

# 汽车驾驶员技能大赛方案 物业项目技能 比赛方案实用(优秀5篇)

当面临一个复杂的问题时，我们需要制定一个详细的方案来分析问题的根源，并提出解决方案。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 汽车驾驶员技能大赛方案篇一

为深入贯彻落实科学发展观，实施《质量发展纲要(2014-2014年)》(以下简称《质量发展纲要》)，加强质量舆论宣传，优化质量发展环境，推进建设质量强国。根据2014年全国、全省“质量月”活动的统一部署，结合我市实际，制定以下2014年全市“质量月”活动方案。

### 一、活动主题

质量强省全民行动

### 二、活动重点

1、全面开展质量宣传活动，深入宣贯《质量发展纲要》。紧紧围绕建设经济文化强省，大力实施质量强省战略，集中力量，精心策划，经过影响广泛、带动性强的主题宣传活动以及多层次、广覆盖的主题教育培训活动，把《质量发展纲要》和《山东省人民政府贯彻《质量发展纲要》，实施质量强省战略的意见》(以下简称《意见》)的宣贯活动引向深入。

2、扎实开展质量提升活动，服务地方经济又好又快发展。紧紧围绕转方式、调结构、扩内需、稳增长的要求，充分发挥标准引领、品牌带动、技术支撑、质量驱动等作用，进取服

务经济转型升级，推动提高地方经济发展的质量和效益。

3、集中开展质量整治活动，切实解决突出的质量问题。突出重点区域、重点行业、重点环节、重点产品和重点人群，有效整治事关公共安全、人身健康和生命财产安全的重大质量问题，切实保障关系人民群众生产生活的质量安全。

4、广泛开展群众性质量活动，营造质量发展良好环境。紧紧围绕共建共享质量，充分发动群众，普及质量知识，提升全民质量意识，推广先进质量管理方法，夯实质量工作的群众基础，营造人人重视质量、人人享受质量的良好氛围。

### 三、主要活动

1、举办全市质量月活动新闻通报会。会同市委宣传部、市经信委等部门，在9月初联合举办2014年全市“质量月”活动新闻通报会，通报我市2014年“质量月”活动主要安排。邀请新闻媒体到会进行广泛报道。

2、做好中秋、国庆节日期间食品安全工作。突出重点、强化措施，紧紧围绕与人民生活密切相关的月饼、肉制品、乳制品、酒类等重点产品组织开展监督检查，督促企业严格落实主体责任，切实保障节日期间生产加工环节的食品质量安全。

3、继续开展实验室、食品企业现场参观活动。开展质监技术机构“检测实验室”开放活动、“质检邀您看企业食品安全大家行”等活动，组织人大代表、政协委员、消费者代表及媒体走进检验检测机构和食品企业，现场观摩检测过程和食品生产过程。

4、深化中小学质量教育社会实践基地建设。联合市教育局，在我市消费类产品生产企业；知名品牌示范区内企业；国家级和省级科研院所和检测机构、实验室；旅游和金融等现代服务业企业等单位中，筛选并命名一批市级中小学质量教育社会实

践基地，争创省级中小学质量教育社会实践基地，推动质量教育进学校、进课堂。

5、开展能源计量专项监督检查。组织对全市节能低碳性企业进行一次专项监督抽查，邀请能源计量专家参与此次专项监督抽查，充分发挥专家的技术优势，根据企业的需求，及时供给专项能源计量服务，帮忙解决企业在能源计量工作中遇到的棘手问题，为企业改善能源计量工作、加强能源计量器具配备和管理供给合理化提议。

6、开展2014年市长质量奖评价。以开展市长质量奖评价为切入点，贯彻落实科学发展观，大力推进质量振兴，不断提高全社会质量意识，引导和激励全市各行各业加强质量管理、提高产品质量、工程质量和 service 质量的总体水平。组织质量专家进企业活动，邀请全国、全省质量管理专家进企业现场，开展对企业的质量管理工作评审、咨询活动，引导中小企业进一步提高产品质量，追求卓越管理。

