

最新招商运营服务合同(优质5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

2023年招商运营服务合同优质篇一

委托方(甲方)

姓名：

身份证号码：

电话：

通讯地址：

身份证号：

委托代理人：

受托方(乙方)

姓名：

身份证号码：

电话：

通讯地址：

身份证号：

委托代理人：

第一条：委托经营场地

场地位于()场地面积()平方米。月租金()元，其他费用()。

第二条：委托经营方式

甲方同意将自己位于()的教学点，全权交由乙方代为经营，甲方提供学校资质等一系列办学所需证件和中心内的产物使用权，物品包括()。从合同生效日起中心的运营事务甲方有义务协助乙方完成运营。

第三条：具体委托经营事项

乙方自签订合同期起，乙方有权使用教学点中的一切物品(办公用品，家电，生活用品等)

乙方在中心拥有自xx决策权。开展与教育一系列的相关的培训班，教学点等。乙方独立处理一切该教学中心经营相关的一切事务，同时与甲方其它经营点没有关联，独立经营。

第四条：委托经营期限

自合同签订生效日起，乙方以学期()月为单位与甲方约定合同时间，乙方享有优先续约权(保证费用无变动)房租每年递增一百，甲方不得提前解约，或在未得到乙方确切的续约意向之前不得提前与其他方签约，否则视为违约，同时乙方不得在合同期内，提前解约，否则也视为违约。(乙方无论续约与否都应提前至少十五天告知甲方)

第五条：双方权利义务

甲方在与乙方签订合同生效日起，保证该校(中心)债务结算已结算清，乙方不承担合同生效日之前的所有债务与费用。

甲方每月向乙方收取营业额的. 10%的费用，按月结算。除此之外不收取其他费用。

乙方承担由合同生效日之后的所有的该校运营费用(房租，水电，教务，材料)

甲方有义务帮助乙方解决在运营中遇到的问题。

第六条：违约责任

如双方任何一方违反本合同，都有权申请相关部门解决。

乙方逾期向甲方支付经营营业额10%的费用，甲方有权要求乙方按月履行，若逾期十个工作日仍未支付费用，甲方有权按自逾期起按月营业额百分之一，加收滞纳金。

在本合同执行期中甲乙双方不得提前终止本合同，因一方的原因致使本合同无法正常履行的视为违约，违约方赔偿因此给对方造成的损失。

委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第项约定情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，都有权申请相关部门解决。

第七条：

遇不可抗力或不可归责于乙方原因，而造成的中心损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

本合同在履行过程中发生争执，由双方协商解决，协商未果

可申请相关部门解决。

本合同未尽事宜，由双方共同协商形式书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年招商运营服务合同优质篇二

受托人(乙方)：

为共同做好南浔的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

第一条 委托事务

乙方以甲方名义对外推介南浔开发区，并进行独立招商活动。

第二条 委托期限

自 年 月 日起，至 年 月 日止。

第三条 转委托(第 项)

(一)乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二)乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

第四条 费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在南浔的考察费用由甲方承担。
具体有：

上述款项支付方式及时间：

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

第五条 报告情况

乙方每(星期、月、季、半年、年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

第六条 委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在 日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在 日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

第七条 报酬及支付

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：

上述款项支付方式及时间：

第八条 双方的权利和义务

一、甲方的义务：

(一)甲方向乙方提供南浔经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二)甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：

二、乙方的义务：

(一)乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二)乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三)乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四)乙方引进的项目必须符合南浔开发区产业发展规划。

(五)除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

第九条 本合同的解除条件

(一)甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

(二)在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

第十条 违约责任

(一)若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二)若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

第十一条 合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

第十二条 其他

本合同未尽事宜，由双方协商补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同共三页，一式两份，合同双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

2023年招商运营服务合同优质篇三

当前，招商引资越来越成为各国、各地区经济工作的重要组成部分。对于招商引资合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的招商引资合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资 万元，注册资本本金 万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限： 年

5、经营范围：

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于（方位详见附图）

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

三、甲方的权利义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业用

3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

4、甲方应协调好本项目建设过程中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策(政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)

