

2023年承包搭外墙竹架合同 外墙保洁合同优质

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年承包搭外墙竹架合同 外墙保洁合同优质篇一

乙方：

一、 清洗范围：

1、 外墙铝塑板清洗面积约2500平方米；含高处玻璃及高空柱子等相关墙体清洁。

二、 清洗时间、要求：

具体完成日期定在10月30日之前，乙方按规定时间保质完成。

三、 清洗费用：定价为1.5元/平方米，按实际清洗面积计算清洁费用。经甲方验收合格后先付 费用，另 费用在15天后若清洗之处无意外情况则全部结清。

四、 药剂选用：

a□ 玻璃：选用 牌等药水。

b□ 铝塑板及其它材料清洗采用 清洁剂使用。

c□ 药剂的用量、用法按规定使用。

五、清洗管理及安全要求：

- 1、乙方必须遵守执行劳动部门有关高空作业规定，持证上岗，上岗证交甲方存档。
- 2、乙方需提供专业清洁剂供部门留样保留，甲方在清洗时作好核查工作，若检中发现清洁剂质量、数量不符合要求时，将有权请乙方停止操作，甲方有权单方面终止协议，并向乙方索赔损失。
- 3、乙方派专人负责现场管理，并遵守执行甲方的规章制度，作业人员必须登记办理出入证，甲方提供方便及协调工作。
- 4、作业人员保持良好的工作状态，着装符合甲方要求，进出大楼必须按指定通道行走。
- 5、作业人员须严格执行各种设备、工具、清洁剂的安全使用操作规程，使用前须先检查其性能、安全防护装置是否完好可靠，电源线、电源接头、插座是否保证用电安全后方可作业。
- 6、作业人员需要高空操作，必须严格遵守高空作业规程，戴好安全帽，系好安全带(或安全绳)，做好防止工具坠落工作，作业区下都必须有醒目安全标志，经乙方专职安全员检查后，方可作业。
- 7、作业人员进入作业区须做好防火工作，不准吸烟，乱扔纸屑等杂物，注意保持作业区的环境整洁。
- 8、作业人员如违反上述条款，甲方有权通知乙方更换人员，违者经甲方调查检查，按甲方有关规定处罚。
- 9、乙方在作业施工中，所造成的大小伤亡事故均由乙方负全部责任，与甲方无涉；造成甲方财产损坏，视情节由乙方承担

经济赔偿责任。

10、因乙方清洁剂使用不当造成石材玻璃胶缝及铝塑板变质、变色、老化，全部由乙方负责赔偿损失。

11、乙方如因操作期间损坏屋顶设施(包括避雷网被损坏或挪动)，将按实际价格进行赔偿处罚。

12、乙方在清洗外墙玻璃时必须事先对大楼外围草坪加以防范保护措施。若有损坏需照价赔偿。

13、乙方在操作过程中违反甲方质检规定的，一律由乙方承担考核。

14、甲方清洗时间若有变化，则根据实际情况临时通知乙方清洁，乙方应积极配合完成。

六、验收标准及付款：

1、外墙面积清洗后达到无尘、无垢、色调一致。

2、玻璃清洁后达到无垢、无尘、光洁明亮。

3、铝合金框恢复原色。

4、清洗后无损坏现象。

七、协议条款必须严格遵守。协议未尽事项双方另行协商解决。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表(签名) 代表(签名) 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

2023年承包搭外墙竹架合同 外墙保洁合同优质篇二

乙方：

一、施工期限：

20xx年12月11日开工至为做完为止，。（因天气原因不能施工工期可顺延）

二、承包价格：

1. 外墙每平方米 32元，打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)
2. 室内粉刷打底一平方6元，
3. 楼顶铺砖一平方25元，
4. 楼顶做防水，一平凡35元(专用防水材料)

三、付款方式：

采用项目现金支付形式，进场先付买设备：人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，，照合同要求进行支付工程款80%的工程款，(如果款没到位乙方有权力停止施工)其它做完后全部付清余款。

四、甲方责任：

- 1、负责供应瓷砖、水泥.等主要材料。
- 2、负责接通电源、水源。(材料乙方可以代买)

三、乙方责任：

1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。(注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责)

2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。

3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。

4、瓷砖省耗不得超过百分之二。

(注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准) 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字： 身份证号码： 联系电话：

乙方签字： 身份证号码： 联系电话：

年月日：

2023年承包搭外墙竹架合同 外墙保洁合同优质篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就外墙及室内涂料工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：外墙及室内涂料装饰工程

2、工程地点：

二、承包方式：包工包料，包脚手架

三、承包内容及价格

本工程现有外墙涂料装饰分项工程项目，采用“立邦”牌外墙涂料，调色外墙涂料每平方米 38.00 元；其他外墙涂料每平方米 35.00 元；内墙楼梯水泥漆每平方米 15.50 元；以上所有单价不含配套费及税费，所需脚手架搭拆费用包含在涂料价格内。

