

消防工程施工协议 安全消防协议书(优质6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

消防工程施工协议篇一

乙方：

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，防消结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障停车场的正常经营秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及昆明市地方消防安全法规的要求，特签订本消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本停车场范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务：

1. 负责停车场消防安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。
2. 负责本停车场公共消防设施设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防管理规定，认真落实安全管理措施。
3. 负责在本停车场发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。

4. 其它作为本停车场所应承担的消防责任义务。

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲方组织的消防安全防范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。

2. 不在所属值班室或车辆内贮藏保存易燃易爆危险物品。

3. 不违规使用电器、不超容量用电和不违规使用液化气、管道煤气等燃气具。

4. 教育和培养工作人员特别是小孩学习消防逃生技能、会报警、不玩火和不燃放烟花爆竹。

5. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

6. 其它作为本停车场所应承担的消防责任义务。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

甲方□xx停车场乙方：

日期：年月日日期：年月日

消防工程施工协议篇二

（以下简称甲方）

乙方：

（以下简称乙方）

为确保【】园区内各业主的人身财产安全，根据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企事业单位消防安全管理规定》、《北京市消防条例》的相关内容，甲乙双方确认特签订本协议书。

- 1、依据【物业服务合同】，作为【】消防安全的主要管理者、实施者，应切实履行消防安全管理职责。
- 2、制定【消防安全协议书】，并提供给乙方，使乙方对楼宇的消防设备设施有一定的了解。
- 3、定期对园区内的员工进行多种形式的消防宣传，使全体员工对消防器材的使用、初期火灾的扑救、火场逃生技巧有一定的认识及熟记报警程序和电话。有权对乙方的消防安全工作进行监督、检查、指导，并协助乙方做好消防安全工作。
- 4、定期进行安全检查，有权要求乙方及时消除火险隐患，对严重违反消防安全规定并拒不整改的，甲方有权提请消防机关进行处理。安全检查以公共区域及公共设施设备为主。
- 5、定期对固定消防设备设施保养、维护，出现问题及时检修。
- 6、乙方区域若发生火灾，在业主或相关授权人未开户门且情况紧急的情况下，甲方在与乙方联系的同时有权以非常规手段进入火灾现场，由此给乙方造成的损失甲方不负承担任何责任，但完成任务后，甲方应对现场进行封闭，并及时向乙方通报。

7、及时向乙方转达消防监督部门对园区内消防工作的布署和要求及有关消防工作的各类文件。转达方式为布告或客信。

8、有义务依据《消防安全管理规定》对违反规定的任何人及责任人进行纠正和批评教育，并视情节轻重处罚违约金等。

1、自觉遵守国家相关法律法规和甲方制定的【消防安全协议书】，配合甲方共同做好社区内消防安全工作。

2、禁止在园区内吸烟。

3、有权对甲方的消防安全管理提出意见，合理化建议。

4、应接受并积极参加甲方专门组织的消防安全讲座。

5、必须爱护园区内的消防设备设施，如果由于乙方责任造成各类消防设备设施损坏，应由乙方负责赔偿。

6、乙方如在户内进行装修施工，应向甲方提出申请，得到审批后，办理室内装修有关手续后才能施工。施工期间严格遵守、执行各项安全管理规定。按照额定功率使用电器设备，确保电线、插头及插座质量符合有关安全标准。施工装修材料必须符合各项消防安全标准。

7、乙方对户内的消防安全负责，如果乙方户内发生火灾，由引起火灾的责任方承担相应的法律责任，并应赔偿给其他方造成的经济损失。

8、本协议自签定之日起至乙方产权变更后为止，新产权人须则另行签定本协议。乙方使用人更换，本协议依然有效。

本协议自签字之日起生效，双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：北京市均豪物业管理股份有限公司乙方：

代表人：代表人：

（签字、盖章）（签字、盖章）

联系电话：联系电话：

消防工程施工协议篇三

下达责任方：（以下简称甲方）

安全管理第一责任人：先生

承担责任方：（以下简称乙方）

安全管理直接责任人：先生

安全管理是在生产经营，行政事业管理活动以及公共场所中涉及的人身安全和财产安全的管理。安全管理工作应贯彻“安全第一，预防为主”的方针，严格执行“谁主管，谁负责”的原则，全面落实安全管理责任制，确保人身安全和财产安全。根据国家有关安全管理的政策，法律法规和《广东省消防安全管理规定》，甲乙双方特订本责任书。

