

2023年物业并购合同 宅基地并购合同(实用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

物业并购合同 宅基地并购合同篇一

甲方(转让人)： (身份证号：)

(身份证号： .)

地址：

(备注： 甲方、是法定夫妻关系) 乙方(受让人)： (身份证号：)

第一条、宅基地的来源，位置坐落和转让面积、地块之约定

甲方系金华路拓宽拆迁安置户，由金华路改造建设指挥部给甲方安置划拨宅基地陆间共252平方米(每间42平方米)。

第1、2、3间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方自用宅基地。

第4、5、6间共叁间宅基地，总面积126平方米(每间42平方米)是甲方转让给乙方的指定宅基地。

第二条、转让总金额

上述第4、5、6间共叁间，总面积126平方米宅基地的转让总

金额为0000000万()元人民币。

第三条、付款方式

在签定本合同之日，乙方向甲方一次性付清上述宅基地的转让总金额00000000万()元人民币。

第四条、产权归属及相关约定

1. 在本协议生效及乙方向甲方缴付全额建房保证金之后，乙方可以在上述受让的宅基地上自行出资建造房屋，上述受让宅基地的使用权及乙方在该宅基地上所建房屋的产权归乙方所有；乙方房屋建好，经金华路改造建设指挥部验收合格后，乙方若要售房，甲方不予干涉。

2. 房屋建成后，乙方办理《房产证》和《土地使用证》，需要甲方出具相关证明手续时，甲方应予以配合；乙方办理《房产证》和《土地使用证》所涉及的土地转让等各种税费、行政收费及一切费用俱由乙方承担。

第五条、建房保证金及修建的相关约定

1. 鉴于金华路改造建设指挥部扣留了甲方每间房壹万元人民币的建房保证金(该款无利息)，待建房竣工后，拆迁建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，方退还此款；故，在本协议生效之日，乙方在宅基地的转让总金额之外，向甲方缴付壹万伍仟元人民币的建房保证金(该款无利息)。乙方在修建过程中，不得违背本协议有关修建的相关约定，建房竣工后，金华路改造建设指挥部按照《修建细则》验收合格后，将所收的建房保证金退还给甲方后，甲方将乙方所交的建房保证金无息退还给乙方。

(1)本协议生效后，上述受让宅基地的使用权只属于乙方所有且只能由乙方修建住宅，乙方不得将上述宅基地再转手买卖。

(2) 建房总面积不得超过126平方米。

(3) 叁间房俱不得挖建地下室。

(4) 房屋顶层后檐距离地平高度不得超过12米。

(5) 左右相邻房屋顶层房脊应互相持平。若乙方自愿降低房屋顶层房脊，则不限。

(6) 不得违反金华路改造建设指挥部下发的《修建细则》。

3. 如果乙方修建时违反上述约定，甲方不能保证乙方所缴付的建房保证金能够如数退还，由此引起的经济损失和法律费用由乙方负责，与甲方没有关系。

第五条、违约责任

本协议签定生效后,任何一方俱不得反悔。

如果甲方反悔，应当向乙方全额退还宅基地转让款，同时，还应赔偿乙方宅基地转让款总额的百分之三十，本协议失效，乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下，完整地归还给甲方，之后，双方再无任何关系。

如果乙方反悔，则乙方已缴付的宅基地转让款全额和建房保证金全额俱作为违约金赔偿给甲方，本协议同时失效，乙方应无条件将上述宅基地在无任何遗留物且无归属争议的状态下，完整地归还给甲方，之后，双方再无任何关系。

第六条. 甲乙双方签约效力的确认

(1) 在签定本协议时，甲乙双方俱系具有完全民事行为能力人，所签定的本协议是甲乙双方真实意愿的反映，是双方在平等、自愿、友好协商一致的基础上签定。

(2)甲乙双方在本协议上的签字和所捺指印即视为甲乙双方本人及其各自法定配偶、法定家庭成员对本协议全部内容的认可和对本协议生效的确认且无任何异议。

(3)本协议生效后，对甲乙双方的法定继承人同样有效，具有同等的法律约束力。

第七条、未尽事宜、补充与附件、异议处理及解释

本协议未尽事宜，依照有关国家有关法律、法规、政策执行；法律、法规、政策未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议；依据本协议产生的补充协议和附件俱作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

在本协议的执行过程中，如果产生异议，双方应该尽量在平等、自愿、友好协商的基础上，争取解决；如果协商不成，通过人民法院诉讼解决。本协议的理解与解释应依据本协议的目的和文本原义进行。

