

建设工程合同工程施工合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

建设工程合同工程施工合同篇一

作为建筑工程专业的一名学生，在完成学业之前需要完成很多实践。

其中之一就是建设工程合同实训。这是一项非常重要的实践课程，为我这个专业的学生在今后的工作中提供了很有价值的经验。在这个过程中，我经历了很多挑战和收获。在此，我将分享一些心得体会。

第一段：了解建设工程合同的重要性

在实践过程中，我意识到了建设工程合同对于建筑项目的重要性。建设工程合同能够明确双方的权利和义务，并规定好工程的进度，质量和价格等问题。因此，对于任何一项建筑项目而言，建设工程合同都是不可或缺的。它不仅能够有力地保护业主的权益，也能够确保承包商按照规定施工，从而实现合同双方的共赢。

第二段：了解建设工程合同需要注意的问题

在实践过程中，我也学习到了许多在签订建设工程合同时需要注意的问题。比如说，合同的交底内容需要明确，而且双方必须充分了解合同内容。此外，一些具体的条文，比如说价款条款，也需要合理规定。在合同签订过程中，应当考虑到各方长期的交往，而不是只考虑到眼前的利益，从而避免因不当处理合同条款而引发的矛盾。

第三段：合同实际执行的影响

在实践中，我还体会到了合同实际执行的影响。尽管合同能够为业主和承包商规定好权利和义务，但具体执行起来依然需要相互配合。在执行过程中，合同条款的变化可能会导致合同无法完全实施，甚至会引发一些纠纷。因此，在合同执行过程中，业主和承包商需要进行及时的沟通，以便及时解决问题，确保合同能够正常执行。

第四段：学习对策和解决方案

在实践中，我也学到了一些对策和解决方案。比如说，在合同签订过程中，我应当仔细阅读合同的所有内容，并和业主商量合同内容的细节问题。此外，我还应当在合同的交底环节中充分了解业主要求，避免在执行阶段出现管理上的矛盾，从而影响建筑项目的推进。在执行过程中，我也应当及时地解决问题，例如如果发现施工进度和合同要求有偏差，就要及时与业主进行沟通，以便及时解决问题，保证工程质量。

第五段：结论

在建设工程合同实践课程中，我学到了许多关于建筑项目合同的知识技能。通过实践，在合同签订和执行过程中，我也体会到了合同的重要性以及合同实际执行的影响。通过此次实践，我不仅提高了自己的专业技能，而且也为我以后工作中遇到的各种问题提供了解决方案。总之，此次实践对于我的职业生涯将会产生重大的价值和影响。

建设工程合同工程施工合同篇二

随着我国经济的快速发展，建筑工程行业也迎来了发展的机遇。而在建筑工程的建设过程中，建设工程合同的签订和执行是至关重要的。在本次建设工程合同实训中，我学习到了

很多实用的知识和技能，收获颇丰。以下是我的心得体会。

第一段，认识建设工程合同

建设工程合同是指建设单位或其委托的组织与建筑业务人员签订的、约定在一定时期内完成某一工程的契约文书。在实际的建筑工程中，建设工程合同是保障建设工程顺利进行的重要保障，具有合法、合规的意义。要认真了解合同条款，确定合约的前提、条件、约定期限、达成的目标、双方权利与义务等各方面内容，确保能够符合各方的利益。

第二段，签订建设工程合同

在签订合同时，需要注意一些事项。首先是签订前的准备工作，如进行前期调查、了解彼此情况、明确要求等。其次是合同的主要条款，如计价方式、工期、质量标准、合同付款方式以及履行义务等。同时，还需要考虑到担保机构，分析担保机构的安全性和可靠性，以尽可能保证合同履行的成功。

第三段，建设工程合同的清单

建设工程合同清单是合同中重要的一个部分，包含了工程项目、分项工程项目及其量、工程项目及分项工程项目所需的材料、设备、工程构件及其数量等，是合同的主体内容之一。在实训中，我学习到了如何编制合同清单，这对于后期的建设工程实施是非常重要的，可以对工程实施过程起到指导作用。

第四段，实施建设工程项目

实施建设工程项目是合同的一个重要环节。在实施过程中，需要注意各方面的细节问题，如进度的控制、质量的保证、材料和设备的采购等。同时，针对可能出现的突发情况，需要制定相应的应急措施计划，及时解决问题，确保工程的质量。