## 汽车驾驶员技能大赛方案篇二

当看到引领潮流的古罗马雕塑与欧式建筑风格的优雅环境交相辉映时；看到逐步完善的健身器材、儿童乐园、休闲会所、羽毛球场地、休闲座椅、公示栏、果皮箱等公共设施整齐配置时。你一定对独具匠心、灵动风情的环境所感染，一定对公司及公司全体成员的辛勤劳动所自豪，这一系列的成绩着实渗透着公司领导及全体成员的汗水与热血。现将全年工作简要总结如下：

### 1. 基本情况

按照公司组织架构及新领导班子调整，物业公司现总经理1人、副总经理2人、工程技工5人、绿化技工2人、保洁技工10人、秩序维护部经理12人，增设办公楼大堂经理1名、会所经理1名，共计\_\_人。今年来，物业服务全体成员紧紧围绕为住户

服务这一核心，扎扎实实、有声有色开展工作，针对\_\_\_\_花园服务特点、人文环境、居住人群、周边环境等不同特点，我们着重在解决新问题、抓落实上下功夫、求实效，全年来，共接待解决业主有效投诉8000余件、处理及时率达到100%，公共设施维修养护50余件，维修及时率70%。

## 2. 工作思路及方法

### (一)承接对外工程、完善对内基础设施建设、取得明显成效。

从年初以来，在大家的共同努力下，先后承接对外工程建设，加大公司创收，效果显著。如：20\_\_年3月份至5月份公司安排人员集中精力完成了\_\_小区电路改装、插线板的安装工程以及对各楼层照明线路重新布置工程、安装日光灯、牛眼灯、射灯3000余盏，并完成了大厦首次保洁任务，为公司赢得荣誉；20\_\_年8月份至11月份完成了\_\_\_\_花园商务会所电路改造及安装工程，完成安装琉璃灯、日光灯、牛眼灯、射灯1000余盏。对内协助开发商完善了\_\_\_\_花园基础设施建设，改造2、4、5、6、9号楼水表箱及水表168户。尤其是自从新一届领导班子调整以来，进一步加大基础设施建设完善工程，全方位提升了\_\_\_\_花园物业服务品质及品牌效应，解决了长期以来小区的共性问题及事关广大业主居住的问题，取得了明显成效。

### (二)积极主动工作、诚心诚意服务、打牢服务基础。

全年来，公司在日常业务处理，深化客户关系、提高业主满意率上发生了重大变化，变被动服务为主动服务、变投诉解决为主动跟进行处理。如物业公司在入伙业主打压、试水、交房验收等方面做到了不断联系提醒业主尽快收房工作，在业主收房过程中，手续办理、钥匙交接、费用收取、引领验房、办理装修等全套业务同期进展，达到了业主的满意。从年初以来公司安排人员先后共办理业主入伙45户，安装可视对讲82台、冷热水管、地暖管打压23户，冬季冷热水管排

水(含空置房)150户，三凌电梯公司在日常保养的基础上处理应急故障10次，解决楼上漏水引发的矛盾5户，弱电维修、可视对讲调试、对讲门铃无声音、无图像125次；电压测试、壁挂炉调试、插座安装86户；联系更换平开窗扇塑钢窗合页28户；电话有线无信号处理14户；壁挂炉挂架6户。

尤其是针对08年年初一场冷空气的侵袭，使室外环境温度降低到零下35度，\_\_\_花园面对带有地下室的楼层排水管全部封冻的情景，公司在公司领导的带领下，对所有地下室进行保温，加电热带、保温材料，在大家的共同的努力下，才使高层住户排水畅通、缓解了天气严寒给广大业主带来的不良影响，同时，针对\_\_公司尚未成立，户外管道井全部封冻的实际，又对小区水表、进户水管进行加保温、每单元添加珍珠盐等加强保温，在全体维修人员的长期坚持中，解决了井内冻结、水表防冻的困难，保障了广大业主的正常生活。

### (三) 发挥服务特色、提升物业品牌。

优良的服务方式是提升品牌的有效途径之一。全年来，物业公司在提高服务质量、建立和谐关系、创造优质服务氛围中加大工作力度，完善工作程序，先后协调解决了封闭式自行车棚外包、家政保洁服务外包、地上停车场办证、为小区结婚业主订购送鲜花等事宜，完成了元旦、春节小区节日装饰工作，08年3月份物业办组织银川新闻快报频道记者对小区进行了宣传报道；中房物业、西城物业及建校学生先后进入小区进行参观，进一步提升了品牌宣传。

