

2023年民房建筑工程合同(汇总16篇)

当事人应当谨慎选择居间合同，并遵守合同约定的义务，以维护自身权益和商业信誉。下面是一些精选的承包合同范文，供大家参考和学习。

民房建筑工程合同篇一

甲方委托乙方承建民房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《建筑法》的有关规定，结合建房具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与一概与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

二、施工要求

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑。

2、甲方负责提供饮用的纯净水以及施工用的石灰、砖头、水

泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安装由乙方负责。

4、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用由乙方自理。

5、所有瓦工的吃饭、住宿、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即(一块砖、一铲灰、一挤揉)。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

四、工期延误

无正当理由，乙方不能延误施工。由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

- 1、因停电或下雨等造成停工；
- 2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；
- 3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价

- 1、全部工程手工费合计人民币，大写： ， 小写
- 2、浇圈梁、上楼板或大浇房顶时，甲方不支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用。必要的招待与其他人家盖房招待相同。
- 3、每平方米建筑面积元，含抹内外墙面、搞地平、起隔墙等。搞地平元/平方米。

六、建房工期：建房工期为天，自年月日开始施工算起。开工起个晴天完工。

七、付款方式：

先按工程进度付款，待整个工程完工后，房屋经过甲方验收，若无漏雨、楼梯积水等质量问题，甲方在3个月内必须向乙方付清工钱。

八、违约责任和争议的解决办法

- 1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。
- 2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合

同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

甲方签字：身份证号：

乙方签字：身份证号：

年月日 年月日

民房建筑工程合同篇二

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;

2. 室内附属设施： (详见清单)

二、租用期限及其约定:

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用 年;自 年 月 日起至 年 月 日;

2. 房屋租金： 每月 元人民币;

3. 付款方式： 按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币;

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务:

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理提交怀柔区人民法院解决。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

民房建筑工程合同篇三

出租方（以下简称甲方□□xx身份证号码：

承租方（以下简称乙方□□xx身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1、租赁地址□xx号xx室；房型规格xx□居住面积平方xx米。

2、室内附属设施□xx□详见清单）

1、租用期限：甲方同意乙方租用xx年；自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日。

2、房屋租金：每月xx元人民币。

3、付款方式：按xx支付，另付押金xx元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计xx元人民币。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由乙方支付。

5、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达xx天。

(4) 连续三个月不付所有费用的。

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；尤其注意居住安全，包括取暖、用电等，甲方在此已提示乙方，乙方承诺如发生安全等事故自行负责，与甲方无关。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

民房建筑工程合同篇四

甲方：地址： 电话：

乙方：

就乙方承建甲方房屋事宜，经双方友好协商，达成协议如下：

一、工程基本情况：

1、施工位置：村。

2、承建方式：包工不包料，甲方提供建筑材料，乙方负责

3、工程内容：建筑式样见附件一。

二、施工价款及付款方式

1、按实际建筑面积每平方米人民币计算工程款。

3、全部工程完工经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内

三、甲方责任

- 1、及时提供建筑所需各种材料，甲方应将材料运至施工现场50米内。
- 2、负责平整施工场地，水电通至现场，承担水电费用。
- 3、为乙方提供住房，乙方及其员工应妥善使用，不得损坏。
- 4、协调周边关系，保证施工顺利进行。

四、乙方责任

- 1、自带建筑所需工具设备，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、竹木等。
- 2、按甲方要求施工，接受甲方及其指定人员监督，保证施工质量，杜绝浪费材料。
- 3、乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决(住房由甲方提供)。
- 4、乙方施工人员如需携带物品外出需持甲方提供的“出门条”方可放行。

五、工程要求：

- 1、按甲方提供的建筑方案施工，如有变更，所涉及工程费用增减双方另行协商。
- 2、建筑主体室内墙面为水泥毛面，室内地坪为水泥抹光，外立面水泥抹平。
- 3、屋面为岩棉彩钢瓦屋面。
- 4、房屋散水宽80公分。

5、乙方按甲方要求预设和预埋有关设施。

六、工程质量

1、乙方严格按甲方要求施工，砌体工程，砂浆的饱满度必须达到85%以上，要做到横平竖直。

2、保证建筑成品的垂直度、平整度等指标达到相关要求。

3、对于有违质量安全的设计和要求，如钢筋的选配、水泥的配比等，乙方可提修改意见。

4、甲方承担建筑材料的质量责任。.

