

# 2023年对乙方有利的租房合同(优质9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 对乙方有利的租房合同汇总篇一

租赁合同中出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。以下是本站小编整理的乙方房屋租赁合同，欢迎参考阅读。

出租方(甲方):

住所:

负责人:

联系电话:

承租方(乙方):

法定代表人:

联系电话:

住所:

根据有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就双方房屋租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋的坐落、面积及装修、设施

1、租赁房屋位于。

2、乙方对房屋的权属、面积、结构、质量、周围环境、现有装修及设施、是否设定抵押或列入拆迁范围等必要状况已经作了认真查验，并确认满足其承租要求。

## 第二条 租赁用途

乙方租赁房屋的用途是在租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述用途。

## 第三条 租赁期间

租赁期间自月日止，甲方应于年 月 日前将租赁房屋交付乙方，延迟交付的，每延迟一天，甲方按照月租金的百分之十支付违约金。

## 第四条 租金及支付方式

1、年租金为

2、租金每半年支付一次，于每年4月、10月支付。乙方迟延履行租金的，每迟延一日按应付金额的千分之五支付利息。

3、租金付至以下账户：开户行： 账号：

## 第五条 租金之外的费用

租赁期间，乙方自行承担与该房屋有关的水、电、气、通讯、物业管理、清洁卫生、门前三包、治安、设施设备维修等项目费用以及其他费用，自行处理与收费部门之间的争议。

## 第六条 房屋外墙面和房顶的利用

利用房屋外墙面和房顶架设设施、发布广告的决定权和收益

权属于甲方，但乙方为了自身经营的必要需求，可以利用该房屋外墙面和房顶安全合理地架设店招、发布与其业务相关的广告，但必须事先书面通知甲方。

由于乙方架设的设施、店招、广告等造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。

## 第七条 转租及转让

1、除事先征得甲方书面同意外，乙方不得将房屋部分或全部转租、转借他人。

买房屋的决定书面通知甲方，否则视为放弃优先购买权。

## 第八条 房屋的使用及修缮责任

1、租赁期间，乙方经甲方同意后可对该房屋进行内外装修，但装修应当依法妥善进行，不得破坏该房屋原有主体结构，不得施行任何危及房屋安全或留有隐患的装修，不得损害房屋相邻住户的合法权益。涉及变动房屋结构的装修方案应事先取得甲方书面同意。由于租赁期届满等原因乙方退还该房屋时，对于乙方的装修(含户外设施)，若甲方同意利用的，在利用价值范围内给予乙方适当补偿，具体由双方协定；若甲方不同意利用的，可要求乙方自行恢复原状，或者代乙方恢复原状并向乙方据实收取费用。

2、租赁期间，乙方应爱护并合理使用、妥善管理房屋，落实相关部门和人员对房屋(包括门前三包区域内)的卫生、消防与安全等进行管理，并配备有关防护设施。

3、租赁期间，乙方发现房屋、设施出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患的，应立即向甲方报修，由甲方负责及时修缮。甲方未及时维修的，乙方有权自行或委托他人维修，费用据实由甲方承担。由于乙方原因造成的房屋、

设施损坏，由乙方负责修缮。

4、租赁期间，房屋因乙方原因对乙方自身或者对第三方造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。但是，由于甲方未及时履行应尽的房屋维修义务而造成的损害，由甲方承担责任。

5、由于乙方原因造成房屋及原有设施毁损、灭失的，乙方应赔偿因此给甲方造成的一切损失。

## 第九条 违约责任与合同解除

1、乙方有下列行为之一的，甲方可在书面通知乙方后解除本合同，

合同自通知到达乙方时解除。甲方可要求乙方支付其欠付的租金、费用及利息，并要求乙方支付违约金。违约金数额为。若支付的违约金不足以覆盖甲方的损失，乙方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2) 破坏房屋主体结构或对房屋造成其他严重损坏；

(3) 致使房屋出现安全、消防或水电隐患，被指出后不立即改正；

(4) 擅自将该房屋转租、转借给他人；

(6) 假冒建设银行名义开展经营或其他活动。

2、甲方有下列行为之一的，乙方可在书面通知甲方后解除本合同，合同自通知到达甲方时解除。乙方可要求甲方退还已经提前预付的租金及利息，并要求甲方支付违约金。违约金数额为的违约金不足以覆盖乙方的损失，甲方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2) 房屋出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患，

经乙方通知后，甲方不及时修缮。

(3)因房屋权属存在瑕疵导致乙方无法正常使用的。

3、由于房屋非因甲方或乙方的过错而毁损，或者被征用、征收，或者发生不可抗力因素，本合同自前述事由发生之日得以解除，且双方互不因此承担违约责任。但是，就已经履行的租期的租金，乙方应当支付；就尚未履行的租期的预收租金，甲方应当退还。