同时，为响应物业办号召，先后由公司抽调人员组成了篮球队参加了全市物业行业健身活动，8月份，公司在参加物业服务技能大练兵活动中荣获集体三等奖、现主任\_\_同志荣获物业服务岗位技能大练兵理论竞赛优秀奖，《银川物业》优秀通讯员等称号，为公司赢得了荣誉，提高了物业服务对外业务联系和品牌推介。同时，为融洽业主与物业关系，创建和谐花园小区，公司在正月十五举办了业主“猜谜活动”，参

加竞猜的业主达50余人，活动的开展有效促进了服务内容的深化。

### 3. 加强内部管理，充分发挥团队作用

公司主要下设客服、维修、绿化、秩序维护部、保洁部五个主要职能部门及车场、会所、大厦、地上停车场等管理人员等特别部门与岗位。在服务中，我们注重发挥团队精神，大力倡导服务理念，提升服务水平，全年工作中显现出了出色的执行能力。

(一) 客服部：客服部各项工作是公司的主线，面对广大业主服务、对外业务联系、对上工作安排、对下业务落实等全面工作，主要通过客服人员进行协调、解决。全年来，面对人员流动较大，岗位安排调整大的实际，公司加大内部管理，完善内部机制，对日常业务以区域为标准划分责任，在每片区装修巡检、空置房检查、业务处理、费用催缴上做到了责任到人；对内又进行业务联系，如：共同收取费用、共同处理投诉、报修，共同解决当天问题等，使工作效率明显提升。

如：公司经过新班子调整后，在人员管理、业务管理、欠费催缴、塑钢门窗报修、维修、壁挂炉调试、屋面维修统计，室内起包住户解决等方面做出了积极努力，收到良好效果，在为期三个月工作\_\_催缴物业服务费约26万余元，解决长期欠费户25户，催缴营业房欠费达10余户。

(二) 工程维修部：维修部是公司工作的重点，各项工作贯穿于小区的方方面面。全年来，维修部在对外业务承揽、对内工程维修、住户室内维修、公共设施维护等方面创出了骄人的业绩，尤其是在维修业务量大、任务重的前提下，全体人员加班加点，扎扎实实完成各项任务，为做好服务工作奠定了良好基础。

如：在2、4、5、6、9水表安装改造中维修人员一身泥、一身

汗，短短几分中，整个人被浮灰盖满全身；在大厦电路改装过程中，为了赶工期，维修人员加班加点，全月无休息，表现出了较高的觉悟和敬业精神；在改装多层排水工程中，面对高空作业难、险的特点，全体维修人员毫不犹豫想方设法进行改装，按时完成了工期，较强的团队精神表现出了较好业绩，为公司发展打下了良好基础。

## 汽车驾驶员技能大赛方案篇三

各部门：

为认真贯彻落实号文件精神，围绕中烟工业公司对质量工作提出的新要求，严格按照山东中烟工业公司2014年“质量月”活动的总体部署和要求及各阶段的工作安排，认真开展2014年质量月活动，全面提升质量管理水平，引导和动员全体职工增强质量意识，努力构成企业追求质量、人人关心质量的良好氛围，不断提高产品质量总体水平，推动公司又好又快发展，特制定本实施方案：

### 一、组织领导

为圆满完成公司2014年“质量月”活动要求，加强组织领导，提升公司质量管理水平，增强全体员工质量意识，成立公司2014年“质量月”活动领导小组。

组长：

副组长：

成员：

领导小组下设“质量月”活动办公室

办公室主任：

办公室副主任：

成员：

质量月办公室设在综合部，负责公司整个活动情景的方案制定、

跟踪、检查，活动的评估、总结等工作。

## 二、活动主题

质量安全是社会和谐的基础

## 三、活动资料

1、开展全员质量知识普及教育，广泛发动职工学习质量安全知识和技能。

主要资料：

制作质量月宣传材料、横幅，在公司宣传栏、厂区、生产车间等场所悬挂，进行广泛的质量月宣传。在公司总体宣传活动布置的基础之上，组织员工利用业余时间进行产品工艺、质量知识培训学习，提高全体员工的质量意识。

