

# 2023年装修工程合同书 室内装饰装修工程施工合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 装修工程合同书篇一

发包人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下

简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点: \_\_\_\_\_

1.2 工程内容及做法(详见附表1:家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2:家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5:承包人提供装饰装修材料明细表);

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4:发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5 合同价款:本合同工程造价为(大写):\_\_\_\_\_元(详见附表3:家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供:

3.2 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

#### 第四条 发包人义务

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

#### 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

#### 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

#### 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

## 第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过关指：\_\_\_\_\_

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_。

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

## 第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_

## 第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 装修工程合同书篇二

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规，结合本市家庭住房，依据室内装饰装修特点，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程地点：遵义县马家湾

2、工程内容及做法：按设计要求施工

3、工程承包方式：双方商定采取乙方包工包全部材料的方式进行承包。

4、工程期限：工程总工期为 天

开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日

5、合同价款：本合同工程造价为人民币 元整，不含灯具洁具。

第二条：1、本合同价为包工包料施工。

2、施工使用的材料为木工板、面板。

3、水电材料为ppr管和铜心玉蝶线。

第三条 工程款支付方式

签定合同后，乙方购买部份材料(木料、地砖、管道)，进场后，甲方分阶段付款。

附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同经甲、乙双方签字生效。

3、本合同有效期为一年，一年内工程无质量问题则合同终止。

甲方： 乙方：

地址： 地址：



电话： 电话：

合同签订日期： 年 月 日

## 装修工程合同书篇三

家庭装潢是把生活的各种情形“物化”到房间之中，土建工程完成后，房间内部装修设计从清水房，到简装、精装、豪华装修。改变建筑可以改变的布局，以到达我们想要的完美居住效果，这就是装潢。

装潢是把生活的各种情形“物化”到房间之中，买的一般房间的设计业已完成，不能做大的调整了，所以剩下可以动的就是装潢装点(大的装修概念包括房间设计、装修、家具布置、富有情趣的小装点)。因为生活是自己的，所以自己必须亲自介入到装潢过程中。

发包方(以下简称甲方)：

委托代理人(姓名)：

联系电话：

承包方(以下简称乙方)：

单位名称：

委托代理人：

联系电话：

本工程设计人：

联系电话：

施工队负责人：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

1.1 工程地点

1.2 工程内容及做法(见附表：装饰装修工程报价和做法一览表)

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第种承包方式：

(1) 甲方包工、部分包料，并提供部分材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

1.4 工程期限 天；

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日；

1.5 合同价款：本合同工程造价为(人民币) 元，

金额大写：

(详见附表：装饰装修工程报价单)

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

双方商定施工图纸采取：

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份(见附表：装饰装修工程设计图纸)，设计费元由甲方支付(此费用已在工程价款内)。

4.2 提供施工期间的水源，电源；

4.3 负责协调施工队与写字楼业主以及邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原空间室内的家具和陈设，保证空间内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表：装饰装修工程变更单)。

7.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；

2. 不可抗力；

3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，

工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费由甲方承担,工期顺延。

7.3甲方未按期支付工程款,合同工期相应顺延。

7.4因乙方责任不能按期完工,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费由乙方承担,工期不顺延。

8.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收:

8.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。验收合格签字后,填写工程保修单(见附表:工程保修单)。

9.1双方约定按下列第\_\_\_\_\_种方式支付工程款:

1. 工程款分两次支付:第一次于开工前三日,甲方向乙方支付合同总金额的%,即 元;第二次于工程进度过半,将剩余工程款的 即 元。

2. 合同生效后,甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款:

3. 其他支付方式:

3.1 经甲乙双方协商,为节省额外开支,全部工程款项由方式结算:

a. 银行转帐;

b. 现金;

c. 支票

3.2 工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有

关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

10.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10.6由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元；最高违约金不超过合同金额的2%。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 种方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院起诉。

12.2施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午点分至 点 分；

下午点 分至 点 分。

13.1本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

13.2本合同签订后工程不得转包。

13.3甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

13.4合同履行完后自动终止。

13.5本合同实行当事人自愿签证原则。

合同附件：

- 1、工程施工必须按照报价项目施工；
- 2、如有增减项，必须填写变更单，并由设计师、甲方代理人、工程监理签字；
- 3、本合同不接受任何监理、设计师的口头承诺。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

## 装修工程合同书篇四

双方约定本工程施工质量标准：按《xx市家庭装饰质量标准》执行，或按双方合同约定履行。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由部门对工程质量予以认定，经认定后，工程质量不符合合同约定的，认定过程中支付的相关费用由乙方承担。

### 第十条

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1

2

3

乙方提前两天通知甲方进行验收，阶段验收合格后应填写工

程验收单。

工程竣工后乙方应通知甲方验收，甲方应自接到通知后两天内参加验收，填写工程验收单（乙方提供）。在工程款结清后，办理移交手续（表5：家庭装饰装修工程结算单，乙方提供）。

本工程以甲方验收为准，自验收合格后双方签字之日进入保修期。保修期为二十四个月。验收合格签字后，填写工程保修卡（表□□xx市住宅室内装饰装修工程保修卡）。

## 第十一条

工程款付款方式：

（1）工程款付款可以双方协商约定；

工程款可以按下表（每月甲方交款都应索要乙方盖财务章的收据）；

支付次数

付款时间及比例

付款百分比

第一次

合同签订三日内

50%

支付 元

第二次

水电、泥瓦结束，木工进场前

30%

支付 元

第三次

木工结束，油漆进场前

15%

支付 元

验收竣工

验收合格当天，实用实算

支付 元

增加工程项目

签定工程项目变更单时

□□□□

支付元

其他方式：

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，结算方式以双方签定单价不变，工程量以实际发生量计。并在天内将有关资料交给甲方。甲方接到资料后日内如果没有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（表5：家庭装饰装修工程结算单，由乙方提供）并签字，甲方应在签字时结清乙方工



程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式票据，（税款由甲方承担）。交给保修卡。

## 装修工程合同书篇五

甲方：

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：

本项工程总费用\_\_\_元人民币。

1、甲方负责采购供应的材料应是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如甲方提供的材料有质量问题或规格差异，由此造成工程损失，责任由甲方承担。如需乙方供应水电材料，应得到甲方同意。

2、施工前由甲乙双方现场确定需改造项目、尺寸、位置等，确定改造工程量。

1)、水电开槽、布管、穿线

2)、所有水电施工过程的垃圾整理装

3)、开关面板安装

1)、严格遵守规定的装饰装修施工时间，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2)、施工过程严格按照行业标准。水电施工过程的垃圾整理装袋，不负责下楼。

3)、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4)、由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需要接到甲方通知后48小时内到场解决。

5)、水电工程保修一年。

1)、甲方需积极配合并保证乙方的正常施工条件如：协调物业停、供水电，水钻钻眼，装修材料运输等等。

2)、甲方需及时向乙方提供合格的施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹及垃圾袋等等。

3)、甲方在水电收尾安装时必须保证按乙方开具的后期购货清单提供准确的相关安装需要的物品。

4)、甲方原因造成二次到现场施工，甲方需提前48小时通知乙方并承担相关费用每人次不低于100元。

甲方组织验收，并办理验收手续。由甲或乙方原因造成质量问题，其返工费用由各自方承担。

乙方布管、穿线、固定线盒水管结束后，甲方现场验收合格支付工钱的85%，水电完工后支付15%。

1)、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2)、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10 %支付违约金。

(一) 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(二) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

(三) 合同签订后甲方需支付乙方诚意定金\_\_\_元。

甲方：

乙方：

日期：