## 第十条 续租

乙方如要求续租，应在租赁期届满前两个月向甲方提出续租要求，经甲乙双方协商一致同意后另行签订有关租赁合同。乙方虽未明确提出续租要求，但乙方在本合同租赁期满后继续使用房屋，甲方未提出异议的，视为甲方同意乙方续租。如双方未及时签订新合同，则本合同继续有效，但任何一方可随时解除合同。

## 第十一条 房屋退还

1、除非甲方同意乙方续租，否则租赁期届满或合同解除后五个工作日内，乙方应将房屋退还甲方。

2、乙方未按约定及时退还房屋的，由乙方承担迟延期间房屋毁损、灭失的风险，并且每逾期一天，乙方应按月租金的百分之十向甲方支付违约金；造成甲方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

3、乙方退房时应自行采取合理措施，使房屋符合正常使用后的状态。对未经甲方同意而乙方留存的设施、物品，视为已被乙方抛弃，甲方有权自行处置；但发生处置费用，或者留存物造成他人损害的，仍由乙方予以支付或承担赔偿责任。

## 第十二条 租赁的登记备案

如须向有关房屋行政管理部门办理该房屋租赁登记备案手续，并因此发生有关费用的，费用由甲乙双方平均负担。

## 第十三条 其他条款

(1) 向房屋所在地所在地人民法院提起诉讼。

(2) 提交

3、本合同一式 四 份。

甲方(公章)： 乙方(公章)： 法定代表人(负责人) 负责人

或授权代理人签字： 或授权代理人签字 年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)：

联系地址：

联系电话：

承租方(乙方)：

联系地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，就租赁房屋等事宜，经双方充分协商，达成如下协议。

## 第一条 承租标的

甲方将坐落于的房屋按其现状出租给乙方，建筑面积为平方米

(面积以产权证证明为准)，详见租赁房屋平面图。甲方合法拥有出租房屋的权利(以租赁范围红线图为准)。

## 第二条 租赁期限

1、双方约定该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限共计为 年。甲方承诺于 年 月 日之前腾空房屋。

2、租赁期满或本合同终止时，乙方应如约返还租赁房屋。若乙方有意续租，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面续租意向，经双方协商一致，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

3、租赁期满或合同终止后 天内，若出租屋内仍有余物，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行或另行委托第三方处理，所需费用由乙方等额补偿给出租房，并由直接扣除，不足部分，由乙方补足。

## 第三条 租金、押金及费用及其支付方式

1、上述房屋第一年租金为 万元人民币，大写为人民币 。

第二年年租金为 万元，大写为人民币 。

第三年年租金为 万元，大写为人民币 。

第四年年租金为 万元，大写为人民币 。

第五年年租金为 万元，大写为人民币 。

在租期满后，在同等条件下乙方优先承租，租金不含物业管理费。

2、押金：在签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币 万元，大写人民币 元整，作为租赁保证金。本合同终止时，甲方应

于乙方按约返还承租房屋并履行完毕本合同所约定之全部费用、违约金、滞纳金或赔偿金支付等义务后七个工作日内将押金(无息)退还给乙方;如实际损失或实际应付款项超过押金部分的,由乙方补足。

(1)物业管理费:按实际情况支付给物业公司。

(2)水费、电费、电话费:按实际使用情况支付给相应单位。

(3)与乙方使用租赁房屋有关的其他费用。

共2页,当前第1页12

## 对乙方有利的租房合同汇总篇二

住所:

负责人:

承租方(乙方):

法定代表人:

住所:

根据有关法律规定,甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上,就双方房屋租赁事宜,经协商一致,订立本合同。

### 第一条 租赁房屋的坐落、面积及装修、设施

1、租赁房屋位于。

2、乙方对房屋的权属、面积、结构、质量、周围环境、现有装修及设施、是否设定抵押或列入拆迁范围等必要状况已经作了认真查验,并确认满足其承租要求。

## 第二条 租赁用途

乙方租赁房屋的用途是在租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述用途。

## 第三条 租赁期间

租赁期间自月日止，甲方应于年 月 日前将租赁房屋交付乙方，延迟交付的，每延迟一天，甲方按照月租金的百分之十支付违约金。

## 第四条 租金及支付方式

1、年租金为

2、租金每半年支付一次，于每年4月、10月支付。乙方迟延给付租金的，每迟延一日按应付金额的千分之五支付利息。

3、租金付至以下账户：开户行： 账号：

## 第五条 租金之外的费用

租赁期间，乙方自行承担与该房屋有关的水、电、气、通讯、物业管理、清洁卫生、门前三包、治安、设施设备维修等项目费用以及其他费用，自行处理与收费部门之间的争议。

## 第六条 房屋外墙面和房顶的利用

利用房屋外墙面和房顶架设设施、发布广告的决定权和收益权属于甲方，但乙方为了自身经营的必要需求，可以利用该房屋外墙面和房顶安全合理地架设店招、发布与其业务相关的广告，但必须事先书面通知甲方。