组织部门：

2、围绕提高产品质量大力开展合理化提议、工艺改善、技术创新等活动。

主要资料：

为进一步促进公司全员参与，充分发挥员工的创新本事，质量月期间进取开展合理化提议、工艺改善、技术革新、技术攻关、发明创造□qtc小组等活动。由科学技术委员会办公室对

质量月活动期间的合理化提议、创新项目进行汇总、评定，并召开技术创新表彰会予以奖励。

组织部门：科学技术委员会办公室

### 3、岗位练兵、技术比武。

为了真正到达提升员工业务素质 and 岗位操作技能的目的，动员引导广大职工进取参与岗位练兵、技术比赛，争当“岗位技术能手”。

(1) 产品水分检测技术比武（具体方案见附件）。

主要资料：

组织工艺质检员、分切机操作工、滚筒干燥机操作工、打包机操作工等进行产品水分感官检测（不借助检测仪器）技术比武，对技术比武有较好表现的“技术能手”予以表彰奖励。

组织部门：

(2) 制浆操作工岗位技术练兵（具体方案见附件）。

主要资料：组织制造部制浆工序操作工进行岗位技术练兵，对有较好表现的“岗位能手”予以表彰奖励。

组织部门：

### 4、产品质量知识竞赛。

在结合公司总体宣传活动及质量知识培训学习的同时，组织广大职工进取参与“全国企业员工质量知识竞赛”，提高全体员工的产品质量意识。

组织部门：

## 四、活动总结

在开展质量月活动时，各部门应及时总结经验，经过质量月活动，围绕公司发展目标和方向，树立全员质量意识，持续改善、提高公司的产品及各项工作质量。

质量月活动办公室负责将活动总结于10月7日前报公司生产安

### 2014年全国质量月活动宣传口号

树立质量法制观念提高全民质量意识、

质量安全是社会和谐的基础、

质量安全是企业的第一职责。

### 岗位练兵、技术比武活动实施方案

为了真正到达提升员工业务素质 and 岗位操作技能的目的，结合公司2014年“质量月”活动的总体部署和要求及各阶段的工作安排，动员引导广大职工进取参与岗位练兵、技术比赛，争当“岗位技术能手”，在公司上下营造出一种“人人参与、全员共创”的良好氛围，决定在全公司范围内开展技术比武、岗位练兵竞赛活动。为保障活动的顺利进行，特制定本方案。

#### 1、技术比武竞赛资料

组织工艺质检员、分切机操作工、滚筒干燥机操作工、打包机操作工等进行产品水分感官检测（不借助检测仪器）技术比武，对技术比武有较好表现的“技术能手”予以表彰奖励。

组织制造部制浆工序操作工进行岗位技术练兵，对技术比武有较好表现的“岗位能手”予以表彰奖励。

#### 2、参加比武竞赛人员

工艺质检员、分切机操作工、滚筒干燥机操作工、打包机操作工、制浆操作工，以上人员为固定参赛选手，其他人员可踊跃报名参加。

### 3、组织领导

### 4、活动要求

本次活动本着公开、公平、公正的原则，各参赛部门要认真贯彻落实，各竞赛选手要加强锻炼以提高自身的业务素质水平。

### 5、技术比武竞赛的实施

产品水分感官检测技术比武地点在成品缓存区，时间，各参赛选手对成品水分样品进行感官检测，所有参赛选手感官检测完毕后，再用检测仪器对样品进行检测，计分标准为参赛选手感官检测数据与仪器检测数据最为接近者为最高分，评委对各参赛选手进行打分，并依次排出名次。

