

农村土地流转协议合同实用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村土地流转协议合同实用篇一

买方(乙方):

甲乙双方通过友好协商就服装销售达成以下协议:

服装名称: 毛衫 t恤

商标或品牌: 发财羊

第一条: 甲方保证提供的服装符合国家的相关质量要求或双方当事人约定标准。

第二条: 甲方应在合同签订后5日内向乙方提供符合要求的货物。

第三条: 甲方负责所提供品牌服饰产品及售后服务, 乙方在销售过程中产生的一切费用由乙方承担。

第四条: 货款支付: 乙方收到货物后支付100%货款, 乙方未履行付款义务的, 产品所有权仍属于甲方所有。

第五条: 甲方代为办理运输事宜, 货交承运人, 运输、保险及其他相关费用由乙方承担。

第六条: 乙方如对甲方提供的货物有异议的, 应当在一个月内向甲方提出书面异议, 异议期从乙方提货时开始起算。否则构成甲方货物符合法定或约定质量的证据。

第七条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，双方可以依法向甲方所在地人民法院起诉。

第八条：本合同自签订日起生效。

第九条：双方就本合同达成的补充协议与本合同具有同等的法律效力。二者有冲突的，以补充协议为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

农村土地流转协议合同实用篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

xx村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方

应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

农村土地流转协议合同实用篇三

甲方：（即托运方）

乙方：（即承运方）

根据《中华人民共和国合同法》以及国家有关运输规定，经双方友好协商，就乙方承运甲方煤一事订立该合同以便双方共同遵守。

一、履行合同时限：

二、货物名称：煤。

三、货物数量x万吨，（具体运输数量，按每月计划确定）。

四、货物起止点：起运点：有限责任公司。到达地点：有限公司指定煤场。

五、运价：（根据运输市场价格波动，随时调整运价，双方签订补充合同）。

六、运输费用：从货物装车到达目的地途中的运输费用，包括过路过桥费及各类收费及装卸费，都由乙方承担。甲方负责加油。

七、结算方式：运输费用结算按照实收计量为准，凭甲方开具的过磅单，每月结算一次，随到随结，不得拖延，履行完运输合同后全部结清。运输过磅票乙方每天给甲方交接一次月底根据运输数量给乙方结账。

八、乙方的权利义务：

1、乙方需对所承运的货物加盖篷布，妥善保管，以免造成不必要的抛洒。

2、在合同规定的期限内，将货物保质保量安全运达目的地，按时向收货人告知到达通知，保证货物非人为变质，不得换煤，短少，加水如有以上问题，现场扣留运输该煤的车辆，搜集证据，作为处罚依据，甲方核实清楚确属人为因素的将

具实按照煤价的5倍予以赔偿。

3、运输途中发生的一切交通事故都由乙方负责。

4、货物到达过磅时，乙方司机应将运输票据(矿方过磅单、计量票、入境票)如数交予甲方，否则，所造成的损失由乙方负责。

九、甲方的权利义务：

1、甲方负责对到达货物进行验收，验收无误加盖验收章并出具验收过磅单。

2、货物到达后，乙方车辆必须服从甲方煤库人员指挥，不得插队、无理取闹等，否则，甲方对乙方车辆进行相应处罚；同时甲方人员必须及时接受乙方货物，不得刁难、克扣及索要钱财，因此造成的一切后果由甲方承担。

十、其他事项：

双方在运行中发生的具体和未尽事宜，应及时了解、沟通协商解决。（如有不可抗力，乙方不听甲方合同即行解除）

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：

负责人(签字)：

年月 日 负责人(签字)： 乙方签字(盖章)：

农村土地流转协议合同实用篇四

一、乙方要求将云a0859挂车辆挂靠甲方名下从事液态氧气的运输，乙方挂靠甲方车辆产权属乙方所有，甲方对该车辆行使管理的权力，乙方应无条件接受甲方的管理。

二、根据甲方要求，乙方必须向甲方提供该车各类资质证件及该车辆驾驶人员、押运人员证件(有效期内)，由甲方进行登记建档管理，严禁无证或超期驾驶运输，并经常接受相关部门的监督检查，对隐患必须及时整改。