（二），指导乙方做好安全工作，协助乙方解决安全管理工作的有关困难和问题。

按照国家和省，市政府有关安全管理的政策，法规，条例以及甲方的有关规定，对本部门的安全工作承担直接管理：

（一），对管理范围内的消防安全，环境卫生安全负责；

（二），建立相应的安全管理小组和指定兼职管理人员，负责本部门的日常安全管理；

(四)，切实抓好本部门的宣传教育工作，严格落实新员工上岗前的安全培训；

(五)，积极组织本部门参与酒店的消防演习和各项安全教育活动；

(八)，本部门管理区域不得存放易燃易爆等化学危险物品；

(十二)，除上述条款规定应由乙方承担直接管理责任的事项外，还包括根据《广东省消防安全管理规定》应由乙方承担相应责任的事项。

(一)，重大人身伤亡事故为零；

(二)，重大火灾，爆炸事故为零；

(三)，重大机械设备事故为零；

(四)，职业中毒事故为零。

(四)，如果乙方安全管理直接责任人任期内发生重大，特大安全责任事故，甲方有权撤消其行政职务，触犯刑律的由司法机关依法追究刑事责任。

(一)，本责任书一式二份，签订双方各执一份；

(二)，责任人因任何情况发生变更，都应与新责任人重新签订责任书。

甲方代表签名：乙方代表签名：

(盖章) (盖章)

年月日年月日

消防工程施工协议篇四

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

工程名称：

工程地点：

备注：施工现场消防安全协议书共二份，甲乙双方各一份。

为了加强和规范施工现场消防安全管理，落实逐级消防安全责任制，依据《中华人民共和国消防法》、《北京市建设工程施工现场消防安全管理规定》、《北京市消防安全责任监督管理办法》等法律、法规，本着“谁主管，谁负责”的原则，签订本协议书，双方应严格遵守和执行本协议书规定的权力、责任和义务，确保施工现场的消防安全。

1、贯彻落实国家和北京市有关施工现场消防安全法规和总包的消防安全管理制度，总包单位对施工现场、生活区的消防安全负总责，对施工现场、生活区的消防安全进行全面管理、监督、检查和指导。

2、运用多种形式开展经常性的消防安全宣传教育，对现场所有人员每年至少进行一次消防安全培训，并有培训记录和登记；对采用新工艺、新技术、新材料或者使用新设备有火灾危险的，要对从业人员进行专门的消防安全教育和培训；对不接受培训、教育、考核或考核不合格以及经审查有其他不符合规定要求的人员，有权拒绝其进入施工现场或清退出

现场。

3、建立健全各项消防安全管理制度和操作规程，并督促落实。明确逐级和岗位消防安全职责，确定现场各栋号、分包、外包单位和各职能部门、各工种和各区域、层段等各级别和岗位的消防安全责任人；建立健全施工现场各级消防安全组织机构和义务消防队组织；对重点工种人员如电气焊人员、防水作业人员进行登记，建立档案。

4、严格落实有关运用明火的管理制度。施工现场动用明火，应当按照规定事先办理审批手续；用火操作前，须对乙方电气焊作业人员以班组或分包为单位进行用火操作交底，填写《用火申请审批表》，由甲方项目主管负责人签字，并开具当天用火证。开具用火证人员必须由消防安全专职人员担任，其他人员代理应有书面委托；开具动火证时应严格把关，根据施工情况提出有针对性的防火措施。高层、外檐和孔洞周围作业，必须要求乙方和有关作业人员配备接挡工具，并在动火证上注明具体要求和措施。有防水施工和火灾、爆炸危险作业的，应停止各种明火作业。

5、负责对乙方在施工现场、生活区的用火、用电、使用易燃易爆化学危险物品、防水作业及材料存储进行审查、批准和监督、检查。做到工程内不设置宿舍和住人，不做仓库使用和存放易燃易爆化学危险物品可燃材料；对违章指挥、违规操作等违章、违纪行为进行制止、纠正，并按有关规定进行处理。

6、负责在施工现场、生活区内，按有关规定设置、配备相应的消防设施和灭火器材，设置消防应急疏散通道和指示标志；制定整体的灭火和应急疏散预案，并至少每半年进行一次演练。

