

最新房屋承诺书(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房屋承诺书篇一

四川大学保卫处：

为保障居住安全，构建安全良好的居住环境，本人就所居住的四川才；学公房的使用和安全责任等事宜，自愿作出如下承诺：

第一条房屋信

1. 1房屋位置：

1. 2房屋面积：

1. 3和；金：

1. 4其他费用：

1. 5保证金(押金)：

1. 6使用期限：

第二条房屋使用权

在使用期限内，未经四川大学书面同意，承诺人不得以任何形式将本协议项下房屋转租、分，租或放弃占用房屋全部或其中任何部分，不得授权第三方或与第三方合作等任何形式

在房屋内进行任何经营或与经营相关的活动，不得以分租，借用、共用等以外的其他任何方式以致任何非承诺人(同住家属除外)一在房屋使用期内取得使用或占用该房屋或其中任何部分，不论承诺人对该等使用或占用是否有收取房租或其他任何形式的报酬。

第三条装修和结构性改造

承诺人承诺根据法律规定并在预先提交方案的前提下装修使用房屋，并在未取得四川大学事先书面同意之前不得对所使用的房屋在结构上作任何改造，否则因此造成的一切损失均由承诺人承担，如对使用房屋造成损害，四川大学有权要求承诺人在日内将房屋恢复原状，如不能如期恢复原状的除必须恢复原状外，校方还有权要求赔偿。由此所产生的费用由承诺人承担。

第四条日常维护

承诺人承诺做好所使用房屋的日常维护工作定期检查房屋的门窗、电线线路、天然气管道、排水管道等设施，如果出现损坏保证房屋的各项设施处于良好、可用的状态，确保房屋居住安全。由此发生的费用由承诺人自行承担。

第五条承诺人的保证

在房屋使用期限内，承诺人保证按照房屋原有用途使用房屋，房屋移交后，由于承诺人的使用不当造成房屋或屋内原有设备、设施损坏的，承诺人应当恢复原状，所造成的一切损失均由承诺人承担。在房屋使用过程中，承诺人保证：

(1) 使用符合国家规定的燃气具、热水器，使用时注意保持室内通风；

(2) 房屋的居住间内不可设置灶间(厨房)；

- (3) 不封闭、封堵、占用安全通道和出口；
- (4) 配电线路穿管保护，电气设备安装在可燃体上；
- (5) 不在房屋内使用易燃材料用作间墙和搭建，砖木结构的老式房屋按要求配置灭火器。
- (6) 不超负荷使用电器设备；
- (7) 室内不存放易燃及危险物品；
- (8) 外出或突然停电时，及时切断电源；
- (9) 不乱接乱拉电线，电路熔断器不用铜；
- (10) 不利用电器或灶火塘取暖、烘烤衣物；
- (11) 教育孩子不玩火，不玩弄电器设备；
- (12) 火柴、打火机等引火、点火器具放到未成年人拿不到的地方；

第六条 监督、检查

义务的情况，承诺人应当予以配合。监督、检查中，校方若发现房屋存在安全隐患或任何承诺人有违反本承诺书之情形，经校方指出，承诺人须及时采取措施消除隐患、履行承诺书确定的义务。

第七条 不可抗力

本承诺所述之不可抗力是指当事人不能预见、不能避免并不能克服的事件。包括地震、洪水、风灾、暴雨、旱灾、雷电、火灾(非因承诺人或者校方原因导致)、战争、严重的动乱等自然灾害与社会事件，以及国家法律、法规、政策之调整。

遇有不可抗力的一方应在一方应在事件发生后立即用传真或其他书面方式通知对方，因不可抗力而致使本承诺当事人不能履行或部分不能履行或须延期履行承诺相关义务的，或者因不可抗力导致校方不能将本承诺所述房屋继续提供给承诺人使用的，遭受不可抗力并履行前述通知义务的一方或者双方可免除责任。

第八条承诺人在占用使用房屋时，因下列情形之一，遭受损失和损害的，四川大学不承担任何责任：

(1) 任何不可抗力因素造成的损失和损害；

(2) 任何虫害、盗窃、抢劫及其他刑事案件造成的损失和损害；

(3) 非四川大学校方或校方人员过错造成的损失和损害；

(4) 其他相邻房屋使用人造成的损失和损害；

(8) 其他非校方原因造成的承诺人以及任何第三人的人身或财产损害；

第九条为了

持续

维护房屋使用、居住安全，承诺人承诺遵照执行《四川大学公有住房理办法(暂行)》和学校其他房屋日常维护及消防安全工作的文件。

第十条在房屋使用期限内，承诺人违反本承诺书所述条款的，四川大学保卫(部)处有权会同学校有关部门无条件收回本承诺书所述房屋；如承诺人的行为造成四川大学损失和损害的，四川大学保卫(部)处有权就损失和损害追究承诺人的责任，要求损害赔偿。