量和安全。

第五段，合同的执行和履行

合同的执行和履行是合同交付的最终阶段，是实现合同目的的关键步骤。在履行合同过程中，需要注意各方的权利和义务，及时协调解决问题，以确保建设工程的高质量、高效率的完成。在履行过程中，建设单位需要严格按照合同的规定向承包商支付各种费用，如材料费、设备费、劳务费等，确保承包商的收益。

通过这次实训，我深刻认识到了建设工程合同的重要性，明确了合同的签订和履行步骤，获得了实际操作的经验 and 技能，提升了自身的实践能力和办事能力。这对我的将来的职业发展非常有益。

建设工程合同工程施工合同篇三

随着建筑工程的不断发展与进步，建设工程合同的重要性也得到了更为广泛的认知与重视。作为建筑工程学生的我们，在课堂教学中虽然对建设工程合同理论知识有一定的掌握，但缺乏实际的操作经验。因此，学院开设了建设工程合同实训课程，旨在帮助我们更好地掌握建设工程合同实际操作技巧。通过这次实训，我深刻认识到了建设工程合同的重要性，也深感收益良多。以下是我对这次实训的一些心得体会：

第一段：实训内容及目的

本次实训为期两天，主要内容包括建设工程合同的签订、变更、解决争议等方面。我们学生们按照模拟施工企业的角色，对合同的操作进行了实操练习，以此来学习建设工程合同方面的相关知识。实训的目的在于提高我们对建设工程合同操作和管理的实际技能，增强我们对建设工程合同权利和义务的认识，为我们将来从事建筑工程行业打下坚实基础。

第二段：实践经验收获

通过实际操作，我了解了建设工程合同各个环节的细节。首先，在合同签订环节，我们需要认真审查各项条款、规定，保证条款的合理性和可行性，确保最大化地保障施工企业的权益。其次，在合同履行过程中，我们需要注意合同变更的操作，及时地对于合同上的变更条款进行添加、修订，以及与业主当面沟通，达成共识。最后，对于合同争议解决，更需要注重协商和谈判的过程，把握好“首先协商、其次诉讼”的原则。

第三段：与同伴的互动

通过与同学们的合作，我意识到，团队合作对于实现最优的建设工程合同操作至关重要。合理分工、协调工作、开展互动，最终让我们取得了良好的合同操作效果，并在操作中发现問題并及时修正。后期的点评阶段，大家也相互交流，互相发表意见、建议，从而达到学习的目的。通过这种方式，我不仅学到了建设工程合同的操作技巧，也得到了宝贵的团队协作经验。

第四段：问题及解决

在本次实训过程中，我们也遇到了一些问题，比如在合同编制过程中条款表述不严谨、妥善处理变更事项等问题。针对这些问题，我们通过询问导师或彼此解决，更好地理解了相关知识和技巧。这也让我感受到了这种实践教学的优越性，通过真实操作来发现与解决实际问题，相比于单纯理论学习，更容易深入人心。

第五段：未来可改进之处

此次实训虽然收获多多，但仍然有改进之处。我认为可以在实训中加入更多的施工项目案例，让我们学生在操作中真正

了解各种条款适用的实际情况，提升解决问题的能力。同时，导师在实践辅导过程中，应该更注重对于关键性难点的学生指导，以更快速有效地解决问题，提升实践教学效果。

结尾：

总体而言，本次建设工程合同实训是一次非常有意义的实践教学活动。通过操作中的学习，我对于建设工程合同的操作技巧有了更深入的认识，提高了团队合作能力，也获得了宝贵的实践经验和教训。这次实践教学让我对于未来在建筑工程行业中的职业规划和技能提升有了更明白的方向，同时也让我更自信地向着更卓越的目标奋发前行。

建设工程合同工程施工合同篇四

法定代表人： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

乙方(单位全称)： _____

法定代表人： _____

联系地址： _____

联系电话： _____

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平诚信的原则，对本工程建设项目，经双方协商一致并达成一致意见，签订本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程施工建设范围：

厂房单体、水泵房、门卫、电信弱电机房、物业用房、垃圾房、绿化浇灌、景观照明等配电。开关站设备及安装□10 kv 电缆排管及敷设、箱变设备及安装、箱变及分支箱设备基础土建施工、分支箱设备及安装、电力排管过河顶管工程施工□0.4 kv 低压出线电缆排管及敷设、电缆排管后沟槽覆土、分支箱出线电缆排管及敷设直至单体厂房计量电表箱设备及安装、挂表送电。

