

2023年存量房合同和商品房合同有区别吗 (精选5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

存量房合同和商品房合同有区别吗篇一

买方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《济南市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

甲方自愿出售位于济南市_____区_____的房产给乙方，房屋所有权证书号：_____，房屋所有权人为_____；产别：_____；房屋建筑面积为_____平方米；地下室/小房面积_____平方米，附属设施包含：_____；该房地产土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

甲方承诺和保证此房产无任何权属等纠纷，并如实陈述房产权属状况、设备、装饰情况及相关关系；乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解，自愿购买甲方上述房产。

第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，甲方保证于该房屋所有权转移之日起____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之____向买方支付违约金。

第四条转让价款

甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房地产及其配套设施的总价款为人民币：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

第五条交易定金

第六条付款方式

经甲乙双方协商一致，乙方于该房屋所有权转移当日，将首付房款人民币_____存入甲方指定账户；剩余房款人民币，在银行发放贷款之日由银行向甲方直接支付，以上款项具体金额以贷款银行确定的余额为准，如何按揭贷款不能办理或贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应一次性补足；待物业交割后当日内，乙方向甲方结清全部房款。

第七条税费承担

经双方协商，甲乙双方办理过户等手续所产生的税费和相关费用：甲方承担：测绘费、土地增值税。乙方承担：契税、产权登记费、房地产交易服务费。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第八条房地产交付

卖方应当于_____将该房地产交付买方，并履行下列手续：

2. 交付该房地产钥匙；

第九条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同_____日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后_____个工作日内须办理抵押登记手续。

第十一条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

第十二条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分

或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十三条 法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第_____种方式解决：

1. 向济南市仲裁委员会申请仲裁；
2. 向_____人民法院起诉。

第十四条 合同数量及持有

本合同一式_____份，卖方_____份，买方_____份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十五条 合同生效

本合同自买卖双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

存量房合同和商品房合同有区别吗篇二

乙方（买方）：身份证号码：

甲、乙双方在平等、自愿、公平协商一致的基础上，就乙方向甲方预定房屋事宜，达成如下协议：乙方预定座落于的房屋（以下简称该房屋），预定期为年月日前，该房屋总房价为

人民币_____元整，大写元整，房屋交易时产生的税费由一方承担。乙方同意签订本协议时，支付定金人民币_____元整，大写元整，作为甲、乙双方当事人订立该房屋预售协议的担保，日后房屋交易付款时，乙方支付的定金转为购买该房屋的房价款。

一、甲方承诺：

1、与乙方进行该房屋交易时，必须按照本协议约定的`房价条款；如果甲方预定期内违约不出售该房屋给乙方，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

购房定金协议书文章购房定金协议书出自block;"第3篇：买房定金协议书卖房人：；（以下简称甲方）买房人：；（以下简称乙方）为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将*区xx区楼单元号房卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币万千元整[x元)。

第三条乙方支付甲方定金x元整[x元)。如一方违约，除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第四条自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第五条初步定于10月初（具体时间待定）交付该房屋，届时，甲方腾空该房屋，乙方交纳剩余全部房款。

第六条待交房后，双方向有关部门申请办理过户、水、电、燃气、有线电视、通讯及其他相关附属设施的更名手续，所

产生的费用由乙方承担。

第七条房屋内固定附属设施，根据目前状况，甲方有偿转让给乙方，其他设施根据乙方需要，有偿转让（具体物品及价格待房屋交易时商定）。

购房定金协议书合同范本

第八条本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本协议自甲乙双方签订协议起之日生效（其他事宜待房屋交易时商定）

卖房人（甲方）：（签字）

身份证号：联系方式：

买房人（乙方）：（签字）

身份证号：联系方式：

存量房合同和商品房合同有区别吗篇三

乙方（买方）姓名：_____

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也愿意购买此房；双方经协商，订立本协议，共同遵守，永不反悔，协议内容如下：

一、甲方将其位于微山县奎文路土产物资总公司院内，_____小区_____号楼_____单元_____楼_____户，建筑面积_____平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币(大写)_____元, (小写)_____元。

