

最新房地产出纳年终总结及下年工作计划 房地产集团出纳年终总结(实用5篇)

光阴的迅速，一眨眼就过去了，成绩已属于过去，新一轮的工作即将来临，写好计划才不会让我们努力的时候迷失方向哦。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的计划吗？下面是小编为大家带来的计划书优秀范文，希望大家可以喜欢。

房地产出纳年终总结及下年工作计划篇一

毕业实习是学生大学学习完成全部课程后的最重要的实践环节也是我们大学生走出校园的第一个舞台以及告别学生角色的一个桥梁。在学校我学到的永远是理论知识，能不能把我们学到的知识应用到生活、工作中是我们能否适应社会的基本体现。如果不能巧妙的应用理论知识，我们学的再好那也是纸上谈兵。我们应将知识和实践相结合。

二、实习概述

实习单位□xxx有限公司

实习时间□xx月xx日——20xx月xx日

实习目的、要求

- 1、将所学知识与实践相结合，学以致用，扩宽自己的知识面，缩小理论与实践的差距。
- 2、获得与所学专业相关理论知识，充实自我，学习如何成为一个综合型人才。
- 3、培养良好的职业道德观，恪敬职守，勇于创新。

二、实习主要内容

我实习的公司是北京宗圣兴业商业控股有限公司，该公司是一家私营企业，主要经营范围有人防建设、新能源、房地产销售等，未来将发展为集团公司，旗下在山东、江苏、内蒙古、广东等地都有子公司。我担任的是北京母公司的出纳一职，负责编制集团公司的资金日报表，去银行取原始单据，处理电汇业务，审核原始单据，根据审核后的原始单据办理现金支付，为员工报销相关费用，开具公司的现金支票和转账支票，用用友软件录入现金部分分录，记录银行、现金日记账，支付工资。

三、实习总结

近四个月的实习仿佛一眨眼就过去了，如今回忆起来，从当初刚踏上岗位时的手足无措，到信心满满地完成领导交代的任务，可谓受益匪浅，感触颇多。首先，很多大学生实习觉得课堂上学的知识用不上，因而产生挫败感，这是一个误区。我担任出纳一职时，很多操作都是以课本知识做铺垫，抓住最基本的知识，以不变应万变，帮我解决了许多麻烦问题。所以，在学校时，我们应该珍惜学习的机会，认真学习专业知识，到了社会上，再也没有老师一点点把知识捏碎了讲给你听。其次，人际关系是现今大学生刚踏入社会时遇到的一大难题。校园是相对比较单纯的学习之地，而到了社会这个大家庭里，勾心斗角和陷阱无处不在，我们就要时时注意自己的言行举止。良好的人际关系能给工作带来顺利，还能让你保持一个好的工作心情。实习期间我留心观察公司里的前辈们如何与同事及上级相处，真诚待人，虚心求教，对自己严格要求。要搞好人际关系，并不能仅限于本部门，拿财务部门来说，它需要全公司上下各部门人员的配合，才能完成工作。

如果你和各部门的人相处的都很不错，自然就提高了工作的效率。在工作结束后，常常与前辈们聊聊天，不仅可以放松

神经，还可以学到许多工作以外的知识，虽然许多情况我们不一定遇到，但是做到心中有数，增长了自己的见识，学到了经验。最后，在实习期间，我曾觉得整天对着枯燥无味的账目和数字，以及每天要跑银行的任务而心生烦闷、厌倦，以致于登帐登的错漏百出。越错越乱，越烦越错，这只会雪上加霜。会计类工作本来就是繁琐的，不过慢慢觉得只要你用心做，反而会左右逢源，越做越觉乐趣。梁启超曾说过：凡职业都具有趣味的，只要你肯干下去，趣味自然发生。因此，做账切忌：粗心大意，心浮气躁，马虎了事。做任何事都一样，需要恒心、细心和毅力，只有这样才能到达成功的彼岸。

总之，在这次实习中，我努力将自己在学校所学的理论知识向实践方面转化，尽量做到理论与实践相结合。在实习期间，我遵守工作纪律，不迟到不早退，认真完成领导交办的工作。同时，在和人交往的过程中，我总能学到不少东西，但也看到自己的差距和不足。主要如下：

- 1、知识量太少，专业知识不够扎实。
- 2、房地产企业方面的知识很少。
- 3、税法税务知识仅仅是纸上谈兵，与实际不能结合起来。
- 4、excel、用友、数据库等软件使用熟练度不够。
- 5、账务处理要细化学习。在以后的学习中，我会吸取教训，多多注意这些问题。相信经过这次的实习，我有能力也会以更好的姿态融入社会。

