

2023年二手房转让合同协议书(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

二手房转让合同协议书篇一

甲方（转让人）：

姓名： ；身份证号： ；

乙方（受让人）：

姓名： ；身份证号： ；

双方本着公平，公正，合理，互利的原则，避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷，经双方磋商达成如下协议：

一、地块概况：

（一）该地块国有土地使用证号为： 府 国用（20_）第000000号，所有人为_。

（二）该地块位于广东省_县城_镇_大道南路，土地面积为144平方米。该地块四至及界址点座标详见附件《国有土地使用证》。

（三）该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式：

（一）土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整，转让

总价为人民币壹佰零捌万元（小写：1080000.00）。

（二）甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号（开户行：__，户名：__，账号：__），甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续；第二期余款，为人民币陆拾捌万元整，乙方必须在春节前付清。

（三）乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

三、双方责任

（一）甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续。

（二）乙方应按约定时间支付该土地转让金。

四、其他

（一）在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

（二）本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（三）本协议经双方签字盖指纹后生效。

（四）本协议一式四份，参与人各执壹份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

二手房转让合同协议书篇二

甲方：

住址：

联系方式：

身份证号：

乙方：

住址：联系方式：

身份证号：

根据中国土地租赁的相关法律法规，甲方、乙方本着公正、平等、自愿的原则，达成以下协议：

在国家政策及经济环境不变的前提下，约定租地的租赁期为十年，从 年 月 日起。若国家政策及经济环境有变动，协议终止。租用期间内，甲方仅享有使用权，不得私自将租用土地进行买卖、转让。租期满后，以双方合作意愿决定是否续约。

二、乙方将位于天彭镇旌旗社区10组的0154号承包土地

亩，租给甲方仅作为植树地使用。若租用期间甲方想将租用地做其他用途须与乙方协商，在乙方同意的前提下，甲方可做其他用途，租金另议。否则视为违约，乙方有权将租地收回，当年的租金将不予以退回，后果由违约的甲方自负。

甲方将按约定，在每年的11月8日前将租金(为每亩产800公斤干黄谷折合每年的市场价)，一次性付清。若甲方没有按照约定的日期缴纳全额租金，合约自动作废，甲方应无条件将耕地归还给乙方并将耕地还原成基本农田。合约生效时，甲方应缴纳给乙方租地还原费用押金1000元，若租期满后甲方按规定将耕地还原成基本农田，则押金1000元，全额退回；若违约，押金将不予退回。

四、耕地在租用期间，若国家或集体对该土地进行征用或占用时，乙方收回甲方对该租地的. 使用权。

国家或集体对该土地进行的赔偿或补偿的费用全归乙方所有，如土地补偿费、安置费、附着物补偿费、青苗费。甲方对经济林享有所有权，获得国家在经济林的补偿费用。在国家或集体对该赔付方案出台时，甲方应以国家规定的经济林高赔付档次的全额的50%，一次^v给乙方。占地后对于当年租地剩余时间的租金将不予退回。

本合同未涉及到的关系到双方利益的各项权利、义务的条款，甲、乙双方将本着平等、自愿、互利的原则对本协议进行补充，截止日期与本合同一致，双方签字生效。

七、本协议一式三份，甲方、乙方、公证人各执一份，三方签字后生效。

甲方： 乙方：

公证人：（盖章）

年 月 日

二手房转让合同协议书篇三

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

甲乙双方依照《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本协议：

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于、小地名亩土地的承包经营权转让给乙方，乙方根据工地需要，进行工程建设，地下开采等生产经营。亩用作中转场地利用，但不能进行开采和其它用途。

四界：

二、转让期限

转让的土地经营权年限为年，即自 年 月 日至 年 月 日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为 元，大写佰拾万仟佰拾元角分（含土地补偿费、安置补偿费、青苗补偿费、经济林木四项之和）。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式一次性支付转让定金，支付的时间以甲方出具的收条为准。

五、承包经营权转让土地的交付时间为乙方支付甲方转让定金的当天，甲方收到转让定金后将转让给乙方的土地到现场指界并交付于乙方。若甲方交付给乙方的土地与第三方发生权属纠纷，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、承包经营权转让和使用的特别约定。