由于乙方架设的设施、店招、广告等造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。

## 第七条 转租及转让

1、除事先征得甲方书面同意外，乙方不得将房屋部分或全部转租、转借他人。

买房屋的决定书面通知甲方，否则视为放弃优先购买权。

## 第八条 房屋的使用及修缮责任

1、租赁期间，乙方经甲方同意后可对该房屋进行内外装修，但装修应当依法妥善进行，不得破坏该房屋原有主体结构，不得施行任何危及房屋安全或留有隐患的装修，不得损害房屋相邻住户的合法权益。涉及变动房屋结构的装修方案应事先取得甲方书面同意。由于租赁期届满等原因乙方退还该房屋时，对于乙方的装修(含户外设施)，若甲方同意利用的，在利用价值范围内给予乙方适当补偿，具体由双方协定；若甲方不同意利用的，可要求乙方自行恢复原状，或者代乙方恢复原状并向乙方据实收取费用。

2、租赁期间，乙方应爱护并合理使用、妥善管理房屋，落实相关部门和人员对房屋(包括门前三包区域内)的卫生、消防与安全等进行管理，并配备有关防护设施。

3、租赁期间，乙方发现房屋、设施出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患的，应立即向甲方报修，由甲方负责及时修缮。甲方未及时维修的，乙方有权自行或委托他人维修，费用据实由甲方承担。由于乙方原因造成的房屋、设施损坏，由乙方负责修缮。

4、租赁期间，房屋因乙方原因对乙方自身或者对第三方造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。但是，由于甲方未及时履行应尽的房屋维修义务而造成的损害，由甲方承担责任。

5、由于乙方原因造成房屋及原有设施毁损、灭失的，乙方应

赔偿因此给甲方造成的一切损失。

## 第九条 违约责任与合同解除

1、乙方有下列行为之一的，甲方可在书面通知乙方后解除本合同，

合同自通知到达乙方时解除。甲方可要求乙方支付其欠付的租金、费用及利息，并要求乙方支付违约金。违约金数额为。若支付的违约金不足以覆盖甲方的损失，乙方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2) 破坏房屋主体结构或对房屋造成其他严重损坏；

(3) 致使房屋出现安全、消防或水电隐患，被指出后不立即改正；

(4) 擅自将该房屋转租、转借给他人；

(6) 假冒建设银行名义开展经营或其他活动。

2、甲方有下列行为之一的，乙方可在书面通知甲方后解除本合同，合同自通知到达甲方时解除。乙方可要求甲方退还已经提前预付的租金及利息，并要求甲方支付违约金。违约金数额为的违约金不足以覆盖乙方的损失，甲方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2) 房屋出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患，经乙方通知后，甲方不及时修缮。

(3) 因房屋权属存在瑕疵导致乙方无法正常使用的。

3、由于房屋非因甲方或乙方的过错而毁损，或者被征用、征收，或者发生不可抗力因素，本合同自前述事由发生之日得以解除，且双方互不因此承担违约责任。但是，就已经履行

的租期的租金，乙方应当支付；就尚未履行的租期的预收租金，甲方应当退还。

## 第十条 续租

乙方如要求续租，应在租赁期届满前两个月向甲方提出续租要求，经甲乙双方协商一致同意后另行签订有关租赁合同。乙方虽未明确提出续租要求，但乙方在本合同租赁期满后继续使用房屋，甲方未提出异议的，视为甲方同意乙方续租。如双方未及时签订新合同，则本合同继续有效，但任何一方可随时解除合同。

## 第十一条 房屋退还

1、除非甲方同意乙方续租，否则租赁期届满或合同解除后五个工作日内，乙方应将房屋退还甲方。

2、乙方未按约定及时退还房屋的，由乙方承担迟延履行期间房屋毁损、灭失的风险，并且每逾期一天，乙方应按月租金的百分之十向甲方支付违约金；造成甲方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

3、乙方退房时应自行采取合理措施，使房屋符合正常使用后的状态。对未经甲方同意而乙方留存的设施、物品，视为已被乙方抛弃，甲方有权自行处置；但发生处置费用，或者留存物造成他人损害的，仍由乙方予以支付或承担赔偿责任。

## 第十二条 租赁的登记备案

如须向有关房屋行政管理部门办理该房屋租赁登记备案手续，并因此发生有关费用的，费用由甲乙双方平均负担。

## 第十三条 其他条款

(1) 向房屋所在地所在地人民法院提起诉讼。

(2) 提交

3、本合同一式 四 份。

甲方(公章): 乙方(公章): 法定代表人(负责人) 负责人

或授权代理人签字: 或授权代理人签字 年 月 日 年 月 日

## 对乙方有利的租房合同汇总篇三

住所:

负责人:

联系电话:

承租方(乙方):

法定代表人:

联系电话:

住所:

根据有关法律规定,甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上,就双方房屋租赁事宜,经协商一致,订立本合同。

### 第一条 租赁房屋的坐落、面积及装修、设施

1、租赁房屋位于。

2、乙方对房屋的权属、面积、结构、质量、周围环境、现有装修及设施、是否设定抵押或列入拆迁范围等必要状况已经

作了认真查验，并确认满足其承租要求。

## 第二条 租赁用途

乙方租赁房屋的用途是在租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述用途。

## 第三条 租赁期间

租赁期间自月日止，甲方应于年 月 日前将租赁房屋交付乙方，延迟交付的，每延迟一天，甲方按照月租金的百分之十支付违约金。

## 第四条 租金及支付方式

### 1、年租金为

2、租金每半年支付一次，于每年4月、10月支付。乙方迟延给付租金的，每迟延一日按应付金额的千分之五支付利息。

3、租金付至以下账户：开户行： 账号：

## 第五条 租金之外的费用

租赁期间，乙方自行承担与该房屋有关的水、电、气、通讯、物业管理、清洁卫生、门前三包、治安、设施设备维修等项目费用以及其他费用，自行处理与收费部门之间的争议。

## 第六条 房屋外墙面和房顶的利用

利用房屋外墙面和房顶架设设施、发布广告的决定权和收益权属于甲方，但乙方为了自身经营的必要需求，可以利用该房屋外墙面和房顶安全合理地架设店招、发布与其业务相关的广告，但必须事先书面通知甲方。

由于乙方架设的设施、店招、广告等造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。

## 第七条 转租及转让

1、除事先征得甲方书面同意外，乙方不得将房屋部分或全部转租、转借他人。

买房屋的决定书面通知甲方，否则视为放弃优先购买权。

## 第八条 房屋的使用及修缮责任

1、租赁期间，乙方经甲方同意后可对该房屋进行内外装修，但装修应当依法妥善进行，不得破坏该房屋原有主体结构，不得施行任何危及房屋安全或留有隐患的装修，不得损害房屋相邻住户的合法权益。涉及变动房屋结构的装修方案应事先取得甲方书面同意。由于租赁期届满等原因乙方退还该房屋时，对于乙方的装修(含户外设施)，若甲方同意利用的，在利用价值范围内给予乙方适当补偿，具体由双方协定；若甲方不同意利用的，可要求乙方自行恢复原状，或者代乙方恢复原状并向乙方据实收取费用。

2、租赁期间，乙方应爱护并合理使用、妥善管理房屋，落实相关部门和人员对房屋(包括门前三包区域内)的卫生、消防与安全等进行管理，并配备有关防护设施。

3、租赁期间，乙方发现房屋、设施出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患的，应立即向甲方报修，由甲方负责及时修缮。甲方未及时维修的，乙方有权自行或委托他人维修，费用据实由甲方承担。由于乙方原因造成的房屋、设施损坏，由乙方负责修缮。

4、租赁期间，房屋因乙方原因对乙方自身或者对第三方造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。但是，由于甲方未及

时履行应尽的房屋维修义务而造成的损害，由甲方承担责任。

5、由于乙方原因造成房屋及原有设施毁损、灭失的，乙方应赔偿因此给甲方造成的一切损失。

## 第九条 违约责任与合同解除

1、乙方有下列行为之一的，甲方可在书面通知乙方后解除本合同，

合同自通知到达乙方时解除。甲方可要求乙方支付其欠付的租金、费用及利息，并要求乙方支付违约金。违约金数额为。若支付的违约金不足以覆盖甲方的损失，乙方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2)破坏房屋主体结构或对房屋造成其他严重损坏；

(3)致使房屋出现安全、消防或水电隐患，被指出后不立即改正；

(4)擅自将该房屋转租、转借给他人；

(6)假冒建设银行名义开展经营或其他活动。

2、甲方有下列行为之一的，乙方可在书面通知甲方后解除本合同，合同自通知到达甲方时解除。乙方可要求甲方退还已经提前预付的租金及利息，并要求甲方支付违约金。违约金数额为的违约金不足以覆盖乙方的损失，甲方还应承担不足部分的赔偿责任。

(2)房屋出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患，经乙方通知后，甲方不及时修缮。

(3)因房屋权属存在瑕疵导致乙方无法正常使用的。

3、由于房屋非因甲方或乙方的过错而毁损，或者被征用、征收，或者发生不可抗力因素，本合同自前述事由发生之日得以解除，且双方互不因此承担违约责任。但是，就已经履行的租期的租金，乙方应当支付；就尚未履行的租期的预收租金，甲方应当退还。

