

# 租赁房屋租赁合同简单(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租赁房屋租赁合同简单篇一

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量  
第二条 租赁期限  
租赁期共\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第二条 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先

权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

### 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

### 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金\_\_\_\_元。

3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的,负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的,负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的,除仍应及时如数补交外,应支付违约金\_\_\_\_元。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的,双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁,也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经合同双方共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份,出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份,送\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章) 鉴(公)证意见

地址: 地址:

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

鉴(公)证机关电挂： 电挂：(章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间：年月日

有效期限至年月日

## 租赁房屋租赁合同简单篇二

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个（其中外门1个；内门3个），退房时一并返还甲方。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_（月）检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算；
2. 宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费；
3. 物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 租赁房屋租赁合同简单篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。该房屋的基本情况已载于本合同补充协议中，甲方已向乙方出示该房屋的产权证，证书编号\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方协定的上述的房地产月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。

### 三、付款方式如下：付叁押贰

乙方向甲方支付的房屋租赁保证金即\_\_\_\_个月的租金，计\_\_\_\_\_元；乙方应于提前\_\_\_\_\_天向甲方支付租金，逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_%支付违约金；如乙方逾期15天不交纳房租（由于乙方原因），则甲方有权非正常终止合同，对甲方造成的损失由乙方承担。租赁关系正常终止时，甲方收取的租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还以乙方。

四、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、有线等费用由乙方承担。

五、甲方保证上述房屋权属清楚。若发生与甲方有关的'产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿，乙方保证承租上述房屋作为居住使用，并在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变使用用途。

六、房屋租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求。
- 2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，由甲方负责赔偿。

七、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。
- 2、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备遭损坏的，由乙方负责赔偿或给予修复。

- 3、未经甲方允许，乙方不得将房屋私自转租或分租。
- 4、乙方不得在承租的房屋内从事非法活动。
- 5、未经甲方允许，乙方不得利用屋内电话申请任何通讯类型产品。

#### 八、违约责任：

- 1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。
- 2、租赁期内，非本合同规定的情况，甲方中途擅自收回该房屋的，在乙方支付清其应承担的费用外，将乙方已支付的保证金无息归还乙方，另行支付相当于保证金额的违约金给乙方。
- 3、租赁期内，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，需结清本合同内规定支付的费用，甲方扣除乙方已租住日期的租金后，将剩余租金归还乙方，另甲方没收乙方的保证金作为违约赔偿。

九、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商的办法解决。协商不成时，任何一方可向本市仲裁机构申请调解或仲裁或依法向有关辖区的人民法院起诉。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行协定，其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十二、本合同连同补充协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，

具有同等效力。

甲方：

乙方：

## 租赁房屋租赁合同简单篇四

租用方：\_\_\_\_\_

租用方承租租借方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为租用方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，租用方应于\_\_\_\_\_日前交清。

三、租用方有下列情况之一时，租借方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

(2) 未经租借方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖欠租金三个月以上的。

四、租借方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。租借方维修房屋时，租用方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使租用方遭受经济损失时，由租借方负责赔偿。

五、租借方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，租

用方应按期迁出，其住房由租借方解决。如租用方籍故拖延不迁造成的一切损失，由租用方负责。

六、租借方对租用方承租的房屋进行翻建大修后，租用方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、租用方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，租用方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，租用方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、租用方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得租借方同意或另行签订协议后方可动工。否则，租用方应负责恢复原状。

九、租用方退租房屋时，应于七日前通知租借方，并办清以下手续：

(1) 交清租金和应交纳的赔偿费。

(2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3) 撤销租约。

十、租用方承租租借方代管、托管的房屋在发还原主时，租借方得终止租约。

十一、租用方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，租借方得终止租约。租用方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_、

租借方(盖章)\_\_\_\_\_租用方(盖章)\_\_\_\_\_

代表人(签字)\_\_\_\_\_代表人(签字)\_\_\_\_\_

## 租赁房屋租赁合同简单篇五

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米

第二条出租房屋用途。该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第四条租金及付款方式个人房屋出租合同实用版个人房屋出租合同实用版。该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金（币）\_\_\_\_元整。

第五条甲方对房屋产权的承诺。甲方保证对租赁的房屋拥有完全所有权。

第七条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第八条甲方在下列情形下有权解除合同：

1. 未经甲方同意，乙方擅自将承租的房屋转租给他人
2. 故意损坏承租房屋或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达\_\_\_\_个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动；

第九条提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

第十条违约责任。

第十一条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_