

# 一般商业合同(汇总7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 一般商业合同篇一

借款人(全称)：

贷款人(全称)：

担保人(全称)：

根据国家有关法律法规，各方当事人经协商一致，订立本合同。

借 款

### 第一条 借款

1.1借款金额(大写)：人民币 \_\_\_\_\_ 。

1.2借款用途： \_\_\_\_\_ 。

1.3借款期限自 年 \_ 月 \_ 日起至 年 \_ 月 \_ 日止。

1.4借款利率和计息方法：

1.4.1本合同项下的借款月利率为\_\_\_\_\_ %。

1.4.2本合同项下借款按 (月/季)结息，结息日为每 (月/季)

末月)的20日, 借款人须于每一结息日当日付息。如借款本金的最后一次偿还日不在结息日, 则未付利息应利随本清。

1.5 本合同记载的借款金额、借款期限、利率等与借款凭证记载不一致时, 以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

## 第二条 先决条件

未满足下列条件之一的, 贷款人有权不提供本合同项下借款:

2.1 担保人取得本合同担保所需的合法有效授权。

2.2 借款人、担保人根据贷款人要求提供有关文件、资料、单据并办妥相关手续。

2.3 本合同项下借款有抵押、质押担保的, 有关登记、交付、保险等法律手续已按贷款人要求办妥且该担保物权、保险持续有效。

2.4 借款人、担保人、担保物未出现影响借款安全的重大不利情形。

## 第三条 划款方式

贷款人依据本合同约定将上述借款金额转入借款人在\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_开立的账户, 账号/银行卡号为\_\_\_\_\_。

## 第四条 还款

借款人与贷款人约定本合同项下的借款本金偿还方式为一次性还清, 借款人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前偿还全部借款本金。

## 第五条 提前还款

5.1 借款人提前还款，应征得贷款人书面同意。贷款人同意借款人提前还款的，还款时对提前还款部分按照实际借款期限和本合同约定利率支付利息。

## 第六条 借款人的权利和义务

6.1 按照本合同的约定取得和使用借款。

6.2 按时足额还本付息。

6.3 按贷款人要求如实提供与本合同项下借款有关的文件、资料和单据。

6.4 住所地、通讯地址、联系电话、工作单位及收入状况等发生变动时，应及时书面通知贷款人。

6.5 出现本合同第12.2约定的重大不利情形时，应书面通知贷款人，并落实贷款人认可的债权保全措施。

## 一般商业合同篇二

供货方：

需货方：

根据《\_合同法》之规定，供需双方经充分协商，特订立以下合同条款以便共同遵守：

一、 供货内容：

供方为需方提供建筑用各种规格的涟钢、萍钢钢材总量约6000吨，供货的规格、数量以工程施工实际情况为准。

二、 价格及结算方式：

1、送货价格为：市场行情价确定。

2、供方根据需方实际要求，供方同意垫资1000吨钢材，垫资时间一年。垫资达到1000吨以后每笔现款交易。对于垫资钢材款需方按2分息支付供方利息，利息每两个月支付一次。

三、 质量标准：

供方按国家相关质量标准提供建筑用钢材。

四、 供货和签收

1、 需方提前三天向供方提供钢材需求清单，供方接到需方通知三天内组织好相关事项，

2、 供方材料到达工地现场后2小时内，需方货物接收人按需求清单和送货清单对所到钢材的单价、规格、数量和重量进行清点核对。需方货物接收人核对认为有差错时，应立即电话通知供方，供方应在接到电话通知12小时内派人员到现场重新清点核对。

3、 所供钢材需方核对无误后，需方接货人应当即在供方送货清单上签字确认，送货回单作为双方结算的依据。

五、 验收方法：

1、 供方随货提供相应厂家质量证明书和出厂合格证。

2、 钢筋外观质量应该符合国家标准。

3、 钢材到工地先送检，检测合格后再使用。未送检就使用或送检不合格使用所造成的损失由需方承担。如果钢材送检不合格，需方应及时通知供方，供方应无条件退换并承担退换钢材所产生的费用。

## 六、 其它事项:

- 1、 钢材款供方提供发票。需方非质量问题中途退货，拒绝接货，则需方应向供方支付该批次钢材货款总额10%的违约金。
- 2、 需方临时变更需求清单时，供方交货日期相应顺延;在已发货的条件下，需方临时变更需求清单须事先征得供方的同意，未对供方造成影响的前提下，供方应满足需方需求。
- 3、 变更接货人，需方应在交货前5天通知供方，交货前需方应将新的接货人的身份证复印件和需方授权书交于供方。
- 4、 供方在合同规定的期限内不能交货时，需方可以另行采购，供方还应向需方支付不能交货部分的货款总值10%的违约金。

## 七、 不可抗力:

任何一方由于不可抗力(只限于战争、地震、水灾、火灾、雪灾)的影响造成合同无法履行时，应及时向合同另一方通报不能履行合同或不能完全履行的理由，在取得有关证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据实际情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 八、 解决合同纠纷的方式:

本合同如果发生纠纷，当事人应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院起诉。

## 九、 其它条款:

双方提供的电话、联系方式必须真实有效，长期处在畅通状态。

十、 本合同自签订之日起生效。合同执行期间内，任何一方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经合同

双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式四份，均为正本，具有同等法律效力，双方各持两份。

供货方：{盖章} 需货方：{盖章}

法人代表：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

年 月 日 年 月 日

### 一般商业合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本租赁合同，并达成以下协议：

#### 一、经营场所位置、面积：

甲方将 租给乙方作为经营场地，面积以实际为准。

#### 二、租赁用途：

#### 三、租赁期限：

租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止，合同期满后，在同等条件下乙方可优先续租，但必须提前一个月与甲方签订新的租赁合同，否则视为放弃优先权。

#### 四、租金及租金交纳方式：

(一)甲乙双方对于租期内年租金约定如下：第一年 元，次年 元，第三年 元。租赁期满后乙方如要续租，租赁费再行协商约定。

(二)租金支付方式为年付，乙方应于租期内每年 月 日前一次性交付租金，如乙方超期 天未支付租金，视为违反合同约定，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

(三)本合同签订后乙方应在交付首年租金时向甲方交纳押金 元人民币，押金用以保障乙方全面履行合同义务，合同期满后不计利息如数退还，如果乙方违反本合同约定造成甲方经济损失的，甲方有权没收押金作为违约金，并要求乙方赔偿甲方的损失。

## 五、 双方共同约定以下事项：

1、甲方在租赁期内，为乙方租赁的经营场所提供正常的维修服务，保证设施完好。租赁期内所有的费用或按有关规定应付的其它费用，由乙方承担。乙方应按规定按时交纳水、电费、取暖费及物业管理费等费用。

2、乙方在租赁期间，要爱护经营场所设施。乙方需在经营场所内增设用水、用电设备和更改水暖、电气线路的，必须经甲方同意并由具有相应资质的单位和专业人员施工，施工结束由甲方验收合格后方可投入使用。不得私拉、乱接水、电管线。

3、租赁期内，甲方负责对经营场所设施定期检修，以保障乙方的正常经营。甲方对经营场所设备、设施进行维修时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

4、乙方租赁期间，如发生违法违规经营活动造成后果的，责任由乙方自负，甲方有权提前解除合同，租金及押金不予退还。

## 六、 维修保养责任：

- 1、甲方应对经营场所及设施进行检查、维修，保证乙方正常使用。当经营场所及设施因正常使用而发生损坏，乙方应及时通知甲方，甲方应在接到通知后2日内进行维修，或经协商由乙方代为维修，维修费用由甲方承担。
- 2、因乙方使用不当，造成经营场所或设施损坏的，由乙方负担维修或赔偿，甲方代修的费用由乙方承担。
- 3、经甲方同意，乙方可对经营场所进行装修，必要的需经有关部门批准，甲、乙双方应就此签订书面协议。

## 七、 出租方与承租方的变更：

(一)乙方不得自行更改房屋用途或将房屋转租，如乙方需要转租时，应征得甲方书面同意，并由新承租人与甲方另行签订租赁合同，同时本合同终止。

(二)甲方转让经营场所，应提前三个月通知乙方。在同等条件下，乙方有优先受让权，在租赁期间，甲方有权对该房对外出售，该房出售后乙方与购房户另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先受让权。

(三)任何一方不能履行本合同中规定的各项权利义务，视为违约，应赔偿给守约方租金总额 %的违约金。

## 八、 合同的解除

(一)发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- 1、由于不可抗力的原因，使合同无法履行。
- 2、国家征用拆迁出租的房地产。



(二)发生下列情形之一的，甲方可解除本合同：

- 1、未经甲方同意，乙方将经营场所擅自转让、转租、交换的。
- 2、乙方对经营场所擅自拆改、装修、改变用途的。
- 3、乙方不按时足额交付租金的。
- 4、乙方不按合同规定承担维修责任或支付维修费用的。
- 5、乙方利用经营场所进行违法活动的。

(三)发生下列情形之一的，乙方可解除合同：

- 1、甲方未按合同规定对经营场所维修的。
- 2、甲方超过合同之外对承租人提出无理要求的。

(四)确因一方需要，经甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

## 九、 违约责任：

(一)乙方未经甲方同意擅自将经营场所拆改、装修、擅自改变用途，乙方应向甲方支付违约金 元，大写 元。

(二)乙方逾期交付租金，应向甲方支付违约金，每逾期交付一日支付 元，大写 元。

(三)乙方逾期不返还经营场所，除补交租赁费外，应向甲方支付违约金，每逾期一日支付 元，大写 元。

## 十、 未尽事项

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，作出补充约定，补充约定和本合同具有同等效力。

## 十一、 纠纷的解决方式

本公司在履行中如发生纠纷，甲乙双方应通过协商或调解解决。协商、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同一式贰份，双方签字盖章后生效，甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 一般商业合同篇四