四、承包方式：

合同总价一次性包干闭口合同。工程总价不因法律、法规、国家政策变化而调整；不因供电部门价格变化(含材料调价)及供电部门预算、设计、工询方案变化而变更。

五、工程期限：

自_____年_____月_____日进场施工
至_____年_____月_____日电力排管和设备安装
竣工(在前述期限内，乙方完成工程经供电部门及甲方验收通过并确保_____月_____日送电至用户终端)。

六、工程总造价：

合同一次性包干总价为人民币_____元整(元)该总价已包括：开关站设备及安装□10 kv 电缆排管及敷设、箱变设备及安装、箱变及分支箱设备基础土建施工、分支箱设备及安装、电力排管过河顶管工程施工□0.4kv 低压出线电缆排管及敷设、电缆排管后沟槽覆土、分支箱出线电缆排管及敷设直至单体

厂房计量电表箱设备及安装、挂表送电。即完成上述内容而向电力公司支付的所有配套费用。

七、付款方式：

- 1、合同签订后十日内甲方向乙方预付人民币_____万元。
- 2、甲方支付给电力公司的用于电力配套费用(该电力配套费用由甲方直接支付电力公司，并在本合同总价中予以扣除，不足部分由乙方支付)。
- 3、在工程验收合格且送电后三十日内结算余款(如有)付至总造价的_____%。
- 4、 %余款(如有)在竣工备案通过后的二年保修期到期后个工作日内付清。

八、设备、材料、质量认定：

- 1、乙方供应的材料、设备明细表见附件(含数量、技术参数及指标)。
- 2、乙方供应采购的设备，必须附有产品合格证及相关质量检验报告才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，由供货方将其运出场外，其复验费由供货方承担。
- 3、无合格证及相关质量检验报告的材料、设备不得用于本工程。
- 4、任何一方犯有失职或者渎职，提供不合格材料、设备，用于本工程的，由此引起的一切后果由责任方自行承担。
- 5、乙方供应采购的材料、设备，如未按期供应或规格质量不

符合供电公司验收要求，延误工期，因此造成的另一方损失，由责任方负担。

九、甲、乙双方责任和义务：

1、甲方责任和义务：

(1) 甲方及时提供向供电部门办理用电申请所需的资料；出具电气安装配套委托书。

(2) 甲方协助配合乙方做好施工现场的前期准备工作。解决施工车辆进出的通道，使施工场地具备施工条件，满足施工运输的需要。

(3) 提供施工场地范围内的地下管线资料，对资料的真实准确性负责。向乙方提供完整的安装施工图纸2套。

(4) 组织设计单位、施工单位参加的施工图纸交底会，并做好交底内容纪要。

(5) 协调解决乙方与监理单位及其他相关单位在施工中的相互配合，杜绝施工区域内乙方的设备、材料、机械等被毁坏、盗窃事情的发生，以便乙方的施工工程能按计划有序而顺利的进行。

(6) 派驻施工现场的工程代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，负责设计变更，工程中间验收、工程进度、拨款的签证和其他必需的签证。

(7) 根据工程进度的实际情况、及时组织对工程的竣工验收，配合乙方做好工程决算工作。

2、乙方的责任和义务：

(1)负责本项目的用电工询、方案设计、审批、流转、设备、材料、安装调试、施工、施工监理、挂表、办证、申领用户电表等相关手续办理并承担费用。按经甲方确认的由供电部门出具的工询方案，设计及材料设备，并组织实施。

(2)编制施工组织设计(或施工方案)，施工进度计划，工程量及时送甲方(甲方指定代表)，积极做好各项施工准备工作。

(3)按合同约定的工程范围，完成工程所需的材料、设备的采购、供应和管理。

(4)严格按照施工图与说明书进行施工，按经甲乙双方确认的由供电部门出具的供电方案、设计及材料设备，并组织实施，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(5)遵守政府有关主管部门对施工场地的要求，不防碍交通、降低施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，按规定办理有关手续。承担由于自身安全措施不力，造成自身或外单位安全事故责任和因此发生的费用。

(6)参与竣工验收，向甲方提供有关竣工资料，办理工程竣工决算。

(7)在合同书上显示的保修期内，属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

十、工程质量检查验收：

1、乙方必须严格按照施工图纸，并按照国家颁发的有关规范、规程进行施工，接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方按工程进度，及时向现场监理人员提供关于工程质量的技术资料，便于监理人员掌握工程进度中的质量问题。

3、隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》，提前48小时通知现场监理人员及甲方进行检查验收，合格后方可进行下一工序。如监理人员未按时检查验收，乙方采取自检、互检确认合格后可继续施工。但应将自检、互检的质量情况通知给工程监理或甲方指定人员，甲方及监理的质量检验不能免除乙方施工本身应承担的责任。乙方隐瞒真相，以次充好，产生返工造成损失应由乙方负责。