三、付款方式为_____, 乙方全部付清购房款后, 同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接, 以及购房时的所有文书资料, 该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权, 保证该房屋不受他人合法追索; 如以后单位小区要办理房产证及其他证件, 甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷; 如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方, 则甲方将原房款退还给乙方, 并支付给乙方购房款_____%违约金, 并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房, 甲方将扣罚乙方购房款_____%违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权, 如微山县日用杂品公司回收该住房所有权, 甲方不再主张所有权, 乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证, 即日起签字生效, 双方应共同遵守, 并具有法律效益, 本协议一式____份。

甲方(签字): 身份证号码:

住址: 电话:

乙方(签字): 身份证号码:

住址: 电话:

证明人(签字):

签约日期:

存量房合同和商品房合同有区别吗篇四

卖方(以下简称甲方):

姓名:

(身份证号码):

地址:

联系电话:

共有人:

姓名:

(身份证号码):

地址:

联系电话:

买方(以下简称乙方):

姓名:

(身份证号码):

地址:

联系电话:

第一条 房屋的基本情况:

甲方房屋坐落于 ;位于第__层 户, 房屋结构为__, 房产证登记面积__平方米, 地下室一间, 面积 平方, 房屋权属证书号为 。

第二条 价格:

以房产证登记面积为依据, 每平方米 元, 该房屋售价总金额为万元整, 大写: 。

第三条 付款方式:

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整, 大写: , 日内交付 万元(大写), 余款 元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条 房屋交付期限:

甲方应于本合同签订之日起 日内, 将该房屋交付乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任:

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款, 甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止, 每逾期一天, 乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任:

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用, 乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天, 甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日, 则视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 追究甲方的违约责任。

第七条 关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起 日内，将户口迁出，逾期超过__日，乙方每日按已付款的__%收取违约金。

第十条 因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_方所在地人民法院起诉。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

1. 个人厂房买卖合同范本

2. 个人楼房买卖合同范本
3. 个人住房买卖合同范本
4. 房屋买卖合同范本个人
5. 20__个人私房买卖合同范本
6. 二手房买卖合同范本个人
7. 个人买卖房屋合同范本
8. 20__二手房买卖合同范本个人
9. 个人二手房买卖合同范本
10. 简单个人房屋买卖合同范本

存量房合同和商品房合同有区别吗篇五

销售相关的合同怎么写？大家来探讨一下。对销售人员来说，销售学的知识是必须掌握的。没有学问作为根基的销售，只能视为投机，无法真正体会销售的乐趣。你是否在找正准备撰写“现房销售合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲乙双方经过平等协商就乙方购买甲方车辆等相关事宜达成如下协议：

第二条 乙方同意购买符合第一条约定的甲方的车辆。

第四条 甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的税费由_____方承担。

第五条 甲方承诺在车辆过户前甲方没有因转让车辆肇事负债，

也没有讲该车辆以任何形式进行抵押或者为自己以及第三方提供担保。

第六条 甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条 乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的_____%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条 甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款的_____%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第九条 甲乙双方因履行本合同发生争议协商不成可以依法向(有利于自己的) 法院起诉

第十条 本合同_____式_____份，甲乙双方各持有_____份，各份具有相同法律效力。

买方(以下简称甲方)： _____

住所： _____

证照种类： _____

代理人： _____

卖方(以下简称乙方)： _____

住所： _____

证照种类： _____

代理人： _____

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法律的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖(新、旧)机动车事宜，达成如下协议：

第一条 乙方有权出售属于自己的(新、旧)机动车，(或乙方受_____的委托)，有权出售车牌号码为：_____的(新、旧)机动车(见附件一：《授权销售(新、旧)机动车委托书》)。

第二条 (新、旧)机动车状况

车牌号码： _____；

出厂日期： _____；

已行驶公里数： _____；

车辆类型： _____；

厂牌型号： _____；

(初次)登记日期： _____；

颜色： _____；

发动机号： _____；

车架号： _____；

车辆购置附加费缴费凭证编号： _____；

车辆瑕疵状况： _____。

第三条 价款

(新、旧)机动车价格(不含税费): _____;金额大写: _____。

(新、旧)机动车交易中所发生的税由甲方负责()、乙方负责()、双方各负一半();所发生的费用由甲方负责()、乙方负责()、双方各负责一半()。

第四条 付款方式及付款时间

1. 付款方式(支票、现金): _____。

2. 付款时间: _____。

第五条 验收时间、验收方式及交换时间、手续

1. 验收时间: _____。

2. 验收方式: 双方约定车辆由甲、乙双方当面验收, 并办理相关手续。

3. 交接时间、交接手续: 车辆验收合格后, 双方办理车辆交接, 乙方应在_____个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续, 并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明(见附件三: 《乙方向甲方移交的文件和证明清单》)。