本人（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

本人（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_\_层，共（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为 ， 除双方另有约定外， 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_元整。

租赁期间， 如遇到国家有关政策调整， 则按新政策规定调整租金标准； 除此之外， 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（人民币）\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算， 由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 一般商业合同篇五

简称甲方：

(受聘方)简称乙方：

甲方因生产(工作)需要,按照有关规定,已报请主管部门的批准,甲方向乙方如实介绍合同的有关情况,经双方协商同意自愿订立本合同,并共同遵守如下条款。

## 一、合同期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期满,本合同自行终止。如甲方需要继续留用,经乙方同意,双方可以续订合同,并办理鉴证手续。

## 二、生产(工作)任务

甲方聘任乙方担任\_\_\_\_\_职务。

## 三、劳动报酬

(一)劳动报酬:按国家有关规定和单位的实际情况,根据乙方的岗位和承担任务,甲乙双方协商定为每月\_\_\_\_\_元。

## (二)劳动保护、保险福利待遇

甲方负责给乙方上意外保险二份,乙方自上一份,若出现意外伤残、死亡等情况,由保险公司按照保险条例负责赔偿。福利按照企业业绩情况适当给予。

## 四.劳动纪律

按时上下班,不得迟到早退。严格遵守操作规程,保证生产。爱护单位财产,不无故损坏公物。听从指挥,服从调动。保质保量完成任务,不得投机取巧。有事及时请示报告,不得擅自主张。

## 五.有下列情形之一的,本合同自行解除:

(1)甲方宣告破产,或者濒临破产处于法定整顿期间的。

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

六. 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退；

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；(2) 违反操作规程，损坏设备、工具，浪费原材料、能源，造成经济损失的；(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；(4) 有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

七、违约责任

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方 元。本合同于 年 月 日起生效，。甲乙双方不得擅自修改或解除合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：（签字）

（公章）

年月日订

## 一般商业合同篇六

甲方(委托方)：

乙方(承包方)：

根据《\_经济合同法》及有关合同法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订本合同，共同遵守。

第一条：甲方委托乙方，在甲方厂内安装玻璃，材料和安装

均由乙方负责，乙方需确保玻璃和安装质量，甲方则需向乙方支付费用 元人民币(含17%税)。

第二条：乙方负责安装玻璃范围内安全及安装过程中的安全工作，在安装玻璃过程中如出现安全事故，一切责任由乙方负责，与甲方无关。

第三条：乙方提供的玻璃需经甲方检验合格后才能进行安装。乙方全部安装完毕后，经甲方检验合格，甲方需向乙方付清全款，乙方需为甲方提供增值税发票。如甲方检验乙方安装不合格，乙方应负责返修。

第四条：合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。

第五条：本合同受《\_经济合同法》保护，具有法律约束力，未经双方协商同意，任何一方不得擅自变更或解除合同。

本合同若有不祥或不尽之处，双方应本着互相协作，平等互利的精神协商解决。 本合同自签订之日起生效，到安装检修合格后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 一般商业合同篇七

甲方：

乙方： 身份证号码：

甲、乙双方平等协商，同意签订本协议，共同信守本协议所

列各项条款。

一、乙方自愿接受甲方以劳务派遣方式到 工作。

二、本合同期限为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、工作内容及工作条件：

1、甲方聘用乙方为岗位，工作任务 。

2、乙方必须按照甲方关于本岗位工作任务的要求，完成规定的数量、质量、指标的工作。

3、如果乙方在工作期间不能胜任原职，甲方可根据实际情况对其进行调岗，工资随调岗浮动。如果连续两次调岗仍不能胜任的，可解除本协议。

四、劳动报酬及休息：

实行天。底薪 元/月，奖金 元/月。

五、保密条款：

乙方在合同有效期内应当对所有技术资料及公司的商业秘密承担保密义务，不得做本公司以外的任何兼职工作。双方当事人在合同完成后 年内应当对本公司的一切商业秘密、技术资料承担保密义务。

六、经甲、乙双方协商同意，可采用书面形式依法变更或解除本协议。

七、符合下列情形之一的，甲方可以与乙方解除本协议

1、乙方在试用期被证明不符合聘用条件的；

- 2、严重违反劳动纪律或者用人单位依法制定的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对用人单位利益造成损失的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

八、有下列情形之一的，甲方可以与乙方解除本协议，但应提前三十天以书面形式通知乙方：

3、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难确需裁减乙方的。

九、乙方要解除本协议，应当提前三十日，以书面形式通知甲方。

十、本协议履行期满或终止协议的条件出现，协议即行终止。如因生产（工作）需要，经双方协商同意可以续订协议。

十一、双方的违约责任：

（2）违反约定的保密义务，违约方应承担造成的一切损失并予以赔偿，违约方承担相应的法律责任。

十二、因履行本协议发生争议，当事人应当从争议发生之日起六十日内向当地劳动争议仲裁委员会提出申诉。

十三、双方商定的其他条款：

十四、本协议未尽事宜，双方协商解决。

十五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签名）

年 月 日 年 月 日