

# 拎包入住的租房合同优质

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 拎包入住的租房合同优质篇一

乙方租借甲方座落于约计房屋。

租房合同期为年，即年月 日至 年月日。

每月租金为人民币（大写）元整，其他费用由 方承担。

付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

乙方支付甲方押金人民币（大写）元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，

与中介方无关。

第二次付款应该提前10天付清。

本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

水表起用度数为，电表起用度数为，煤气起用度数为。

附录

中介公证方：舟山市定海 甲方（签章） 乙方（签章）

中介所

地址：定海 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

注：（一、甲方出租人 二、乙方承租人 三、中介方）

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

**【出租】**

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

**【预租】**

预承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_ (出租/预租)的\_\_\_\_\_ (房屋/商品房)事宜,订立本合同。

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_ ; [证书编号: \_\_\_\_\_]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号: \_\_\_\_\_]。

1-2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_ (已/未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

3-1 甲乙双方约定,甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

月\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_)元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_)元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金\_\_\_\_\_ (年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_ %支付违约金。

□

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_)元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

□

进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_（甲方/甲方委托乙方）报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米（\_\_\_\_\_币）向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在

租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

出租方（以下简称甲方）

身份证地址、号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：；房型规格；居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

a□电器：

b□家具:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用年; 自年月日起至年月日;

2. 房屋租金: 每月元人民币;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同, 收回房屋使用权、乙方需担全部责任, 并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。

(如: 入住时的水电煤字数。)

出租方: 承租方:

联系电话: 联系电话:

签约日期: 年 月 日

：（以下简称甲方）

：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

房屋租赁期为，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。



本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表人（签章）： 代表人（签章）：

签订时间： 签订时间：

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

地址：

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限 至 年 月 日

签约时间： 年 月 日

## 拎包入住的租房合同优质篇二

房屋座落：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号房屋使用面积：\_\_\_\_\_平方米。

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：  
(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；  
(2)未经甲方同意私自改变承租用途的；  
(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_

甲方(盖章)\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_

## 拎包入住的租房合同优质篇三

甲方：

乙方：

甲方将位于萧山区 街道(镇) 路(社区、村) 号的房屋租赁给乙方并约定该范围内的消防安全管理责任由乙方承担，由乙方全面负责，乙方应当依法参加相关保险并承担保险费。

(一)接受甲方监督，并按有关规定全面落实消防安全措施；

(八)当有火灾发生时能正确扑数，并立即报火警119；

(九)对甲方提出的消防安全整改要求，在规定的期限内整改落实。

(十)向甲方和第三人承担因违反本协议而发生的刑事、民事赔偿的法律责任。

(一)乙方必须严格履行消防安全管理责任，如乙方有违反本协议和消防安全规定的行为，视为乙方违约，甲方可以通知乙方解除房屋租赁合同书(或使用协议书)，由此造成的经济损失和行政、法律责任，由乙方承担。

(二)本协议作为房屋使用、租赁合同(或使用协议书)的组成部分，与房屋使用或房屋租赁合同具有同等法律约束力。

(三)本协议壹式叁份，双方各据壹份，呈消防主管部门备案壹份。

(四)本协议经双方代表签名、盖章后生效。

## **拎包入住的租房合同优质篇四**

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币（大写）元整（小写：元），同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整（小写：元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取（房屋租金）（房屋押金）应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金 %金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金 %的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 年月日 年月日

## 拎包入住的租房合同优质篇五

承租方（房客）乙方：身份证号码：联系电话：

一、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，时间为年，个人出租房合同协议书。本协议签订之日，乙方支付给甲方人民币元整（大写：元整）作为租房定金。待甲方交房时转入为租房押金。

二、租期内房租每年人民币元整（大写：元整），租金每年支付一次，先付后住，不得拖欠。乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方。甲方如同意，方可转租。甲方如不同意，乙方无权转租。否则甲方有权终止合同，收回出租房，押金没收，后果乙方自负。

三、租期内甲方不得以任何理由随意加价。租期满后如乙方续租，租金、租期由甲乙双方再重新商定。租期内水、电、煤气、宽带、闭路电视等一切费用由乙方自付，并按时交纳，在租期结束时不得有拖欠，否则甲方有权在押金中予以扣除。