房地产出纳年终总结及下年工作计划篇二

xx月份我依旧负责五公司的会计核算，除了和以往月份的每月日常核算之外，新增了年末项目材料盘点和年终结算：

1. 年末盘点，在月末时我协助xx组长去了五公司的悦峰、盐田和江南时代三个项目进行盘点，主要统计钢筋、加气块的规格和数量，并对半成品的数量进行合适估计，期间不但对各种材料有了更为清楚的了解，也了解到了一些土建施工的常识，感觉收获的同时也发觉自己工作经验的不足，需要在以后多加提炼和总结。

回顾4个月的xx公司的会计业务处理工作锻炼下来，我掌握了公司的会计科目及会计处理，同时对会计的工作也有了具体的了解。我努力将自己在学校所学的知识向实践方面转化，能够认真完成领导交办的工作。通过对原始凭证的审核、记账凭证的编制、登账到会计报表的填制，熟练掌握了正当而标准的施工企业会计流程，细致的了解了企业单位会计工作的全过程，认真学习了各类日常经济业务的会计处理。

期间，我具体完成以下几项工作：

1. 每月日常各类业务的会计处理及相应凭证的填写及审核，其中完成凭证编制xx笔，审核xx笔。
2. 附件包括发票的处理审核及各公司费用报销的处理，其中完成费用报销审核xx笔。
3. 工程结算的会计处理及流程，分包结算完成5笔。
4. 完成xx月末的会计处理，包括计提折旧，两费计提，后勤间接费分摊，工程项目保修金、税金的计提及收入成本确认和最后损益结转。
5. 完成xx月会计档案资料的整理装订及保管。做到及时审核整理原始凭证，制作记账凭证。并对所出凭证进行检查、复核，对于不正确的记账凭证，找到原因并及时改正。
6. 大致掌握了月财务报表及季度财务报表的编制方法，编

制报表8张，不过这点还要继续加强学习。

7. 安全文明措施费资料打印，独立完成xx□xx□xx和xx电路的发票复印。

8. 协助xx组长完成xx公司xx□xx和xx的面膜材料盘点。

学会了知识值得高兴，但是存在的问题也不能回避，在工作中也确实感觉到自己的不足：

1. 对eas的使用，特别是查账的能力还有待提高。

2. 在工作中还是不够细心，经验和工作能力也有待加强。

3. 对会计核算的思考不够深，又是不能系统的考虑问题，对事情的理解和看法不够深刻。

1. 全力做好本职工作争取尽早胜任一个分公司的全盘会计核算。

2. 提升工作能力，多与同事领导沟通交流，听取前辈的经验看法。

3. 要加强专业相关知识的积累，利用空余时间学习专业书籍，考取会计职称。

4. 积极参与公司部门的活动，热心帮助同事。

这一年中所有的成绩和不足都已经成为过去，所有的教训和不足我都会牢记在心，努力改进。实际工作中的事务是细而杂的，只有多加练习才能牢牢掌握。在以后的日子里，我坚信我会在各位领导的教导下能更好、更快的完全胜任岗位工作，争取零失误，并多为公司考虑，拼搏创新，以老板的心态完成工作。

房地产出纳年终总结及下年工作计划篇三

时间如梭，转眼间又跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。年初，置业公司经营管理模式调整，财务工作并入财务部；客旅分公司人员分流，财务工作又并入财务部；新公司像雨后的春笋一样不断地涌现，会计核算、财务管理工作纳入财务部。xx年x月份集团公司推出财务合同管理月，财务部被推向了阵地最前沿。xx年x月份集团公司实际预算管理，财务部是冲锋陷阵的先锋队。公司内部，要求管理水平的不断地提升，外部，税务机关对房地产企业的重点检查、税收政策调整、国家金融政策的宏观调控，在这不平凡的一年里全体财务人员任劳任怨、齐心协力把各项工作都扛下来了，下面总一下一年来的工作。

职能发展过去的一年，财务部在职能管理上向前迈出了一大步。

- 1、建立了成本费用明细分类目录，使成本费用核算、预算合同管理，有了统一归口的依据。
- 2、对会计报表进行梳理、格式作相应的调整，制订了会计报表管理办法。使会计报表更趋于管理的需要。
- 3、修改完善了会计算单，推出了会计凭证管理办法，为加强内部管理做好前期工作。
- 4、设置了资金预算管理表式及办法，为公司进一步规范目标化管理、提高经营绩效、统筹及高效地运用资金，铺下了良好的基础。财务合同管理月总公司推出“财务、合同管理月活动”，说明公司领导对财务、合同管理工作的重视，同时也说明目前财务管理工作还达不到公司领导的要求。

