

最新装饰装修工程合同版本 房屋装饰装修合同(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

装饰装修工程合同版本篇一

法定代表人：_____，_____装饰设计工程有限公司董事长。

被告：_____，男，_____年_____月_____日出生，汉族，住_____市_____区_____路27号院1号楼25号。

诉讼请求

- 一、判令被告支付原告工程款_____元，违约金_____元；
- 二、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由

原告于_____年_____月_____日同被告签订《建筑装饰装修工程施工合同》，合同约定由原告承包被告发包的_____项目，合同价款为人民币72万元，双方约定合同生效后由被告分四次向原告支付，具体付款方式为：_____签订合同当日支付42万元；本项目二楼、三楼地下室及一楼后包房完工支付20万元；项目整体完工后三个月至一百天内支付9万元，并约定如在一百天后支付每延期一天被告应按照1000元/天的标准向原告支付滞纳金(违

约金);工程验收12个月后20天内支付剩余1万元。合同签订后,原告如约履行了合同义务,而被告却在支付第一笔合同价款和第二笔价款的一半(即1万元)后以种种理由推拖支付剩余款项。由此给原告造成了巨大的经济损失,为维护原告的合法权益,特依据《中华人民共和国民事诉讼法》第119条之规定诉至贵院,请依法判决,以维护原告的合法权益。。

此致

_____市_____区人民法院

具状人: _____装饰设计工程有限公司

_____年_____月_____日

附: 合同副本_____份。

本诉状副本_____份。

其它证明文件_____份。

装饰装修工程合同版本篇二

发包方(甲方):

承包方(乙方):

第一条 工程概况

1.1 工程地点:

1.2 工程内容:

1.3 工程承包方式: 承包方包工、包料

1.4 工程期限 个工作日，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)： 元,小写：元(室内装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，发包方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：
设计费(大写) 元，由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包方义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包方义务

5.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。办理施工所涉及的各种申请、批示、等手续。

5.2、指派任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

5.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损

坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

5.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5.7、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第七条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；返工费用由发包方承担，工期顺延。

8.3 发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8.4 因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，

在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担,工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第八条 质量标准:

9.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

9.2、本工程质量应达到合同约定的国家质量良好标准。

9.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,在征得甲方同意后,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

9.4、由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第九条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

(2)木制品完工;

(3)油漆工程完工;

(4)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下方式支付工程款：

(1) 合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即 元；全部工程完工后一天内支付余款50%，即 元. 变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(2) 签定合同后首付工程款的40%，即 元；水电改造完工后支付35%进度款，木工程完工后付第三次款20%，即 元；全部完工后三天付余款5%。

(3) 其他支付方式： .

11.2 工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

第十一条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，七天后乙方可中止合约。

12.5 由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价10‰元。

第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交陕西省装饰协会或 工程地址所管辖区的劳动仲裁委仲裁；

(二) 依法向工程地址所在的人民法院提起诉讼。

第十三条 几项具体规定

14.1 工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费(大写) 元(此费用不在工程价款内)。有关单位向发包方收取

的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间,承包方每天的工作时间为:上午 点 分至 点 分;下午 点 分至 点 分。

第十四条 其他约定事项:

第十五条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式 份,双方各执 份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

联系方式: 联系方式:

年 月 日 年 月 日

装饰装修工程合同版本篇三

乙方: _____ 代表人: _____

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,结合住宅装饰装修工程施工的特点,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经友好洽谈和协商,就双方的住宅装饰

工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点_____。

2、工程内容及做法：详见双方确认的工程预算表、施工图和工程内容。

3、承包方式：双方商定采取下列_____种方式。

(1)包工包料；

(2)包工、包部分材料；

(3)包工不包料。

4、工程期限及保修期：工程期限_____天。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。
保修期：_____月。自工程竣工经甲方验收合格，双方签字之日起计算，并由乙方开具工程保修单。

5、合同价款及付款方式：

本合同总价为(大写)：_____ (小写)_____元，合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款，工程发票(合同总价)中所应缴纳的税金由甲方承担。

