

仓库租赁合同 租赁仓库合同协议书(模板10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

仓库租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于_____的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。

租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

2.3 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在每月___日前交纳给甲方。乙方需支付押金_____元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担赔偿责任。

第四条 场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4 租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第五条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第八条 其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方：(印章)

乙方：(印章)

负责人：(签字)

负责人：(签字)

电话：

电话：

签订时间：____年__月__日

仓库租赁合同篇二

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库座落于宁德市蕉城区闽东大广场g幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从20__年3月6日期至20__年3月6日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币(租金必须在租赁期间生效交付)下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

四、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

五、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

六、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

七、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

八、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：身份证号：联系电话：20__年__月__日

乙方：身份证号：联系电话：20__年__日__月

仓库租赁合同篇三

甲方：_备库(以下简称甲方)

乙方：_公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方租赁甲方仓库、球场晒坝、平房事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)、球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟，公司租房合同范本。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自20__年5月17日起；租赁9号仓库

时间自20__年5月20日起;租赁球场晒坝时间自20__年5月30日起,所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至20__年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元;9号仓库月租金为8000元;球场晒坝按10元/平方米,计7000元/月。租赁费用按月交纳,不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金,逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间,甲方应确保仓库及场地附着设施安全,合同范本《公司租房合同范本》。

(二)在乙方租用期间,甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间,乙方人员在租赁场所作业,应佩带工作证,乙方工作车辆应规范停放,不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行,不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施设备时,需经甲方同意,乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费,甲方按电业部门计价标准,据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作,由乙方自行负责,安全工作由乙方自行聘请保安负责,如有损失,均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的,

乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

仓库租赁合同篇四

赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。在当事人中，提供物的使用或收益权的一方为出租人；对租赁物有使用或收益权的一方为承租人下面本站小编给大家带来仓库租赁合同协议书范文，供大家参考！

出租方(甲方)： 营业执照：

地址： 邮编：

法定代表人： 电话：

承租方(甲方)： 营业执照：

地址： 邮编：

法定代表人： 电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

一、租赁厂房情况

甲方将位于 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、厂房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的 % 支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的 % 支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、合同解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲

方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十、有关税费

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十一、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份 本合同经双方签字盖章后生效。

出租方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

时 间： _____年__月__日

承租方(印章)：

授权代表(签字)： _____

时 间： _____年__月__日

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

法定代表人： 法定代表人：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本□

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意

后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期满后如想续约乙方须提前__天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片最新仓库租赁合同范本最新仓库租赁合同范本。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电扩容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电扩容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后__日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的 % 支付;乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，

应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额按所欠费用的 %支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

最新仓库租赁合同范本合同范本。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险)；若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先

向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行最新仓库租赁合同范本最新仓库租赁合同范本。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责最新仓库租赁合同范本本合同范本。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方(印章)：_____ 承租方(印章)：

授权代表(签字)：_____ 授权代理(签字)：

时 间： 时间：

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况甲方将位于 _____ 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____， 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功

能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限租赁期限为 年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。三、交付情况在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：

仓库租赁合同篇五

出租方(甲方): 营业执照:

地址: 邮编:

法定代表人: 电话:

承租方(乙方): 营业执照:

地址: 邮编:

法定代表人: 电话:

甲、乙双方在法律的基础上, 经过友好协商达成以下协议:

一、租赁仓库情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为_____平方米; 本租赁物的功能为_____, 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能, 须经甲方书面同意后 方可执行, 因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式, 由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为年, 即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如想续约乙方须提前___天提出, 经甲方同意后, 甲乙双方将对有关租赁事项重新订立租赁合同。在同等承租条件下, 现乙方有优先权。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内, 甲方将租赁物按现状交付

乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、仓库租金按每月每平方米人民币_____元，物业管理费为每月每平方米人民币_____元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后___日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠租金的%支付；乙方应于每月__日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金按所欠费用的%支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》

以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物打扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内