七、施工安全

1、甲方负责看护施工现场，包括材料、建筑物等。

2、乙方应安全施工，杜绝事故，承担因乙方原因造成事故的责任和由此发生的费用。

3、甲方应保证施工现场周围有相应的安全距离，告诫并劝离靠近施工现场的无关人员。

八、工期及工期延误

1、施工期限自月日至日。

2、对于雨雪、高温、大风等不可抗力造成的停工，工期顺延。

3、如遇停水、停电、非乙方原因造成的停工，三天内，双方互不承担责任，工期顺延；超过三天，甲方按乙方工人每人每天15元向乙方支付工人生活费；超过十天，乙方可以终止协议，甲方应清算工程量一次性向乙方结清工程款。

九、其他

乙方应配合甲方安排的其他分项工程施工，并给予充分便利，分项工程施工方及乙方应保护其他施工方的设备和成果，如有损坏由责任方承担。

十、违约责任和争议的解决

- 1、乙方所做工程质量未达到双方约定的，乙方负责无偿修理、返工或重作。
- 2、乙方原因造成工期延误，乙方按每天向甲方支付违约金。
- 3、甲方若未按协议约定支付工程款，按每天(大写)
- 4、若双方发生争议，甲乙双方协商解决，若协商无果可申请仲裁。

十一、本合同一式四份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方另行商定。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

民房建筑工程合同篇五

【身份证号】：_____

买受人：_____

【身份证号】：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(二)该房屋规划设计用途为住宅。该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条成交价格、付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。该房屋附属设施设备、装饰装修等(具体情况见附件一)已包含在房屋成交价格内。

(二)买受人采取下列方式付款，

(1)买受人应在出卖人将房屋房产执照(原本)和土地建设用地使用证(原本)交付给买受人时向出卖人支付房款，房款金额为人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

第三条房屋产权及具体状况的承诺

(一)该房屋尚未取得房屋的所有权证，出卖人保证上述房地产权属清楚，若发生与出卖人有关的产权纠纷或债权债务，概由出卖人负责清理，并承担民事责任，因此给买受人造成的经济损失，出卖人负责赔偿。

(二)出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记，由出卖人承担全部责任。

(三)本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

甲方：_____乙方：_____

民房建筑工程合同篇六

甲方（房主）：_____（签名）身份证号：

乙方（承租人）：_____（签名）身份证号：

一、甲方将_____的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、双方协议租期 年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，现预付租金 元整，剩余租金按年缴付后可继续使用。

三、双方协议年租金为人民币_____元，甲方承诺协议 年期间不再变更租金。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法租房，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。租用前，甲方向乙方提供水电。租用期间，乙方产生的电、水等费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数_____；水表底数_____；其他_____；以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、乙方装修须合理并不改变房屋安全结构，且费用自理；甲方提前收回房屋时，须按房屋总装修价除以总租年限分担乙方未租年限所造成的损失（乙方提供相应证据）。

五、其他未尽事宜：

1、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清当年租金、水电费等应付款项。

2、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的. 所用设备有损坏，乙方负责修复或承担相应赔偿金额。

3、协议期满后，乙方如续租，必须同甲方签订新的租房协议。

六、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；

注：本协议壹式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____（签名）

乙方：_____（签名）

证明人：（签字）

本协议签订于： 年 月 日

即日生效

民房建筑工程合同篇七

甲方九龙坡区华岩镇华岩村二社124，单间配套，为明确双方的. 权益和责任，经甲乙双方协商，特签订本合同。

1、出租时间：20__年2月15日起

每月352元整，交纳方式：一次性交清，一季度一付，金额：____元整。物管费、电梯费、水电气、宽带、闭路由乙方承担。

3、乙方在承租期内，需交纳保证金____元整，作为房屋，门窗，空调，电视，洗衣机，冰箱，热水器的损坏及全额赔偿。

4、乙方在承租期内，因保护不善，使用不当，人为损坏房屋和设备，应负全部责任。

5、如乙方要求提前终止该租赁合同，保证金不予退还。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执，均具有同等法律效力。

备注：

甲方：

乙方：____身份证号码：____联系电话：____

____年____月____日____身份证号码：____联系电话：____

民房建筑工程合同篇八

甲方(房主): _____ 签名/盖章(红印)