四、施工及质量要求

1、乙方必须严格按现行规范标准施工，分项工程验收要求达合格以上。

2、涂刷质量要求：表面颜色均匀一致，不允许有泛碱、咬色，和流坠、疙瘩，无砂眼、刷纹，装饰线、分色线、直线度、立面垂直符合允许偏差范围，阴阳角顺直。

3、材料要求：底漆和面漆要由甲方会同监理人员共同验收，符合要求后使用。

4、底漆和面漆按产品说明进行配比施工。

5、质量未达到要求者，其返工的工料损失由乙方负责，因乙方原因造成质量问题被有关部门罚款由乙方负责。

五、施工工期

1、乙方根据甲方施工进度计划要求，组织劳力。

2、施工工期：根据甲方要求，乙方实际情况协商确定。

六、结算及付款方式

1、结算方式：内墙涂料工程量按实际展开面积计算，以分项单价乘以实际工程量结算。

2、付款办法：本工程无备料款，按每月经有关部门审核进度款付至80%，工程竣工验收合格后乙方提供工程结算资料并将有关资料送至甲方。甲方接到上述资料15天内审核完毕，按业主与甲方付款方式给予乙方支付工程总价款至97%，余款3%作为质量保修金，待工程竣工验收合格后壹年后壹个月内付清。

七、安全施工

在施工过程中，乙方应严格按照安全操作规程进行施工，加强施工人员的安全教育管理，采取必须的安全防范措施，如造成安全事故，一切责任和经济损失由乙方承担，甲方不承担任何责任。

八、甲方职责

1、负责协调乙方和现场其他施工单位工作关系；

九、乙方职责

十、附则

1、本合同如有未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议，其补充协议视同本合同，具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份；

3、本合同自签字后生效，至工程竣工验收，工程款项结清后终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年承包搭外墙竹架合同 外墙保洁合同优质篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就 事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地址：
- 3、 清洁内容：

第二条：承包方式

第四条：清洗标准

- 1、 玻璃幕墙清洗后无灰尘、唔够、污迹、水迹、手印等；
- 2、 玻璃幕墙与金属结构框之间的缝隙不得有污垢存在；
- 3、 玻璃幕墙拼接处的硅酮胶缝表面应无污垢；
- 4、 室外金属结构框的立面、平面上不得有污垢、污迹、灰尘、水迹等；
- 5、 玻璃幕墙清洗后达到无灰尘、污垢，光洁明亮；
- 6、 玻璃幕墙干刮处理后墙面等无损坏现象。

第四条：工程款结算方式

合同生效日起，甲方应在2个工作日内支付乙方工程款总额30%的预付款，合计金额为： 元(大写： 整)，经甲乙双方验收合格后，甲方在5个工作日付清余款，合计金额为： ，付款时乙方出具西安市正规发票给甲方以现金方式向乙方支付。

第六条：双方责任

1、甲方应在乙方清洗前两日，以公告方式通知小区办公室及业主，关好门窗，留好车位，并为乙方清洗工作提供水、电配合。

2、乙方施工人员必须遵守甲方的各项规章制度。

3、乙方应严格按照市劳动部门高空作业标准和要求进行清洗，并承担清洗过程中的全部安全责任，在合同执行期间出现的安全责任事故属于乙方施工责任，与甲方无关。

4、乙方在清洗过程中，有权拒绝与施工无关人员进入现场。

5、乙方在施工中确保甲方的建筑设施完好。

6、乙方应确保清洗合格率达到100%，否则甲方有权扣减相应费用。

7、乙方清洗完毕后，甲方应对墙面是否完好、达标进行检验，检验合格后向乙方签字确认，如有损坏应全额赔偿。

8、乙方在施工过程中发生对第三方的损失，由乙方承担全部责任。

9、验收质量标准以甲方的外墙清洗标准为依据，签字验收合格。

10、 甲方验收合格，按照合同约定支付乙方清洁费用。

第七条：违约责任

1、 甲、乙双方在本合同签订后，任何一方违约，将由违约方承担责任；

2、 按《合同法》规定协商解决，协商不成的可向当地法院起诉。

第八条：附则

3、 本合同未尽事宜，双方可根据具体情况，结合有关规定协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章) 甲方负责人： 乙方负责人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

2023年承包搭外墙竹架合同 外墙保洁合同优质篇五

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程名称：龙城福第三期

二、 地 址：江阴璜土小湖

四、 承包方式：包工包料

五、 工程总价及付款方式：

1、 工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、 付款方式：

(1)、工程完工后年底支付 ， 其余 ；

六、 施工工期： 天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延；乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长；工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、 工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

- a. 施工基面满足相关规范要求。
- b. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。
- c. 施工现场所需水、电。

八、 工程管理

1、 乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、 乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派 为工地全权代表。

乙方派 为工地全权代表。

九、 工程质量：

1、 工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。

2、 乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、 工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、 本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违约。

十、 安全施工：

1、 乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、 遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。

3、 由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、 违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、 工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使用已施工区域，如甲方未经乙方许可使用，即视为验收合格。

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、 争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、 合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、 合同份数

本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹 份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日