

# 门面租房合同 门面房租房协议书(优秀18篇)

装修合同有助于规范工程进度、材料选择和价格等方面的约定，避免纠纷和误解。以下是小编整理的一些劳动合同写作技巧和注意事项，希望对大家有所启示。

## 门面租房合同篇一

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本协议。

甲方出租的商铺坐落地址位于\_\_\_\_\_，门店面积约\_\_\_\_\_平方米左右。

1、租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满，协议自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁协议。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写佰拾元整）。年租金总额为\_\_\_\_\_元（大写仟佰拾元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：协议签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、协议签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，协议终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至协议期满）。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。协议方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装饰装修及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后，方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本协议约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；

(3) 改变本协议规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。

(6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止协议的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

本协议在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本协议如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。

本协议共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：

承租方（盖章）：

日期：

## 门面租房合同篇二

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方):

身份证号码:

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_间门面(平米)租给乙方经营,为规范甲乙双方的行为,经充分协商,达成如下门面出租协议:

一、乙方承租甲方门面前,必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。乙方在本门面房内的经营项目为: ,本协议签订之后,不得进行其他经营项目。

二、乙方在签订本合同之前,应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金,该押金不得用来抵减门面租金,乙方如能在合同期内全面履行本合同,到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后,乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营,如因特殊情况需要转让门面,必须经甲方同意。如私自转让,则对乙方处以1000元的罚款(在押金中扣除)

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元,一次性付清一年房租。乙方必须先交钱后租房。

五、乙方必须遵守国家的`法规、法令和政策,搞好综合治理,服从各管理部门的管理,在经营范围内合法经营,如违法乱纪,不服从管理,所造成的后果一概由乙方自负,后果特别严重的甲方有权终止合同,没收押金。

六、乙方在承租期内，产生的所有费用一律自理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)。乙方需要装修门面时，应征得甲方同意，不能对房屋整体有变动。门面装修必须保证质量，日后由于整修造成的任何责任事故由乙方负全责。

八、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、门面租房协议书其他约定事项：

十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

## 门面租房合同篇三

门面租房要怎样写协议书才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供门面租房协议书阅读。

甲方：身份证号：乙方：身份证号：

经甲乙双方友好协商，甲方租给乙方位于的门面房，特订立如下协议：

租用时间为年月日起，至年月日止，共年时间。

1. 租金为元/月。每月月底提前付清下个月的租金，否则视自动放弃，甲方有权收回。水电、管理费、通讯、有线电视使用费用由乙方自行负责。

2. 租期内不转租他人，如乙方要续租，请在租期结束前1个月与甲方办好转租手续，否则到期终止，甲方收回移作他用。在同等条件下优先租给乙方。

3. 乙方在使用期间要保持房子原样，如要装潢需要征得甲方同意，结束租期不得拆除(空调除外)，保持墙面整洁不乱涂乱画，室内设施等请爱惜使用，到期时如有墙体、门窗、室

内设施等损坏则照价赔偿，或修理恢复原样。甲方在承租内不得私自转让门面，甲方在任何时候有权收回门面，产生一切后果由乙方负责。

4. 乙方在租期内，经营场所内严禁烟火，随时做好消防和防盗工作，如出现火灾水灾偷盗等意外事故，由乙方自己负责。不得在租期内做违反国家法规的活动，遵守国家地方的法律法规，否则乙方责任自负。

5. 其他需求有乙方自行解决，甲方不再负责。乙方如果办理营业执照需要甲方提供相关证件，甲方有权配合。如遇到特殊事宜双方友好协商。

6. 本协议一经签订，双方均不得以任何理由变更或转让，如果转让需经甲乙双方同意。

7. 本协议一式二份，双方各执一份。双方签字生效。

甲方： 乙方：

年月日

## 门面租房合同篇四

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日租用期限\_\_月。

二、每月租金\_\_元，乙方第一次付\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付，租期满不续租提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。