四、甲方必须保证房屋的产权清楚并负责缴纳采暖费及物业管理费，并在移交房屋是保证水、电、燃气等费用没有拖欠。如发生房屋产权纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失由甲方承担。

五、乙方必须提供身份证的复印件，作为租房协议附件。

六、甲乙双方如不租或续租都应提前壹个月通知对方，在同等条件下乙方有优先续租权。

七、乙方不得损坏房屋结构，如须装璜需经得甲方同意。在租用期内，不得改变房屋结构及其房内设施，使用中如有因乙方原因造成损坏等情况，应予修复，费用乙方自理，合同范本《个人出租房合同协议书》。

八、租期内甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通并当面检查一切正常后交给乙方使用，租期内的安全由乙方自己负责。

九、租房押金人民币元整（大写：元整）乙方到期不续租，待费用结清交还电卡、钥匙后甲方应将押金退还给乙方。退租时，乙方把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣元作为打扫卫生费用。乙方在



承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，并扣除押金，一切后果乙方自负。

十、租期内如因乙方原因如发生火灾、跑水等事故造成经济损失，应由乙方按价赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，并由乙方全额赔偿对方。不可抗拒的自然灾害乙方不承担赔偿责任。

十一、租期内任何时间，乙方人员不得在房屋内从事国家公安机关明令禁止的违法活动，在房屋里不得制造任何噪声影响他人生活和休息，若有投诉3次以上甲方有权终止合同收回房子，押金没收。

十二、其它未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份。甲乙双方各执一份自签字之日起生效。甲乙双方共同遵守不得违约。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拎包入住的租房合同优质篇六

身份证号：

身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方将位于一套住房出租给乙方使用。租赁期限为年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、本房屋租金每月元，一年租赁费即人民币元整，押金元，物业管理费元，乙方已交房屋租赁费共计人民币元整。

三、乙方在租赁期内必须爱护房屋内一切设施，保证房屋设施完整，墙体干净整洁，家电、家具完好，如有损坏，照价赔偿。

四、乙方在房屋租赁期内的水、电、气、物业费等一切费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺该房屋使用性质为家庭居住，并不享有转租权，不得将房屋转租给其他人。

六、乙方在租赁期内，应遵守法律法规，不得在房屋内从事违法活动，妥善处理邻里关系。租房期间乙方与他人发生纠纷，所造成的损失和责任均由乙方自负。

七、甲、乙双方在此合同到期前二十天协商房屋是否续租，如双方不能达成协议，该租赁合同到期自行终止，乙方将房屋归还给甲方。

八、合同未尽事宜，执行《\_民法典》之有关法律规定。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

日期：

## 拎包入住的租房合同优质篇七

甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_住宅用房（以下简称该房屋）出租给乙方，并达成如下协议。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_元整。乙方每\_\_\_\_\_

个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前\_\_\_\_\_天内支付。押金为\_\_\_\_\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_个月检查一次，乙方应予积极配合。

5、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7、租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

8、租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前\_\_\_\_\_个月告知甲方。

(一) 甲方为乙方提供物品如下：

(1) 床铺\_\_\_\_\_个

(2) 柜子\_\_\_\_\_个

- (3) 电脑桌\_\_\_\_\_个。
- (5) 空调\_\_\_\_\_台（型号\_\_\_\_\_）
- (6) 热水器\_\_\_\_\_台（型号\_\_\_\_\_）
- (7) 电视\_\_\_\_\_台（型号\_\_\_\_\_）
- (8) 房间钥匙\_\_\_\_\_把
- (9) 燃气ic卡\_\_\_\_\_张
- (10) 橱柜含灶具烟机\_\_\_\_\_套（\_\_\_\_\_）
- (10) 座便器、洗手盆、花洒等。
- (11) 窗帘等。

(二) 当前的水、电、气等表状况：

- (1) 水表户号\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_度；
- (2) 电表户号\_\_\_\_\_现为：\_\_\_\_\_度；
- (3) 燃气户号\_\_\_\_\_现为\_\_\_\_\_度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。乙方入住日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。