第八条、协议的生效

本协议自甲乙双方签字及捺指印之日起生效，具有法律效力，依法受国家法律保护。

年 月 日 年 月 日

签约地点：

物业并购合同 宅基地并购合同篇二

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

一、 甲方转让给乙方的自留地(集体所有权)土地使用权长期转让。

二、 甲方转让给乙方的自留地位于牛圈子沟镇水泉村云南沟口外，四至：东至郑守信房屋及墙外，西至李沛斋自留地界，南至村路上地边，北至土坎下甲方自留地边界内，东西长 米，南北长 米，共和 亩。

三、 甲、乙方已征得集体组织同意，一次性向村委会交转让费总计款数的20%管理费。

四、 甲方将此土地使用权长期转让给乙方，合同双方签字后乙方根据需要有权在受让地搭建建筑物及建附属设施，甲方不得干涉。

(1)

五、 乙方一次性支付甲方土地转让费 元，小写()。支付方式为现金支付，乙方无须向甲方支付任何费用。

六、 甲方办理土地使用证件的审批手续及其他所需的一切费用由乙方负担。

七、 甲方转让负责给乙方的土地，如遇他人干涉，由甲方出面给予解决。

八、 土地使用权转给乙方后，乙方搭建的建筑物、附属设施及土地收益由乙方使用受益，如遇国家征用、拆迁，所得补偿款归乙方所得。

九、 乙方有权转让土地及地上附着物得使用权，甲方不得干涉。

十、 合同签订后任何一方违约，除依法承担责任外，还应向

另一方支付违约金伍万元整。

十一、 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，交管理部门一份，都具有相同的法律效力，自双方签字之日起生效。

转让方(甲方) 受让方(乙方)

年 月 日 年 月 日

物业并购合同 宅基地并购合同篇三

15年3月^v^中央和^v^联合下发了“电改9号文”作为本轮电力体制改革的纲领性文件。“9号文”明确鼓励包括发电企业在内的5种售电主体进入售电市场,售电放开,引进新售电主体是本轮电改核心要义。

全国最大能源央企之一与地方能源平台携手打造福建配、售电平台

福建省配售电公司注册资本2亿元,福能、长江电力各出资50%。长江电力坐拥全国优质水力电源,资金,人才实力雄厚,亦已进行相关售电探索;而福能作为福建能源平台地方优势明显,我们测算福建2014年售电市场规模在908亿-1540亿元,福能、三峡双方强强携手设立福建省配售电公司,有望坐享福建电改售电市场红利。

而切入配电业务,一方面可以分享福建电改配电市场收益,另一方面有望对公司开拓售电市场将形成强大支撑。

三峡、福能全方面战略合作再进一步,强强合作值得期待

15年6月19日,福能与三峡签订《项目合作框架协议》,战略合作协议涉及双方交叉持股、海上风电、抽水蓄能项目合作、“一带一路”。本次福建省配售电公司成立超出合作框

架协议范围, 三峡和福能的全方面战略合作再进一步, 合作双赢的布局未来有望带来持续新惊喜。

盈利预测及估值

公司作为福建能源平台立足福建区域, 目前处在发展早期, 未来发展空间巨大。我们预计2015-2017年公司eps为、元/股, 对应p/倍、倍、倍, 考虑相较其他能源平台, 公司属于“稀缺电力成长股”, 同时公司具备“国企改革”“电改”“核电”“海上风电”“一带一路”等多重属性, 维持公司“买入”评级。

风险提示: 新能源装机进度不达预期, 售电业务进展不达预期。

物业并购合同 宅基地并购合同篇四

1、营销精细化改革、事业部制为业绩带来新增量。

公司拥有60多年历史、80个基药目录品种以及超过20个独家品种和中药保护品种。而公司之前的销售主要是采用全国总代或省代的形式, 各产品的增长主要靠自然增长, 很多好的中药品种也未得到重点推广。今年公司进行营销精细化改革并推行业务部制, 将招商细化到市县级, 对重点市场甚至细化到单个或几家医院; 将以前省代未覆盖的空白市场划分出来重新招商, 更换以前业绩未达标的代理商, 并增加对代理商学术推广的支持; 对一线销售人员的薪酬采用梯次调整, 业绩与收入联系更加紧密, 增加员工积极性。好处主要包括: 1、去掉中间商, 减少中间费用增加公司利润, 也增强了公司对终端的把控能力; 2、增加公司产品覆盖面, 同时增强代理商的销售能力。

公司内部原为直线职能式的组织架构, 层层委托代理不利于决策执行, 经过调整后也更加扁平化, 包括推行业务部制, 划分成立了络泰、天眩清、血塞通软胶囊、特色口服药和普药五大事业部, 对事业部充分授权, 保证络泰、天眩清等主要品种顺

利推广的同时开发特色口服药中的潜力品种。从中报业绩来看公司的收入增速仅为，主要是因为公司上半年在做去库存的工作，目前基本已清空库存，全年收入增速预计将恢复正常水平。