四、乙方的权利和义务

(一)生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

(二)对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

(三)安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

(四)产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

五、违约责任

1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。

2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

代表：

乙方：

代表：

为了不断发展壮大总部经济，促进经济社会跨越发展。甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用、互惠互利、共同发展的原则，就乙方投资兴办工程设备有限公司有关事宜进行协商，达成一致，特签订本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、投资项目概况

- 1、投资单位：资溪县恒晟工程设备有限公司；
- 2、投资方式：股份制有限责任公司；
- 3、投资总额：200万元人民币；
- 4、经营范围：工程设备销售、租赁。

二、经营方式

乙方为股份制有限责任公司，实行自主经营、自负盈亏。

三、经营年限

经营期限为3年。

四、甲方的责任和义务

(一)甲方积极协助乙方办理工商、税务等相关证照及协调本地区内相关工作。

(二)乙方在地税所缴纳的各种税收扣除上级上缴部分，按照甲方可用财力的90%返回给乙方作为奖励扶持企业发展。乙方在国税所缴纳的各种税收奖励政策另行协商。

(三)甲方必须按照上述所规定的缴税返还比例于乙方开票当日的7日内凭税务完税证对乙方给予返还，奖励扶持企业发展。

五、乙方的责任和义务

(一)乙方为股份有限公司，独自承担投资责任和各项民事责任。

(二)乙方从事生产经营活动应当取得相关管理部分的批准文书，并符合国家相关法律法规。

(三)乙方应当合法经营，依法诚信纳税，税票依规领用，确保安全运营，保障职工合法权益；乙方在合法经营过程中，应注意安全生产、如出现安全事故，乙方自行承担。

(四)乙方客商子女、员工入托、入学凭《客商证》可自愿在甲方所在地选择学校就读，一切费用与当地学生待遇相同。

六、其它事项

(一)本合同未尽事宜由甲、乙双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

(二)本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，双方共同遵守，不得违约，若有一方违约，将按上述约定和国家有关规定追究违约方的责任。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份合同具有同等法律效力，以双方代表签字加盖公章为生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、企业名称、规模、法人代表、经营地址

1、企业名称：通化市城库信息科技有限公司

2、企业规模：注册资本壹拾万元人民币

3、法人代表：刘志丹

4、乙方兴办企业地址位于通化市龙泉街玉南胡同78号(中兴大厦后侧，龙泉办事处二层)。

二、甲方的权利和义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照，相关费用由乙方承担。

2、甲方为乙方提供经营场所，乙方负责供水、供电、通讯等部门将相关设施铺设到乙方办公地点，所涉费用由乙方承担。

3、乙方在使用期内，保证房屋内、外设施的完好无损，乙方投入的设置，自行拆除，归乙方所有。

4、乙方要奉公守法，照章纳税，遵守甲方的作息时间及其他工作制度。

5、其他事项。

三、乙方的权利和义务

- 1、乙方兴办企业须在吉林省通化市登记注册。
- 2、乙方须依法建设，依法经营，企业建设和生产须符合国家产业政策，并服从甲方及相关部门的管理。
- 3、乙方享受国家、省市相关优惠政策和《通化市政府鼓励外来投资优惠办法》。

四、本合同经双方代表签字加盖公章后生效，双方应积极履行本合同，任何一方违约，应承担相应赔偿责任。

五、本合同未尽事宜，可由双方另行协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

六、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

七、本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年招商运营服务合同优质篇四

注册地址：_____

法定代表人：_____

营业执照注册号：_____

联系电话：_____

乙方：_____

注册地址： _____

法定代表人： _____

营业执照注册号： _____

联系电话： _____

甲方为_____ (下称“项目”)的开发经营者，对项目具有开发权，乙方具有甲方认可的项目招商经验和出众的招商实力。甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，并依据相关法律法规，就甲方委托乙方对项目进行招商代理事宜，签订本合同，以资共同信守。

第一条项目概况：

1.1项目名称： _____。

1.2项目位置： _____。

第二条合作方式

2.1乙方应为项目提供商业策划方案及招商、招商推广执行方案。

2.2在甲方所要求及限定和政府部门所批准的项目之可租赁面积范围内，甲方指定乙方为项目的招商代理。

第三条合作期限

3.1招商代理服务期限为自本合同签订之日起，至项目正式开业后满一个月时止。

3.2合同到期前30日内，乙方应当做好工作交接的准备工作，按本合同终止条款进行处理。如甲乙双方任何一方认为本合

同到期后有继续合作必要的，则应在本合同到期日前30日内以书面形式通知对方，就继续合作的条款和条件进行磋商。

第四条甲方责任

4.1甲方负责向乙方提供与项目有关的一切图文资料及准确数据，并在条件许可前提下，组织乙方与甲方协作单位进行研讨，以便于乙方充分了解项目实质内涵，有利于乙方更好进行项目策划以及代理招商工作。