三、承租期内甲方保证出租房无任何抵押、债务或其他纠纷，不得干预乙方正常居住或经营，并负责物业费，包烧费的支付，市内的水、电、煤气、卫生、电话、治安等费用由乙方支付。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋、等费用押金人民币\_\_\_元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回房屋的权利（盖不退还乙方交付的任何费用）

六、甲方中途终止合同要返还乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金，国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方退还余下的租金，双方均不属违约。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交、整天锁门、联系中断七天之后，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方自负并应补交所有拖欠费用。

八、本协议一式2份，甲、乙各1份，并附甲乙双方身份证复印件。

十、退房时，乙方应将承租方的室内（外）恢复原样。

## 门面租房合同篇五

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(平米)租给乙方经营,为规范甲乙双方的行为,经充分协商,达成如下门面出租协议:

一、乙方承租甲方门面前,必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。乙方在本门面房内的经营项目为: ,本协议签订之后,不得进行其他经营项目。

二、乙方在签订本合同之前,应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金,该押金不得用来抵减门面租金,乙方如能在合同期内全面履行本合同,到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后,乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营,如因特殊情况需要转让门面,必须经甲方同意。如私自转让,则对乙方处以1000元的罚款(在押金中扣除)

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元,一次性付清一年房租。乙方必须先交钱后租房。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策,搞好综合治理,服从各管理部门的管理,在经营范围内合法经营,如违法乱纪,不服从管理,所造成的后果一概由乙方自负,后果特别严重的甲方有权终止合同,没收押金。

六、乙方在承租期内,产生的所有费用一律自理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施,如有损坏照价赔偿(在押金中扣除),不允许对门面的.整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)。乙方需要装修门面时,应征得甲方同意,不能对房屋整体有变动。门面装修必须保证质量,日后由于整修造成的任何责任事故由乙方负全责。

八、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各

项工作。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、门面租房协议书其他约定事项：

十一、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 门面租房合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_一楼的两间门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费(每年的.元月三十一日前)

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_年二月一日起  
至\_\_\_\_\_年元月三十一日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主体结构，未经甲方许可不得擅自转租给他

方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租房合同篇七

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_间门面(平米)租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目。乙方在本门面房内的经营项目为：，本协议签订之后，不得进行其他经营项目。

二、乙方在签订本协议之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在协议期内全面履行本协议，到期后甲方全额将押金退还乙方（不计息）

三、协议签定后，乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意。如私自转让，则对乙方处以1000元的罚款（在押金中扣除）

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，一次性付清一年房租。乙方必须先交钱后租房。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止协议，没收押金。

六、乙方在承租期内，产生的所有费用一律自理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿（在押金中扣除），不允许对门面的整体结构进行改造（如打墙、开门、开窗等）乙方需要装修门面时，应征得甲方同意，不能对房屋整体有变动。门面装修必须保证质量，日后由于整修造成的.任何责任事故由乙方负全责。

八、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

九、本协议有效期为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。协议终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、其他约定事项：

十一、本协议一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

出租方（甲方）\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面租房合同篇八

门面租房协议书是为了保证双方利益的合约文书，以下由文书帮提供门面租房协议书相关阅读。

出租方

承租方

2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1，乙方租赁房屋为商业门面使用

2, 乙方向甲方承诺, 在租赁期限内, 未事先征得甲方的书面同意, 乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让门面。

本合同租赁期为-----年, 自2011年---月---日起至-----年---月---日止。

1, 每年租金为-----元, 按季度支付-----元

2, 在租赁期内, 因租赁门面所产生的电;水;卫生费;物业费;税等由乙方自行承担。

3, 为保证合同的履行, 乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金2元, 租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

## 门面租房合同篇九

甲方: 身份证:

乙方: 身份证:

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲方将自有位于\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米出租给乙方, 协议具体内容如下:

1、租期年, 自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。第一年租金\_\_\_\_\_元/年整, 大写\_\_\_\_\_。以后租金随周围其他房屋的租费随行就市上调或下降, 房产税由甲方承担。