第十一条房屋使用期限届满而未被允许续期，承诺人须在届满日起日内腾空所使用的房屋，并将房屋交还给四川大学，并办理完毕相关检验交接手续。如逾期未腾空并交还房屋的，则视为承诺人放弃对房屋内物品的所有权，四川大学保卫(部)处有权自行处理屋内物品并腾空房屋。

第十二条本承诺书一式两份，承诺人与四川大学保卫(部)处各持一份。本承诺书自承诺人签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

承诺人签字（盖章）：

年月日

承诺人信息：

姓名： 性别：

身份证号码： 联系电话： 同住家属一信息：

姓名： 性别： 与承诺人关系： 身份证号码： 联系电话： 同住家属二信息： 姓名：

身份证号码：

性别： 与承诺人关系： 联系电话：

房屋承诺书篇二

xx住宅小区管理处：

本人系xx住宅小区_____号楼_____单元_____室的业主，现拟对该房屋进行装饰装修，并委

托_____ (施工单位) 负责具体施工. 为维护本小区的生活秩序和全体业主的公共利益, 本人保证在装饰装修过程中严格遵守下列各项规定:

1, 服从物业公司管理, 接受物业公司指导, 检查和监督, 规范装修, 文明施工.

2, 委托有资质的装修单位和个人实施房屋装修. 施工前, 向物业公司送交相关备案资料, 申报办理齐全装修《开工许可证》, 施工人员《出入证》, 并按要求张贴和佩戴. 否则, 不准施工和出入小区.

3, 开工前, 备好合格的灭火器并摆放在显眼位置, 按要求制定现场安全负责人, 确保施工安全.

4, 安装好带回水弯头的临时抽水马桶, 并将其他下水口封闭, 确保下水通畅. 如违反此项规定造成自家或本单元排水系统堵塞者, 所产生的一切后果及损失自行承担.

5, 不在节假日及平时12:00至14:00, 18:00至次日8:00时之间从事钻, 敲, 刨, 锤等产生噪声的装饰装修活动.

6, 严格按《装修申请审批表》批准的项目施工, 如临时改变或增加装修项目, 必须在物业公司补办手续. 不补办手续擅自变更的. 装修项目, 即视为违章装修项目, 除立即停工整改外, 要承担由此造成的一切损失.

7, 不得拆除室内承重墙, 不得在房屋地面铺贴超重石材和在室内增砌实体墙. 一旦违反, 按违章装修限期整改.

8, 各下水系统经试验合格, 卫生间经闭水实验无渗漏者, 装修后出现的下水堵塞, 楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责.

9, 供排水系统, 地暖系统经打压试验无渗漏者, 装修后出现的

下水堵塞,楼下渗漏等问题及造成的损失自行负责.

10, 不改动供暖, 供气管线及配套设施. 如确需延长或移动部分管线者, 必须由业主向相关厂家申请, 获得批准后由厂家派专业人员实施改造, 并向物业出具厂家同意改造的有效期证明文件. 否则, 一律不得改动, 擅自改动者, 造成的一切后果自行承担.

11, 不改动室内配电箱; 不改动给, 排水主管道; 不改动地漏和下水口位置; 不改动排烟道, 排气道; 不改动排烟口, 排气口位置. 一旦出现擅自改动者, 必须限期整改, 并承担由此造成的一切损失.

12, 对供气, 供水系统不做封包处理, 个别部位实行封包者必须在带有阀门, 计量表, 接头, 检查口的部位预留足够的检修口. 未留检修口或预留的检修口太小, 检修时破坏封包造成的损失自行承担.

13, 装修砂子在园区外装袋运入, 装修水泥二次包装后运入, 装修垃圾装袋后随清运至指定位置, 不得在楼前, 单元门口, 楼道里堆放装修材料和装修垃圾, 更不得在楼道从事制作.

14, 施工人员不得在室内用电取暖煮饭; 不得在室内进行明火作业; 不得释放有害, 有毒气(液)体.

15, 不允许在装修房间留宿施工人员, 如确需留宿者必须在物业公司备案登记并有业主签订《装修工人留宿保证书》.

16, 改造铺设电源线路, 安装灯具电器, 必须有专业电工操作, 以免短路或对主供电线路造成破坏.

17, 窗户外不得安装防盗网, 楼顶上不得安装太阳能热水器.