## 第十条 续租

乙方如要求续租，应在租赁期届满前两个月向甲方提出续租要求，经甲乙双方协商一致同意后另行签订有关租赁合同。乙方虽未明确提出续租要求，但乙方在本合同租赁期满后继续使用房屋，甲方未提出异议的，视为甲方同意乙方续租。如双方未及时签订新合同，则本合同继续有效，但任何一方可随时解除合同。

## 第十一条 房屋退还

1、除非甲方同意乙方续租，否则租赁期届满或合同解除后五个工作日内，乙方应将房屋退还甲方。

2、乙方未按约定及时退还房屋的，由乙方承担迟延期间房屋毁损、灭失的风险，并且每逾期一天，乙方应按月租金的百分之十向甲方支付违约金；造成甲方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

3、乙方退房时应自行采取合理措施，使房屋符合正常使用后的状态。对未经甲方同意而乙方留存的设施、物品，视为已被乙方抛弃，甲方有权自行处置；但发生处置费用，或者留存物造成他人损害的，仍由乙方予以支付或承担赔偿责任。

## 第十二条 租赁的登记备案

如须向有关房屋行政管理部门办理该房屋租赁登记备案手续，并因此发生有关费用的，费用由甲乙双方平均负担。

### 第十三条 其他条款

(1) 向房屋所在地所在地人民法院提起诉讼。

(2) 提交

3、本合同一式 四 份。

甲方(公章)： 乙方(公章)： 法定代表人(负责人) 负责人

或授权代理人签字： 或授权代理人签字 年 月 日 年 月 日

## 对乙方有利的租房合同汇总篇四

采购方(甲方)： \_\_\_\_\_

一、采购标的的设备、价格、数量

\_\_\_\_\_ □

2、上述单价已包含了乙方材料费、场内外运输费、技术咨询、产品检测费(不包括复试费用)、直接费、间接费、利润、税费(税率\_\_\_\_\_%，乙方纳税类型为\_\_\_\_\_)等全部费用。价格为货物到达甲方指定位置落地价，双方确认价格按约定执行，除合同约定单价价格外甲方不再支付其他任何费用。

3、甲方支付乙方定金\_\_\_\_\_元，乙方结算的货款必须交付税务机关认可的增值税 发票，其款项必须经甲方转账支付给乙方，且开票金额与合同、转账金额一致，否则甲方不予以支付货款。

4、乙方须为甲方开具合法、正式和有效的发票，如甲方或任何第三方在任何时候发现乙方开具的发票不符合要求，乙方应立即重新为甲方开具符合要求的发票，并向甲方支付与不

符合要求的发票总金额相等的违约金;如甲方因为乙方开具的发票不符合要求而受到有权机关处罚,乙方还应全额赔偿甲方因该处罚而受到的损失;如乙方因开具不符合要求的发票而受到有权机关处罚,该处罚不能作为乙方减轻或免除按照上述约定应向甲方承担责任的理由。

## 二、质量标准

1、乙方所供应的材料必须满足国家、省、市及行业最新颁布的相关标准及技术规范;材料经国家认可的质检部门一次性检测合格。

2、乙方应随车提供该批材料的出厂质量证明文件(包括产品合格证、质量合格证、检验报告、试验报告、产品生产许可证、质量保证书等),否则,甲方有权拒绝接收该批材料,全部损失由乙方承担,乙方对上述证明文件的真实合法性、准确性、有效性、完整性负责。

3、如甲方要求乙方提供其它资料的,乙方应无条件提供。

4、材料交付甲方前的全部费用、风险、责任均由乙方承担;乙方保证材料的制造、包装、标识、运输、装卸和码放等符合国家及工程所在地环保规定、国家有关职业安全健康的法律法规要求,不得对施工环境造成污染、不得对相关人员的健康安全造成损害,并确保最终监测结果达标。

5、其他要求:若甲方所建工程有抗震等级要求的,则乙方应提供满足相应抗震等级要求的材料。

## 三、验收及交付

1、乙方保证按本合同的要求,及时足量供应材料。

2、乙方负责将材料运至甲方项目施工现场,甲方、乙方及

监理公司派出工作人员联合进行现场验收合格后方可卸车。

### 3、数量及外观验收：

材料存在锈蚀、弯曲变形、损坏等外观瑕疵的，甲方有权拒绝接收。

乙方按甲方要求码放整齐、完成临时保护措施、插好标识牌。材料的包装、出厂试验检验、运输、装卸、堆码、保护、标识、保险等交付前的全部费用均已包含在单价中、由乙方承担。

### 4、质量验收：

如材料经检验发生不合格项的，甲方应以书面或电话方式通知乙方，并停止使用该批材料；乙方须在接到通知后24小时内替换并运走停止使用的材料、承担检验费用、赔偿甲方全部损失。