### 6、奖励

产品水分感官检测技术比武设：一等奖（1名）奖金500元、二等奖（2名）奖金300元、三等奖（3名）奖金200元。

制浆操作工的岗位技术练兵设：一等奖（一名）奖金500元、二等奖（一名）奖金300元。

### 7、报名地点：制造部办公室

报名时间：

### 8、活动评委

产品水分感官检测技术比武：

# 汽车驾驶员技能大赛方案篇四

物业管理专业是高职教育中的新兴专业，但是目前还不是很成熟，需要不断的完善。下面是我为大家推荐的物业管理毕业论文，供大家参考。

## 一、物业管理信息系统的作用

### (一)良好的可视性与可控性

物业管理信息化有助于建立规范、合理的业务流程，明确不同岗位的责任，保障相关业务高效的开展，尽可能地规避管理上的不足以及人为因素的不利影响，使企业拥有更为理想的运营效率，最终帮助企业在日趋激烈的市场竞争中占据主动地位。

### (二)支持全方位的快速查询

物业管理涉及大量资料(如房产资料等)，若采用手工整理方式，不仅工作量大，且相当烦琐，对房产资料进行查询时往往耗时较长。利用信息系统能够通过设置不同条件分类(如业主姓名、房号以及面积等)进行查询，快捷且准确，大幅提升了查询效率[1]。

### (三)完整的工程服务档案

### (四)各项费用的自动化计算

在物业管理中，各项费用的计算和整理属于核心工作之一，但费用项目众多，再加上计算方法烦琐，若采用手工模式，很容易出错，且耗时耗力。信息系统不仅运算速度快，而且准确率高，能够让相关费用的计算和整理变得简单起来。

### (五)为决策奠定坚实的基础

物业管理信息系统之中的决策系统可以对相关数据进行综合分析，如此一来，决策者能够在大量的决策方案中筛选出最为合理的，指导企业实施科学的管理行动。

## 二、物业管理信息系统的主要功能模块及操作

### (一) 基础资料

基础资料模块主要由三大模块组成，即组织机构模块、职员模块以及辅助资料模块[2]。组织机构模块可以对不同组织机构(如总公司等)进行定义，职员模块可对不同组织机构之下的职员信息进行定义以及管理，辅助资料模块能够对相关辅助资料(如楼宇结构等)进行定义。以基础资料模块为工具，可对各项基础数据进行收集和整理，为物业管理企业建立信息化构架奠定坚实的基础。对系统进行初始化设置时，一般将物业管理企业规划成三级，一至三级分别是总公司、区域公司以及管理处；对于普通居民小区，通常设置三个级别的管理处；当完成对组织机构的设置之后，便可以在不同机构之下进一步设立与之对应的职员信息[3]。

### (二) 房产管理

房产资源管理模块主要包含了下述信息：(1)管理区信息；(2)楼宇信息；(3)房间信息；(4)停车场信息等[4]。依据不同类别对上述信息进行归纳整理，形成 excel 表格后导入信息系统，实现对数据的初始化准备。对房产管理的同时，还能够执行房产验收作业，便于物业管理企业更加高效地验收项目，管理验收结果。这一模块还有一个比较重要的功能，就是可以对公共维修资金进行管理，能够十分清晰地记录每一户所对应的公共维修资金信息，有效提升了物业管理企业资金管理的规范性。

### (三) 客户关系管理

物业管理企业开展客户服务工作时离不开客户关系管理模块的支持。在该模块的帮助下，不仅能够建立一个信息较完整的客户档案，对所有住户的姓名、身份信息、联系方式等重要信息予以管理，还能针对每一位客户建立健全家庭成员的档案。对于以写字楼为代表的综合项目，信息系统能对业主和租户的信息分别进行详细的记录，为相关管理工作提供极大便利。通过“客户服务”，可以对内部服务进行合理派工，同时还可以开展投诉处理以及装修管理等工作。借助系统跟踪功能，对各项服务进行管理，做好内部沟通工作，及时且有效地解决客户提出的各项合理的服务申请，从而逐步提升客户的满意度[5]。