2、络泰市占率有望提升，二线品种保持快速增长。

公司主要产品络泰(注射用血塞通)属于三七皂苷类心脑血管用药, 主要竞争对手包括中恒集团的血栓通和珍宝岛的血塞通, 中恒集团的市占率50%左右, 珍宝岛30%左右, 昆药20%左右, 受医保控费影响, 整体市场增速约为5%。未来中恒集团业绩可能会受到单位行贿事件影响, 而导致市占率下降。营销改革后, 昆药作为血塞通的原研厂商在基层等新增市场的扩张速度快于竞争对手, 近两年络泰收入增速有望保持在10%以上, 市占率有望进一步提升。

二线品种天眩清系列主要用于神经性类疾病, 公司作为原研厂商市占率40%, 位居第一, 增速15%以上, 未来随着营销改革的推进有望保持这一增速。血塞通软胶囊、特色中药品种在基层市场具备较大潜力, 增速有望保持在30%以上。原料药方面, 公司是全球最大的青蒿素及其衍生产品的生产商, 拥有青蒿素种植、生产、国际化销售全产业链, 目前因国内产能过剩原料药价格已在低位, 具备提升空间, 制剂暂未通过who认证, 后续如果申请通过将带来新增量。短期诺奖概念对公司股价具有提振作用。

3、整合贝克诺顿打通化药渠道, 外延并购可期。

物业并购合同 宅基地并购合同篇五

乙方（受委托方）：_____ 物业管理公司

为加强_____小区（大厦）的物业管理，保障房屋和公用设施的正常使用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、

舒适、文明的居住环境，根据____市物业管理方面的法规和政策，经双方友好协商，达成如下协议。

第一条 物业管理内容

(一) 甲方将位于____区____路的____范围内的物业委托给乙方实行统一管理，综合服务。

(二) 管理事项包括：

1. 房屋的使用、维修、养护；
3. 清洁卫生（不含垃圾运到中转站后的工作）；
4. 公共生活秩序；
5. 文娱活动场所；
6. 便民服务网点及物业范围内所有营业场所；
7. 车辆行驶及停泊；
8. 物业档案管理；
9. 授权由物业管理公司管理的其他事项。

第二条 委托物业管理形式

承包经营、自负盈亏。

第三条 物业管理期限

委托管理期限为____年，自____年____月____日起到____年____月____日止。

第四条 双方权利、义务

（一）甲方权利、义务

1. 根据本合同规定甲方将住宅区委托乙方实施物业管理；
2. 监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法拨付给乙方。
6. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；
8. 负责确定本住宅区管理服务费收费标准；
11. 政策规定由甲方承担的其他责任。

（二）乙方权利、义务：

6. 乙方须本着高效、精干的原则在本住宅区设置管理机构和人员；
7. 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况；
11. 开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作；
12. 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第五条 物业管理目标和经济指标

（一）各项管理指标执行物业行政主管部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后____年内达到____标准。

（二）确保年完成各项收费指标____万元，合理支出____万

元，乙方可提成所收取管理费的____%作为经营收入。

第六条 风险抵押

（一）乙方在合同签订之日起3日内向甲方一次性支付人民币____元，作为风险抵押金。

（二）乙方完成合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后3日内退还全部抵押金及银行活期存款利息。

（三）如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔偿乙方经济损失。

（四）如由于乙方过错致使合同不能履行，乙方无权要求返还抵押金，并应赔偿甲方经济损失。

第七条 奖罚措施

（一）在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费如有节余，甲方按节余额____%奖励乙方。

（二）如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方人民币____元（全国）、____元（省）、____元（市）；获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订；如在乙方管理期间，由乙方获得的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

（三）如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方的承包管理目标和经济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予补偿或承担相应责任。

（四）如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成乙方限期改正，情节严重的处以人民币____至____元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担。

(五) 由乙方管理不善或重大失误, 造成住户经济损失或生活严重不便的, 应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失。

第八条 合同更改、补充与终止

(一) 经双方协商一致, 可对本合同条款进行修订更改或补充, 以书面合同为准。

(二) 合同规定的管理期满, 本合同自然终止, 各方如欲续订合同, 须于期满前3个月向对方提出书面意见。

(三) 合同终止后, 乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第九条 其他事项

(一) 本合同执行期间, 如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等), 造成经济损失的, 双方应相互体谅, 共同协商、合理分摊。

(二) 本合同自签订之日起生效; 附件1、2、3、4……为合同的有效组成部分。

(三) 本合同正本一式三份, 甲、乙双方和物业管理部门各执一份, 具有同等法律约束力。

(四) 双方如对合同发生争议, 协商不成的, 诉请人民法院解决。

甲方: _____

代表人: _____

_____年____月____日

乙方： _____

代表人： _____

_____年____月____日

附

1. 《_____住宅区物业情况一览表》（略）
2. 《_____住宅区物业年收支测算表》（略）