乙方(承租人): _____ 签名/盖章身份证号码_____

一. 甲方将_____路__号楼__单元__室房屋出租给乙方作为____使用。

二. 租期__年, 从__年__月__日起到__年__月__日为止, 必须一次性付清租金后使用。

三. 月租金为人民币__元(作为甲方净收入), 乙方共支付现金__元(计大写_____元整)。

四. 保证金

1、交付租金同时, 乙方应另付保证金人民币__元整(小写): _____元人民币。

2、保证金支付方式: 现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据, 请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后, 本协议作为保证金收据的功能自动作废, 同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五. 乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵守法纪, 并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住安全, 自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全, 不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失, 其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失, 由乙方全额赔偿

给甲方;造成第三方房屋财产损失,由乙方负责处理,由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞,应予以修复、疏通,费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌,产生费用由乙方自理。并按违约处理。

4、甲方不分担乙方在租期内对其自身造成的损失和对第三方造成任何的道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方对租房没有处理权,不能擅自与人合租、转租或者转借他人,也不能擅自改变用途,否则属于违约。如有此类情况发生除了支付违约金外,甲方有权解除协议并收回房屋。水、电、暖、气、电视及其它设施由乙方使用,产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳,如有失误,造成麻烦,乙方自行解决,确需甲方出面协助解决时,乙方应支付甲方必要费用。水、电、暖、气、电视、物业管理等费用由承租方负担。承租到期时,需由双方确定无拖欠水、电、暖、,电视、物业管理等款项。以上条件为甲方退给乙方押金条件之一。

六. 有关退租条款

1、协议期内,乙方履行本协议所有的条款后,甲方不得提前回收房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时,必须与甲方协商一致,另要支付违约金给甲方。

3、协议期内,乙方如果出现以下任何一种情况:退租、转让以及由于乙方违约原因造成的甲方提前收回房屋的任一情况下,乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙以及有关物品，如果租房内的所有物品设施有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七. 有关退租的事项

1、原租房者在遵守前协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据市场因素情况确定，一般在15%到20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八. 本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币壹仟元整，凡违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九. 本租房协议作为甲乙双方的正式协议，以原件为准(复印件不能作为正式协议使用)，具有同等法律效力。

十. 屋内设施包括基本房屋自带的水、电、暖、气设施、另出租屋中家具有三组合大立柜，六组合客厅柜，两组合书柜，鞋柜，扬子牌冰箱，以上家电均为房主所有，暂交承租人使用，请务必小心爱护使用，不得将家中物品以出租外借等形式挪作他用。租期到期之时，在房主确认屋内房主自有物品完好之情况下退还押金。以上物品如有损坏残缺，双方协商赔偿事宜，赔偿款从押金中扣除。赔偿款超过押金额度的，房主有权追讨。

十一. 补充协议：

十二. 本协议一式__份，每份贰页，甲乙双方各执壹份。

本协议签订于：____年____月____日即日生效

民房建筑工程合同篇九

乙方：(承包方)_____

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

(三) 工程范

围：_____。

(四) 工程总造价：经双方确定本工程实行双包(包工包料)，含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算，全部工程造价暂定为人民币_____万元，大写_____。

第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自20xx年5月20日起至20xx年6月5日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

第三条 工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条 工程价款结算

(一) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

(二) 工程价款结算与拨付办法；第二层完工付第二层工程量的80%，第三层完工后付第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

第五条 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。
- 2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。
- 3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在_____日内进行验收。

(二) 乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。
- 2、乙方应严格按照双方约定的施工方案严格组织施工。
- 3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行承担。
- 4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。
- 5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

第六条 合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交_____仲裁委员会()

2、依法向人民法院起诉()

第七条 附则

(一) 本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

第八条 附加条款

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

民房建筑工程合同篇十

委建人：_____ (以下简称甲方)

承建人：_____ (以下简称乙方)

甲方在镇西环路建一栋三层砖房，建筑总面积约120平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑木、脚手架用材、码钉、搅拌机、振动棒等机械。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括1米基础、柱、梁、墙体、楼梯、楼面、走道、安装铝合金窗、卫生间、下水道、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层。室内外粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、便盆、下水管道、落水管。顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米壹百玖拾元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

完成一层砖砌、现浇并捣制好楼面后，支付该层施工款的50%，工程全部完工后，经乙方验收合格后（墙面垂直平整，现浇板不空，地面砂浆光滑平整），一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给和原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20__年2月30日前完成主体工程，完工时间不能超过15天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应三天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、违约责任

甲乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则严格履行合同义务。如乙方建造的房屋质量不合格，甲方不付乙方施工费，并由乙方赔偿甲方材料和重建的损失。如乙方无故拖延工期，甲方只付70%的施工费用，直到完工后，才支付完施工钱。如甲方在工程完工，质量合格后无故拖欠施工费用，乙方要求劳动仲裁机关裁决，要回工钱，并由甲方赔偿误工损失。

