

最新正规种植租地合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

正规种植租地合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商、达成以下合伙协议：

名称：

住址：

出资额：200万

经营范围：_____

合伙期限5年，自工商部门核发营业执照之日起开始计算。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

(二)双方以现金方式出资，于__年__月__日以前交齐。

(三)本合伙企业出资共计人民币__元，大写贰佰万元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

(一) 盈余分配：合伙人投资成本全部回收以前，各合伙人依照出资比例对合伙企业利润进行分配；合伙人投资的成本全部回收以后，合伙企业的利润由各合伙人平均分配，即各合伙人各自享有二分之一的利润分配额。

(二) 债务承担：合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以投资比例为依据，按比例承担。

1. 新合伙人入伙，必须经双方合伙人同意。

2. 合伙人在不给合伙企业事务执行造成不利影响的情况下，可以退伙，但应当提前90日通知其他合伙人。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿损失。

3. 允许合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额。在同等条件下，合伙人有优先受让权。如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按入伙对待，否则以退伙对待转让人。合伙人以外的第三人受让合伙企业财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙企业的合伙人。

(一) 甲方负责经营管理及财务出纳；乙方负责财务会计。

(二) 合伙协议约定或全体合伙人决定，委托甲方为合伙负责人，其权限为：

1. 对外开展业务，订立合同；

2. 对合伙事业进行日常管理；

3. 出售合伙的产品(货物)、购进常用货物；

4. 支付合伙债务。

(一) 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙企业，造成的损失自

行承担。

(二)禁止合伙人参与经营与本合伙企业竞争的业务。

(三)除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙企业进行交易。

(四)合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

(一)合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

(二)合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合作人承担赔偿责任。

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

(二)本合同一式两份，合伙人各执一份；

(三)本合同经全体合伙人签名后生效。

甲方：_____ (签字) 乙
方：_____ (签字)

签约时间：____年__月__日 签约时间：____年__月__日

正规种植租地合同篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《_土地管理法》、《_合同法》等有关法律、法规的规定以及国家和地方各级政府加快农业畜牧业发展的有关政策规定，按照生态优先、优化种植结构，发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上，就乙方租赁甲方土地用于农业种植、养殖等产业，签订本合同，以资双方共同信守。

租赁土地位于，面积亩，东至_____；西至_____；南至_____；北至_____，(四至范围见附件宗地图)。其中林地(含五荒地)亩，耕地亩，由甲方租赁给乙方用于农业种植、养殖等产业。

甲方保证所出租的上述土地不存在任何权利瑕疵且已经村民会议表决程序表决通过。

1、租赁期为30年，自____年____月____日起至____年____月____日。

2、租赁费：耕地为年每亩小麦标准产量斤，折现金元计算，以后每三年按国家定价调整一次。林地(含五荒地)每亩元。

3、乙方于每____年____月____日前一次性支付给甲方当年的租赁费。

地上附着物补偿费元，乙方于合同签订后日内付给甲方70%，甲方收到款项后日内负责协助乙方地上附着物交接确定界桩，乙方在日付清余款，地上青苗补偿根据实地面积双方协商确定。

(一)甲方权利与义务

- 1、甲方有权对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、甲方应积极协助乙方办理有关农业种植农场的确权证书等证件。协助乙方对租赁土地进行通水、通电、通路，费用由乙方支付。
- 3、甲方在合同签订后，应为乙方及时腾清土地，并协助乙方办理相关的土地租用手续。
- 4、甲方不得干涉乙方合法的自主经营权。
- 5、甲方收取租金、地上附着物补偿、青苗补偿等补偿后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与本村村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。
- 6、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

(二) 乙方权利与义务

- 1、乙方应大力发展农业种植养殖等产业，新植和已补偿的树木所有权归乙方。乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。依法享有对租赁的耕地、林地、荒地等资源经营使用和收益的权利。
- 2、乙方在批准的情况下可以建设生态农场，林业育苗及农家旅游项目，实现以农业种植为基础的生态养殖、休闲旅游等产业发展。
- 3、乙方应加强对土地树林的管护，不得闲置、荒芜土地和私