三、乙方挂靠甲方车辆从业人员必须严格遵守国家的法律法规及甲方的管理规定，取得管理部门的培训合格上岗证件，接受甲方安全教育并取得《三级教育》合格，乙方车辆从业人员每月底必须到甲方公司参加甲方组织的运输从业人员安全培训教育学习，同时必须与甲方签定《危险货物运输安全责任书》并遵照执行，乙方违反安全运输管理或造成后果由乙方负全部责任。

四、乙方驾驶员在行车过程中出现的违章行为由乙方自行承担，且在甲方规定的期限内及时到管理部门进行处理，同时乙方的违章行为由甲方将按交通管理部门的处罚同等金额交甲方罚款。

五、乙方车辆必须按规定进行维护保养、审验，甲方将定期或不定期对乙方车辆进行安全检查，如查出安全隐患，甲方有权按公司《违规处罚决定》给予罚款，造成安全事故由乙方全部负责，并交有关部门按规定进行处理。

六、乙方应按交通运输部门要求必须对该车辆足额购买保险，包括道路运输承运人责任保险(每次事故责任限额不低于100万元、每次事故每人人身伤亡责任限额不低于40万元)、交通事故强制保险、机动车保险(第三者责任保险购足100万元)，否则不得挂靠甲方运输。

七、乙方挂靠甲方的危险货物运输车辆如需过户必须按管理部门的规定过户(过户的一切税费由乙方全部承担)，统一缴纳各种转弃费用。

八、乙方将该车挂在甲方名下，甲方收取乙方信誉保证金10000元，及管理费用6000元/年，年初一次付清。

九、乙方向甲方交的信益保证金，如乙方不按国家运输安全管理规定进行危货运输或违反甲方危货运输管理制度的，甲方有权按规定处罚或扣罚信益保证金。

十、挂靠车辆安全性能必须达到相关标准要求，技术等级必须是一级，按《道路运输证》上危货运输有效期限执行，达不到要求取消挂靠资格。

十一、乙方未按协议约定或双方约定的安全责任书履行的，甲方可随时取消车辆挂靠资格，停止运输，由乙方负责把车辆户籍转出甲方，并承担所有费用。

十二、甲乙双方必须遵守协议约定事项及国家的安全运输管理规定，否则违约方向另一方付违约金5000元，并解除协议。

十三、本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成时向法院起诉。

十四、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自乙方购入甲方该车辆之日起生效，有效期为一年。

农村土地流转协议合同实用篇五

借款人：_____

住所(地址)_____

法定代表人：_____

贷款人：_____

住所(地址)_____

法定代表人(负责人)_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

借款人因_____公路建设项目，向贷款人申请人民币贷款_____万元，期限为_____年。根据我国有关法律规定，经双方当事人平等协商，自愿签订本贷款合同(以下简称本合同)