#### (四) 收费管理

所谓收费管理模块，指的是物业管理企业对各类费用予以管理的一种功能模块，全部收费项目以及标准等均可根据需要进行自定义。应收费用主要有四大类，即常规费用、抄表费用、车位费用以及临时费用。以单个房间为单位，明确当月各个房间的应收费用，对于那些较特殊的收费标准，允许单独设置，设置好相应的收费标准之后，每月便可以执行“生成费用”操作。以水电收费为例，对水电表执行远程抄表操作之后，形成excel数据，然后将其导入收费管理模块便可形成抄表费用[6]。对交费通知单，可通过自定义方式进行设置，并打印出来。缴费方式主要包括三种，一是现金交款，二是银行托收，三是预收款。收费员在收费管理模块中执行“缴费”操作之后，应收费用便会自动纳入已收费用，与此同时，还可以打印出对应的票据。对于收费管理模块而言，其还提供了不同类型的查询和统计服务，常见的如当期应收费用之中的当期应收、往期欠费以及提前预收等，仅需执行“报表统计”这一操作即可实现。

#### (五) 系统维护

系统维护模块主要包含角色管理、用户管理、系统重置三大

功能。角色管理功能能够以不同角色为对象，对其名下的功能以及数据权限进行设置。用户管理功能能够对用户角色进行定义。通过前面提到的两种功能可以建立一个比较灵活、完善的授权机制。项目人员仅可以对所属项目的相关信息进行操作，而不同级别的管理人员在获得授权之后可以进行相应操作。

## (六) 设备保运信息化

将大量设备设施相关数据录入信息化系统，形成一个大数据库，系统根据数据生成卡片式、线性操作规程，保运人员按照设定的路线进行标准化操作，操作记录实时传到系统内，生成数据并对其进行分析，使设备设施也纳入到物业的信息化管理之中。

## 三、信息系统如何更好地应用于物业管理

### (一) 政府和行业支持

相关政府以及行业部门应重视信息系统在物业管理中的应用，并落实到实际行动中去，组织建筑单位、研究单位以及其他相关单位制定物业管理信息系统的行业标准，明确具体的实施内容，并立足于具体情况，允许多重定位的存在，从而更好地满足不同档次及各类投资规模的实际需求。除此之外，政府部门还应基于更高层次视角制定和实施配套的协调性政策法规，突破行政壁垒的束缚，推动相关收费的社会化转变，制定城市物业管理的信息化发展规划，进一步明确物业管理信息系统的规模和类型，为其提供各类资源支持，从而促使信息系统更好地应用于物业管理系统，服务于现代智能物业社区的建设和发展[7]。

### (二) 开发商支持

开发商对工程进行规划时，便应该充分明确住宅的市场定位，

即向何种社会群体提供何种档次的住宅，通过了解购房人在物业管理方面普遍关心的问题，确定物业管理信息系统应当具备的功能，如若缺少必要的事前调查环节，就会出现功能过剩，或者功能不齐全的情况。与此同时，还应立足于市场需求，对自身的投资能力进行理性分析，参考物业管理等各个方面的合理意见，邀请专业的物业管理企业进行系统的、高效的策划，结合项目具体的市场定位来研究其配套的信息化物业管理问题，不但要考虑项目的经济性、可靠性，同时还应考虑项目的可持续发展性。住宅是一项长期工程，物业管理企业通常会为业主提供长达数十年的服务。现今，科技正处于飞速发展之中，特别是信息技术的发展日新月异，所以，在建设物业管理信息系统的过程中，应积极地考虑技术的升级问题，如何赋予物业管理信息系统以理想的超前性及可拓展性，将成为开发商在和相关企业协商的过程中另一重要的议题。

### (三) 健全各项 规章制度

完善的规章制度是至关重要的，这是做好小区物业管理工作的重要保障之一。物业管理企业应基于物业管理信息系统的特性制定和实施配套的维护制度与保养制度，并严格落实定期检修工作；建立并完善资料管理制度，及时对系统设备自动运行所涉及的资料予以整理和归纳，然后在此基础上制定针对性的防范措施，做好预防工作；除此之外，物业管理企业还需要建立和完善相关工作所对应的标准化流程，制定和实施以岗位责任制为代表的一系列规章制度。只有建立了较完善的规章制度体系，才能使物业管理信息系统真正发挥出应有的作用。

### (四) 建立高素质的物业管理队伍

物业管理企业应重视和做好对在职员工的培训教育工作，使他们及时了解并掌握物业管理信息系统的相关功能，与此同时，还应做好新员工招聘工作，为自身源源不断地补充新鲜血液，