自开采矿产。

4、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

5、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租全部或部分土地的，乙方有权自行转租，所有收益款项归乙方所有。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

2、乙方所交租金到期后非因甲方原因超过个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务及保证，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

5、租赁期满或合同解除后乙方投入的设备设施归乙方所有。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

3、合同期内，因国家征用该土地和有关政策的改变，双方都

必须服从，有关补偿按国家政策和法律规定执行。因不可抗力因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

1、租赁期满，如租赁土地规划用途不变，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。甲、乙双方应于租赁期满前6个月续订租赁合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商后订立合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、双方在履行本协议过程中如有争议，应协商解决，协商不成的，由土地所在地人民法院诉讼管辖。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，并报镇经管站备案一份，自双方盖章之日起生效。

附件：租赁土地四至范围宗地图

甲方：（章）

代表人：

乙方：（章）

代表人：

____年____月____日

正规种植租地合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于湖南常德澧县澧阳镇翡翠华庭旁边闲置草坪约800平方。

二、租期

租赁期限长期使用，暂定20xx年。

三、甲方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金平等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为 元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为 年 月 日，第二次支付时间 年 月 日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可

向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议,应协商解决。协商不成的,任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。)

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

正规种植租地合同篇四

法定代表人: _____ 职务: _____

法定代表人: _____ 职务: _____

第一条 定义

1.1. “贷款”: 贷款人在本合同项下所承担的贷款金额和责任。

1.2. “提款”: 贷款人在本合同项下,凭借款人通过其指定银行发来的提款电报,通知提款用以向卖方支付贷款的金额。

1.3. “承担期”: 自本合同签字日起,至本合同第五条规定的贷款使用截止日为止的期间。

1.4. “计息期”:

(2) 第一个计息期的末日应与第一次提款日同日;

(3) 如该期末月无同日，即为该月之最后营业日；

(4) 如同日不是营业日，即顺延至继后的营业日；

(5) 如继后营业日跨入下月，即顺延至继后的营业日。

1.5. “付息日”：每个计息期的末日为借款人付息之日，按实有天数支付该期利息。

1.6. “还款日”：自承担期终止日起，3个月以后的第一个付息日开始的，连续_____个付息日，为借款人分期还款之日。

1.7. “美元”us\$[]可以自由划拨和自由兑换的美利坚合众国的法偿货币。

1.8. “营业日”：北京、伦敦、纽约三地银行营业之日，同时又是后两地的美元拆放市场营业之日。

1.9. “年基数”：利息计算以360天为年基数。

1.10. “月”：日历月。

1.11. “日”：日历日。

1.12. _____银行同业间贷款利率“libor”[]当付息日前的第二个营业日，_____时间上午11时，由指定的参考银行报出的伦敦欧洲货币市场上的商业银行之间6个月美元贷款利率，经由中国银行_____分行于同日以电传分别通知贷款和借款人。

第二条 贸易合同

借款人在此确认：已于_____年_____月_____日

在_____与卖方签订下列合同。合同号码：_____金额：
_____ (美元)

其中由中国制造的部分，占合同总金额的_____%，即_____
(美元)

商品名称：_____

定金加现付的百分率：_____

交货条件：_____

第三条 贷款金额

根据上述合同，贷款人同意向借款人提供总额不超过_____万美元贷款，用于支付上述合同总金额的_____%给卖方。

第四条 提款条件

借款人在向贷款人提交下列文件后可以提款：

4.1 提款人组织规章，最近财政年度的、经当地开业的会计师签证的财务报告书包括资产负债表和损益计算书。

4.2 借款人所在国政府对借款人进行营业、签订本合同的批准文件。

4.3 担保人出具的借款人无力偿还部分或全部借款之本息时承担还款责任的不可撤销的保函。

4.4. 借款人所在国的外汇管理当局出具的证明，承认该当局了解借款人在本合同中所负的各种责任，并对借款人用以支付所有在本合同项下付款的外汇许可证书(可视贷款方所在国不同的管汇规定决定需否)。