为了使财务人员能充分地认识“财务、合同管理月活动”的

重要性，财务总监姚总亲自给财务部员工作动员，会上针对财务人员安于现状、缺乏竞争意识和危机感，看问题、做事情缺少前瞻性，进行了一一剖析，同时提出财务部不是核算部，仅仅做好核算是不够的，管理上不去，核算的再细也没用，核算是基础，管理是目的，所以，做好基础工作的同时要提高管理意识，要求财务人员在思想上要高度重视财务管理。如对每一笔经济业务的核算，在考虑核算要求的同时，还要考虑该项业务对公司的现在和将来在管理上和税收政策上的影响问题，现在考虑不充分，以后出现纰漏就难以弥补。针对“财务、合同管理月活动”进行了工作布置。

5、根据房地产行业的特殊性合公司管理要求对开发成本、期间费用的会计二级、三级明细科目进行梳理，并对明细科目作简要说明，目的，一是统一核算口径，保证数据归集及分析对比前后的一致性；二是为了便利各责任单元责任人了解财务各数据的内容。这项工作本月已完成，并经姚总审核。目前进入贯彻实施阶段。

6、配合目标责任制，对财务内部管理报表的格式及其内容进行再调整，目的，一是要符合财务管理的要求；二是要满足责任单元责任人取值的要求及内部考核的要求。财务内部管理报表已经多次调整修改，建议集团公司对新调整的财务内部管理报表的格式及其内容进行一次认证，并于明确，作为一定时期内相对稳定的表式。

7、针对外地公司远离集团公司，财务又独立设立核算机构，为加强集团公司对外地公司的管理，保证核算的统一性、信息反馈的及时性，提出了与驻外地公司财务工作联系要求。

x月份与宁波公司财务进行交流，将财务核算要求、信息传递、对外报表的审批程序、上报集团公司的报表都进行了明确。

8、对各公司进行一次内部审计，目的，是对各公司经营状况进行一次全面地了解，为今后财务管理做好基础工作。

9、根据公司的要求对部门职责进行了修改，并制订了部门考核标准。为了使会计核算工作规范化，重新提出《财务工作要求》，要求从基础工作、会计核算、日常管理三方面提出，目的是打好基础。内部开展规范化工作，从会计核算到档案管理，从小处着手，全面开展，逐步完善财务的管理工作。

10、会计知识的培训，我们从三方面考虑培训内容，一是《会计法》，要了解会计知识，首先要了解这方面的法律知识；二是会计基础知识，非专业人员学习这方面知识的目的是要明确，目的是为了看懂会计报表，为了能看懂报表，就要了解一些基础的东西；三是如何看报表，这是会计知识培训的重点。经过调研、沟通、设计，于20xx年xx月推出《成本费用明细分类目录及说明》；于20xx年xx月xx日推出《会计报表管理试行办法》；于20xx年x月xx日推出《会计凭证管理试行办法》。

会计报表推出执行x个月后，从会计报表格式设置上看，报表格式设置还是比较科学，能比较清晰地反映会计的有关信息。但房地产行业的特殊性，销售收入与算利润有一个时间上的差异，这样“损益明细及异动情况表”就无法全面反映出损益情况，需要增添一个表补充。

房地产出纳年终总结及下年工作计划篇四

时间如梭，转眼间又跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。年初xxx置业公司经营管理模式调整，财务工作并入财务部；客旅分公司人员分流，财务工作又并入财务部；新公司像雨后的春笋一样不断地涌现，会计核算、财务管理工作纳入财务部。xx年x月份集团公司推出财务合同管理月，财务部被推向了阵地最前沿；xx年x月份集团公司实际预算管理，财务部是冲锋陷阵的先锋队。公司内部，要求管理水平的不断地提升，外部，税务机关对房地产企业的重点检查、税收政策调

整、国家金融政策的宏观调控，在这不平凡的一年里全体财务人员任劳任怨、齐心协力把各项工作都扛下来了，下面总一下一年来的工作。

职能发展过去的一年，财务部在职能管理上向前迈出了一大步。

- 1、建立了成本费用明细分类目录，使成本费用核算、预算合同管理，有了统一归口的依据。
- 2、对会计报表进行梳理、格式作相应的调整，制订了会计报表管理办法。使会计报表更趋于管理的需要。
- 3、修改完善了会计算单，推出了会计凭证管理办法，为加强内部管理做好前期工作。
- 4、设置了资金预算管理表式及办法，为公司进一步规范目标化管理、提高经营绩效、统筹及高效地运用资金，铺下了良好的基础。财务合同管理月总公司推出“财务、合同管理月活动”，说明公司领导对财务、合同管理工作的重视，同时也说明目前财务管理工作还达不到公司领导的要求。