2、甲方为乙方提供畅通的水、电、暖等设施, 乙方在租用期

间发生的税费和相关的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方要爱惜出租房屋内的'一切设施，因此造成的损坏，由乙方承担维修或恢复原状；乙方保证不在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

4、乙方不再租用甲方的房屋时，所装修的固定设施，如门、窗、地面、墙面、屋顶不得拆除。

5、在租期内，乙方不得从事非法经营活动，甲方不得干预乙方的正常经营活动。甲方不得提前终止合同，否则赔偿一切损失。

6、在租期内乙方不得将房屋转租给他人，在征得甲方书面同意后可以转租。

7、合同到期后，如果出租方将此房继续出租，在同等条件下，乙方有优先使用权，但乙方必须在租用期满二个月前提出，租金重新商定并签订合同。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。未尽事宜双方另行约定。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租房合同篇十

出租方(以下简称甲方)身份证地址，号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就\_\_\_\_\_房屋租赁事宜达成协议如下：



一， 租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a□ 电器：

b□ 家俱：

二， 租用期限及其约定：

2. 房屋租金： 每月\_\_\_\_元人民币；

3. 付款方式： 按支付， 另付押金\_\_\_\_元， 租房终止， 甲方验收无误后， 将押金退还乙方， 不计利息.

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内， 乙方有下列情形之一的’ 甲方可以终止合同， 收回房屋使用权， 乙方需担全部责任， 并赔偿甲方损失.

(1) 乙方擅自将房屋转租， 转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的. ；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的.

三， 双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下， 乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构， 并爱惜使用室内设施， 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿； 如发生自然损坏， 应及时通知甲方， 并配合甲方及时给予修复.

四，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

五，其它说明：

(如：入住时的水电煤字数.)

出租方：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 门面租房合同篇十一

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方经实地看房，友好协商后自愿达成租房协议如下：

一、甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

租赁期限为：\_\_\_\_年（从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日止）。

二、租金及付款方式：

1、乙方在签订协议时，须提供身份证及复印件，并预付租  
金\_\_\_\_元、押金\_\_\_\_元。

2、租金先付后用，每一年一付，乙方每期应提前10天主动缴  
纳租金。

每年租金分别为

3、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

三、乙方在租期内不得破坏房屋结构，不得擅自转租、转让他人使用等。乙方应遵守国家法律法规和无锡市有关治安管理条例，服从社区管理。如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解除协议，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其他法律措施。

四、乙方在租用期内进行房屋装修，应注意水电煤的排线、使用安全，因此而出现的.安全问题由乙方自行承担。

五、乙方在租用期内应及时清付所使用的水、电、煤气等费用，按期结清（2个月）。如不缴纳按违约金处罚。

六、租赁期内，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，征得甲方同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、在租赁期内，甲方在租期未满而停租时，应赔偿乙方一切费用。乙方在承租期未满而退租，租金一律不退。另外，协议期满：乙方有权退租，甲方有权收回房屋另作他用。

八、在租房期内，甲乙双方共同遵守本协议，任何一方擅自中途终止协议或任何一方违反本协议条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、备注：如租约到期，乙方须保持房屋卫生干净，甲方对本协议第三、四、五条进行验收。如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

附：水表底数：\_\_\_\_\_

电表底数：\_\_\_\_\_

煤气底数：\_\_\_\_\_

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 门面租房合同篇十二

门面租房协议书要怎样写才能保证双方的利益，以下由文书帮小编推荐这篇门面租房协议书阅读参考。

出租方

承租方

2，甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋所有范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

1，乙方租赁房屋为商业门面使用

2，乙方向甲方承诺，在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的结构和用途并不得擅自转让

门面。

本合同租赁期为-----年，自2011年---月---日起至-----年---月---日止。

1， 每年租金为-----元，按季度支付-----元

2， 在租赁期内，因租赁门面所产生的电；水；卫生费；物业费；税等由乙方自行承担。

3， 为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方交履约保证金2元，租赁期满若乙方无违约行为本保证金甲方不计利息全额退还乙方。

