

# 库房房屋租赁合同 仓库房房屋租赁合同书 (精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 库房房屋租赁合同篇一

仓库租赁合同是出租人将仓库交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。仓库租赁合同属于房屋租赁合同的一种，与其他房屋租赁合同相比，其特点在于租赁标的是仓库而不是普通房屋，租赁的目的通常是工业和商业目的而不是居住。以下是本站小编整理的仓库房房屋租赁合同书范文，欢迎阅读。

出租方：（以下简称甲方）

法人代表：

地址：

电话：承租方：（以下简称乙方）法人代表：地址：电话：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

### 第一条 租赁物位路、面积、功能及用途

1.1甲方将位于 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方

使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为 平方米。

1.2 本租赁物的功能为 ，包租为乙方使用。如乙方需要转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1.3 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

2.2 租赁期限届满前 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条 租赁费用

3.1 本出租合同的租赁保证金为首月租金的 倍即人民币 元(大写： )

### 3.2 租金

租金每月每平方米人民币 元，每次预交半年租金，提前三天交清，水电费按表另计收费。卫生费、治安费以及社会性费用等酌情收取。

3.3 租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、因本租赁所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方承租的租赁物等本合同所约定的责任后 天内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

## 第四条 专用设施、场地维修。保养

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁屋内专用设施维护。保养并保证在本合同终止时专用设施以可运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

4.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除。以备免一切可能发生的隐患。

4.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第五条 防火安全

5.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及村镇有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

5.2 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全。甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第六条 物业管理

6.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方，如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

6.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关租赁物，物业管理的有关规定，如果有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其它用户的正常动作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第七条 装修条款

7.1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行改建，事先向甲方提交、改建设计方案，顺经甲方同意。

## 第八条 提前终止合同

8.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或水、电超过 个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失由乙方全部承担。若遇乙方欠交租金或水电超过上个月，甲方有权提前解除本合同，甲方有权留路乙方租赁物内的财产，并在解除合同五日后，方将申请拍卖留路的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

8.2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，需提前6个月书面通知甲方，且履行完毕手续，方可提前解约:a.向甲方交还租赁物;b.交清承租期的租金或其它因本合同产生的费用,甲方正乙方履行完上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

## 第九条 免责条款

9.1凡因发生严重自然灾害,战争或其它不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时,遇有上述不可抗力的一方,由此而免责。

## 第十条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于终止之日或租赁期届满之后迁离租赁物,并将其返还甲方.乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方加倍支付租金,并有权收间租赁物,强行将租赁场地的物品搬离租赁物,且不负保管责任.

## 第十一条 适用法律

本合同在履行中发生争议, 应由双方协商解决, 若协商不成, 则通过仲裁程序解决.

第十二条 本合同未尽事宜, 经双方协商一致, 可另行签订补充协议。本合同一式贰份, 甲、乙双方各持壹份。

## 第十三条 合同效益

本合同经双方签字盖章, 并收到乙方支付的首款租赁保证金款项后生效。

甲方(印章): 乙方(印章):

法人代表(签字): 法人代表(签字):

年 月 日

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据有关法律法规, 甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款, 以供遵守。

## 第一条

租赁物位置、面积、用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 本租赁物采取包租的方式, 由乙方自行管理。

## 第二条

### 租赁期限

2.1 租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

2.3 租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

## 第三条

### 仓库租赁费用及相关事项

#### 3.1 租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_日前交给甲方。乙方需支付押金\_\_\_\_\_元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担赔偿责任。

场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还

甲方。

4.2乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

## 第五条

### 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 第六条

### 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第七条

### 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款

11.1本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(印章)： 乙方(印章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)： 电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

出租方(甲方)： 身份证号： 联系电话： 承租方(乙方)：  
身份证号： 联系电话： 经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内 平方的库房和房屋4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。



若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)。

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的；
- 5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约时间： 年 月 日

## 库房房屋租赁合同篇二

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

根据《民法典》、建设部《城市房屋租赁管理办法》以及荆州市有关规定;甲乙双方经充分协商，就下列房屋租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条 (租赁房屋坐落、面积) 租赁房屋(以下简称“该房屋”)坐落于 房屋建筑(计租)面积 平方米。

第二条 (租赁期限)

自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 (租金及支付方式) 该仓库年租金为人民币 元整 (此价格不含相关费用)。租金按 结算。

第四条 (甲方责任)

- 1、甲方保证出租房屋产权明晰，保证出租该房屋的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。
- 2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施损坏(含自然损耗)，甲方负有修缮责任。甲方修缮该房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第五条 (乙方责任)

- (1) 未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自更调换使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改该房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途；

(3) 拖欠租金累计达 15 日；

(4) 利用该房屋从事非法活动或存放危险物品；

2、该房屋租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

## 第六条（合同变更及解除）

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 30 日通知对方，经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 30 日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还房屋；如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因(包括租赁物业被依法拆迁)导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 库房房屋租赁合同篇三

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方同意将 原有 雷管炸药库房租赁给乙方使用。为保证双方的权利和义务顺利履行，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关政策规定，双方本着自愿、平等、互惠互利的原则，达成如下协议共同遵守并忠实履行。