7、定期召开施工现场消防安全会议，组织防火检查，督促落实火灾隐患整改；有针对性地部署做好防水施工、聚苯保温

材料使用、冷却塔、贵重机器设备（电梯、冷水机组、空调机等）安装以及装修等各阶段的防火工作；协调和处理本施工现场的有关消防安全问题。

8、要求乙方提供施工作业和生活住宿方面的消防应急预案。

9、发生火灾，应及时报警、迅速组织扑救和人员疏散。紧急情况下甲方有权调用乙方的相关人员及物资。

10、积极配合各级消防监督检查机关进行消防安全检查，参与对火灾事故的调查、处理。

1、贯彻落实各级政府及相关部门有关施工现场消防安全的法规和总包的消防安全管理制度，对所属施工区域、生活区宿舍的消防安全管理负全面责任。

2、负责建立健全本单位的防火组织及义务消防队组织，明确消防安全责任人、消防安全管理人、专兼职消防管理人员。按照甲方的要求提供施工人员花名册及特殊工种的证件复印件及有关资料，在本施工区域内，尤其是重点部位按规定配备相应的灭火器材，并保证灵敏有效。

3、电气焊等特种作业人员必须持证上岗。用火操作前，必须到甲方用火审批部门办理动火证，不得由他人代理。在操作中应确保高层、外檐和孔洞周围作业对电气焊割产生的火花、焊渣有接挡和封堵措施，并避免与防水施工、冷却塔安装等易燃危险性作业同时交叉进行；要清除周围易燃可燃物，配备灭火器材或灭火用水，设专人看火监护。禁止非焊工进行电气焊操作。

4、负责对本单位在施人员进行消防法规、制度、操作规程和施工现场火灾危险性教育；进行报火警、扑救初起火灾和自救逃生知识、技能教育。对施工现场采用的新工艺、新技术、新材料或使用的新设备必须了解、掌握其安全消防技术特性，

经培训教育后方可上岗作业。在消防安全教育或安全活动中，可要求甲方提供帮助。

5、按北京市有关规定，工程不准作为仓库使用，不准存放易燃、易爆化学危险物品和易燃可燃材料，不得在建设工程内设置宿舍。甲方指令乙方违反上述规定的，乙方有权拒绝。在建设工程外设置宿舍和库房的，禁止使用可燃材料做分割和围挡。严禁在宿舍内私接乱拉电线，严禁使用“热得快”、电饭锅、电褥子等电热器具；使用液化石油气应经甲方批准，并办理合格证。乙方使用或存储易燃易爆化学危险品，应向甲方有关部门提出申请，经甲方批准和登记，并有可靠的防火安全措施后才准许使用和存储。

6、负责所在施工区域及所属生活区宿舍内的消防安全管理，制定消防应急预案，保证所施工区域内的消防设施、器材等完好无损、灵敏有效，确保消防应急通道畅通，并有权拒绝甲方违反消防安全法规的指令。

7、经常进行自我防火安全检查，及时制止、纠正各种违章用火、用电和违章操作行为，在防火安全检查中发现的消防隐患及问题，应及时整改或采取必要的安全措施，并及时通报甲方有关部门共同协商解决，消除消防隐患。

8、积极配合、服从各级消防机关、部门及甲方消防安全监督、检查和管理，对于查出的防火安全问题及时进行整改，并将整改情况书面报甲方备案。

9、发生火灾事故，立即向甲方报告，并迅速组织扑救，事后积极协助有关部门进行调查，迟报或隐瞒不报造成严重后果的，要承担相应责任。

10、因乙方责任造成火灾事故，导致甲方或第三方人身伤亡和经济损失的，乙方承担全部经济损失和法律责任。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

消防工程施工协议篇五

乙方：北京xx上网服务有限公司

为坚决贯彻《中华人民共和国消防法》的实施和执行，落实“预防为主，消防结合”的消防方针，严格消防监督管理，加强消防管理力度，防止火灾发生，减少火灾损失，保障本大厦和网吧经营运转期间的正常秩序及人员、财产的安全，甲乙双方根据《中华人民共和国消防法》及北京市地方消防安全法的要求，特签订消防安全协议书，具体约定如下：