二、双方应尽的责任及义务

甲方：

- 2、提供施工期间的水源、电源，并承担相应费用；
- 3、负责协调施工队和邻里之间的关系；
- 5、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；
- 6、对工程质量、施工进度进行检查和监督；
- 7、甲方家庭成员对工程的意见，均需经过甲方代表与乙方接触。

乙方：

- 1、根据施工图纸，提供施工方案和进度计划，交甲方备案认可；
- 4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

三、工程变更

- 1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。
- 2、甲方私自与工地施工人员商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失，延误工期的，还应赔偿。

四、材料、设备的供应

- 1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办

理交接手续后由乙方负责保管，并收取一定的保管费用，如造成损失，由乙方负责赔偿。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方签字认可后再行使用。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

五、质量标准及验收

1、本工程质量标准按_____年_____月_____日发布的_____省《住宅装饰质量标准》执行。

2、工程验收分隐蔽工程验收、中间验收和竣工验收三部分，其中对隐蔽工程和中间验收应由甲、乙双方及时办理，以便进入下道工序施工，甲方如不能按通知时间到现场视作同意。工程全部结束后，乙方应通知甲方在5天内组织验收，填写工程验收单。如甲方因故不能在5天内参加验收，应及时以书面形式通知乙方，另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用，验收合格签字后，结清工程余款，工程保修单即行生效。

3、如未经验收，甲方自行搬入家具或居住，则视为验收合格。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量予以验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用由乙方承担，如符合合同约定和质量标准的，验证过程支出的相关费用由甲方承担。

5、室内环境质量。乙方与甲方共同做到使用符合国家标准(国家质量检验检疫总局_____年_____月_____日发布实施)的建筑装饰材料。

工程完工后，乙方应根据国家质量检验检疫总局和建设部_____年_____月_____日联合发布实施的“民用建筑工程室内环境污染控制规范”，进行室内环境的检测，并提供检测报告。检测费用根据建设部建办质()17号文件精神，室内环境质量检测属装修装饰工程最后一个环节，应列入工程预算中，检测结果不合格，双方应分析原因，明确责任，责任方应承担由此产生的治理费用。

6、甲方如有特殊施工项目和特殊质量要求，双方应确认，并另签补充合同。

六、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认签字，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延，因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方不按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任未按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延，因乙方所提供的材料、设备质量不合格或造成的

工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

七、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理单位、监理工程师的姓名、联系电话及其职责等通知乙方。

八、违约责任

1、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

2、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、甲方责任：

(1) 未按合同规定的时间、要求提供材料、设备，应偿付乙方因此造成的停工、误工机械台班的实际损失。

(2) 由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用造成质量问题或损坏，由甲方承担责任。

(4) 甲方未按约定期支付工程款的，每延误一天向乙方支付合

同价款1‰的滞纳金。

(5) 甲方未办理有关手续，要求乙方拆除原有建筑结构设备管线，乙方有权拒绝施工。

4、乙方责任

(1) 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

(2) 乙方擅自折改原有建筑结构或设备管线，由此造成的损失或事故(包括罚款)由乙方承担。

(3) 乙方应妥善保管甲方提供的材料和设备等，如有损坏，应予赔偿。

(4) 由于乙方原因，致使工期延误的，每延误一天向对方支付合同价款1‰的滞纳金。

九、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交_____仲裁委员会仲裁。

十、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保管，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

十一、附则

- 1、双方另有约定，可签订补充合同。
- 2、本合同(包括附表)经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 3、本合同和补充合同具有同等法律效力。
- 4、本合同签订后工程不得非法转包。
- 5、本合同一式_____份，双方各执_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签章)：_____法定代表人(盖章)：_____

电话或手机：_____电话或手机：_____

_____年____月____日_____年____月____

装饰装修工程合同版本篇四

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合兰州市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的处所装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