如双方对产品质量及检验结果有异议的，可以共同委托其他具有资质的检测机构重新检测；重新检测费用及因此造成的损失，由责任方承担。重新检验期间，仍按项履行。

## 四、违约

3、如乙方违反本合同约定而影响甲方正常施工的，应赔偿甲方全部损失。

4、如乙方所供应的材料在国家、省、市及行业最新颁布的相关质量保修期范围发生的质量问题由乙方负责免费更换或维修。因乙方供应材料不合格而造成的返工所产生的直接及间接损失均由乙方负责。

5、如上述违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应承担全

部赔偿责任。

## 五、争议的解决

因本合同发生的争议，双方协商解决，协商不成的，提交哈尔滨仲裁委员会仲裁，此仲裁结果为终局的。

## 六、合同的生效和终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，双方在履行完全部合同义务后自行终止。

# 对乙方有利的租房合同汇总篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方；如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要

附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 对乙方有利的租房合同汇总篇六

需方：(以下简称甲方)

供方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和其他相关法律法规的有关规定，按照公正平等、诚实信用原则，为明确供需双方的权利义务，经双方充分协商达成一致意见，特签订本合同。

### 一、货物名称、型号、数量及单价

1、订货方式：合同签订后，供方在收到需方计划后需方指定地点工地并负责安装。

2、货物需求：供方必须按合同约定供应合格的大理石窗台以及灶台台面，型号、数量、质量应严格遵守需方工程要求。

3、供应价格：该单价包含材料费等费用，供方给需方提供有效的并普通发票。

4、上表中的数量仅作为签订合同的依据，实际结算数量以需方验收合格后签单认可的数量为准。

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：  
供方供应的大理石窗台板，同批次产品不能出现色差，货到后不能有缺角、豁边、裂纹等不合格现象，否则需方有权拒收。如发现质量有问题，供方负责退货，费用自理；需方因供货质量问题所造成的一切损失，均由供方承担；供方对所供大理石窗台以及灶台台面质量终身负责，并不因合同到期失效而免除质量保证责任；供方所承担的责任包括直接责任和间接责任。

三、交货方式、地点和运费：货物运输运费由供方承担，并由供方负责装卸货。

四、计量、验收方式：结算数量以需方实际收到的数量为准；采取现场验收，如供方所供大理石窗板不符合合同约定的规格标准，需方可要求供方退货或更换合同约定的货物，一切损失均由供方承担。

五、付款方式：

全部货物到达需方指定地点，并按照要求安装完工，验收合格后付款。

六、违约责任：如果供方所供大理石台阶板质量检验不合格，供方应无条件退货、运走，如供方不按时清场，需方有权自行处理；如供方未按需方计划的到货时间、材料规格、数量、

质量送货到溧水经济开发区西普重型机械有限公司工地，因此给需方造成损失的须赔偿总货款的10%作为违约金;如果情节严重，为保证工程进度及质量，需方在通知供方后有权单方面终止、解除本合同，另选供应厂家。

#### 七、争议解决:

本合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决;协商不成时，双方同意由当地人民法院裁决。

八、本合同一式两份，供需双方各执一份，具有同等法律效力;经双方代表签字盖章后生效。需方要求供方停止供应材料、货款两清后失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 对乙方有利的租房合同汇总篇七

乙方:

一、 产品名称型号单价:

二、 施工地点:

三、 完工时间: 合同签订后在甲方能提供施工条件的情况下12天完工。

四、 质量及验收标准按国家行业标准验收。

五、 付款方式:

1、总面积暂按定金元，施工全部完成后甲方验收合格按实际面积付清余款。

2、乙方施工完毕经甲方验收合格后七天内一次性付清余款。

3、甲方以, (转帐支票) (现金) 结算, 乙方提供收款收据。

六、乙方在墙纸张贴前需对墙面进行验收, 如不符合施工要求甲方必需整改。

七、乙方在施工中应严格按照操作规程进行施工, 施工中的一切安全责任事故由乙方责任。

对以上协议双方如无争议签定盖章生效。

八、其他

1、本合同自签定后生效, 未尽事宜双方友好协商解决, 协调不成可向项目当地法院申请裁决。

2、本合同一式两份, 双方各持一份, 具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 对乙方有利的租房合同汇总篇八

法人代表: \_\_\_\_\_

乙方(工人) 姓名: \_\_\_\_\_

现住址: \_\_\_\_\_

居民身份证号码: \_\_\_\_\_

### 一、合同期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。合同期满, 本合同自行终止。如甲方需要继续留用, 经乙方同意, 双方

可以续订合同，并办理鉴证手续。

## 二、生产（工作）任务

甲方根据生产（工作）需要，安排乙方在\_\_\_\_\_岗位，承担\_\_\_\_\_临时生产（工作）任务。乙方若同意，须服从。在合同期内甲方因调整生产（工作）任务，需要变更乙方的岗位和任务，需经乙方同意。如乙方不同意，可提出辞职，双方办理解除合同手续。