从而建立一支稳定的、业务素质过硬的物业管理队伍。建议物业管理企业将一些专业设备的操作、维修以及保养工作委托给相关专业企业，从而达成节约成本，提升自身管理质量和效率的目的[8]。

#### 四、结语

## 汽车驾驶员技能大赛方案篇五

遵照市局统一部署，围绕20xx年质量月主题“迈向质量时代建设质量强国”，我站认真制定了《20xx年宜宾市建设工程“质量月”活动方案》，进取组织全市质量安全监督机构和建设、施工、监理等企业扎实开展了质量月各项活动。现将本市20xx年建设工程质量月活动情景总结如下：

### 一、围绕主题、健全机构、营造氛围

### 二、“两年行动”、检查多样、消除隐患

于9月中旬对辖区预拌(商品)混凝土生产企业展开了专项检查。此次专项检查突出了对宜宾天顺、全顺、远大、安吉公司等生产重点重大工程预拌(商品)混凝土生产企业及产品质量不稳定的生产企业的检查，进一步规范了辖区各预拌(商品)混凝土生产企业的质量行为。

### 三、示范引领、观摩活动、成效初现

#### 1、组织召开了宜宾市建筑工程施工质量安全观摩会。

观摩会于9月18日上午在丽雅龙城项目举行，全市各区县住建局领导、质监站站长及中心城区各在建项目的负责人近200人参加了本次活动。会议首先由建设、施工单位负责人就该项目质量安全保证体系建立运行、工程质量品质标准提升具体措施及管理亮点等进行了经验交流汇报，随后与会领导市住

建局党委委员、总工程师谢松指出：办好我市建设工程20xx年“质量月”系列活动，是我市“质量强市”及“工程质量治理两年行动”工作的重要抓手。要求在今后的工作中，一是认清形势，提高认识；二是加强领导，强化职责；三是加强检查，强化监管；四是争优创优，建立品牌。最终与会同志认真观摩了施工实体样板、附着式智能升降平台施工、交房标准样板及小区园林景观。

## 2、组织市站全体监督员至泸州市观摩学习。

为了充分借鉴其他地市先进工作经验，扎实推动我工程质量治理两年行动和质量强市工作，切实提高我市工程质量管理水平，市站组织全体监督员于9月25日赴毗邻的泸州市观摩学习经过住建部检查建设项目的质量安全管理先进经验及泸州市质监站推行的砼试块芯片追踪监管系统。经过观摩活动，开阔视野，学习先进经验，更新思想观念，提高了监督员业务素质。

## 四、学习培训、科技创新、提升水平

一是按照《20xx年宜宾市建设工程“质量月”活动方案》，于9月11日在市站七楼大会议室举行了专题技术培训，特邀省内专家刘雪飞(四川省工业设备安装公司质安部部长)、郑育新(四川省建设工程职业技术学院教授)针对安装工程、加固工程技术等资料举行授课。市投资集团、新宜投资集团、翠屏区投资集团、市本级部分在建项目负责人、市站及区县站监督人员等70余人参加了本次培训。经过本次培训，提高我市相关项目工程质量监管水平。二是加强混凝土结构工程及预拌砼质量管理，市站会同和重庆大学联合进行的科研项目《宜宾市住宅工程钢筋混凝土现浇板裂缝控制研究》，目前已进入《宜宾市住宅工程钢筋混凝土现浇楼板裂缝防治技术导则》编写收尾阶段。三是初步开展了策划编制宜宾市建筑施工质量安全标准化图集工作。已组织本地设计、施工龙头企业 and 市站技术力量针对宜宾市的实际情景及特点，编制宜

宾市建筑工程质量治理常见问题的指导性图集草案。

## 五、以月促年、质量提升、成果明显

经过质量月活动，我市组织了4次专项检查和大检查，消除了200多项质量安全隐患，对“川南^v^二期二标”、“市二中新校区”项目施工单位违规行为进行了调查，对“龙源府邸”等三个存在安全隐患项目下发了局部暂缓施工通知，对“丽雅龙城5#楼”等质量安全标准化项目进行了学习示范，对工程质量治理两年行动起到了树立先进典型、查处违规严重企业的作用，经过活动以月促年，进取带动我市工程建设管理工作上台阶。