尽事宜，双方协商解决，发生纠纷协商不成时，可向甲方企业工商注册所在地人民法院起诉。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字盖章后生效，工程竣工验收后结清总造价工程款之日起自然失效。

代表人：_____代表人：_____

日期：_____日期：_____

电话：_____电话：_____

2023年个人机柜租赁合同下载 仓库租赁合同下载汇总篇九

乙方(承租方)：

签订地点：

签订时间：_____年_____月_____日

根据《_合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等互利、合作共赢的基础上，就甲方场地及设施租赁给乙方使用的事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁标的物

- 1、租赁标的物的位置位于 ；
- 2、租赁标的物包括。

第二条：租赁期限

租赁期限：暂定年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。其中免租期限为：自年月日起至_____年_____月_____日止(期间供乙方进行设备改造及其他相关作业)。

第三条：租赁用途

乙方所用的租赁标的物用于。

第四条：租金

- 4、租金支付方式为银行转账。

第五条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有监督乙方履行合同的权力；
- 3、甲方对出租标的物必须拥有所有权，且无任何纠纷；
- 4、在租赁期间内，乙方在对租赁物进行改造中，甲方需全力配合；
- 5、有权协助各级行政管理机关对乙方进行监督检查；
- 6、甲方有保障租赁标的物所需水、电、暖等正常使用的义务；

7、除有明确规定外，甲方不得干涉乙方的正常经营活动。

第六条：乙方的权利和义务

1、乙方有监督甲方履行合同的权力；

3、在租赁期间产生的水、电、暖等费用由乙方承担；

5、租赁期间，防火安全、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定，并承担全部责任。

第七条：合同终止

(2) 合同在履行期间发生了不可抗力的因素，如：地震等；

(3) 双方协商一致的其他情形。

第八条：违约责任

甲方未按照合同规定执行致使乙方不能正常生产的，应减收相应的租金，乙方有权利要求甲方继续履行合同或者解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第九条：免责条款

因不可抗力的因素(如：地震等)或其他不可归责的原因，使租赁标的物无法复原继续使用的，本合同自动解除，甲方应在原因产生当天起15日内退还甲方本年度未产生租金，双方互不承担责任。

第十条：续租约定

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享受在同等条件下拥有优先租赁权，如果乙方无意再续租，应在租赁期满前30日书面通知甲方。

第十一条：租赁标的物交还

2、租赁期满或者合同提前终止后，乙方30日内未完成其所属物清理或拒不交还标的物的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十二条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由有关部门调解，协商或调解不成的，可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十三条：合同生效时间

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲乙双方各三份，具有同等法律效力。

第十四条：附则

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，本合同的补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____