为了使财务人员能充分地认识“财务、合同管理月活动”的重要性，财务总监姚总亲自给财务部员工作动员，会上针对财务人员安于现状、缺乏竞争意识和危机感，看问题、做事情缺少前瞻性，进行了一一剖析，同时提出财务部不是核算部，仅仅做好核算是不够的，管理上不去，核算的再细也没用，核算是基础，管理是目的，所以，做好基础工作的同时要提高管理意识，要求财务人员在思想上要高度重视财务管理。如对每一笔经济业务的核算，在考虑核算要求的同时，还要考虑该项业务对公司的现在和将来在管理上和税收政策上的影响问题，现在考虑不充分，以后出现纰漏就难以弥补。针对“财务、合同管理月活动”进行了工作布置。

5、根据房地产行业的特殊性合公司管理要求对开发成本、期间费用的会计二级、三级明细科目进行梳理，并对明细科目作简要说明，目的，一是统一核算口径，保证数据归集及分析对比前后的一致性；二是为了便利各责任单元责任人了解财务各数据的内容。这项工作本月已完成，并经姚总审核。目前进入贯彻实施阶段。

6、配合目标责任制，对财务内部管理报表的格式及其内容进行再调整，目的，一是要符合财务管理的要求；二是要满足责任单元责任人取值的要求及内部考核的要求。财务内部管理报表已经多次调整修改，建议集团公司对新调整的财务内部管理报表的格式及其内容进行一次认证，并于明确，作为一定时期内相对稳定的表式。

7、针对外地公司远离集团公司，财务又独立设立核算机构，为加强集团公司对外地公司的管理，保证核算的统一性、信息反馈的及时性，提出了与驻外地公司财务工作联系要求。

x月份与宁波公司财务进行交流，将财务核算要求、信息传递、对外报表的审批程序、上报集团公司的报表都进行了明确。

8、对各公司进行一次内部审计，目的，是对各公司经营状况进行一次全面地了解，为今后财务管理做好基础工作。

9、根据公司的要求对部门职责进行了修改，并制订了部门考核标准。为了使会计核算工作规范化，重新提出《财务工作要求》，要求从基础工作、会计核算、日常管理三方面提出，目的是打好基础。内部开展规范化工作，从会计核算到档案管理，从小处着手，全面开展，逐步完善财务的管理工作。

10、会计知识的培训，我们从三方面考虑培训内容，一是《会计法》，要了解会计知识，首先要了解这方面的法律知识；二是会计基础知识，非专业人员学习这方面知识的目的是要明确，目的是为了看懂会计报表，为了能看懂报表，就要

了解一些基础的东西；三是如何看报表，这是会计知识培训的重点。经过调研、沟通、设计，于20xx年xx月推出《成本费用明细分类目录及说明》；于20xx年xx月xx日推出《会计报表管理试行办法》；于20xx年x月xx日推出《会计凭证管理试行办法》。

会计报表推出执行x个月后，从会计报表格式设置上看，报表格式设置还是比较科学，能比较清晰地反映会计的有关信息。但房地产行业的特殊性，销售收入与算利润有一个时间上的差异，这样“损益明细及异动情况表”就无法全面反映出损益情况，需要增添一个表补充。

房地产出纳年终总结及下年工作计划篇五

核算工作是本部门大量的基础工作，资金的结算与安排、费用的稽核与报销、会计核算与结转、会计报表的编制、税务申报等各项工作开展都能有序进行、按时完成。

1、会计审核

会计审核是把好企业经济利益的关键，严格按有关规定执行，决不应个人面子而放松政策。如，亲亲家园项目地处余杭良诸，根据税法规定建筑安装工程专用发票必须使用项目地税务机关提供的发票，否则建设单位不得在税前列支，为此我们对工程发票的来源严格审核，并将此项规定传达到项目公司，目前工程量大的施工单位均在当地税务机关办理相关手续，并使用当地税务机关提供的发票。在审核中发现一些临时工程、零星工程的施工发票未按规定办理，我们在严格审核退回的同时，帮助他们联系税务机关如何开具工程发票的事宜，使企业双方利益都得到有效的保障。

2、材料核算

材料占工程成本比重较大，同时也是保证产品质量的重要因

素之一。通过甲供材料的方式，解决了这方面的质量问题，但在价格这个不确定因素上难以控制，从下半年开始建筑材料价格不断上升，甚至出现断货现象，特别是水泥价格翻一番，还提不到货，为了确保工期顺利进行，配合材料部门调整采购结算方式，由原来的先提货后付款改为先付款后提货。

公司与供货商结算材料款一般较迟，现在送货清单是在结算时才转到财务，一是造成财务不能及时向用料施工单位结算材料款，二是由于时间较长给财务与施工单位核对增加难度，已发现过送货清单的领用人签字与用货单位的签字不符的问题。

2020