容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议订立后的____日内交甲方存档。

六、合同解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议

的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

十、有关税费

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十一、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决；或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十二、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行订立补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份本合同经双方签字盖章后生效。

时间：_____年__月____日 时间：_____年__月____日

仓库租赁合同篇六

乙方□xx乡龚家湾村 组村民

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经湖南虹瑞集团有限公司（以下简称甲方）与xx乡龚家湾村 组村民（以下简称乙方）协商一致，现就甲方承包租赁乙方在龚家湾村抬填区范围内水田面积 亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自二0xx年十一月一日起至二0xx年十一月一日止。

二、承包租赁费用：二0xx年十一月一日起至二0xx年十一月一日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的十二月三十一日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及xx乡政府、龚家湾村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约时间： 年 月 日

仓库租赁合同篇七

终止保护制度是德国住房租赁立法中的一项特殊制度,该制度的本质在于用约束出租人合同终止权的方法来维持租赁关系的存续,为承租人及其家人的基本居住利益提供保护。以下是本站小编整理的租赁终止合同协议书,欢迎参考阅读。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方于 年 月 日签订了《租赁合同》,约定由甲方将 市 路 号出租给乙方使用,乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为 年,合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。甲乙双方经协商一致,同意提前终止本合同,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则,就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款,双方共同恪守:

一、甲、乙双方同意,提前终止双方于 年 月 日签订的《租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后,于 年 月 日前,按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修,如有破损,修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收,结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议,任何一方违反本协议的约定,依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议,双方应友好协商解决;协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起

诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效， 本协议一式二份， 双方各执一份， 具有同等法律效力。

六、其他约定：

出租人(甲方)签字： 承租人(乙方)签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)： 湖北 科技实业有限公司

承租方(乙方)： 襄阳市 灯饰商行

甲、乙双方于20xx年7月10日签订了《合同书》一份，约定由甲方将中原路11号灯饰城，所经营的二楼房屋2356平方租赁给乙方使用，乙方向甲方支付租金。双方的合作期限为3年，合同有效期为20xx年7月3日至20xx年7月2日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于20xx年7月10日签订的《租赁合同》，合同中止日期为20xx年5月31日。

二、乙方在签订该协议后，保证于20xx年6月8日前，腾空房屋按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。

三、乙方现欠一个月租金合计：四万一千元，用乙方所交的

三万元保证金冲抵后，乙方三天内应向甲方支付一万一千元房屋租金。

四、乙方所使用的水、电费用，接止到本月8日办理交接时，据实核算一次结清。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼

七、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力

出租人(甲方盖章)：

签字：

联系方式

承租人(乙方盖章)： 签字： 联系方式：

_____ (即出租人，下称甲方)

_____ (即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止_____年_____月_____日与甲方所签，标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里(村)_____邻_____路(街)_____段_____?_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。?

二、 乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、 甲方应于终止租约时起_____日内，返还押金新台币(下同)_____元整及租金_____元整，共计_____元整予乙方。

四、 原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____，甲方同意抛弃。

五、 本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)_____

代表人：_____

乙方：(印)_____

代表人：_____

_____年____月____日

鉴于出租人黄佩玉(下称“甲方”)与承租人辽宁容大投资有限公司(下称“乙方”)就租赁位于 房屋于 年 月 日签订了《房屋租赁合同》，租期 5 年。现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给 甲方；

4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何 权利；

6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方； 7、本协议自双方签

字、盖章之日起生效；

8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；

9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

甲方(签字)：

乙方(盖章)：

委托人(签字)：

法定代表人(签章)： 签订时间：

仓库租赁合同篇八

承租方(以下简称乙方)： _____

证件名称： _____ 证件名称： _____

证件号码： _____ 证件号码： _____

联系方式： _____ 联系方式： _____

丙方(中介服务机构)： _____

联系方式： _____

根据相关法律法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的相关规定。

第二条甲方出租给乙方的房屋为_____市_____区_____路_____号_____户，建筑面积：_____。

第三条该房屋租赁期共_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作_____使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条该房屋租金为_____元/月，租金总额为_____元(大写_____元整)房屋租金支付方式：_____，房屋押金_____元，必须提前_____天预付下租金_____元整，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条房屋内现有家具和电器：

