

2023年房屋出租代理合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋出租代理合同篇一

出租方：

代理方：

一、本合同为市国土资源和房屋管理局与市工商行政管理局共同制订的示范文本，供出租方委托房地产经纪机构(代理方)代理出租房屋使用。签约前当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十五条“其他约定事项”中或在合同附件中予以明确。

二、出租方应当出示下列材料：

(一)房屋权属证明；

(二)身份证明；

(三)共有人同意出租的'证明；

(四)将房屋出租给境外人员及外资机构的，还应具备涉外安全审查批准文件。

三、房地产经纪机构(代理方)应当出示下列材料：

(一)营业执照；

(二)房地产经纪机构资质证书;

(三)房地产经纪人员从业资格证明;

(四)交纳租赁代理保证金的有关凭证。

四、双方应共同查验房屋内的设施、设备,填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由双方根据实际情况约定填写。

六、出租方可通过登录“北京房地产交易信息网()”查询房地产经纪机构租赁代理保证金情况。

房屋出租代理合同篇二

甲方委托代理销售房屋(以下简称该房屋)位于临汾市尧都区,

该房屋用途为;建筑面积为平方米(以房屋标注产权面积为准)。该房屋以依据国家相关规定取得产权证书,房屋权证号为,产权人为: , 共有人。

二、销售价格与收款方式

三、甲方同意乙方客户以种付款方式

1、一次性付款结算方式2、按揭贷款的结算方式四、结算方式:

双方约定,自购房客户与甲方签订房屋买卖合同,房产证过户并交房后,甲方结清乙方佣金与售出多于底价的金额。

为保证房屋交易的安全性,房屋产权过户手续办妥后,甲方接到乙方通知后,须凭本人身份证来乙方处领取房款,如委托他人取款的,应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托

人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。五、代理期限及代理权限：

1、本合同代理期限为个月，自年月日起至年月日止。合同到期后，本合同自行终止。六、双方权利义务：

1、甲方向乙方保证房屋产权的清晰，无抵押、无欠费、无产权纠纷。

7、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

8、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的房产代理义务即告完成。9、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

10、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托房产出售，并与购房客户签订购房合同，如购房客户未履行购房合同书所规定条款，乙方有权没收定金；如乙方与购房客户签订购房合同后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由、仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

1□

2□

甲方： 乙方：

地址： 地址：

代理人：经手人：

身份证号：

电话：电话：

房屋出租代理合同篇三

委托方：（以下简称“甲方”）

代理方：上海太平洋房屋服务有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于乙方在不动产中介方面的好声誉，为此甲方将不动产委托乙方全权代理出租事宜，并由乙方指派为该房屋出租事宜的执行人。在委托期限内，甲方不得再委托其他第三人代理出租，或委托其他第三人居间中介出租，双方合意订立本合同以共同遵循。

第一条：委托期限（代理期限）自公元年月日起至公元年月日

止，若房屋租赁期限超过委托期限，则本合同自动顺延至租期届满之日。

第二条：委托代理出租之房屋状况

1. 房地产情况
2. 房屋装修、设备、设施状况

第三条：委托事项

1. 代为寻找承租方；
2. 按本合同第四条委托出租条件与承租方洽谈租赁事项；
3. 代为签订房屋租赁合同；
4. 委托出租房屋的日常管理，代为支付合理的房屋维修等日常管理费用；
5. 代为收取租金；
6. 为出租房屋所作的其他必需、合理事宜。

第四条：委托出租条件

第五条：服务报酬

1、乙方代理甲方与承租方按本代理合同第四条约定的委托出租条件签订房屋租赁合同

同时，由甲方向乙方支付月租金的70%作为服务报酬。

2、在甲方与承租方租赁合同履行期间，乙方作为甲方代理人，甲方须每月按月租金的7%向乙方支付服务报酬，乙方于每次

代理收取租金时，按实收租金金额，由甲方向乙方支付该服务报酬。

3、乙方收取本条第1项服务报酬后，并不影响乙方按本条第2项约定，向甲方收取服务报酬。

4、乙方按本条收取的服务报酬，可从甲方的租金中直接扣划。

第六条：有下列情形之一者，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额为本合同第四条甲方所委托之月租金的70%。

5、委托期间内，非经双方同意，甲方随意终止合同；

6、甲方其它违约行为，致本合同无法履行。

第七条：乙方权利和义务

1、随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况。

2、乙方应积极努力透过市场流通管道尽速寻找承租方，及租赁条件的斡旋，早日完成甲方委托之房屋出租事宜。

3、负责委托出租房屋的.日常管理，所产生之维修、养护等费用，由甲方承担。

4、代为甲方与承租方签订房屋租赁合同。

5、代为办理租赁登记和交纳税费等(需甲方特别指示)。

6、代为收取租金及记账工作。

7、及时将承租方违约情形(若有)报告甲方，并协助甲方追索，所产生之律师费、调查费、法院受理费由甲方按实承担。

8、为便于甲方委托房屋尽快出租，乙方于受托后一个月内未

能将委托房屋通过乙方的中介体系出租，则乙方可将该房屋另行委托其它中介公司居间中介出租。

第八条：甲方权利和义务

- 1、甲方保证对委托出租之房屋有出租之权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承租方所造成的损失，概由甲方负责赔偿。
- 2、租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。
- 3、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行承担。
- 4、甲方应将该房屋内设备、设施与乙方另行签署确认单，并将房屋钥匙交付乙方。
- 5、甲方承担乙方代为签署的租赁合同所产生的法律责任，但乙方与第三人恶意串通的除外。
- 6、甲方有权随时要求查询帐户存款，并有权要求乙方提供房屋租赁状况。