工程地点：

工程装饰装修设计：

(1) 施工图 张，效果图 张；共计（人民币）

(2) 此费用在工程施工前付清。

工程地面积：

施工内容：详见本合同附件（一）

工程承包，采取下次第 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料（见附件三）

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料（见附件二、三）

工程期限 日（以水电工作结束的第二天起计算）

开工日期： 年 月 日；

竣工日期： 年 月 日。

工程款和工程预算表：详见本合同附件（二）：工程预算表。

(1) 工程款：本合同工程造价（人民币）

金额大写：

(2) 工程预算表应当以《兰州市家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件保障。

负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押金。

遵守物业管理部的各项规章制度。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

乙方对甲方提供的《工程预算表》，本合同书，以及工程所设计的设计方案及相关材料负有保密责任。

施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防水规定、质量标准，按期、保质完成合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定；

(1) 无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境。

(3) 负责工程成品、设备和居室留存家具的保护。

(4) 保证居室内上、下水管道的畅通和卫生间的清洁。

(5) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

应甲方要求，如实告知甲方本合同签定及履行过程中设计的各种标准、规范、设计书，参考价格等有关资料以便查阅。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

在工程期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同协商变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件一《工程预算表》，双方签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增建项目的价款，当场结清。

按由乙方编制的本合同家装《工程预算表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1) 应当有甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量共同验收并办理结交手续。

(2) 应当由乙方提供的材料设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量共同验收，由甲方确认备案。

(3) 双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限值标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4) 如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5) 甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所使用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（一）《预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应的现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延；

- （1）工程量变化或设计变更；
- （2）不可抗力；
- （3）甲方同意工期顺延的其他情况。

对以下原因造成竣工的日期延误，反工费用由甲方承担，工期应当顺延；

- （1）甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- （2）甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- （3）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成

工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延；由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收；
- (3) 竣工验收。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后三日内组织验收。逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。乙方未进行水电改造的情况下，乙方不用提供水电改造图。

双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如果甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

竣工验收在工程质量方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为半年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为一年。

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
------	------	---------	-------

第一次	开工三日前	60%	
-----	-------	-----	--

第二次	工程进度过半	35%	
-----	--------	-----	--

第三次	竣工验收合格	5%	
-----	--------	----	--

工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，衣橱、电视柜、电视墙、电脑桌、隔断、立柱、门、窗及相关木制品基层制作安装完成成为界定工程过半的标准。

工程竣工验收合格之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按

合同总价款的百分之十五交付对方违约金，并办理终止合同手续。经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限支付第2、3次工程款，每延误一日，甲方应当向乙方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应当向甲方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

因不可归责于双方的原因影响了合同履行后造成损失的，双方应该本着公平原则协商解决。

本合同履行完毕后自动终止。

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

年 月 日

年 月 日

装饰装修工程合同版本篇五

甲 方： 乙 方：

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修

工程施工的特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方装饰工程(以下简称工程)委托乙方承担施工的有关事宜，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

工程名称：

工程总造价人民币(大写)： 万元整。工程施工内容及施工费用以本工程报价单为准。工程完工后若需开具正规税务发票，税费按实际发生的工程总金额6%计算，加入原工程总造价。

工程期限：双方商定本工程期限共 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。乙方须按时按质完成施工项目任务，因特殊不可抗力因素而延误工期，双方另行商议协调处理。

第二条 甲方义务

开工前 天，为乙方施工创造条件。包括：搬清室内杂物，以不影响施工为原则。若甲方对不易搬动的物品、陈设进行必要的保护措施，因而造成的损失由甲方承担。

负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处报批所需的一切费用。 施工期间甲方仍需部分使用该场地的，须负责做好施工现场的保卫及消防等工作。 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收登记手续和其他变更项目事宜。 按时、按质、按量提供施工所需用的自购材料。

第三条 乙方义务

指派公司员工 为乙方驻工地监理，负责合同履行。

按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由

乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；施工过程中因乙方责任发生的安全事故责任(包括但不限于人生、财产损失)由乙方承担，与甲方无关。

严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

严格执行有关施工现场管理规定，按甲方小区物业管理处要求进行施工，不得影响邻居及污染小区居住环境。保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程款支付方式

本合同签订生效后，甲方向乙方支付工程款 元整。

泥、木工进场甲方支付乙方 元整；工程进行至木工工程基本完成时，油漆工进场时，甲方再支付乙方工程款 元整；工程竣工验收柒日前甲方再支付乙方工程款 元整。

工程竣工验收后，乙方向甲方送交工程结算资料(含工程报价结算表)，甲方收到结算资料在_7_天内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