### 门面租房合同篇十三

甲方身份证号码：652801198901126110乙方：李影

乙方身份证号码：341225197807081526

经上述甲、乙双方协商一致，乙方自愿承租属于甲方名下位于铁克其乡上恰村二组梨香大道路边处两层房屋的第一层一间45平方米门面房，为明确双方的责任，维护双方合法权益不受侵犯，特制订本合同如下：

一、出租给乙方的门面房水、电、门、窗等设施齐全，经过一般性装修，经双方协商一致，租赁期定为两年整，从5月22日——5月22日，合同期满三个月以前，乙方就是否继续承租通知甲方，否则甲方可将房屋另行出租给第三者，但双方就房租费标准等问题另行签订《合同书》，如果双方之间在合同期满三个月以前就具体细节无法达成一致，合同期满后，乙方将所承租的门面房，包括各类设施完好无损的、无条件、

无偿移交给甲方。

二、经双方协商一致，每一年的房租费定为人民币0元整(大写：贰万元整)，两年共计40000元整(大写：肆万元整)，甲、乙双方在本合同上签字画押之日，乙方针对第一年的房租费，付给甲方20000元整(大写：贰万元整)，5月1日以前，乙方向甲方提前三个月付清第二年的房租费，如果在合同期内，乙方退租或搬出所承租的房屋，甲方将不向乙方退还已经收取的房租费，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

三、两年合同期内，甲方在乙方履行本合同的基础上，不得将已经出租给乙方的门面房转租给第三者，更不得提高本合同中已经确定的房租费标准，如果发生上述情况之一，由此出现的法律责任由甲方个人承担。

四、合同期内，就门面房应向税务局交纳的各类税费，包括水、电、物业管理、工商、卫生、安检、公安卫生部门交纳的费用由乙方个人承担，与甲方无关。

五、合同期内，如果因为城市建设征用拆迁所承租的门面房时，本合同自行终止，但甲方将根据乙方实际使用承租的期限退还给乙方多收取的当年的房租费，但乙方不得在这一期间向甲方提出经济补偿或民事诉求，如果不发生上述情况，乙方个人退租或离开门面房时，甲方将不向乙方退还任何费用，其责任由乙方个人承担。

六、合同期满以后，或者因城市建设，门面房被拆除时，不可移动的装修物无条件、无偿留给甲方，房屋装修期间所产生的费用，不得冲抵本合同中所规定的房租费。

七、合同期内，乙方对所承租的门面房行使独立自主的经营权，对此甲方不予干涉，这一期间乙方可在不对门面房主体结构、承重墙造成任何影响的前提下，可以对门面房进行装修，但合同期满后，以及城市建设拆除时，不可移动的装修

物无条件、无偿留给甲方。

八、合同期内，乙方不得将所承租的门面房转让、转租、抵押、担保给第三者，如果发生上述情况，甲方将终止本合同，收回门面房，由此出现的法律责任由乙方个人承担。

九、两年合同期内，乙方自觉履行防火防盗，安全用电，安全操作等方面的法律法规，不得利用门面房从事国家法律禁止的其它行为，这一期间如果发生触电、燃气中毒、或者其它人身伤亡事故责任，其后果由乙方个人承担。

十、甲、乙双方无条件履行本合同的全部条款，如有一方违约，违约方将向守约方赔偿20000元整(大写：贰成都元整)违约金，并承担给对方造成的经济损失和法律责任。

十一、本合同经甲、乙双方签字画押后生效，合同印制一式两份，甲、乙双方各执一份。

注：以双方第一次在本合同每一页空白处签字画押的正本为准。

甲方签字画押：

乙方签字画押：

205月20日

## 门面租房合同篇十四

出租方：(甲方)

姓名：( )区( )号( )号店面业主 联系方式：

承租方(乙方)

姓 名： 证件号码：

联系地址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店面事宜，特订立本合同，甲乙双方具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

## 第一条 租赁内容

- 1、甲方将位于店面租赁给乙方使用，甲方对所出租的店面拥有合法产权。
- 2、甲方租赁给乙方的店面建筑面积为平方米，套内面积为平方米，甲方同意乙方使用该店面进行经营活动。