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方的同意。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权益。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务，如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为10万元，大写拾万元整。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、甲乙双方约定，本合同经甲乙双方签字并支付转让金后即
为生效日期。

九、本合同一式三份，由甲乙各执一份，发包方一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____

二手房转让合同协议书篇四

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方已经通过合法手续取得一土地使用权，现拟转让给乙方，经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

1、该地块位于，土地面积为五百七十平方米(长xx米、宽xx米)东至xx米街、南至xx米街、西至、北至。

2、现该地块的用途为住宅用地。

1、 转让价格为人民币x元正。

2、 付款方式为：分四期付款。

第一期乙方付定金人民币x元正予甲方。

第二期在律师楼签订协议之日起，甲方要办好房屋抵押手续及提供土地相关资料(包括管区、公司确认等手续)后，付转让金人民币x元正。

第三期在乙方所建房屋封顶时过一天之内付人民币x元正。

第四期在乙方该工程外墙砖已贴好后付余款人民币x元正。

1、 甲方应保证享有该土地所有权益。甲方应保证该土地使

用权转让

甲方：

见证人：

乙方：

给乙方没有任何纠纷。否则，甲方赔偿乙方相关损失。

2、 甲方负责办理一切开工手续(暂定十三层)、搞好该土地三通一平，解决建设期间的一切纠纷(包括水电安装、供给、有关村委、执法队等政府管理部门的问题)。

3、 甲方提供整栋房使用权作为抵押担保，抵押的房屋使用面积为x平方米，层，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后 天内到律师事务所办理抵押登记手续，该费用由甲方负责。

4、 抵押期限至乙方所建房屋竣工之日止。在乙方支付人民币x元转让金之日起二个月如果不能开工，乙方有权要求甲方退回已交的转让金人民币x元正，并付人民币x元正作为损失赔偿金。

1、 应依规定办理有关手续(按照该村村民同样的要求去做为合规)。

2、 依期缴交土地转让金。

3、 该项目独立运作，乙方自行设计和建设，自主经营，自负盈亏。

1、 若乙方按期缴交转让金人民币x元之后两个月之内无法取得土地使用权，甲方必须即日返还乙方已支付的转让金人民

币x元正，并付人民币x元正作违约金。逾期按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。

2、乙方如未能按时支付转让金，未付部份亦按银行贷款利率的六倍支付滞纳金。如未能按期付款超过 个工作日，视同终止本协议，甲方有权处置已付定金。

1、本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、本协议在执行过程中若发生矛盾、争议、经协商无效时，提请法院裁决。

3、本协议经各方代表签字盖章后生效。

4、本协议一式六份，甲乙双方各两份，律师所一份，村委会一份，具同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

二手房转让合同协议书篇五

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

经过甲乙双方根据相关民法典等规定，公平公正，双方自愿的前提下，签署以下协议。

该地段位于长丰县双墩安置区，土地证号：_____。土地使用者：张三，使用面积为200平方米。用途：住宅。

1、甲方把是地段转让给乙方，土地转让的总价格为人民币____，乙方将该地段的转让款，分三期付给甲方，以银行打款凭条为证明。最迟结款日期应在某年某月某日之前。

2、甲方需要在转让之前，确保该地段没有任何建筑物，无任何纠纷。

3、甲方需要负责依法提供相关的依据，并且配合乙方办理土地转让手续等。

4、如果乙方要求过户，甲方需要提供所有的相关手续，并且过户的所有费用由乙方支付。如果因为甲方的原因不能办理过户手续，那么甲方应该退回所有购买土地的转让款项，并且按照赔偿，支付乙方按照让款的总额千分之五。

5、甲方需要把原政府规划许可证件、集体使用证、安置协议等等证件交给乙方，以便乙方办理相关手续。

6、甲方需要积极地帮助乙方解决所有关于土地手续办理

的相关事宜，该土地转让之后，产权归乙方所有。

1、本协议未尽事宜，需要由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议与协议同样具有法律效力。

2、在执行过程中如果发生矛盾、争执，经过调解无效的，提请法院

裁决。

3本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议经过甲乙双方签字盖章之后生效。

甲方：

身份证号：

证明人：

日期：____年____月____日

乙方：

身份证号：

证明人：

日期：____年____月____日