工程质保金双方约定为总工程款的 3 %，即 元整，工程质量保证期满后七日内甲方一次性支付乙方。

第五条 关于双方责任的约定

甲方因下列原因影响工期，损失由甲方承担，工期相应顺延。

a□不能按期供水供电；

e□因甲方原因至使工程量变更、设计变更及造成材料、人工的浪费; f□逾期验收;

乙方因下列原因导致甲方损失的, 由乙方承担赔偿责任:

d. 由于乙方违反物业管理规定所造成罚款或赔偿费用, 由乙方负责赔偿。

e. 乙方如没有征得甲方同意而未按图纸或预算表项目要求施工, 甲方有权责令整改和扣除相应的费用。

第六条 附则

本合同一式二份, 双方各执一份。

装饰工程报价单、施工图经双方协商, 达成一致的其他具体问题协议, 作为合同的附件, 与合同具有同等效力。

本合同经双方签字盖章后生效, 合同履行完毕后自动终止。如有不尽事宜, 双方本着友好互利原则协商解决。也可由有关部门调解; 协商或调解不成的, 可依法向合同履行地的人民法院提起诉讼。

甲方(委托方):

甲方代表:

办公地点: 电话: 传真: 附件: 乙方(承建单位):

乙方代表: 办公地点:

电话: 传真:

装饰装修工程合同版本篇六

发包方(以下简称甲方):

委托代理人(姓名):

承包方(以下简称乙方):

单位名称:

委托代理人:

本工程设计人:

施工队负责人:

依照《xxx合同法》及其它有关法律、法规,结合本市装饰装修的特点,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

工程地点

工程内容及做法(见附表:装饰装修工程报价和做法一览表)

工程承包方式,双方商定采取下列第 种承包方式:

(1)甲方包工、部分包料,并提供部分材料;

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

工程期限 天;

开工日期 年 月 日;

竣工日期 年 月 日;

合同价款：本合同工程造价为(人民币) 元，

金额大写：

(详见附表：装饰装修工程报价单)

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表：装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用已在工程价款内)。

第四条 甲方工作

提供施工期间的水源，电源；

负责协调施工队与写字楼业主以及邻里之间的关系；

施工期间甲方仍需部分使用该施工空间的，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第五条 乙方工作

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原空间室内的家具和陈设，保证空间内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表：装饰装修工程变更单)。

第七条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；
2. 不可抗力；
3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表：工程保修单)。

第九条 工程款支付方式

双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

1. 工程款分两次支付：第一次于开工前三日，甲方向乙方支付合同总金额的 %，即 元；第二次于工程进度过半，将剩余工程款的 即 元。

2. 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3. 其他支付方式：

经甲乙双方协商，为节省额外开支，全部工程款项由 方式结算：

a. 银行转帐；

b. 现金；

c. 支票

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

第十条 违约责任

未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责;

由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金_____元;最高违约金不超过合同金额的2%。

第十一条 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时,按下列第 种方式解决:

1. 向仲裁委员会申请仲裁;
2. 向人民法院起诉。

第十二条 几项具体规定

施工期间,乙方每天的工作时间为:

上午 点 分至 点 分;

下午 点 分至 点 分。

第十三条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的,本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则。

合同附件：

第十四条 其它约定条款

- 1、工程施工必须按照报价项目施工；
- 2、如有增减项，必须填写变更单，并由设计师、甲方代理人、工程监理签字；
- 3、本合同不接受任何监理、设计师的口头承诺。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

装饰装修工程合同版本篇七

2023农村自建房装修根据《_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《_消费者权益保护法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：

身份证： 联络方式：

承包方(简称乙方)： (施工工程队负责人)

身份证： 联络方式：

家庭住址：

第一条工程概况

1. 装潢施工地点：

2. 住房结构：砖混结构；房型__房__厅__套，建筑面积约__平方米。

3. 承包方式：包工包料

4. 装饰施工内容：外墙贴瓷、地砖铺贴、内墙扇灰、门窗安装、搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

