

# 房租租赁合同家具清单 家具房屋租赁合同 (大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房租租赁合同家具清单篇一

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

身份证号码： 身份证号码：

【\_\_】室【\_\_】厅格局中朝【\_\_】的一个房间出租给乙方。  
双方对上述房屋租赁约定如下：

第一条出租房屋系两室一厅一卫一厨格局。甲方自行居住出租房屋朝【\_\_】的房间，并将朝【\_\_】的房间出租给乙方。客厅、厨房、卫生间甲乙双方共同使用。双方在使用过程中均应注意卫生和安全。

第二条甲方出租给乙方的房间内主要设施设备有空调一台、电视柜一个、写字桌一张、床一张及组合衣柜一套。其中电视柜、写字桌、床系甲方所有，空调和组合衣柜系房屋所有人所有。

第三条出租房屋内设备设施的损坏，由责任方负责修缮和赔偿。

第四条本合同签订时间为乙方承租房屋时间，也是租金起算时间。

第五条乙方向甲方支付的租金为人民币【\_\_】元/月，每3个月支付一次。

乙方在本合同签订时向甲方支付第一笔3个月租金，共计人民币【\_\_】元；本合同签订后满3个月，乙方向甲方支付第二笔3个月租金，依次类推。

乙方的租金按月计算，即不满1个月的，按1个月计算；超过1个月不满2个月的，按2个月计算，依次类推。

第六条乙方在本合同签订时向甲方支付押金人民币【\_\_】元。

第七条在双方居住期间，水电费、有线电视费和煤气费双方各承担一半。上述费用的缴纳是在乙方向甲方支付其承担的一半费用后由甲方统一对外支付。

第八条乙方承租的房间内无宽带设备，如乙方需要使用宽带，可以自行安装或要求和甲方共同使用甲方已经安装的宽带。

如果乙方要求和甲方共同使用甲方已经安装的宽带，则应当和甲方共同承担宽带费用，由乙方向甲方支付人民币【\_\_】元/月的宽带使用费。乙方的宽带使用费按月计算，即不满1个月的，按1个月计算；超过1个月不满2个月的，按2个月计算，依次类推。

乙方的宽带使用费跟随租金每3个月支付一次，每次人民币【\_\_】元。如果乙方在支付了该次3个月租金后再决定和甲方共同使用甲方已经安装的宽带的，则应按月向甲方支付该次3个月余下的宽带使用费。

第九条乙方每次支付完一笔3个月的租金后原则上应当租住满之后的3个月。如果乙方需要解除租赁关系的，应当提前1个月通知甲方，并按照下列约定执行：

(三)乙方在支付了一次3个月的租金后，如果未提前1个月通知甲方要解除租赁关系，则无论其是否居住满该次租金支付后的3个月，甲方都无须退还乙方押金，但应当退还乙方可能多余的足月的房租。此外乙方还需要向甲方额外支付人民币【\_\_】元，以补偿甲方在乙方未提前1个月通知甲方而解除租赁关系后房屋闲置而导致的损失风险。双方水电、煤气费、有线电视费、宽带使用费等另结。

第十条乙方解除租赁关系而需要搬离出租房屋，则需要甲方或甲方指定的人员在场才可搬离。

第十一条因为天气或其他客观原因导致乙方不能在约定的租期届满之前搬离出租房屋的，乙方推迟搬离时间不超过5日，则每日按租金人民币【\_\_】元计算；乙方推迟搬离时间超过5日且不满1个月的，按1个月租金支付，同时推迟结算水电、煤气费、有线电视费、宽带使用费等费用。

第十二条甲方提供给乙方出租房屋钥匙3把，分别是大门的铁门钥匙1把、大门钥匙1把和房门钥匙1把。房屋钥匙在乙方入住时由甲方提供给乙方，在乙方搬出时由乙方返还给甲方。

未经甲方同意，乙方不得私下多配钥匙。如果甲方同意乙方配钥匙，则乙方搬出时应当将其配的要是一并交给甲方。

第十三条如果甲方要搬离出租房屋，则应当提前1个月通知乙方。此时乙方可以选择下列其中一种操作方式执行：

(二)乙方在得到甲方通知满1个月后和甲方一起搬离出租房屋，搬离时双方结算水电、煤气费、有线电视费、宽带使用费等费用，甲方退还乙方押金及可能有的房租。

第十四条

第十五条

甲方(签字):

乙方(签字):

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房租租赁合同家具清单篇二

甲乙双方经协商,于\_\_\_\_日订立本租房协议,并就以下条款达成协议:

甲方同意将甲方管理下的\_\_\_\_\_租给乙方。

乙方租用上述房屋做短期客房居住用途。

房屋入住1人。

基本家具,包括:床,梳妆台,衣橱,写字台,风扇,洗衣机

厨房设施及用具,但不提供油烟等调味品。

日用品,乙方自备。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号止共\_\_\_\_周\_\_\_\_天;入住当日提供\_\_\_\_钥匙。定金500人民币,定金在乙方入住开始为抵押金。入住期满时退押金。