4.5 借款人提供的已按贸易合同规定，付讫定金和现付部分款项的银行证明文件。

第五条 提取贷款

5.1 借款人从其指定的银行，收到卖方通过贷款人交来的，按第二条贸易合同第_____条规定的汇票、发票、全套装运单据后，在不超过30天的期限内，通过指定的银行拍发加押电报向贷款人提取贷款支付给卖方。

5.2 贷款人当收到上述加押电报后，即凭以借记贷款帐户，付款给卖方并取得收据，正副本一式二份。

5.3 本贷款的提取期限截至_____年_____月_____日止。

第六条 贷款帐户

6.2 贷款人根据第五条二款借记贷款帐户后，向借款人寄送借记通知书，还款付息日程表附卖方收据副本。还款付息日程表内容按第二款和第三款填列。

6.3 贷款人收到借款人按第七条及或第八条的各次还款时，贷记贷款帐户。

正规种植租地合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有

偿的原则，经双方协商一致，就土地合作经营权入股事宜，订立本合同。

一、入股土地基本情况、用途、入股期限及股份分红：

(1)地点：甲方将位于_____所属土地面积用于农业合作种植开发经营。

(2)面积为： 亩(以实种的果苗为准)，山地合作经营种植生产。

(3)土地主要用于农业种植发展。

(4)入股期限为 叁拾 年，自 20xx 年 8 月 14 日起至 2045 年 8 月 14 日止。由乙方出资。

二、权利和义务

1. 甲方的权利和义务

(1)了解乙方的经营状况和财务状况。

(2)甲方有权对乙方经营业务活动进行指导和监督；

(3)自由提出退社声明，依照本章程规定退出本合作社；

(4)维护双方利益，不得从事损害乙方利益的活动；

(5)甲方应在合同签订之日将土地的杂草、灌木、杂物清理干净，不影响乙方对土地的经营开发。一切所需办理的政府相关手续及费用由甲方承担，并负责理顺好土地周边的关系。

(6)将投资股权转让第三方时须征得乙方同意。

2. 乙方的权利和义务

- (1) 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；
- (2) 积极组织成员规范化地发展扩大合作社事业，拓展市场；
- (3) 依照法律、行政法规的规定建立健全财务、会计制度；
- (4) 提供真实有效的信息，使甲方及时了解合作项目发展运营情况；
- (5) 不得做出有损甲方利益及侵犯、危害甲方的行为；
- (6) 遇重大问题及时与甲方协商解决；
- (7) 按合同规定支付甲方年终红利；
- (8) 乙方需投入资金时应提前告知甲方，以便于双方确认所投入金额。

三、投资回报

- (1) 合同生效后，甲乙双方应共担风险，共负盈亏。乙方与甲方签订合同时确定土地使用用途，执行开发项目。
- (2) 由甲方提供免租金的山地种植果树。
- (3) 由乙方出资费用种植管理(含人工费，一切所投资的费用)除出资成本后，乙方占股权纯利70%，甲方占股权纯利30%。

四、合同修改

合同在履行过程中，如果有一方认为需要修改，须向另一方提出书面的修改建议和理由，双方协商同意后才能修改，并形成合同的附件。如果双方未达成新的修改意见，则原有合同继续有效。

五、不可抗力

甲、乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报事由，在提供相应证明后，按照造成合作项目不符合合同规定的程度，可根据情况部分或全部免于承担违约责任。对合作项目的处理，可由双方协商解决。

六、争议处理及其他事项

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 合作期内，如遇国家征用土地，土地赔偿由甲方所有，植物、设施赔偿归乙方所有。

3. 如遇不可抗拒的自然灾害而使地上作物毁损，甲乙双方共同承担损失。

4. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，按乙方所投入资金的三倍支付违约金。

七、本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，任何一方当事人不愿意协商或协商不成的，可按下列方式解决：

1. 可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

3. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日