一、库房名称：储存库

二、库房位置：云县店湾镇下张家坟村

三、库房租金：100000元/年人民币。

四、租金支付：按年支付当年租金。

五、租赁期限：20\_\_年 月 日至2030年 月 日。

六、甲方责任：

1、甲方在将库房交付乙方时，要确保库房各类安全设施齐全且能正常使用。移交后管理、维护由乙方负责。

2、甲方要保证库区的水电暖畅通，使用过程中所产生的费用由乙方承担。甲方矿井关闭后，则不再负责，由乙方自行解决。

3、甲方要给乙方提供库房所有权证明。库房交付乙方时，应给乙方提供库房安全现状评价报告和公安部门的治安防范现状证明。

七、乙方责任：

1、按时给甲方交纳库房租赁费。

2、按照库房安全管理要求，搞好库房的安全保卫工作。

3、负责库房的日常维护。

4、负责支付库管人员的合理费用。库房使用应符合《中华人民共和国民用爆破物品管理条例》等相关法律规定。所需资质由乙方负责办理。

5、负责库房的安全管理。租赁期间库房的安全责任由乙方负责，所发生的一切安全责任事故及经济纠纷法律责任与甲方无关。

## 八、违约责任

本协议一经签订即具备法律约束力。甲乙双方必须忠实履行合同约定的条款，因一方不履行合同或者单方面恶意违约给对方造成经济损失和不良后果的，违约方必须承担因此造成的一切法律责任和经济损失。

## 九、其他事宜

1、履行合同中产生的纠纷双方协商解决。协商不能达成一致的，向合同签署地人民法院或者双方共同指定的人民法院起诉裁决。

2、未尽事宜双方协商解决，达成的补充协议与本合同视为一体，具有同等的法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方各两份。由双方的法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章后生效。甲乙双方经济往来结束后自行解除。

甲方(盖章):

地 址:

法 人 代 表:

委托 代理人：

乙方(盖章)：

地 址：

法 人 代 表：

委托 代理人：

年 月 日

## 库房房屋租赁合同篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方租用甲方库房储存货物的有关事宜，达成如下协议：

一、货物的名称、品种：

二、储存地点与面积

1、甲方提供位于的仓库供乙方存储货物。

2、库房面积平方米。

三、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租赁费用及结算方式

1、租赁费标准元/平方米/天。

2、装卸费及其它费用价格：

3、结算方式：每租赁费应与合同生效同时交清应交的费用，以后乙方要提前10日到甲方结算室交清下一阶段的费用，装卸费当月结清，否则视为拖欠，甲方有权终止合同，收回库房，追收滞纳金。

## 五、甲方责任

1、甲方提供现有库房设施供乙方使用，在乙方租赁期间如发生破坏性被盗(破门、破窗)火灾、渗水事故由甲方负责赔偿给乙方所造成经济损失部分。

2、在租赁期内仓库、房屋如有漏雨、进水、损坏(不包括人为损坏)甲方应负责维修。

3、甲方负责为乙方负责提供真实、合法的发票。

## 六、乙方责任

1、乙方确保合法经营，对所租库房，存放物品自行管理，承租库房不经甲方允许不得转租改造，否则甲方有权收回库房终止租赁。

2、在租赁期内，乙方应爱护甲方设施物品、资产，属人为损坏的，应按市场价赔偿。

3、乙方应及时足额支付租赁、装卸等费用。

## 七、双方违约责任：

1、甲方如未按合同规定提供仓储库房，每迟一天按月租金的5%向乙方支付违约金。乙方有权解除本合同。

2、乙方如不能按合同规定向甲方支付各项费用，每迟一天按

欠费金额的5%向甲方支付违约金。违约金数额可高于本金。甲方有权解除本合同，或停止乙方货物的出入库。

#### 八、特别约定：

1、乙方不得存放本合同约定以外的物品。甲方有权拒收乙方交存的本合同约定以外的物品。

2、本仓库虽由甲方经营管理，但并未办理产权证书；同时，该仓库所在位置已列入政府规划，有随时拆迁的不确定性。乙方应充分认识这一现实，慎重考虑，不宜存放不易搬运的大件物品。如因合同无效或政府主管部门或甲方上级主管部门的统一要求造成本合同无法执行时，本合同自行终止，双方互不承担责任，有关的拆迁安置补偿与乙方无关；乙方应于终止之日起十日内自行组织人力物力将仓库内存放物品运走，逾期未运走部分及遗留物品视为无偿赠予甲方。双方按乙方实际使用仓库时间结算仓库使用费及相关费用，甲方于结算完毕当天退还乙方多交的仓库使用费及水电费押金。

3、合同期满本合同自行解除，乙方应于期满之日起十日内自行组织人力将仓库内存放物品全部运走，逾期未运走部分及遗留物品视为无偿赠予甲方。合同期满如需延续，甲、乙双方应于期满前10天重新签订合同。

九、合同期间如双方发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，由合同履行地仲裁机构仲裁。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 库房房屋租赁合同篇五

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础



上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

## 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

## 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

## 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为元。

## 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利

用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

riqi