第一条 定义与解释

1.1 在本合同中，下列术语具有如下含义：

1.1.1 银行营业日指贷款人所在地法定工作日。

1.1.3 借款人指依据本合同借用贷款的人，包括其继承人、受让人。

1.1.4 贷款人指依据本合同发放、管理贷款的银行，包括经办贷款和实施账户监管的银行。

1.1.5 提款期指借款人依据本合同第6.1条提取贷款的期间，包括推迟提款的期间。

1.1.6 还款期指借款人依据本合同第6.7条归还贷款的期间，包括贷款展期的期间。

1.1.7 宽限期指允许借款人迟延履行义务而不视为违约的期间。

1.1.8 项目指_____公路。

1.1.9 建设期指从项目开工之日起至项目完工之日。

1.1.10 经营期指项目竣工交付使用开始至运营期结束。

1.1.11 完工指竣工报告经有关部门批准，项目交付使用。

1.1.13 预备费包括基本预备费和涨价预备费。

1.1.14 项目资本金指在_____公路总投资中由投资者认缴的非债务性资金。

1.1.15 担保性文件指为了保证本合同的履行而签署的保函、保证、抵押合同、质押合同等。

第二条 借款人陈述与保证

2.9 目前无重大经济纠纷发生。

第三条 贷款

3.1 贷款人同意向借款人提供总额为人民币_____万元的贷款。

3.2 本合同项下的贷款只能用于_____公路项目建设。

3.3 本合同项下贷款期限共_____年_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.4 在贷款期限内，借款的实际提款日和还款日以贷款人批准的借据为准；其他记载事项与本合同不一致的，以本合同为

准，借据是合同的组成部分。

第四条 利率和利息

4.1 本合同项下的贷款利率，确定为年息百分之_____。
在本合同有效期内，如遇中国人民银行调整利率，并且本合同项下的利率在规定的调整范围内的，则按中国人民银行的
规定作相应的调整，无须经借款人同意。

4.2 本合同项下的贷款利息，以每年360天为基数，从借款人
提款之日起，按实际贷款余额和占用天数计收(包括第一天，
除去最后一天)

4.3 贷款人在每一结息日向借款人计收利息。贷款到期，利
随本清。

第五条 提款前提条件

5.1 首次提款前，借款人必须向贷款人提交下列文件或办理
下列事项：

5.1.1 贷款证交由贷款人审核；

5.1.3 生效的建设承包合同；

5.1.4 生效的原材料供应合同；

5.1.5 项目财产保险单；

5.1.6 所有依法生效的担保性文件。

5.2 首次和每次提款前，借款人必须满足下列条件：

5.2.1 担保合同合法有效；

- 5.2.3 未发生成本超支或者成本超支部分已自筹解决;
- 5.2.4 未发生本合同规定的违约事件;
- 5.2.6 按本合同规定向贷款人办理提款手续;
- 5.2.7 已按第7.3条的规定开立账户。

第六条 提款和还款

6.1 本合同项下贷款的提款期,自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

6.2 本合同项下贷款分次提取,即:

6.3 借款人确需推迟提款日期的,应在提款日前_____天征得贷款人的同意,并支付贷款人因此所受到的利息损失(推迟提款期的利息-同期活期存款利息=贷款人所受利息损失)

6.4 贷款人应在借款人办理借款手续后_____个银行营业日内将贷款放出。

6.5 如果借款人要求取消全部或部分尚未提取的贷款,应在确定的提款日或提款期终止日_____个银行营业日前向贷款人提出申请,经贷款人同意后方可取消。

6.6 借款人在确定的提款日或提款期内,未办理提款手续且未申请推迟提款的,贷款人可以通知借款人在3天内办理有关手续;逾期仍未办理的,贷款人有权取消未提取的贷款。

_____还款日_____还款本金数额

_____年___月___日_____万元

_____年___月___日_____万元

_____年____月____日_____万元

6.8 借款人不能按期归还贷款的，可以在该笔贷款到期日_____个银行营业日前向贷款人提交展期申请，贷款人同意后，由贷款人与借款人签订展期协议。

6.9 借款人用于归还本合同项下贷款本息的资金，包括但不限于：

6.9.1 _____公路建成通车后收取的车辆通行费；

6.9.2

6.9.3

6.10 第6.9条所列资金尚不足以归还贷款的，借贷双方应及时协商以借款人的任何其他资金偿还贷款本息，或者由保证人清偿。

6.11 借款人要求提前还款的，应于拟定提前还款日_____个银行营业日前向贷款人提交申请，经与贷款人协商同意后，可以提前还款。对于提前偿还的款项，借款人不能重新借用。