十、争议条款

如本协议在履行过程中发生争议，甲乙双方先协商解决。协商不成，按下列几种方式解决：

- 1、提请当地仲裁委员会仲裁。
- 2、向当地人民法院提起诉讼。

十一、生效条件和时间：本协议经双方签字之日起生效。

十二、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：_____乙方签字（章）：_____

甲方住址：_____乙方住址：_____

甲方身份证号：_____乙方身份证号：_____

民房建筑工程合同篇十一

（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在赤峰市松山区康居家园8号楼4单元701室出租给乙方居住。

第二条租赁期1年甲方人年至月

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同收回房屋。

- 1、擅自将房屋转租、转让、转借、分租。
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

第三条租金和租金交纳期限

租赁合同因期满而终止时，乙方如果继续租住，提前一个月交租金，如乙方停租提前一个月通知，如甲方停租提前通知乙方。

第四条 房屋租赁期间

1、甲方有冰箱一台、洗衣机一台、电视及电视柜、电视小锅一套、煤气灶马勺及罐一套，吸油烟机一个，床及床垫二个，凉席二块，餐桌一个及凳子八个、窗帘一套、衣柜厨柜、鞋柜、洗手盆、马桶、归乙方无偿使用，使用期间不得损坏或丢失丢失由乙方维修或照价赔偿。（房屋及家具供乙方无偿使用）

2、租赁期间，水电归乙方支付、取暖费、物业费归甲方支付，租赁期满而终止时，水电欠下的费用由乙方补齐交清。

第五条 违约责任

1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力。

2、如有争议双方协商或当地法院解决

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

民房建筑工程合同篇十二

甲方：地址： 电话：

乙方：地址： 电话：

就乙方承建甲方房屋事宜，经双方友好协商，达成协议如下：

一、工程基本情况：

1、施工位置：村。

2、承建方式：包工不包料，甲方提供建筑材料，乙方负责组织施工。

3、工程内容：建筑式样见附件一。

二、施工价款及付款方式

1、按实际建筑面积每平方米人民币计算工程款。

3、全部工程完工经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内一次性付清百分之五质保金外的剩余工程款。乙方应提供正规发票。

三、甲方责任

1、及时提供建筑所需各种材料，甲方应将材料运至施工现场50米内。

2、负责平整施工场地，水电通至现场，承担水电费用。

3、为乙方提供住房，乙方及其员工应妥善使用，不得损坏。

4、协调周边关系，保证施工顺利进行。

四、乙方责任

1、自带建筑所需工具设备，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、竹木等。

2、按甲方要求施工，接受甲方及其指定人员监督，保证施工质量，杜绝浪费材料。

3、乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决(住房由甲方提供)。

4、乙方施工人员如需携带物品外出需持甲方提供的出门条方可放行。

五、工程要求：

1、按甲方提供的建筑方案施工，如有变更，所涉及工程费用增减双方另行协商。

2、建筑主体室内墙面为水泥毛面，室内地坪为水泥抹光，外立面水泥抹平。

3、屋面为岩棉彩钢瓦屋面。

4、房屋散水宽80公分。

5、乙方按甲方要求预设和预埋有关设施。

六、工程质量

1、乙方严格按甲方要求施工，砌体工程，砂浆的饱满度必须达到85%以上，要做到横平竖直。

2、保证建筑成品的垂直度、平整度等指标达到相关要求。

3、对于有违质量安全的设计和要求，如钢筋的选配、水泥的配比等，乙方可提修改意见。

4、甲方承担建筑材料的质量责任。 .

七、施工安全

- 1、甲方负责看护施工现场，包括材料、建筑物等。
- 2、乙方应安全施工，杜绝事故，承担因乙方原因造成事故的责任和由此发生的费用。
- 3、甲方应保证施工现场周围有相应的安全距离，告诫并劝离靠近施工现场的无关人员。

八、工期及工期延误

- 1、施工期限自月日至日。
- 2、对于雨雪、高温、大风等不可抗力造成的停工，工期顺延。
- 3、如遇停水、停电、非乙方原因造成的停工，三天内，双方互不承担责任，工期顺延；超过三天，甲方按乙方工人每人每天15元向乙方支付工人生活费；超过十天，乙方可以终止协议，甲方应清算工程量一次性向乙方结清工程款。