4.2甲方向乙方提供以下文件和资料：

4.2.2关于招商所需有关资料，包括效果图、平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器配备、层高、面积、规格等。

4.3甲方负责对乙方就项目有关技术问题项目进行项目交底，乙方工作人员进行有关工程技术方面咨询的，甲方应当解答有关疑问。

4.4甲方负责办理招商行为得以合法进行的必要手续。

4.5甲方负责准备招商所必须的法律文件以及相应财务用具(包括收据、发票等)。

4.6在招商过程中，甲方应派出相关专业人员或专职人员(如财务人员)配合乙方招商工作。

4.7甲方应积极配合乙方招商工作，根据甲乙双方共同认定的招商计划和乙方的合理要求，在资金和物料方面提供及时支持。

4.8甲方应及时向乙方通报工程进展情况和有关突发事件。

4.9甲方应按时按本合同规定向乙方支付有关费用。

第五条甲方权利

5.1甲方有权检查乙方工作进展情况。

5.2甲方有权就招商工作对乙方提出建议或工作要求，乙方应当采纳，若有异议，应与甲方磋商达成一致意见。

5.3甲方有权要求乙方立即纠正招商工作中所出现的失误或不足，乙方应当纠正。

第六条乙方责任

6.1乙方应分阶段、分主题向甲方提供相应的招商等实际操作报告(包括市场分析、客户定位、主题提炼、活动组织方案等)。

6.2乙方在提交各类报告时，对报告内容要向甲方予以解释。

6.3乙方负责进行招商现场管理，管理好甲方移交给乙方使用的各类招商物料。乙方指派专业人员担任招商管理人员，并对招商人员进行培训。

6.4.1市场调研研究；

6.4.2商业分析；

6.4.3商圈分析(人口因素、商业竞争、商圈分析、商圈供给特点)；

6.4.4项目优劣分析；

6.4.5项目定位(商业业态业种组合及分区规划、户型组合)；

6.4.6住宅及商业部分定位及建议；

6.4.7设计方案、建筑规划建议书；

6.4.8招商策略、推广策略报告；

6.4.9招商准备及时间安排；

6.4.10项目静态成本财务可行性分析。

6.5乙方指导和配合广告机构做好整合推广工作；对广告机构所制作的平面、广告设计、宣传资料及各类文案进行审查并提供书面建议。

6.6乙方对项目招商中心的设计、装修及布置方案的确定，招商物料的准备以及对模型制作，提供书面参考意见并配合工作。

6.7乙方配合甲方做好有关法律文件制备工作、取得合法证件。

6.8乙方根据整体营销策略和媒体整合计划，指导甲方和广告公司，制定项目推广费用预算。

6.9乙方应根据推广计划，配合甲方进行各种活动、事件、展会的具体组织实施。

6.10乙方应根据甲方要求，按计划完成招商量，并对招商工作进行控制。

6.11在招商过程中，乙方有责任根据甲方提供的项目特性和状况向客户作如实介绍，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