第六条租赁期间，乙方交纳租赁期间的费用。

第七条在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，甲方进行维修前需提前_____天书面通知乙方，乙方应积极协助配合；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，给予明确答复。

第八条乙方应合理使用其所承租房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方可施工。对乙方装饰装修部分，甲方有权选择以下权力中的任一种：

1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

2) 要求乙方恢复原状;

3) 向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第九条 租赁期间, 甲方转让该出租房屋后, 本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方出售房屋, 需提前1个月书面通知乙方。

第十条 房屋交接时双方共同参与, 如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的, 应于向对方主张。乙方交还甲方房屋不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品, 甲方有权处置。

第十一条 甲方违反本合同约定, 提前收回房屋或甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时, 应按照本合同个_____月租金额向乙方支付违约金, 若支付的违约金不足弥补乙方损失的, 甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内, 乙方中途擅自退租的, 乙方应该按本合同_____个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失, 乙方还应承担赔偿责任。

第十二条 租赁期间, 乙方有下列行为之一的, 甲方有权终止合同, 收回该房屋。乙方应按照合同_____个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失, 乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1) 未经甲方书面同意, 将房屋转租、转借给他人使用的或拆改变动房屋结构或损坏房屋;

2) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

3) 乙方严格履行上述第四条内容规定, 必须按照预付时间提前缴纳房屋租金(合同到期除外)。

第十三条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期_____日应向对方支付原日租金 倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决：

1) 提请___委员会仲裁。

2) 依法向丙方所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项：_____

第十七条 本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

丙方(签章)：_____

签约日期：_____年_____月_____日

签约地点：_____

仓库租赁合同篇九

乙方：_____

依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，通过双方友好

协商，达成如下协议，供双方共同信守并遵照执行：

第一条、仓库地址、租赁面积、储存货物的品名、品种规格、数量、质量、包装及储存要求

租赁仓库地址：_____

仓库建筑面积：_____平方米。

储存货物名称：_____。

储存货物规格：_____。

仓储要求：_____。

第二条、仓储费、运行费用支付标准及财务结算

费用计算标准：_____

1、仓储费_____元/平方米/月，每月仓库租赁费用_____元，包括水电费、仓库租金，以及仓库代管服务费，并开具正规增值税专用发票。

2、铁路运输货物：_____货源公司未支付到站卸车费的整车及批量快运车皮，下站费按实际缴纳金额核算，由乙方先行垫付，月底与甲方仓库人员核对无误后开具正规增值税发票给予甲方人员予以核销，费用发票核销时需附车站费用收取收据或收据复印件与费用发票一起核销。仓库卸车费_____元/吨。

3、货源公司已支付到站下站费的整车及批量快运无下站费，整车及批量快运仓库卸车费_____元/吨。

4、专线使用费为_____元/吨。

5、每个铁路箱的费用为短途运输服务费_____元_____吨。

6、汽车运输货物及铁路集装箱：_____仓库卸车费_____/吨。

7、仓库装车费_____元/吨。

仓库费用结算：_____

1、仓库租赁费用：仓库租赁费用_____个月支付一次，合计含税金额_____元，仓库合同签订后，乙方按照合同约定金额开具正规的增值税发票交于甲方，甲方需在收到费用发票后20日内按合同约定账户打款给乙方。

2、仓库运行费用：下站费按照当月入库货物车站实际收取的费用收据为结算依据，运输费按照签订配载协议的运输数量为结算依据，专线使用费及装卸费依据甲方开具的出库单和乙方开具的入库单作为结算依据，出库单及入库单需有甲方仓库人员以及乙方仓库负责人签字及加盖专用章或公章方可。配载协议交乙方一份作为运输费用核对依据。

