

# 砂浆采购合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 砂浆采购合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平自愿原则，经平行协商后达成如下协议：

一、因工程需要，甲方将：创业城六区至号楼外墙粉刷工程承包给乙方。

二、合同期限

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

三、乙方将按照甲方要求，按质按量完成全部甲方交给乙方的外墙粉刷工程并达到验收标准。

四、工程单价：本合同单价为综合单价(外墙粉刷)每平方米( )元。

五、施工内容：

创业城六区号楼至号楼外墙粉刷工程。

## 六、双方权利义务；

1、乙方负责工程质量自检。

2、乙方在施工现场必须配备足够的具有施工管理经验的人员。

3、乙方必须按照国家有关规范及本合同质量标准要求进行施工且听从甲方现场人员的安排，如违之致使工程质量达不到规范要求的质量标准，甲方员工有权要求乙方返工，因此引发的损失由乙方承担。由于乙方不按照建设单位，监理单位批示及国家有关规定进行施工的，造成建设单位罚款，费用由乙方自行负责。

4、乙方承包单位已包含机械及人员伤害事故保险金，并应主动为具有危险及特种办理施工人员伤害保险手续。乙方并且独自承担施工期间一切机械事故及人员伤亡责任。

5、由乙方原因造成的停工误工由乙方负责承担损失。

6、由于甲方原因造成的停工待料，甲方须负全责。(须补偿乙方每天每名工人误工费)。

七、计量方式：外墙粉刷工程实际面积计算结算。

八、验收标准：乙方必须达到建设单位和甲方验收标准，和整形标准。

九、违约责任：如单方终止合同付给对方工程总造价的30%的违约金。

十、价款支付粉刷工程按质按量验收完工后，甲方一次性付清乙方所有工程款。

十一、完工后甲方预留乙方%的维修金，维修金

十二、双方发生争议协商解决，若协商不成，由人民法院管辖。

本合同一式两份、甲乙双方签字后生效、具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 砂浆采购合同篇二

发包单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其有关法律、法规、遵循平等公平的原则，根据本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： 。

3、工程内容： 外墙双排脚手架搭设、拆除。

4、承包方式： 包工、包料，以钢管为主，编织带为辅。

### 第二条 合同工期

搭设时间 拆除时间

合计天数 ， 超过时间甲方应按每根钢管每天付元，租金支付给乙方。每当月结清，否则，造成的一切经济损失由甲方负

责。

### 第三条 结算方式

本工程项目外墙脚手架，按国家法定建筑米为一层的建筑面积，单价包干。超高面积单独核算，单价为 元/平方米，一切税费由甲方负责，结算币种为人民币。

### 第四条 双方职责

- 1、甲方负责提供乙方水、电、抖车、住房及良好的周边环境，甲方如出现敲诈勒索或施工人员盗走钢管。由甲方负责赔偿一切经济损失。
- 2、甲方及其他施工人员在施工当中，不能损坏乙方搭设好的脚手架，不能在施工当中乱砸、乱锯脚手架，更不能随意拆卸完善的脚手架，特别是脚手架与建筑连接成一体的拉杆不能随意解掉，若有上述情况出现，由甲方承担一切后果。
- 3、乙方在搭设过程中必须服从甲方安全从员管理，按甲方的要求搭设，如乙方在搭设中失误造成的安全事故由乙方负责。

### 第五条 付款方式

材料进场支付 元;脚手架搭设 层，付款 元，如甲方不按合同付款，造成的停工停料，由甲方负责。脚手架搭设封顶，付工程总金额的，余款拆架前一次付清，否由乙方拒绝拆架，造成的损失均由甲方负责。

### 第六条 违约处罚

自合同签订之日起生效，任意一方违约，由违约方按脚手架工程总款的10%付违约金给对方。

第七条 本合同未尽事宜，由双方协商解决，如争议可向人民

法院提起诉讼同，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

第八条 如甲方不按协议时间拆除脚手架超出时间由甲方付租金

甲方签字： 乙方签字：

### 砂浆采购合同篇三

工程承包合同书发包方（甲

方）： \_\_\_\_\_地  
址： \_\_\_\_\_ 邮编 \_\_\_\_\_ 电话 \_\_\_\_\_ 法  
定代表人： \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_ 承包方（乙方）：

\_\_\_\_\_地 址： \_\_\_\_\_  
邮编 \_\_\_\_\_ 电话 \_\_\_\_\_ 法定代表  
人： \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_ 依照《<sup>□</sup>^v^民法典》