乙方自行承担。

## 第二条 租赁期限及续租

- 1、双方商定，该店面租赁期为年，即年月 日止。
- 2、租赁期间届满时，如不再续租，提前一个月申明，乙方需将租赁物如期归还。
- 3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权，乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前1个月提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。

## 第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

- 1、双方约定：在租赁期内，乙方每年需向甲方缴租金为人民币 元，交款方式为一年一交，租赁期内不浮动。



2、电费、水费、暖气费、卫生费等相关费用由乙方自行承担，不包括租金在内。

(1)水表号： ， 双方确认， 签约并移交钥匙时， 水表读数： 吨。

(2)电表号： ， 双方确认， 签约并移交钥匙时， 电表读数 度。

3、合同有效期内，乙方对所租赁的店面及相关设施有合法使用权，在不危及店面结构安全且不违反国家法律法规的前提下，乙方有权对所租赁的店面进行装修或改造，并接受甲方监督和审查。

4、乙方在承租期间，未经甲方同意，不得擅自将租赁物转租他人，否则甲方有权单方面提前解除合同，乙方经甲方同意，可以将租赁物转给第三人。

#### 第四条 合同生效，纠纷解决

1、本合同经甲、乙双方签字，留有指纹后立即生效，即具有法律效力，任何一方违约将赔偿另一方相关经济损失。

2、本合同未尽事宜，参照《中华人民共和国合同法》有关规定执行，如已由甲乙双方协商一致解决，需另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同原件共壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

#### 第五条 其它

随本合同的附件有：甲方有效房产证明(商品房买卖合同或租赁合同、身份证复印件、乙方身份证复印件)

甲、 乙双方签名，留有指纹，本合同生效。

甲方： 日期： 年 月 日

乙方： 日期： 年 月 日

## 门面租房合同篇十五

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

### 第二条 租赁期限

五、租赁期\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

### 第三条租金及其它费用

6、合同有效年度租金共计为\_\_\_\_\_元(人民币)

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

### 第四条双方的权利和义务

#### 九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

## 十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。同内容交纳租金及其它费用。

## 第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)

## 第七条续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

## 第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

## 第九条违约

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不

视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

## 第十条合同生效、纠纷解决

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同具有同等法律效力。

三十一、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十二、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十一条其他

三十三、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方：乙方：

法人：法人：

注册地址：注册地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

## 门面租房合同篇十六

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在大连市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_\_款执行：

1. 有关税法和镇政发(9)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_款办法处理：



1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担( )；

所有权属\_\_\_\_\_方( )

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

1.....

2.....

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点： 签约时间：

合同有效期限： 至 年 月 日

## 门面租房合同篇十七

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的商铺坐落地址位于，门店面积约平方米左右。

1、租期年，自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。租赁期满，合同自然终止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为公司办公用房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满3个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。但租金参考当时的周围门市租金涨幅作适当调整。

1、该房屋每月租金为元（大写佰拾元整）。年租金总额为元（大写仟佰拾元整）。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加7%计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，一次性交清全年租金。如续租，次年租金在已交租金期满三个月前一次性交清，依此类推。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如拖欠租金，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金贰仟元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳（水表表底数为度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁（包括门、窗、水、电、空调等），维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，依附于房屋的装修及设备归甲方所有。如果乙方拆走，乙方必须负责恢复工程实际发生的一切费用。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金6000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金5000元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途存放危险物品或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (5) 在约定的交租金时间无故不交，并推迟30天以上的。
- (6) 未经甲方同意，乙方擅自退租或者乙方装修损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。（如地震、台风等）

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同共页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

身份证号码：

xx年xx月xx日

签约地点：

承租方（盖章）：

## 门面租房合同篇十八

正规门面租房协议书要怎样这写才能保证双方的利益，以下由文书帮小编推荐这编正规门面租房协议书阅读参考。

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_间门面(平米)租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面租房协议。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的.任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系;若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。



1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日