18, 不在地面凿洞钉钉子, 吊顶, 安装灯具钻孔时, 孔深不得超

过5cm.

19, 空调架上除安放空调外不堆放其他杂物, 按装空调时向物业报告, 由专人指定位置, 以确保楼宇美观和行人安全.

房屋装修承诺书范文:房屋维修材料售后服务承诺书

×××××有限责任公司:

本公司郑重向贵公司保证, 为切实履行“为用户服务, 对用户负责, 让用户满意”的服务宗旨, 保证向贵公司提供质优价廉的房屋维修材料。并向贵公司承诺以下服务:

- 1、向贵公司提供合法的生产经营证件(复印件), 如: 营业执照、税务登记证、机构代码证等。
- 2、向贵公司提供材料出厂检验报告、产品合格证及税务发票。
- 3、现场常用材料的随时发送, 特殊材料及产品依计划要求准时发送到指定地点。如未在规定时间内送至指定地点所造成损失由本公司承担。
- 4、在使用过程中, 由于产品或材料质量原因导致的质量问题, 所造成损失由本公司承担, 同时在接到用户通知后及时做出答复或24小时内派去专业技术服务人员到现场协助用户处理质量问题。
- 5、材料或产品在运送到指定地点交与接收人前发生的损坏由本公司包退包换。
- 6、对于售后产品在保修期内出现质量问题, 经确认后, 本公司将负责更换(使用不当除外)。对于其他原因造成的问题, 本公司积极协助用户予以解决。

7、定期走访贵公司，了解贵公司的需求和对本公司售后服务评价，不足之处加以改进。并虚心接受贵公司提出的质量及服务改进意见。

8、贵公司对产品操作或质量有疑问时，可与我公司联系，由我公司派出专业技术服务人员进行指导和解答。

9、向贵公司推荐质优价廉的新产品、新材料，以降低贵公司的维修材料成本。

×××××有限公司

20xx年x月x日

房屋承诺书篇三

本人同意承租的“xx市xx区号小区”仅给“投资有限公司”作为办公用途使用，不进行生产、加工、娱乐、医疗、网吧等项目使用，如有违反以上承诺或有居民投诉，自愿让“深圳市宏丰永利投资有限公司”无条件迁出该场地。

承诺人(承租方全体股东签字)：

20xx年x月x日

1

房屋承诺书篇四

南县宏业建筑工程有限责任公司：

我于年月日向县建设行政主管部门申请报建工程，该工程项目由贵公司负责管理，在整个施工过程中，由我包工包料负责该工程的全部施工任务，在此，我特向贵公司承诺如下：

- 1、保证按报建施工图和国家现行相关技术规范、标准、规程进行施工，不违规违章；
- 2、不超层、不超建筑平方面积；
- 5、保证所有从事本工程项目的从业人员和生产工人持证上岗；
- 6、遵守公司关于安全质量生产的'规章制度，自觉服从公司的统一管理，积极交纳各种应缴税费，并保证不拖欠。

承诺人：年月日

房屋承诺书篇五

我公司与xx签订《房屋租赁合同》，保证我公司守法守规开展安全生产经营活动，遵守xx的规章制度及管理，特做出以下承诺：

2、我公司负责保护房屋的.整体结构，保证不在场地上私自搭建违法建筑物，保证不在建筑物顶层私自加建房屋，保证不私自拆除和改建房屋及影响整体结构，保证不破坏房屋外貌，保证不擅自占用、移装共用设施、设备。我公司在承租期间，可以随时接受安全检查，如有任何违规现象，一经发现，立即整改，由此出现的安全责任、发生的一切费用由我公司承担。

3、我公司保证不将所租赁房屋擅自转租、转让，不利用所租赁房屋进行违法违规活动和行为。否则，我公司将承担由此引起的一切法律和违规后果。

4、承租期内，我公司负责保持房屋及周围环境整洁，做好防火防盗、用电、用气的安全检查。我公司不会违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。我公司不会违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性

等危险物品。

5、我公司负责建立健全承租房屋内的消防安全制度和措施，制定火灾应急疏散逃生预案，并交xx备案。落实承租房屋的消防责任，重点部位要专人进行管理；定期负责组织员工进行消防安全宣传教育，并积极参加消防安全演习。

6、在承租期内，我公司依据所签署的房屋租赁合同，按时、足额缴纳房屋租金，绝不拖欠房租。

7、在承租期内，我公司依据xx收费标准按时交纳水电、卫生等各项费用，并承诺绝不私自改动水、电表。

xxx

20xx年xx月xx日