九、其他

乙方应配合甲方安排的其他分项工程施工，并给予充分便利，分项工程施工方及乙方应保护其他施工方的设备和成果，如有损坏由责任方承担。

十、违约责任和争议的解决

- 1、乙方所做工程质量未达到双方约定的，乙方负责无偿修理、返工或重作。
- 2、乙方原因造成工期延误，乙方按每天向甲方支付违约金。
- 3、甲方若未按协议约定支付工程款，按每天(大写)

4、若双方发生争议，甲乙双方协商解决，若协商无果可申请仲裁。

十

一、本合同一式四份，自签订之日起生效。未尽事宜，双方另行商定。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

民房建筑工程合同篇十三

甲方九龙坡区华岩镇华岩村二社124，单间配套，为明确双方的权益和责任，经甲乙双方协商，特签订本合同。

1、出租时间□20xx年2月15日起

每月352元整，交纳方式：一次性交清，一季度一付，金额：元整。物管费、电梯费、水电气、宽带、闭路由乙方承担。

3、乙方在承租期内，需交纳保证金 元整，作为房屋，门窗，空调，电视，洗衣机，冰箱，热水器的损坏及全额赔偿。

4、乙方在承租期内，因保护不善，使用不当，人为损坏房屋和设备，应负全部责任。

5、如乙方要求提前终止该租赁合同，保证金不予退还。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执，均具有同等法律效力。

备注：

甲方：

乙方： 身份证号码： 联系电话：

年 月 日 身份证号码： 联系电话：

民房建筑工程合同篇十四

甲方：

乙方：

甲方将位于居住房屋交由乙方施工，为确保工程质量、圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：地面3层，均为砖混结构。

2、建筑面积(施工计算方式)：一层97.88平方米(不含楼梯)，楼梯9.622=19.24平方米；二层93平方米(不含楼梯，阳台按半面积计入)，楼梯7.862=15.72平方米；三层76.4平方米(阳台按半面积计入)。合计302.24平方米，最终按建筑实际面积为准。

第二条：承包方式

3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价；

4、工程承包内容：土建工程、雨水排水及房屋装修；

5、基础由甲方负责，乙方负责回填。

6、甲方负责门窗(包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢

栏杆)的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

第三条：工程工期

1、甲方规定动工时间为年月日至年月乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第四条：工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员/甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊(坡屋顶钢筋搭接)。

4、地面工程：一层铺贴地砖。

5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。

6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。

8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。

9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签订后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方付给乙方工程款 元；第一层主体工程完工(第一层楼顶结束)后方付乙方壹万元；第二层主体工程完工(第二层楼顶结束)后甲方付乙方贰万元；其余款项待工程按图纸施工完成，通过验收后一次付清。工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款(质量保证金20__元除外)。乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题，乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违

反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

3、施工期内，工程质量由甲方监督施工质量。

第五条：合同终止与生效

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效(合同涂改无效)双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点： 贵州省贵阳市息烽县永靖镇雨洒村一组。
(下无正文)

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

民房建筑工程合同篇十五

(二) 乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施工。

(三) 本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领取所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条 本契约的约束与效力：

(一) 甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利与义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二) 本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未规定的，依据本契约的规定。

第二十二條 未尽事宜：本契約如有未尽事宜，必要時由甲乙雙方洽定。

第二十三條 契約分存：上述契約事項經雙方同意，恐口頭無憑。特立本契約書一式二份，甲乙雙方各執一份為憑，並自簽訂日起生效，印花稅由甲乙雙方自貼銷。

第二十四條 有關本契約的權義，雙方同意以x x x法院為管轄法院。

立契約書人：

甲方：

法定代理人：

住址：

身份證號碼：

電話：

乙方：

住址：

身份證號碼：

電話：

x x x x年x月x日

民房建筑工程合同篇十六

甲方_____区_____镇_____村_____，单间配套，为明确双方的权益和责任，经甲乙双方协商，特签订本合同。

1、出租时间：_____年_____月_____日起

每月352元整，交纳方式：一次性交清，一季度一付，金额：_____元整。物管费、电梯费、水电气、宽带、闭路由乙方承担。

3、乙方在承租期内，需交纳保证金_____元整，作为房屋，门窗，空调，电视，洗衣机，冰箱，热水器的损坏及全额赔偿。

4、乙方在承租期内，因保护不善，使用不当，人为损坏房屋和设备，应负全部责任。

5、如乙方要求提前终止该租赁合同，保证金不予退还。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执，均具有同等法律效力。

备注：_____

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日