3、运行费用乙方每月_____日前，将上月发生的费用核算完毕后报给甲方，甲方在每月_____日前确认上月费用账单，如核对无误乙方开具正规增值税发票，发票开具交于甲方后_____天内付清上月费用，若双方对账单有任何疑义，则应在每月_____日前提出，否则视同双方认可，账单争议部分，双方应在个工作日内解决，如无法如期解决，可将争议部分留至次月结算。

4、乙方收款信息：_____

收款单位名称：_____

纳税人识别号：_____

开户行：_____

账号：_____

第三条、服务及要求

- 1、乙方须遵守国家有关规定和甲方要求提供符合甲方产品要求的仓储场所。乙方对甲方仓储产品的性能、要求已熟知并确保提供的场所符合产品要求。
- 2、乙方对本合同列明货物，根据甲方货物出入库及保管要求在双方选定的仓库内提供货物出入库装卸及货物保管以及短途配送等服务。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得对其承接的甲方业务进行部分或全部外包。
- 4、乙方仅对货物的外包装负责，如果货物的外包装完好，则乙方不对包装内产品的损坏情况和质量瑕疵承担责任。但甲方有足够证据证明乙方对包装内产品损坏负有直接责任的，乙方应承担由此造成的全部损失。
- 5、甲方向乙方下达任何指示均应当采用书面形式且应当明确、可辨识，由于客观条件限制无法下达书面指令的，甲方可以授权指定人员采用口头指令先行操作，甲方应当在指令操作完成之前采用书面形式对口头指令进行确认。
- 6、乙方需做好仓库的卫生清洁工作，所有入库货物要进行覆盖防尘，仓库地面无灰尘污渍等污染源。如因货物储存期间产生污染影响销售，造成客户拒收退货，产生的包装清洁费以及运输费、装卸费及其它损失由乙方承担。

7、甲方客户到仓库提货时，乙方仓库管理人员必须按照甲方指定人员指令进行发货。原则上根据车辆到达仓库的先后顺序安排装卸，特殊情况依照甲方指定人员安排为准。如因野蛮装卸等原因造成客户投诉、拒收退货所产生的运输费、装卸费及其它损失由乙方承担。

8、租赁期间，如乙方转让甲方租赁的仓库产权，需提前1个月通知甲方，双方可协商解除本合同，否则本租赁合同继续有效。

9、乙方负责货物的入库存放时，如托盘堆放，每个托盘堆放货物不得少于1.5吨，叠高不得少于3层，如落地堆放，产品码垛不低于24层高，码垛要整齐、稳固，如果发生货物倒塌造成现场作业人员人身伤亡等所产生的所有费用由乙方负全责。

10、乙方应及时安排叉车司机、搬运人员到库房工作，在库房工作中严格按照操作流程操作，按照指定位置码放货物，码垛必须整齐规则，数目准确，如导致倒垛、违章操作等原因造成事故由乙方负全责。叉车司机、搬运工不得野蛮装卸、扯皮等，不得为难客户和拉货司机，杜绝吃拿卡要等，如出现以上情况甲方可拒付本次货物装卸费用。

11、乙方与甲方之间不存在劳动合同关系、聘任关系，甲方不承担乙方社保、医保等相关费用。租赁期间如乙方因病因伤等相关费用与甲方无关，又乙方自行承担。

第四条 入库货物的交付及验收

货物交付前的通知及包装

1、甲方应当在货物到达前的合理时间内提供到货通知，以便乙方安排库容和人员。

2、甲方交付乙方保管的货物应当按有关法律法规的规定及要求且不会对乙方的财产及其他货物造成任何损害。

货物入库及验收

1、乙方在接收入库货物时，仅对货物的外包装及数量进行验收，乙方验收时发现入库货物的外包装、外包装标注的事项及数量与到货通知中规定不符合的，及时通知甲方协调解决。

2、乙方在运输过程中，如果发生丢失少件，毁损，灭失、变质、污染的，由乙方按货物所在地市场价格赔偿甲方的一切损失。货物到达后，如发现货物有短少、被盗现象，乙方应及时通知甲方人员共同清点数量，经双方验证确定后由乙方负责出具货运记录，如有包装破损情况的发生，缺少数量由甲乙双方共同验证后，由乙方公司出具证明，并加盖印章，若因乙方收货时数量清点错误及操作不当原因导致上述事件发生的，由乙方按照货物所在地市场价格负责赔偿。少件数量的责任确定依据甲方提供的货源公司装车视频为依据。