每周200澳币,包互联网,水,电及煤气费。合同期内,共1800元。

由于乙方及其使用人的`过失行为而对房屋内设施有损坏时,乙方照价赔偿。

合同中置式，乙方把租赁场所内属于乙方的所有物品，全部撤出，是租赁场所恢复原状，并经甲方代理人鲍盈菲检查后收回。如有损坏，依照第六条赔偿。

保密约定：甲乙双方均须为本合同书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方，尤其是双方身份信息，联系信息及其它涉及的私人信息。

本合同签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

## 房租租赁合同家具清单篇三

出租方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，同意就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守执行。

一、甲方将自有座落于房屋出租给乙方做用途使用。

二、租赁期限为(年、月)，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满后，乙方应无条件将该房屋交回甲方，甲方继续出租该房屋的，同等条件下，乙方优先租用。

三、双方约定租赁期内租金为人民币\_\_\_\_\_元，租金在每月\_\_\_\_日前在交付甲方。

四、乙方须缴纳人民币\_\_\_\_\_元给甲方作为租房押金。

五、甲方未按合同要求提供符合要求的房屋的，或在签订本合同日内不能交付房屋的及因甲方原因造成乙方不能租用的，视为甲方违约。

六、乙方在租赁期内不得改变房屋的结构及用途，如有改变须甲方书面同意；乙方必须按时交付租金，否则除交付租金外，按每月租金的%支付每日滞纳金，拖欠租金超过七天的，视为乙方违约，甲方可终止合同，甲方可在物管处及相关人员监督下收回房屋。

七、租赁期内如甲方中途毁约，必须双倍返还定金，乙方中途毁约的，押金由甲方没收作为违约赔偿金。

八、乙方不得在该房屋内从事违法活动，否则所有责任由乙方承担，甲方有权收回房屋并没收押金；在租赁期内乙方需转租的，须甲方书面同意方可，否则，视为乙方违约。

九、乙方在租赁期间所产生的. 电费、水费、煤气费、电话费、物业管理费、闭路电视费等由乙方承担。

十、甲方提供的家私电器如下：

1、电视机\_\_\_\_台

2、电视柜\_\_\_\_个

3、冰箱\_\_\_\_台

4、洗衣机\_\_\_\_台

5、冷气机\_\_\_\_台

6、煮食炉\_\_\_\_台

7、餐台\_\_\_\_\_件

8、沙发\_\_\_\_张

9、床\_\_\_\_张

10、床头柜\_\_\_\_个，家私电器如有损坏，照价赔偿(附价格清单)。

十一、甲乙双方均已对对方的产权资料、身份证等相关资料进行验证，确认真实有效。

十二、本合同履行过程重发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向仲裁机构申请仲裁，也可向人民法院起诉。

十三、本合同一式二份，签名即具法律效力。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

## 房租租赁合同家具清单篇四

甲方：（出租方）

乙方：（出租方）

甲方将坐落在\_市场北门东侧(地下室、一层的三分之二)出租于乙方使用，室内使用面积400平米，甲乙双方协商一致，订立本合同，望共同遵照履行。

一、租期共十年，自至，合同期满后如甲方继续出租房屋，在同等价格上，乙方享受优先权。

二、租金每年为人民币万\_\_元，每年房租到期前一个月，一次性交清下年租金。年租金包含出租场地冬季取暖费，甲方负责场地冬季取暖及相关费用。

三、甲方应负责房屋的'质量，以保证乙方正常商业使用安全，乙方对甲方房屋结构不能随意改动，需改动必须与甲方协商



解决。

四、出租房屋用途为商业，甲方为乙方提供的该房屋内有：消防设施及商业配电、水等设施，在乙方承租期间，乙方要爱护甲方财物。

五、关于房屋租赁期间的有关费用，在承租期间，乙方承担水费、电费、卫生费入房产税、土地使用税，其他费用乙方不承担。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商签订终止合同，在终止合同书前，本合同书依然有效。

七、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，须交违约金叁万\_\_元整。

八、因不可抗力原因导致房屋毁损的，与乙方无关，乙方在经营过程中如出现损失，甲方不負責任。

九、本合同生效后，门前停车、门后场地归乙方负责使用和管理。

十、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，甲、乙双方各执一份。

甲方：（出租方）

\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：（出租方）

\_\_年\_\_月\_\_日

## 房租租赁合同家具清单篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

一、甲方将位于南宁市南梧路瀚林山水源5栋2单元2903号房屋，三房一厅二卫出租给乙方居住使用，租赁期限自年月日至年月日。

二、本房屋月租金为元，按年度结算。每年度乙方须提前天向甲方支付租金。乙方不得以任何借口拖欠，否则甲方有权停租并终止合同收回房屋。乙方应付给甲方押金元，作为房屋内部设施水费电费燃气费等综合保证金。等租期圆满结清所有费用后，甲方将押金如数退还给乙方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、甲方提供设施如下：\_\_\_\_\_空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前向甲方提出，甲方收到乙方要求后答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。乙方在租赁期限期间不得私自转租转借。若一方强行中止合同，须向另一方支付

一个月房租作为违约金。

八、租赁期间内，乙方不得擅自将房屋转租、转让、转借；不得利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，否则甲方有权解除合同，收回房屋。

九、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日