第六条 甲方的权利和义务

1. 按合同约定的时间与乙方当面验收车辆, 审验乙方提供的卖车相关文件和手续;

2. 持本人(或本单位)有效证件, 按规定与乙方共同办理车辆交易过户或转籍手续;

3. 车辆交接后在办理过户期间，车辆使用中发生的任何总问题，由使用者自行负责；

4. 不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚假证明等手段进行交易；

第七条 乙方的权利和义务

3. 协助甲方办理车辆过户、转籍手续；

5. 因出售车辆的所有权或委托权问题，造成甲方与第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任。

第八条 变更解除

双方协商一致可以变更或解除合同，但责任方因此给对方造成经济损失的，应当按实际损失赔偿。

第九条 违约责任

任何一方违反本合同约定，应依照有关法律、法规承担违约责任，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

第十条 解决合同争议的方式

合同发生纠纷，可向有关部门申请调解，调解不成时约定采取下列第_____种方式解决：

1. 向_____人民法院起诉；

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

3. 其他方式：_____。

第十一条 几项具体约定

2. 乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证；

4. 本合同经签字(或盖章)后生效。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

法定代表人(签字)： _____

签订地点： _____

_____年_____月_____日

附件：

附件一 授权销售(新、旧)机动车委托书

附件二 乙方身份证(或单位证明)复印件

附件三 乙方应向甲方移交的文件和证明清单

1. 机动车行驶证

2. 车辆购置附加费凭证

3. 养路费缴会凭证

4. 车辆年检证明

5. 税讫证明

6. 其它材料： _____

说明

1. 此合同文本适用于本省行政区域内的(新、旧)机动车买卖交易。

2. 卖方(乙方)对其出售的(新、旧)机动车应具有所有权;或具有工商行政管理部门核发的营业执照有(新、旧)机动车经营资格,且具有(新、旧)机动车所有人出具的《授权销售(新、旧)机动车委托书》,才能与买方(甲方)签订此合同。

3. 签订此合同应_____式_____份。甲、乙双方和持_____分,办理车辆过户或转籍手续时工商行政管理部门留存_____份。

4. 本合同应使用钢笔填写。

5. 本合同不得翻印。

立契约书人_____股份有限公司(以下简称甲方)、_____股份有限公司(以下简称乙方),今就连续性商品交易事宜订立契约条款如下:

第一条 甲乙双方约定,甲方将其制造下列内容的商品连续卖给乙方,乙方买进。

商品内容:_____。

第二条 货款的支付方式,以每月底甲方所交货物的数量为准,乙方于第二个月月底前以现金支付。但如获甲方的同意,乙方可以九十日内的支票支付甲方。

第三条 乙方若有不支付货款、支票无法兑现、停止付款或违反本合约条款的情况,则无需通知催告,乙方即失去货款债务期限的利益,并需一次付清本合约所规定的一切债务。

第四条 本合约不预先订定期限。

第五条 乙方就第一条的产品保证，以甲方所定的批发价销售，并指导其所属的零售店亦当以此价格销售。

前项甲乙双方，及乙方所属的零售店间，得另根据甲方所定的条件订立再销售价格合约。

第六条 乙方的销售地区约定为_____，如欲于上述地区外销售，必须获得甲方的书面同意。

第七条 乙方于甲方要求时，为履行本合约的债务，需依照甲方的指定，采取下列一种或同时二种的方式。

- (1) 推举甲方同意的连带保证人。
- (2) 提供不动产作为担保，并根据事先约定付清款项以避免甲方行使所有物返还请求权。
- (3) 提供保证金。
- (4) 寄托有价证券。
- (5) 乙方的除帐债权让转予甲方。
- (6) 交付库存的甲方制品。

- (1) 乙方的信用有重大变化时。
- (2) 乙方的公司组织上有重大变化时。

第九条 若发生与本合约有关的争执，双方同意以甲方总公司所在地的法院为第一审法院。

本契约一式三份，甲、乙双方与连带保证人各执一份为凭。