和 \_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，  
并严肃履行，工程承包合同书。

#### 第一条 工程项目

一、工程名称： \_\_\_\_\_

二、工程地点： \_\_\_\_\_

三、工程编号： \_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积 \_\_\_\_\_平方米。  
（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币 \_\_\_\_\_元，  
其中：人工费 \_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览表）

## 第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而停工或不能顺利施工者。

## 第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第（ ）项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

#### 4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验（甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议）。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

#### 第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第（ ）项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理（详见附件）。

## 第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格，合同范本《工程承包合同书》。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，



必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按<sup>v</sup>各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

（2）直接向人民法院起诉。

## 第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书

## 砂浆采购合同篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律、法规规定，甲、乙双方经友好平等协商就乙方承包峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑外墙内保温工程施工的相关事宜达成一致

协议，订立本合同以资共遵。

## 1、工程概况

工程名称：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx外墙内保温工程。

工程地点：峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx项目建筑工地。

工程范围及内容：

峨眉山天颐温泉度假小镇温泉中xx外墙内保温工程的施工。具体的施工内容以甲方提供的施工图或通知单等文件确认的工程内容为准。

工程量：温泉中心外墙内保温工程施工面积约800m<sup>2</sup>，工程完工验收合格后按实际施工面积计量结算。

## 2、承包方式

本合同工程的承包方式为：包材料、包施工、包质量、包安全、包工期和包检测验收合格、包保修等。

本合同工程施工使用的所有材料由乙方采供，其中保温主材采用华xx化微珠保温材料。

## 3、工程工期

本合同工程工期为：20天。

开工日期：以甲方书面通知开工之日起。

竣工日期：以乙方全面完成本合同约定工程内容经甲方及质量监督部门验收合格的日期作为竣工日期。

非乙方原因或不可抗力造成停工的，工期顺延。

乙方因自身原因造成工期延误的，每延误\_\_\_\_日，应向甲方支付1000元罚金。

#### 4、工程质量标准及验收

本工程以施工图纸及做法说明、经质量监督部门审查批准的保温工程施工技术方案和国家、行业及省市等现行相关法规、规范和技术标准作为质量评定验收标准，本合同工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

本合同签订前，乙方须编制外墙内保温工程施工技术方案，报甲方和质量监督部门审查批准，并严格按施工技术方案组织施工。施工技术方案为本合同必须附件。

本合同工程施工使用的所有材料必须符合国家及行业相关质量标准规定的性能指标。本工程使用的所有的材料乙方均须提前随产品合格证书及检测报告一起向甲方提交样品，经甲方和质量监督管理部门确认后封样留存。材料进场须提前24小时书面通知甲方和质量监督管理部门人员验收，经检验符合质量标准或样品质量、满足设计及规范要求并签证确认后，乙方方可投入施工。凡乙方采供的材料不符合质量要求或规格有差异的，以及未经甲方和质量监督部门签证认可的，应禁止使用。否则，对工程造成的返工责任和经济损失由乙方负责。

施工质量标准：

保温层与墙体之间及各构造层之间必须粘接牢固，无脱层、空鼓、裂缝、面层无粉化、起皮、爆灰等现象。

保温层表面平整、洁净，接茬平整，无明显抹纹，线脚、分层条顺直、清晰(毛面纹路均匀，平整度、阴阳角正负误差不

超过上述规范要求及抹灰面质量要求)，厚度均匀。

保温层做法应符合建筑节能设计要求，厚度不低于25。

工程完工后，乙方应提交2套符合规范、完整的工程竣工资料给甲方，竣工资料经甲方和质量监督部门审查合格后，由甲方组织相关人员进行验收，要求一次xxx验合格。否则，给予乙方惩罚性处罚10000元。验收合格后，甲方组织相关人员办理现场交接手续。

## 5、工程价款及付款方式

本合同工程采用固定综合包干单价计价，综合包干单价为：56元平方米，该费用包括但不限于材料费、人工费、施工机械费、措施费、材料搬运及装卸费、二次搬运费、检测费用、成品保护费、保险、管理费、税收及利润等达到质量监督管理部门验收合格要求所需的一切费用。

乙方在签订本合同与甲方确定价格时已考虑材料、人工、施工机械、水电等各种费用的市场涨价风险，承诺工程结算时不要求甲方调整综合包干单价。

本合同工程价款按乙方实际施工面积按实结算，暂估价款为元(大写:人民币肆万肆仟捌佰元整)。

付款方式:

乙方完成本合同项下工程施工内容经甲方及质量监督部门验收合格、办理完施工场地及工程移交后，向甲方提交工程结算手续，经甲方审核完成后10天内甲方向乙方支付工程结算价款的95%。

本合同工程结算总价款的5%留作质量保证金，于本合同约定的质量保修期满后，经双方检验不存在质量问题后7个工作日

内甲方予以一次性付清。

本合同工程款项均通过银行转账支付，且乙方须提供正式发票。

## 6、工程质量保修

乙方应按照国家相关规定对本合同工程承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用。

在质量保修期内出现质量问题，乙方应在接到甲方通知后8小时内赶到现场，并在48小时内维修完毕；若乙方维修不及时，甲方有权自行决定维修，其费用和损失由乙方承担。

本合同工程的质量保修期为\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格之日起。

## 7、关于安全文明施工

乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等现行有关的国家和地方规范要求，遵守甲方有关工程的管理规定。

乙方应遵守国家或地方对施工现场的有关规定，妥善保护好施工现场周围建筑物和构筑物、设备管线、树木花草等，造成损害的负责赔偿或修复；严格安全文明施工，施工车辆、机具、材料按指定地点停放和堆码整齐。做好施工现场的安全保卫和环境清理工作，道路上的建筑垃圾等当日清理干净，不得影响甲方其它分项工程施工，否则，甲方可勒令停工整改或予以处罚。因乙方现场管理不善引发的纠纷由乙方自行解决并承担相应责任。

在施工过程中，由于乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故等，乙方应承担全部责任和一切损失。

## 8、违约责任及争议处理

甲乙双方任何一方擅自终止履行本合同，或擅自中止履行本合同达\_\_\_\_日以上的，应承担违约责任，支付对方违约金。双方约定违约金为工程结算总价款的10%。违约方除承担违约金外，还须承担本合同约定的罚款并赔偿给对方造成的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，应按应付金额的日万分之三支付乙方滞纳金。

因乙方原因造成本合同工程质量验收不合格的，乙方除承担返工责任外，还应承担违约责任。同时，还需赔偿给甲方和其它施工单位带来的损失。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或提请有关部门进行调解，若协商、调解不成，可向工程所在地人民法院提起诉讼。在协商、调解、诉讼期间，未经建设单位同意，乙方不得借故停工，否则，按乙方违约论处。

## 9、其他

本合同工程所使用材料的质量证明文件、检测报告等属本合同必须附件。本合同所有附件均系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。

本合同未尽事宜，依国家相关法律、法规和行业现行规范、规定为准，或由双方另行协商解决。

本合同经双方法定代表人签字并加盖公章后生效；本合同一



式肆份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期

## 砂浆采购合同篇五

发包人(全称)： (甲方) 承包人(全称)： (乙方)

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：

### 第二条 工程承包范围及方式

承包范围：

承包方式：

第三条合同工期

开工日期： 竣工日期：

第四条工程质量

工程质量标准： 合格

第五条合同价款

合同单价：

第六条付款方式及结算

付款方式及期限：

计算原则： 对于所有施工内容均按展开面积进行结算。

第七条发包人责任

发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

发包人以单栋楼施工前2日，负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。满足施工和生活用水用电量的需要。

发包人负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工进度和质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第八条承包人责任

承包人应根据发包人提出要求和有关技术说明，进行外墙保温工程施工，承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位，并在进场后三日内向甲方提交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

承包人应按照国家 and 北京市现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理。承包人必须建立完善的质量及安全管理体系。配备相关人员进行质量安全管理。

承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告及关键材料的二检报告。

承包人应服从甲方、总包、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。

承包人严格遵守施工现场管理规定，保证安全文明施工，对施工中扬尘、噪

承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环境卫生管理等方面达到承包人要求。

承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员进行交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

承包人及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，由发包人统一运至场外。

承包人向发包人提供厂家营业法人执照(复印件)、产品简介(国家认证实验室的试验报告)、施工组织设计(内容包括技

术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

## 第九条工期顺延

在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。

未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时。与保温作业面交接的其他工种操作影响保温收口时，工期相应延长。

## 第十条工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收；

(4)乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全，违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料；本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

## 第十一条合同纠纷的解决方式：

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地市人民法院起诉。

第十二条本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十三条补充条款：

本合同订立时间： 年 月 日(即日起生效)

发包方(章) 承包方(章) 地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人：  
电话： 电话：