## 三、劳动时间与劳动报酬

（一）劳动时间：甲方实行每周\_\_\_日，每日\_\_\_小时工作制。严格控制加班加点，确因生产（工作）需要加班加点的，应控制每日加班不超过\_\_\_小时，每月加班不超过\_\_\_小时，加班要提前通知乙方，由甲乙双方商定，按规定发给加班加点费。

（二）劳动报酬：按国家有关规定和单位的实际情况，根据乙方的岗位和承担任务，甲乙双方协商定为为每日\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_元。加班工资，按不低于国家规定的标准执行。奖金，根据单位效益和劳动贡献，定期发给。实行计件工资制的，月工资按计件单价结算。具体办法在本合同双方约定栏中约订。从事夜班的，应发给夜餐费\_\_\_\_\_元。

（三）在合同期间，如发生停工待料情况，甲方每天发给乙方基本生活费\_\_\_\_\_元。

## 四、劳动保护、保险福利待遇

（一）从城镇招用的临时工，实行社会养老保险制度。保险金缴纳办法与单位劳动合同制工人相同。缴纳养老保险费，每月甲方负担\_\_\_\_\_元，乙方负担\_\_\_\_\_元。乙方缴纳金额，先由甲方统一支付，后在其当月工资中扣除。乙方如符

合招工条件，单位又有指标，可招为劳动合同制工人，所缴纳的养老保险可随同转移，合并计算缴费年限。

（二）乙方因工死亡待遇及因工负伤在医疗期内的待遇与合同制工人相同，因工负伤医疗终结，由劳动鉴定委员会确定其伤残程度。完全丧失劳动能力的，与合同制工人同等对待，部分丧失劳动能力的，企业应当安排力所能及的工作，合同期满，根据其伤残程度，由甲方按照省、自治区、直辖市人民政府确定的具体办法办理。

（三）乙方患病或非因工负伤，医疗期最长不超过\_\_\_\_\_个月。医疗期内待遇应当与合同制工人同等对待，伤病假期间，由甲方酌情发给生活补助费。乙方在甲方工作半年以上，医疗期满尚未痊愈被解除劳动合同的，由企业发给一次性医疗补助费\_\_\_\_\_元，乙方死亡的，甲方应发给丧葬补助费\_\_\_\_\_元，一次性发给供养直系亲属救济费\_\_\_\_\_元。

（四）乙方在甲方工作\_\_\_年以上，重新签订合同的，甲方应按国家规定安排乙方探亲，服务每满\_\_\_年假期为\_\_\_天；乙方如遇婚、丧、女工怀孕、分娩、哺乳，甲方应按规定安排假期。上述假期为有薪假期，超出规定日期的，经批准按事假处理。

（五）根据工作岗位需要，并参照国家有关规定，甲方发给乙方劳动保护用品\_\_\_\_\_，及劳动保健食品费\_\_\_\_\_元。从事起重、电焊、司炉等特殊工种作业的，需持有关部门核发的《专业岗位操作证》方可上岗。

（六）合同期间，甲方发给乙方每月副食品补贴\_\_\_\_\_元。冬季取暖期间，按规定每月发取暖津贴\_\_\_\_\_元。

## 五、劳动纪律

（一）按时上下班，不得迟到早退。

(二) 严格遵守操作规程，保证生产。

(三) 爱护单位财产，不无故损坏公物。

(四) 上班工作（生产）时间不得做私事，不得做与生产工作无关的事。

(五) 听从指挥，服从调动。

(六) 保质保量完成任务，不得投机取巧。

(七) 有事及时请示报告，不得擅自主张。

## 六、劳动合同的变更、终止、解除和辞职

(一) 甲方因转产，调整生产项目或者由于情况变化，经乙方同意，可以变更合同的相关内容。

(二) 合同期满后即终止执行，并办理终止合同手续。如生产（工作）需要，甲方继续招用乙方，需要经乙方同意，并经劳动部门批准，双方重新签订合同。

(三) 有下列情形之一的，可以解除劳动合同：

(1) 双方一致同意的；

(2) 符合本合同第六条第五项和第六条第六项规定的；

(3) 乙方培训（熟练）期满，不符合录用条件或乙方不愿意供职的；

(4) 乙方非因工负伤，治疗终结仍不能复工的。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

(1) 甲方宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(2) 乙方被除名开除、劳动教养或判处徒刑的。