5. 总价款：元(大写：)(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)。

6. 工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期约__天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。
2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。
3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作。
4. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条关于工程质量及验收的约定

1. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。
2. 由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水

和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方确认后才能施工。

3. 乙方应注意用电用水安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方____元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方____元整

合计_____元整。

第七条纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

____区仲裁委员会申请仲裁；

____人民法院提起诉讼

第九条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙____把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁____套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式____份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条其他约定。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

装饰装修工程合同版本篇八

承接方（乙方）： _____

工程名称： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订

本合同以便共同遵守。

一：工程概况

1. 工程地址：_____。

总计：施工面积_____平方米。

2. 施工内容：详见本合同附件《工程预算施工项目表》和施工图。

3. 托方式：包工包料。

4. 工程开工日期：____年__月__日。

5. 工程竣工日期：____年__月__日。

6. 工程总天数：_____天。

二：工程价款

工程总价（写）_____元，详见合同附件《装修工程施工项目预算表》。

三：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付工程款的50%；约（写）_____元。

2. 当木工结束乳胶漆开工前应付工程款的40%；约（写）_____元。

3. 工程竣工，甲方验收后结清余款10%；约（写）_____元。（在工程完工当日结清。）

4. 甲方在接到乙方付款通知后，应在24小时内付款，逾期不付款，乙方有权停止施工。
5. 施工过程中如有增减或须要变更的项目，双方应签订补充合同，并由乙方开具施工变更令，通知施工工地负责人。所增项目价款，当场结清。
6. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天，按未付工程价款额的1%支付给乙方，施工工期顺延一天，依此类推。
7. 项目施工后，甲方要求拆除和改动的，甲方须补出所用材料费及人工费，郑州市以外地区，酌情收取异地施工费。
8. 工程结束甲方验收合格后，需当日结清余款方可入驻使用。

四：工程工期

1. 若因乙方原因而延迟完工，每延迟一日，每日按总工程款的1%作为违约金支付给甲方，直至工费扣完为止。若因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，施工人工费由甲方支付（_____元/人/日）。工期顺延。
2. 由甲方自行提供的材料，因材料自身质量不合格而影响工程质量、效果和工期的，所造成返工的所有费用由甲方承担；由于乙方施工原因造成的，所有费用由乙方承担。
3. 施工中，甲乙双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，继续施工。
4. 施工中，甲方未经乙方负责人同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容，所引起的问题和质量问题和工期延误，甲方自负。

五：工程验收

1. 工程质量验收，工程施工项目全部结束后，乙方须通知甲方验收。
2. 甲方在接到乙方通知后，在三天内前来验收，逾期仍未验收的，视为甲方自动放弃权利、默认质量合格。如有问题，甲方自负责任。若甲方自行搬进使用，视为验收合格。
3. 验收合格后，当日付清所以工程款项。
4. 工程验收及结算人，以本合同签订人为负责人。

六：其他事项

- 1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底，并提前声明特殊注意事项说明，否则后果自负。
- 2、二次装饰工程前，甲方应全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对未能腾空的房屋中所滞留的家具陈设物等，如有丢失或者损坏，乙方不负任何责任。
- 3、甲乙双方负责人在无特殊情况下，手机应保持开机状态，或留下备用联系方式，以便发现问题时，当场及时协商解决，以保施工的顺利完成。
4. 特殊尺寸和特殊要求（如货架的样式，及灯具的类型，室内灯光控制，门头是否要求灯光，插座，开关，电话线的安放位置），甲方应在乙方施工前，到场详细告诉乙方负责人员。否则，乙方按常规施工后，甲方要求重新整改的，乙方可不予整改，或收取整改所需费用。
5. 异地施工费收取标准：_____元/公里。

七：违约责任

合同签订生效后，单方擅自解除合同的，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因单方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应按实际损失额补偿。

八：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，应尽快积极协商解决。

九：合同的变更和终止

工人及材料进场后，若单方须终止合同，须以书面形式提出，并按合同总价款的10%交付违约金给对方，办理终止合同手续，则本合同解除。

十：合同生效

1. 本合同及合同附件、工程项目预算表由甲乙双方签字后即生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同施工内容，以工程项目预算表为准！