3、甲方有权参加或授权第三方参加入库货物的验收，但应遵守乙方仓库规则，听从乙方人员安排。

4、乙方仓库管理人员按入库货物详细信息开具货物入库单，须在入库单据上签字，加盖合同签订公司公章，并于货物入库当日将入库单原件交于甲方指定人员，作为货物入库凭证以及入库费用核对依据，特殊情况可依据乙方专用邮箱发送的入库单原件拍照发送甲方专用邮箱作为货物入库依据，本合同指定的专用邮箱发送的文件与原件具有相同的法律效力。所有单据原件需于次月1日交于或者邮寄甲方指定人员以便作为入库及费用核算凭证。甲方对入库单仅做表面审查，货物入库交付及验收工作的完毕以甲方签署入库单为标志。

第五条货物的储存保管

1、乙方按照甲方的要求分货物规格、晶型、货源地、批次摆放货物。货物入库后，需按不同类别、性能、特点和用途分类分区码放，做到“二齐、三清、四号定位”。

)二齐：_____物资摆放整齐、库容干净整齐。

)三清：_____批次清、数量清、规格标识清。

)四号定位：_____按区、按排、按架、按位定位。

2、仓库出入库及库存明细账需依据甲方提供的台账账本按照甲方要求进行记录，做到账实相符，日清日结。

3、仓库所有货物需按照甲方要求进行存放，按货区，按批次分开存放，每批货物有完善的货卡，货卡库存数量根据出入库及时增减，与实际货物相符。

4、若发现货物有变质或者其他损坏的可能性，危及其他货物的安全和正常保管的，乙方应当通知甲方并在征得甲方书面同意后作出必要的处置，并将处置结果及时通知甲方，由此行为而发生的合理费用应由甲方承担。

5、在仓储责任期间，因乙方未按合同约定义务对入库货物进行仓储、作业而致货物变质、污染、毁损灭失等原因造成货物无法正常销售的，乙方应当承担损害赔偿责任，赔偿金额以货物发生损失时仓储地的市场价格为准。

6、乙方确保甲方储存货物的安全、完整，如出现货物丢失及人为破损造成的损失，乙方应当承担损害赔偿责任，赔偿金额以货物发生损失时仓储地的市场价格为准。

7、乙方储存甲方货物期间，不得将甲方货物转售、设置抵押、担保等权利，不得以任何理由阻拦甲方正常出库，因乙方原因导致甲方货物不能在车辆到达之后小时内出库作业的，乙

方承担甲方未能正常出库货值30%的违约金。

第六条货物的出库交付及验收

1、乙方人员依据甲方开具的出库单原件进行发货，出库单需加盖分仓专用章方有效，特殊情况可依据甲方分仓专用邮箱发送的出库单原件拍照发送乙方指定邮箱进行发货。如甲方指定人员无特别要求，仓库发货需遵循先进先出法进行发货。

2、甲方专用邮箱为：_____此邮箱发送的发货指令与原件具有同等效力，非此邮箱发送的发货指令产生的额外费用甲方不承担任何责任，由乙方负责处理。

乙方专用邮箱为：_____，非此邮箱接收的发货指令乙方可拒接发货，由此产生的额外费用由甲方承担，与乙方无关。

3、甲方提货人员需在乙方相关出库单据上签字，乙方将签字后单据交甲方人员一联，作为货物交付及费用核销依据。特殊情况可将提货人员签字的乙方出库单原件拍照发送甲方指定邮箱。所有单据原件需于次月日前交于或者邮寄乙方以便作为甲方货物出库凭证。货物出库交付及验收工作的完毕以乙方签署出库单为标志。