6.12 借款人提前还款的，必须在结息日进行；本金金额不得少于_____万元。

6.13 借款人提前还款的，应按实际用款天数计算利息，与本金一并归还。

6.14 借款人提前归还的本金，应按本合同6.7条规定的还款计划倒顺序减少贷款本金。

6.15 若某个提款、还款、结息日为非银行营业日，则顺延至

下一个银行营业日，若下一个银行营业日为下一个公历年度或月份的第一天，则该提款、还款日提前至上一个银行营业日。顺延或提前的，相应加收或减少利息。

第七条 账户监管

7.1 为保证本合同项下权利、义务的落实，借款人在此不可撤销地委托贷款人根据银行账户管理规定和本合同的约定在本合同有效期内对借款人按第7.3条开立的账户进行监管。

7.2 账户监管包括：

7.2.1 监督借款人专款专用，对非用于本项目的开支有权拒付；

7.2.2 监督借款人按规定的用款顺序支付款项；

7.2.3 有权从偿债基金账户直接划转资金以归还贷款本息及贷款人依据本合同而取得的其他债权。

项目完工后收取的车辆通行费；

本项目下的所有保险赔款；

借款人从任何其他渠道收取的本项目下的所有其他款项。

7.3.3 开立于_____的偿债基金账户，该账户内的资金只能用于归还贷款本息及贷款人依据本合同取得其他债权。借款人应在还本结息日将当期应当偿付的款项存入偿债基金账户，并享有_____天的宽限期。

7.4.1 项目建设期：

a.按借款人的工程预算应付的工程款

b.本合同项下的到期利息

c.其他支出

7.4.2 项目经营期:

a.本合同项下的到期利息额

b.本合同项下的到期本金额

c.本合同项下应支付给贷款人的任何其他金额

d.按借款人的营运预算应付的营运开支

e.其他支出。

7.5 在贷款人发出违约通知后(除非该违约通知被收回),除非用作支付贷款本息及贷款人依据本合同取得的其他债权,否则借款人从第7.3条所列账户的所有提款应事先取得贷款人的同意。

7.6 贷款人对为实施本合同约定的账户监管而采取的拒付、限制支出等措施不承担法律责任。

第八条 担保

8.1.1 在项目建设期间内, _____向贷款人提供资金承诺,保证在发生工程成本超支、不能按原计划成本完成全部工程时,通过各种方式融资,补充资金,直至工程全部完工(见附件一)

8.1.3 借款人以依法获得的_____公路收费权质押作为清偿本合同项下债务的担保(见_____公路收费权质押合同),并承诺该质押担保不因借款人实行承包、租赁、联营、合并、

分立、股份制改造、与外商合资、合作等涉及银行债权的产权变动或经营方式调整而撤销。

8.1.4 项目建成后，还款期内贷款本息的偿还，由_____向贷款人提供担保，保证在借款人不能按期清偿贷款本息时承担连带责任(见附件二)

第九条 借款人承诺

9.1 所作的陈述与保证真实无误；

9.3 按照本合同和借据中规定的用途使用贷款；

9.5 保证资金状况没有发生不利于本合同项下贷款的变化；

9.10 借款人涉及重大经济纠纷诉讼或出现财务状况恶化、可能危及贷款安全的，应当在事件发生后____日内书面通知贷款人。

9.11 借款人应当及时就已发生或者将发生的本合同规定的违约事件向贷款人通报。

第十条 贷款人承诺

10.1 按照本合同的约定，及时足额拨付应当发放的贷款；

第十一条 变更、解除与转让

11.1 缔约各方不得擅自变更或解除本合同。确需变更、解除的，必须经双方协商一致。合同变更、解除的，不影响各方要求赔偿损失的权利；合同解除的，不影响本合同中规定的争议解决条款。

