

# 2023年资产咨询报告和评估报告的区别(精选5篇)

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 资产咨询报告和评估报告的区别篇一

(一)本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

(二)本次评估是在独立、客观、公正的原则下由本人作出的，本人与委托方或其他当事人无任何利害关系，本人在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分的努力。

(三)由委托方和产权持有者提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等，是编制本报告的基础；针对本项目，本人进行了必要的、独立的核实工作，委托方和产权持有者应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

(四)本人执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出评估师执业范围。评估过程中，本人已对产权持有者提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验。本次评估主要是对委估资产在合法存在的前提下，对其价值进行评估，而非对委估资产完整产权的界定和确认。

(五)对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而本人执行评估程序一般不能获知的情况下，本人不承担相关责任。

(六)评估结论是本人给出的，受本人的执业水平和能力的影响。

(七)报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表本人不带有偏见的专业分析、意见和结论。

(八)评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(九)本报告含有若干附件，附件构成本报告重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力。

上述事项，提请报告使用者予以关注。

## 资产咨询报告和评估报告的区别篇二

某某单位：

我们接受贵方委托，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对某某委估资产的公开市场价值进行了评估工作。

本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产在评估基准日所表现的市场价值做出了公允的反映。

现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方、产权持有者及委托方以外的其他评估报告使用者

委托方名称:某某某

产权持有者:某某某

注册地址:某某

注册资本:20万元

经济性质:事业单位

法定代表人:某某某

### **资产咨询报告和评估报告的区别篇三**

(一)本评估报告的评估结论是根据前述的原则、依据、评估假设、方法、程序得出的，并只有在上述原则、依据、评估假设存在的条件下方能成立。

(二)本评估报告书及相应的评估结论系对委估资产于评估基准日市场价值的反映，只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(三)评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

(四)本评估报告仅供委托方为本次评估目的所对应的经济行为使用和送交相关主管部门审查使用。本评估报告书的所有权归本人所有，未征得本人同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十五、评估报告提出日期

本评估报告形成评估结论的日期为201x年12月15日。

评估人员□xxx

20xx年12月15日

## 资产咨询报告和评估报告的区别篇四

由于产权持有者各项资产和负债所处宏观、企业经营环境的变化，必须建立一些假设以充分支持所得出的评估结论。在本次评估中采用的评估假设如下：

(一) 公开市场假设，假设委估资产处于一个充分活跃的公开市场中，市场中的交易各方有足够的时间和能力获得相关资产的各种信息，并作出合理的决策。

(二) 持续经营假设，假设凤阳县维佳新能源开发有限公司之资产在201x年 11 月 30 日后能够继续以目前的经营范围、规模、方式在合理投入的基础上持续经营。

(三) 产权主体变动假设，即以委估资产的产权利益主体变动为假设前提。

(四) 国家宏观经济政策、金融政策无重大变化，委估企业所在的电子产品制造行业不出现重大变化和波动。

(五) 无不可抗拒因素及不可预见因素造成对委估资产的重大不利影响。

本人根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，本人将不承担由于前提条件的改变而得出不同评估结果的责任。

# 资产咨询报告和评估报告的区别篇五

## 一、委托方简介

企业名称：北流市佳辉新能源开发有限公司(以下简称“凤阳佳辉新能源”)

住所：北流市招商局

法定代表人：陈宏

注册资本：壹仟万元整

实收资本：壹仟万元整

企业类型：有限责任公司

营业执照注册号：470264000005730

发照机关：北流市工商行政管理局

成立日期：2006年5月26日

经营范围：新能源的开发与管理，生物质能源林基地投资和建设，有机农业基地建设。

截至评估基准日2014年11月30日，北流市佳辉新能源开发有限公司各股东出资金额及所占股本比例情况如下所示：

北流市佳辉新能源开发有限公司股东表

## 二、评估目的

根据需要，本次评估目的是量化北流市佳辉新能源开发有限公司全部资产和负债于评估基准日2014年11月30日的市场价

值，为企业自我资产清理提供价值参考依据。

### 三、评估对象和评估范围

#### (一) 评估对象

本项目评估对象为2014年11月30 日北流市佳辉新能源开发有限公司拥有的全部资产和负债，具体包括公司的流动资产和负债等。

#### (二) 评估范围

根据《资产评估业务约定书》和北流市佳辉新能源开发有限公司填报的资产清查评估明细表。本次评估的范围为北流市佳辉新能源开发有限公司于2014年11月30 日的全部资产和负债。

(3) 资产总计17, 193, 元；

(4) 流动负债合计7, 565, 元，其中：其他应付款7, 565, 元；

(5) 负债合计7, 565, 元；

(6) 所有者权益合计9, 628, 元。

本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

### 四、价值类型及其定义

依据本次评估目的和评估对象，委估资产采用的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中某项资产应当进行交易价值的估计数额。

## 五、评估基准日

本项目的评估基准日为2014年11月30日。

为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及评估报告的时效性，经与委托方商定，以 2014年11月30 日作为本次评估基准日。评估中所有取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估报告的使用者

本评估报告的使用者为：委托方及与本次经济行为有关的主管部门。

## 七、评估原则

根据国家资产评估的有关规定，本次资产评估中主要遵循以下国家及行业规定的公认原则：

(七)遵循公开市场原则。即评估的作价依据和评估结论在公开市场存在或成立；

(八)维护产权持有者及投资者合法权益的原则。

## 八、评估依据

本次评估工作中所遵循的具体法律依据、准则依据、行为依据、权属依据、取价依据和其他依据主要包括以下内容：

(一)法律法规依据

5《xxx证券法》；(2004年8月28 日第十届全国xxx常务委员会第十一次会议修订)；7、其他相关法律、法规、通知文件等。

3、财政部令第 33 号《企业会计准则——基本准则》、财

会[2006]3号《财政部关于印发等38项具体准则的通知》及财政部制定的《企业会计准则——应用指南》；5《xxx土地管理法》；7、省实施《xxx土地管理法》办法。

### (三)经济行为依据

委托方与本人签订的《资产评估业务约定书》。

### (四)产权证明依据

- 1、北流市佳辉新能源开发有限公司的营业执照、税务登记证复印件；
- 2、北流市佳辉新能源开发有限公司申报的资产清查评估明细表；
- 4、北流市佳辉新能源开发有限公司出具的《委托方承诺函》；
- 5、其它有关产权证明文件。

### (五)取价依据

- 1、本人实地勘查、调查所获得的资料；
- 2、北流市佳辉新能源开发有限公司提供的资产评估申报资料，有关原始凭证等账务资料；
- 3、本评估机构掌握的其他价格资料；
- 4、关于发布省征地年产值标准的通知(省政办发(2005)47号)；
- 5、市人民政府关于印发《市征地拆迁补偿安置办法》的通



知(市政发〔2006〕20号)。

## (六)参考资料及其它

- 1、李环会计师事务所有限责任公司出具的北流市佳辉新能源开发有限公司的审计报告；
- 2、国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料；
- 3、其他资料。

## 九、评估方法

根据资产评估有关规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对北流市佳辉新能源开发有限公司委估范围内的资产和负债进行了必要的核实及查对，查阅了有关文件、资料，实施了我们认为必要的程序，在此基础上，根据资产评估目的和委估资产的具体情况，由于北流市佳辉新能源开发有限公司盈利状况较差，不具备采用收益法的条件，此次主要采用了资产基础法(成本法)的评估方法进行评估。