(五) 乙方在合同期内有下列情形之一的，甲方可以辞退：

(1) 严重违犯劳动纪律，影响生产、工作秩序的；

(3) 服务态度恶劣，损害消费者利益的；

(4) 有贪污、盗窃、赌博，营私舞弊等违法行为，尚未构成刑事责任的；

(5) 无理取闹、打架斗殴，严重影响社会秩序或犯有其他严重错误的。

(六) 甲方有下列情形之一的，乙方可以辞职：

(2) 甲方不按合同规定发放工资或连续\_\_\_个月不支付工资的；

(3) 人格受到甲方负责人侮辱的；

(5) 经国家批准应征入伍的。

(七) 乙方有下列情形之一的，甲方不得解除合同：

(1) 合同期限未满，又不符合第六条第3项情况之一的；

(3) 女工在孕期、产假期、哺乳期内的。

(八) 甲方或乙方要求解除劳动合同，除第六条第(四)款所列情况外，必须提前半个月通知对方。并办理有关手续。

## 七、违约责任

甲方违反合同有关条款或无正当理由在合同期内辞退乙方的，按乙方实际损失予以赔偿，具体数额由双方协商。

乙方违反本合同有关条款给甲方造成经济损失的，甲方可根据实际损失情况要求乙方予以赔偿。具体数额由双方协商。乙方不经甲方同意私自离单位的，赔偿甲方\_\_\_\_\_元，否则甲方不予办理离单位手续。

## 八、双方认为需要约定的其它事项

(一) 甲方为乙方提供住房，房租、水、电费由乙方自负。房租按商品房标准收取的，甲方应给乙方住房补贴每月为\_\_\_\_\_元；如乙方自行解决住房的，甲方应给乙方住房补贴，每月为\_\_\_\_\_元。

(二) 甲方自办食堂的，按饭菜成本收费，不办食堂，在外搭膳的，所需管理费由甲方支付。甲方给乙方膳食补贴每月\_\_\_\_\_元。

(三) 甲方按国家规定，每月应给乙方各类补贴共\_\_\_\_\_元。

(四) 计件工资制的，月工资结算办法：\_\_\_\_\_。

(五) 其他需约定事项：\_\_\_\_\_。

任何一方违反劳动合同，给对方造成经济损失的，对方有权根据责任和造成的后果，追究违约金\_\_\_\_\_元，赔偿金\_\_\_\_\_元。

## 九、劳动争议处理

合同履行中如发生争议，双方应本着互谅互让的原则协商解决，或经企业劳动争议调解委员会申请调解（因开除，辞退违纪职工以及职工辞退，自动离职发生的争议可直接申请仲

裁或向法院起诉)。调解无效,甲乙双方协商一致选择:\_\_\_\_\_。

(一)按企业劳动争议处理有关规定,向\_\_\_\_\_劳动仲裁委员会申请仲裁。

(二)向当地人民法院起诉。

## 十、合同效益

本合同自双方签订之日起,任何一方不得擅自修改或变更。本合同未尽事宜,须经双方协商,作出补充规定,经鉴证与本合同具有同等效力。条款与法律、法规、政策有抵触的,按国家现行的法律、法规、政策执行。

## 十一、合同留存

本合同自劳动部门鉴证之日起生效,\_\_\_式\_\_\_份,甲乙双方各持\_\_\_份,涂改或未经合法授权代签无效。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

签订地点:\_\_\_\_\_

## 对乙方有利的租房合同汇总篇九

乙方：\_\_\_\_\_

一、采购产品名称：\_\_\_\_\_、型号：\_\_\_\_\_、数量：\_\_\_\_\_、价格即：人民币叁佰万元整。

二、付款时间与方式：

1、甲方于收到深圳市\_\_\_\_\_服饰有限公司所有交货产品15日内全额支票支付乙方合同全部货款。

2、乙方于货款入账10日内提供甲方全额增值税发票。

三、乙方自行看样定货，发货后不作退换货处理。如有质量问题，货到七天内通知甲方，并发回给甲方鉴定，过期不再处理。

四、质量标准：

乙方所提供产品的质量标准应符合国家或部颁标准。

五、违约责任：

1、除不可抗拒事件，任何一方不得违反合同条款。

2、如发生交货日期延迟，乙方每延误一天交货需要按合同总额的3%向甲方支付违约金；甲方不得拖欠乙方货款，如甲方没有按期支付，每延误一天需要按合同总额的3%向乙方支付违约金。违约金最多不超过合同总额的10%。

六、争议的解决：

1、有违反本协议之行为。

2、凡因执行本合同发生的争议，或与本合同有相关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如双方协商不成可在签约地点处所管辖法院提出诉讼，依照《中华人民共和国合同法》，由双方认可的仲裁部门解决。

本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，传真件具有同等的法律效力。

甲方名称：\_\_\_\_\_乙方名称：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_