6.12乙方派出人员按照甲方提供的商铺租赁合同和商铺管理合同示范文本，与客户联络并签订合同。

6.13乙方在收到甲方所支付的费用前向甲方开具等额、合法、有效的服务业发票，否则甲方有权拒绝支付费用并不承担违

约责任。

6.14招商签约率按第6.15条规定的招商签约率考核方式计算，本项目招商率的考核时间截至项目开业日期止。

6.15招商签约率按招商面积考核计算，招商总面积约平方米(以最终甲乙双方书面确认的乙方代理招商面积为准)，乙方必须在规定的时间节点内达到相应的招签约商率。

6.16本合同项下工作，乙方应当全部自行完成，未经甲方书面同意，不得转托他人完成。

6.17乙方在招商过程中，应收集包括联系方式、地址在内的各类客户信息，应确保客户首次提供的各类信息真实有效。

6.18乙方应在项目范围内进行服务工作，不得以违反商业道德与欺诈、瞒骗等行为从事商业活动。

6.19未经甲方书面同意，乙方不得以甲方名义或与项目有关事宜对外签署任何文件或作出任何承诺、保证。

第七条乙方权利

7.1乙方有权要求甲方提供保证招商工作顺利进行的所有合法文件。

7.2乙方有权向甲方了解有关项目的工程进展情况、有关合法证件办理进展情况和其他有关情况。

7.3乙方应按照本合同规定服务内容完成委托工作，有权按本合同约定收取服务费；乙方应恪尽职责，本着为甲方负责态度，依照合同约定执行项目内容；对于项目进展、执行过程中遇到的问题，乙方应如实向甲方报告，涉及有关责任的，应依照合同约定解决。

7.4乙方有权要求甲方按时按本合同规定支付有关费用。

第八条工作人员组成

8.1甲方指定为项目负责人，负责文件、资料的提供，在整个服务项目中配合乙方安排、执行和与乙方沟通、联络。该负责人向乙方所作出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为甲方行为，均由甲方承担责任。

8.2乙方指定为项目负责人，负责整个服务项目安排、执行和与甲方沟通、联络。该负责人向甲方所作出的任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方行为，均由乙方承担责任。

8.3甲乙双方确认，各自所配备的项目组工作人员，均与各方直接建立劳动合同关系，各方应与上述人员办理合法用工手续，上述人员的工资(包括加班工资)、奖金、津贴、福利、社保、住房公积金等均由各方依法承担。

第九条费用承担

9.1.2包括但不限于本城市及外地招商中心、展示厅装修及电话费和水电费、所需家具、电器、电脑、招商用车。

9.2凡属于由甲方承担的各类费用，如甲方授权乙方进行具体实施的，则乙方在具体实施前应向甲方提交书面申请及提交费用预算，在经甲方批准后方可具体实施，在经批准预算范围内的费用由甲方承担。

第十条租金标准

10.1项目租金策略确定原则为：以集团下发的项目租赁决策文件为准。

第十一条各项佣金、标准及其支付方式

11.1招商面积为项目交易区面积、项目品牌展厅面积和项目自招展厅面积之总和。集团招商中心负责项目品牌展厅(例如：月星家居、红星家居、居然之家、香江家居等)品牌招商引进工作，其中由集团招商中心负责品牌展厅洽谈签约，由甲方负责设计方案、工程条件对接等工作。

11.2招商佣金为项目品牌展厅引进佣金、项目交易区招商佣金和项目自招展厅招商佣金之总和。

11.2.1项目品牌展厅引进佣金计算标准=项目交易区平均月租金×项目品牌展厅招商面积×2个月。

11.2.2项目交易区和项目自招展厅招商佣金率计算标准：

乙方当期项目交易区和项目自招展厅招商佣金=当期项目交易区和项目自招展厅招商面积×月租金×当期项目交易区和项目自招展厅招商佣金率+累计项目交易区和项目自招展厅招商佣金差额。

e□当期累计项目交易区和项目自招展厅招商面积率：当期项目交易区和项目自招展厅招商面积之和除以当期可租赁项目交易区和项目自招展厅招商面积总额。

11.3招商佣金结算并支付方式：

方支付上月80%的招商佣金，剩余20%的招商佣金于该项目正式开业后30个工作日内一次性支付乙方，甲方确定的开业时间(以集团审定开业日期为准)，项目签约率应达到80%以上(含80%)，若未达到，则甲乙双方继续履行本合同，待签约率达到80%以上(含80%)后，甲方于次月与乙方结算剩余20%的招商佣金。乙方应在甲方付款前开具等额、合法、有效发票。

第十二条 双方责任

12.1 甲方承诺向乙方所提供和出具的所有有关项目的开发经营所需的法律文件是真实和合法的。如因甲方的任何不合法文件造成招商工作的阻碍或发生实际情况与其提供的材料不符合或产权不清等任何纠纷，后果均由甲方负责。