4、甲方或甲方指定的提货人员有权对货物的外包装、晶型、货源地、货物数量等信息进行检验。

5、甲方或甲方提货人员和车辆进出库区必须严格遵守乙方的有关规章制度，如需动用机械设备，须经乙方负责人或管理人员书面同意。

第七条库存核对

每月最后一天结账后，甲、乙双方先核对双方账目库存，账

目库存一致后将仓库内货物库存进行账实核对，甲乙双方将对仓库静态库存进行盘点，并依据甲方提供的库存盘点表模板进行库存统计，核对无误后甲乙双方指定人员签字确认。如甲方指定人员未在仓库现场，乙方将仓库盘点核对结果以专用邮箱发送甲方指定人员进行核对，核对无差异后乙方将核对表原件签字并加盖乙方公章后邮寄甲方指定人员，甲方指定人员收到核对表后签字并加盖仓库专用章，于收到核对表次日邮寄仓库代管方。此核对表作为当月月结库存及次月月初库存依据，如因乙方原因造成的货物缺少损失由乙方按照货物所在地的市场价格进行赔偿。

第八条 额外服务

若情况紧急，为了甲方的利益，乙方可在未取得甲方书面指示的情况下为甲方提供额外服务，但是乙方应当事先以电话等口头方式与甲方协商一致，甲方应及时补充提供相应的书面文件，并支付额外服务费。

第九条 免责条款

一方因不可抗力情况而不能履行本合同义务时，应及时通知另一方不可抗力的情况，出具不可抗力的有效依据，并应当采取合理措施尽量减少不可抗力事件的影响及造成的损失。

第十条 合同起止时间

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签章之日起生效至年月日止。

第十一条 一般性条款

1、如合同到期后乙方不再出租本仓库或者甲方不再续租本仓库，均应于本合同期满之日前一个月书面通知对方，如到期后续租本仓库，需重新签订新合同。

2、其他未尽事宜，双方友好协商解决，协商不成，交由甲方所在地有管辖权的人民法院裁决。

甲方：_____乙方：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

传真号码：_____传真号码：_____

电子邮箱：_____电子邮箱：_____

代表签字：_____代表签字：_____

签订时间：_____签订时间：_____

仓库租赁合同篇十

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好磋商，就甲方租赁乙方花卉一事达成如下协议。

一. 乙方向甲方提供花卉盆景，观景植物大约 盆。

二. 为了确保花卉，观景植物的效果及质量。乙方在租赁期间根据以下范围负责花卉调换。

1-3月：变叶木 鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷 金三棕 非洲茉莉

龟背竹 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 茶花等

鲜花：仙客来 凤梨 杜鹃 君子兰等

绣球 仙人球 地兰王 变异木 南洋杉 针葵 幸福树 茶花等。

10-12月：变叶木 鹅掌材 国王椰子 富贵椰子 棕竹 夏威夷金三棕 非洲茉莉 龟背竹 兰花 春羽 天门冬 小天使 绿宝石 富贵竹 铁树 龙须树 白掌 斑马 大叶散 荷兰铁 大叶绿萝 鱼尾葵 青铁 绣球 仙人球 地兰王 变异木 南洋木 针葵 茱萸 茶花等。

三. 在租赁期间人为损坏，遗失。由甲方按市场价格赔偿，花卉，观叶植物自然死亡，由乙方负责。

四. 乙方负责派专业人员对花卉，观叶植物进行养护，保证植物的观赏性。甲方应在双方协定的日期按时结账。

五. 付款方式：按 计算，金额 元。

六. 其他未尽事宜由双方进行另行商定。

七. 合同时间一年，期满后无异顺延。

八. 本协议一式两份，甲方双方各执一份，经双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：