甲方（盖章）： _____

代表人（签字）： _____

_____年_____月_____日

乙方： _____

身份证号码： _____

_____年_____月_____日

装饰装修工程合同版本篇九

委托方(甲方):

承接方(乙方):

根据《^v^合同法》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

第一条 工程项目

甲方委托乙方承担以下设计任务:

工程地址: _____

房型: _____, 用途: _____, 建筑面积 _____m²

第二条 设计收费及支付方式

(一) 本工程设计收费按照国家和现行市场收费标准执行。

乙方设计按房屋套内面积每平方米人民币_____元收取设计费，共计人民币元;不足100平方米的按100元平方米计算。

(二) 付款方式

甲方应按住房的建筑面积30%支付设计定金，乙方设计师在_____天内完成平面方案布局图和相关视觉案例图片若干张。

乙方完成以上基础方案后，甲方可对设计方案提出总体要求，并与设计师就其中装饰设计进行细致的恰谈沟通，在甲方支

付50%设计费，计人民币_____元后，乙方设计师将在天内完成全套施工图纸。

全套设计图纸完成后，甲方可与乙方就装饰设计及工艺标准等方面的诸多细节问题进行深入探讨，若有更改意见，可由乙方设计师调整完善，设计师认真绘制更改图纸，直至客户满意签字确认。甲方支付余下50%设计费，计人民币_____元。若甲方提出较大风格改动，需另行支付设计费，具体收费将参照原收费标准确定，设计时间也应相应顺延。

甲方若付清设计费余额，乙方可将全套图纸交给甲方，乙方设计师择时到现场三次负责指导或施工放样，以获得完美的设计效果(非上海地区甲方报销机票及住宿)。

签字确认以后的设计图纸，若因甲方原因再次提出较大改动或修改的，需另行支付设计费，具体收费将参照原收费标准双方协商确定，设计时间也应相应顺延。

第三条设计内容及完成日期的约定

(一)乙方提供的设计图中应有详细的设计说明。

(二)平立面图

1、原房型图

2、墙体改造图

3、平面家具布置图

4、地面图

5、天花图

6、现场制作的家具立面图(根据实际情况出或者不出)

- 7、门立面图(根据实际情况出或者不出)
- 6、厨房、卫生间局部立面图(定做的厨房除外)
- 7、电视背景墙立面图
- 8、其它现场需施工墙面的立面图

(三)剖面图

- 1、应标明材质、用料、颜色等
- 2、门窗套剖面图
- 3、玄关剖面图
- 4、天花剖面图
- 5、电视背景墙剖面图
- 6、其它需施工处剖面图

(四)水电施工图

(五)甲乙双方约定，从合同生效之日起，7天内完成平面方案图;平面方案甲方通过后，乙方在7天内完成全套施工图。

第四条双方责任

(一)甲方责任

- 2、按约定的日期和数量付给乙方预付款和工程设计费;
- 3、本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担;

第二次方案设计；

(二) 乙方责任

2、负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；

第五条 违约责任

(四) 甲方通过方案，但不认可施工图，则甲方不退还所有预付款，同时不得带走施工图纸。

第六条 合同生效、中止与结束

(一) 本合同需经甲方签字、乙方加盖单位法人公章(非法人公司需负责人章)后有效，本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字(或盖章)的日期为准。

(二) 本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第七条 合同纠纷解决方式

本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第____种方式解决：

一、向消费者委员会申请调解；

二、向有管辖权的人民法院起诉；

三、其它解决方式：_____。

第八条 未尽事宜与附加条款

(一) 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

(二) 本合同附加条款如下：

- 1、设计师负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作(限一次)；
- 2、设计师提供该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题(上门服务二次)；
- 3、设计师参加工程竣工的验收(工地现场图纸验收)(一次)；
- 4、设计师提供陪同挑选家具和软装饰的服务(一次)；

第九条 合同文本

- 一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。
- 二、本合同签订后乙方不得转包设计工程。
- 三、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 四、合同履行完后自动终止。

甲方：

乙方：

签章：

签章：

签约地址：

签约地址：

签约日期：_____年____月____日

签约日期：_____年____月____日