第十二条 保险

12.1 借款人应在本合同生效后____日内向贷款人认可的保险公司办理本合同项下的项目保险。险种为_____险、_____险、_____险;保险余额应与本文同项下项目的总价值相等;保险期限应不短于贷款期限,并根据有关规定续保,直至贷款还清为止。

12.3 在本合同有效期内,若项目发生投保范围内的损失,借款人应将其所得保险赔偿金存入第7.3.2条规定的基本结算账户,由借贷双方协商决定用于项目毁损部分的修复或提前清偿本合同项下的贷款本息。

第十三条 违约责任

13.1 借款人逾期未提款的,应按日向贷款人支付未提取贷款金额部分的百分之_____的违约金。

13.3 借款人未按合同规定的用途使用贷款的,贷款人对违约使用部分计收万分之_____的利息。

13.5 借款人违反本合同第7.4条规定的,应向贷款人支付挪用金额百分之_____的违约金。

13.7 发生第13.6条规定的情形的,贷款人有权依法处置质押的_____公路收费权。

13.8 借款人不按本合同的规定归还贷款本息、违约金、赔偿金的,贷款人有权从借款人在贷款人及其分支机构处开立的所有账户上直接扣收。

13.9.1 收到借据后,无正当理由推迟放款的;

第十四条 争议解决

14.1 借贷双方在履行本合同的过程中发生争议的,应当通过

协商解决;协商不成的。

第十五条 通讯

15.1 本合同履行中的任何通知和沟通均应直接送交,或者采用挂号信函、传真、电报、电传等书面形式。但是采取除挂号信函之外的其他书面形式送交的,应在事后三天内以挂号信函方式补寄对方。

15.3 本合同双方的通讯地址,以本合同缔约人栏中的记载为准,如有变更,应立即通知对方。

第十六条 其他

16.1 本合同自双方的法定代表人(负责人)或者授权代理人签字,并加盖公章后生效,至本合同项下所有应付款项全部清偿之日止。

借款人: _____ (公章)

法定代表人(或授权代理人) _____ (签字)

贷款人: _____ (公章)

法定代表人、负责人(或授权代理人) _____ (签字)

农村土地流转协议合同实用篇六

乙方: _____ 服装制造厂

甲、乙双方本着互惠互利的原则,就甲方参与乙方经营生产达成如下协议:

2. 甲方根据乙方经营生产的需要投入足额的流动资金,确保

乙方正常生产，并提供承接乙方生产任务。

3. 联营合作期间，工厂的财务人员由甲方派驻，负责工厂的成本核算、会计报表的编制等财务工作。

5. 乙方负责工厂的日常生产和员工的日常管理。

联营合作期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日共计_____年，联营合作期满后双方如需继续合作另行签订协议，甲方在同等条件下享有优先权。

1. 联营合作终止后，乙方享有现有厂房、设备的财产所有权；

2. 除第1次的财产外，甲、乙双方按甲方_____%、乙方_____%的比例对其它财产进行分割。

3. 因不可抗力致使本协议无法履行，双方均可免除违约责任。

本协议发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商不成可向工厂所在地人民法院起诉。

2. 本协议一式_____份，双方各执_____份，本协议的附件是协议不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

农村土地流转协议合同实用篇七

承包人(乙方)：

一、 乙方小包到 为止；

二、 乙方向甲方交纳人民币 (小写： 元)，作为风险抵押金。

三、 乙方给甲方租金每天（小写： 元），一天一结。

四、 乙方在包车期内所造成的交通事故及人身伤亡，全部由乙方负责，甲方不予负责，包车费用租金照付，不得拖欠。

五、 甲乙双方必须遵守以上合同，如合同正常到期，甲方退还风险抵押金。

六、 本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

七、 如有未尽事宜，经双方协商另行补充。

八、 本合同经双方签字后，具有法律效力。

九、 乙方如有违约，甲方有权扣除违约金。

十、 合同到期后，如没有违约的情况下，甲方退还乙方 元押金。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年 月 日

年 月 日