12.2 乙方承诺在策划、招商过程中不得虚假宣传，不得欺瞒甲方和欺骗客户，不在策划、招商过程中谋取不正当利益，不损害甲方利益和项目形象。

12.3 乙方承诺对乙方在招商过程中知晓的客户信息进行保密，未经甲方许可不得将上述信息向任何第三方进行透露或用于其他用途。

12.4 双方承诺互相为对方保守商业机密，未经双方共同认可，不得将本合同内容和对方的有关资料和数据向任何第三方透露。

12.5 若乙方或其工作人员收取客户财物，甲方将对乙方追究收取财物金额两倍的违约索赔，且甲方有权将当事人移交司法机关追究其刑事责任。

12.6 甲乙双方可以根据工作需要，随时提请召开临时会议或专题会议。提请方负责会议安排及提前通知另一方及相关合作单位(若有)，另一方应按通知的时间、地点准时参加。若为重大事项召开会议，提请方应当提前将会议议题以书面形式通知对方。会议应当形成会议纪要，并由参加各方签字确认。

第八条约定的相关工作人员，双方的通讯地址列于本合同的首页，任何一方通讯地址的变更，应在变更后10日内，以书面形式通知对方，否则，相对一方送到原地址应视为已按本合同的约定送达。

12.8合同履行中，若达成一致需要变更本合同的，甲乙双方应当及时协商调整本合同内容。

12.9任何一方均应恪尽职守履行本合同约定的义务，不得违反法律、法规，损害他人利益或社会公共利益，否则造成损害与赔偿责任由违约方承担。

第十三条违约责任

13.1如甲乙双方任何一方违反本合同中的约定，而给对方造成重大经济损失或名誉损失(如无理由、无知会单方擅自终止执行本合同、不按本合同规定支付相应费用、损害项目形象、谋取不正当利益)，守约方除保留要求违约方继续履行本合同的权利外，并有权要求违约方承担违约责任和赔偿责任。

13.2若甲方未按合同规定按时支付招商代理佣金，甲方每日应按当期应付未付费用的千分之三作为逾期滞纳金补偿给乙方，逾期付款达到60日以上的，乙方有权提前终止本合同。甲方并应当承担本合同总金额20%的违约金，并赔偿由此给乙方造成的一切损失。

13.3若乙方未按本合同规定按时履行提交策划报告、进度报告或其他义务，乙方每日应按当期招商代理佣金的千分之三向甲方支付逾期违约金；逾期达到30日以上的，甲方有权提前终止合同。乙方除向甲方返还已收全部费用外，还应向甲方支付本合同总金额20%的违约金，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。13.4如出现不可抗力(如战争、瘟疫、地震、台风、海啸、政府法令强制要求等)，导致本合同无法继续履行或部分无法继续履行，不能视为违约，双方应予友好协商解决。

第十四条争议解决

14.1在本合同执行过程中，甲乙双方对所出现的争议应本着友好协商的原则协商解决，如协商无法解决，可向项目所在

地有管辖权的人民法院起诉。

14.2如在本合同执行过程中，本合同有未尽事宜，双方可签署相关补充合同，所签署的补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十五条合同终止

15.1除非本合同有特别约定，非一方过错，本合同未到期而双方中的任何一方欲提前终止本合同的，提出方应当提前30日书面通知另一方，经双方协商一致后终止本合同。

15.2无论是本合同到期自动终止或提前终止，双方若同意终止本合同，达成一致后，并顺利完成工作交接后，双方合同关系即告结束，双方不再互相承担任何经济及法律责任，但因一方过错、或者本合同有明确约定的除外。

第十六条其他

16.1本合同中所指“面积”均指建筑面积。

16.2如双方决定另定补充协议，应与本协议具有同等法律效力。

16.3本合同一式六份，甲方执三份，乙方执三份，具有同等法律效力，经甲乙双方签字并盖章后生效。

签约日期：_____年____月____日

2023年招商运营服务合同优质篇五

地址：

邮编：

电话：

传真：

受托方（乙方）：

地址：

邮编：

电话：（见采购单）

传真：

一、甲乙双方依据国家有关法律的规定，经友好协商，由甲方委托乙方代理采购所需产品（详见附件）

四、代理采购货款应在货到验收一切合格以后当场付款，乙方应在一天将所购产品发货到甲方指定收货地点。

五、解决合同纠纷方式：执行本合同发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁（或向人民法院起诉）

六、本合同一式二份，双方签定后生效，甲乙双方各执一份