4、工程质量达不到约定标准的部分，现场监理人员一经发现，要求乙方整改或重新施工，乙方应按工程质量标准拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工程不予顺延的责任。

5、如有变更设计或新施工方案，应以书面形式经供电部门和甲方确认后方可实施。

6、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知单、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7、工程验收后、乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书之日起，并将工程移交给甲方管理。如甲方收到竣工报告通知后10天内无任何理由不组织验收，无理拖延时间而引起失窃破损，从第11天起甲方应承担工程保管及一切意外责任。

8、已竣工未进行竣工验收的工程，不能作为竣工工程，仍由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方提前使用或擅自动用，即视同交验，如发生人身伤害、损坏设备等其他问题由甲方承担责任。

9、竣工验收合格已交于甲方的工程，按合同书要求由乙方负责施工的工程，乙方负责保修两年。

10、本工程甲方委派为项目经理，为工地代表。乙方委派

为项目经理，为现场负责人。双方项目经理驻现场代表在工程进行中签署备忘录、工程内容、设备材料及其他相关签证等文件。

不属于保修期的范围内容：

1、甲方人员缺乏技术指导和技术水平，擅自解剖电器设备而造成损坏。

2、甲方违反电气操作规程，引起火灾、爆炸等大面积设备损坏。

3、甲方擅自增加容量。

4、在保修两年期间，未通知保修单位，甲方擅自调换设备部件。

十一、其他情况：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，

由甲方在七日内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件。

2、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，直接导致工程中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

十二、安全施工：

安全协议由甲乙双方在开工前制订。

十三、违约责任：

1、乙方的责任：

(1)因乙方施工及材料设备、工程质量不符本合同规定的，负责无偿返工、更换、修理。

(2)工程未按本合同规定的工期如期完工并验收合格且送电交付使用，造成甲方损失的，除按每逾期一天按合同总价万分之三向甲方支付违约金外，还应赔偿甲方由此造成的实际损失(包括甲方逾期交房支付给小业主的违约金)。

(3)乙方现场的施工管理纳入总包管理范围，乙方必须配合总包施工总进度计划，由于乙方的本身原因造成总包单位延误原定工程进度计划，致使总包单位总工期延误，每延误一天按合同总价万分之三支付甲方违约金外，还应赔偿甲方由此造成的实际损失(包括甲方逾期交房支付给小业主的违约金)。

(4)乙方在施工中，由于自身原因造成现场施工的其他单位的半成品和成品的损坏，乙方承担由此造成的实际损失。

2、甲方的责任：

(1)未能按合同规定履行责任，工期得以顺延。

(2)未按规定时间向乙方履行付款义务的，按应付未付价款以每日万分之三支付违约金。

十四、争议的解决方式：

合同执行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，均可直接向人民法院起诉。

十五、附则：

1、本合同条款如对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款。作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执正本壹份，副本壹份。本合同自双方代表签字、加盖双方公章或合同专用章即生效。工程竣工验收符合要求，保修期满，结清工程款后失效。

十六、其它条款：

附件1乙方供应的材料、设备型号规格明细表及价格目录清单加盖公章作为合同附件具有同等法律效力。

附件2工程方案及预算书

附件3原中标书

附件4营业执照

附件5资质证书

附件6公司出具本项目负责人委托书

甲方(盖章)： _____

法定代表人或授权代表签字： _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章)： _____

法定代表人或授权代表签字： _____

_____年_____月_____日

建设工程合同工程施工合同篇五

建设单位：_____（以下简称甲方）

建筑单位：_____（以下简称乙方）

经双方协商就马集中学工程问题签订如下合同：

一、工程地点：马集中学

二、工程名称：_____

三、承包方式：_____

四、开工日期：_____

五、竣工日期：_____

六、工程造价：_____

七、支付办法：竣工验收合格后全部付清。

八、甲乙双方职责

（一）甲方

- 1、现场负责做到三通一平：水通、电通、路通，现场平整。
- 2、协助乙方疏通当地有关关系。
- 3、确保资金按进度到位。

（二）乙方

- 1、按甲方要求施工，确保工程质量。
- 2、确保工期，工期为天。
- 3、教育职工文明施工。
- 4、做好安全生产，安全事故由乙方自行负责。

九、其他未尽事宜，双方协商后，以补办的文字手续为准，其补充的条款具有同等法律效力。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

_____年___月___日