一、根据“谁主管、谁负责”的消防责任界定原则，甲方将本大厦和xx属乙方的楼层及大厦和xx内的设施及范围的消防安全保障工作分割委托给乙方负责。

二、甲方责任义务

1. 负责本大厦和xx安全防范的组织工作，定期开展消防安全知识宣传和消防逃生演习活动，定期安排防火检查，对火灾隐患及时上报或整改。

2. 负责本大厦和xx公共消防设备的管理维护工作，贯彻执行各项消防挂你规定，认真落实安全管理措施。

3. 负责本大厦和xx发生火警时及时组织扑救和协助政府消防部门进行消防灭火施救工作。

4. 其他作为本大厦和xx所有承担的消防责任义务

三、乙方责任义务：

1. 积极支持配合和参加甲乙组织的消防安全范活动，自觉培养消防意识宣传消防重要性。结合本xx[]建立和完善各项安全防火责任制度。

实行逐级防火责任制，做到层层有专人负责。

3. 进行经常性的防火安全检查，对发现了火险隐患必须采取应急措施。

4. 在乙方承担租面积范围内消防灭火器材的配备及日常的维护由乙方负责。

内要粘贴各种防火标志，设置消防门，消防通道和报警系统，配备完善的消防器材与应急灯照明装置等设施做到有能力迅速扑灭初期火灾和有效地进行人员财产的疏散转移。

6. 对新老员工进行消防知识的普及，多消防器材使用的培训，特别的消防的重点部位。要进行专门的消防训练和考核，做到经常化、制度化。

内消防器材，消防栓必须按消防部门制定的明显位置放置。

8. 禁止私接电源插座，乱拉临时电线，私自拆修开关和更换灯管，灯泡，保险丝等。

9. 营业及工作结束后，要进行电源关闭检查，保证各种电器不带电过夜，各种该关闭的来管处于关闭状态。

和各种部门配制消防义务组员，每天进行防火检查，发现问题及时记录上报。

11. 防检查员要认真负责，检查中不留死角，确保不留发生火

情的隐患。

部门经理/主管每月进行一次消防自检，检查消防重点区域和重点设备，实行定点，定人，定措施的制度，发现问题及时向本大厦安全部门汇报（书面材料）

13. 营业场地严禁放置易燃易爆危险品。

14. 使用的电器设备的质量。必须符合消防安全要求。电器设备的安装和电线路的设计，铺设，必须符合安全技术规定并定期检修。

15. 所有消防器材任何人不得私自移动、损坏和挪用，消防器材，要经常检查和定期更换。

营业场地内具体落实地巡查制度，根据人口密度调查巡查频率，发现隐患及时处理并备案。

1内禁止吸烟，禁止使用明火。

18. 不在xx营业区内或办公区域内贮藏保存易燃易爆危险物品。

19. 不违规使用电脑、不超容量用电和不使用液化气。

20. 教育和培养员工消防逃生技能、会报警、会疏散顾客会自救。

21. 在有火警紧急情况下能冷静准确向119报警并灭火、指引和协助他人逃生。

四、甲乙双方对上述各项消防安全管理责任义务应认真执行，若有违反，承担相关法律后果。

五、本协议未尽事宜，可由双方约定签订补充协议。补充协

议与本协议具有同等效力。

六、本协议自双方签订之日起生效。

乙方：

年月日

消防工程施工协议篇六

为确保#楼单元室（业主）装修期间的消防安全，遵照政府的有关规定，室内装修期间实行逐级防火责任制，物业管理处（甲方），与（业主）及其委托进行装修工程的（装修施工单位）（一并为乙方），订立消防安全协议书如下：

甲方：

- 1、依据消防局审定的设计方案，对本装修工程进行监督。
- 2、协调乙方进场施工事宜。
- 3、负责向乙方介绍与本工程有关的小区消防设施和有关规定。
- 4、负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。
- 5、对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全因素，有权责令乙方改正直至下令停工，并上报有关部门依法处理。

乙方：

- 1、负责#楼单元室乙方施工的消防安全责任，保证不发生火灾，火警事故。
- 2、在装修方案获得有关部门审批后三日内向提交甲方施工进

度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。

3、设立现场安全负责人（姓名：，身份证号码：），向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工消防安全负责。

4、进行电气焊动火工作时，应事先得到甲方批准，操作人员应持证上岗，严禁违章作业。

5、乙方应遵守甲方的各项管理制度。

6、乙方施工中需使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，应有专人呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不能过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

7、施工区域禁止吸烟。

8、施工区域应配备消防器材，手提灭火器数量至少配备二个。

9、发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方及拨打119报警电话，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。

10、现场当日装修废料应该及时清理至指定区域，特别是刨花锯末应每天清除，设专人负责，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施，保证现场清洁。

11、乙方施工人员下班时，应认真检查施工现场，防止留下火检隐患，人员离开时须将电气设备电源切断。

12、乙方应对施工人员进行安全教育，乙方对甲方的监督检查应积极配合，并制定安全制度，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。13、乙方在装修过程中，潍坊消防规定造成火灾和他人财产损失的，负有赔偿责任，情节严重的，移交司法处理。

甲方：

乙方：

（装修施工单位）

日期：