第九条：备用金

于签订本合同时，甲方向乙方支付备用金_____元整，用作房屋维修及合理费用之支付，备用金使用后不足部分由甲方补足，或甲方授权乙方从已收租金中提取。

第十条：甲方无权出租所委托的房地产或提供的有关证件资料不实，致本合同无效或无法履行，则甲方应依本合同第四条所委托之租金70%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿之。本条不应本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲乙双方。

第十一条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律法令及原则公平解决之。

第十二条：本合同系双方同意协定，空口无凭，特立本合同，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条：特别约定事项

特别提示：

尊敬的客户，为了维护您的权益，当您按本合同支付任何一笔款项时，务必要求您的业务人员提供盖有本公司店章的临时收据或本公司发票专用章的发票，否则，您有权拒付任何一笔款项，并请电告本公司。

房屋出租代理合同篇四

身份证号码：_____

承租方（乙方）_____

身份证号码：_____

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：_____

二、室内附属设施：_____

三、租用期限及其约定：

2、房屋租金：每月_____元人民币；

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可终止合同，收回

房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；
- (4) 连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明：

1、入住时的电表度数：

2、水表度数：

出租方：_____

联系电话：_____

承租方：_____

联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

房屋出租代理合同篇五

委托方：（以下简称“甲方”）

代理方：（以下简称“乙方”）

鉴于乙方在不动产中介方面的良好声誉，为此甲方将不动产委托乙方全权代理出租事宜，并由乙方指派为该房屋出租事宜的执行人。在委托期限内，甲方不得再委托其他第三人代理出租，或委托其他第三人居间中介出租，双方合意订立本合同以共同遵循。

第一条：委托期限(代理期限)自公元年月日起至公元年月日止，若房屋租赁期限超过委托期限，则本合同自动顺延至租期届满之日。

第二条：委托代理出租之房屋状况

1. 房地产情况
2. 房屋装修、设备、设施状况

第三条：委托事项

1. 代为寻找承租方；
2. 按本合同第四条委托出租条件与承租方洽谈租赁事项；
3. 代为签订房屋租赁合同；
4. 委托出租房屋的日常管理，代为支付合理的房屋维修等日

常管理费用；

5. 代为收取租金；

6. 为出租房屋所作的其他必需、合理事宜。

第四条：委托出租条件

第五条：服务报酬

1、乙方代理甲方与承租方按本代理合同第四条约定的委托出租条件签订房屋租赁合同时，由甲方向乙方支付月租金的70%作为服务报酬。

2、在甲方与承租方租赁合同履行期间，乙方作为甲方代理人，甲方须每月按月租金的7%向乙方支付服务报酬，乙方于每次代理收取租金时，按实收租金金额，由甲方向乙方支付该服务报酬。

3、乙方收取本条第1项服务报酬后，并不影响乙方按本条第2项约定，向甲方收取服务报酬。

4、乙方按本条收取的服务报酬，可从甲方的租金中直接扣划。

第六条：有下列情形之一者，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额为本合同第四条甲方所委托之月租金的70%。

5、委托期间内，非经双方同意，甲方随意终止合同；

6、甲方其它违约行为，致本合同无法履行。

第七条：乙方权利和义务

1、随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况。

- 2、乙方应积极努力透过市场流通管道尽速寻找承租方，及租赁条件的斡旋，早日完成甲方委托之房屋出租事宜。
- 3、负责委托出租房屋的日常管理，所产生之维修、养护等费用，由甲方承担。
- 4、代为甲方与承租方签订房屋租赁合同。
- 5、代为办理租赁登记和交纳税费等(需甲方特别指示)。
- 6、代为收取租金及记账工作。
- 7、及时将承租方违约情形(若有)报告甲方，并协助甲方追索，所产生之律师费、调查费、法院受理费由甲方按实承担。
- 8、为便于甲方委托房屋尽快出租，乙方于受托后一个月内未能将委托房屋通过乙方的中介体系出租，则乙方可将该房屋另行委托其它中介公司居间中介出租。

第八条：甲方权利和义务

- 1、甲方保证对委托出租之房屋有出租之权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承租方所造成的损失，概由甲方负责赔偿。
- 2、租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。
- 3、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行承担。
- 4、甲方应将该房屋内设备、设施与乙方另行签署确认单，并将房屋钥匙交付乙方。
- 5、甲方承担乙方代为签署的租赁合同所产生的法律责任，但乙方与第三人恶意串通的除外。

6、甲方有权随时要求查询帐户存款，并有权要求乙方提供房屋租赁状况。

第九条：备用金

于签订本合同时，甲方向乙方支付备用金_____元整，用作房屋维修及合理费用之支付，备用金使用后不足部分由甲方补足，或甲方授权乙方从已收租金中提取。

第十条：甲方无权出租所委托的房地产或提供的有关证件资料不实，致本合同无效或无法履行，则甲方应依本合同第四条所委托之租金70%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿之。本条不应本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲乙双方。

第十一条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律法令及原则公平解决之。

第十二条：本合同系双方同意协定，空口无凭，特立本合同，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十三条：特别约定事项

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日