

最新建筑劳务施工协议书(实用8篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

建筑劳务施工协议书篇一

雇佣方(以下简称甲方)：

被雇佣方(以下简称乙方)：

甲乙双方经过充分协商，现就工程项目的具体施工事宜达成如下协议：

一、施工内容：

1、基础的施工内容从垫层开始，按建筑面积为_____层，每平方米_____元，增加另计，以基础图纸设计工作内容为准。不包括回填、抹灰。

2、主体施工内容以该工程设计图纸的全部工作内容为准。文明工地甲方负责，不包括预制构件，乙方负责安装。施工内容包工计算方法为：车库(储藏室)为一层每平方米_____元。阁楼按标准面积计算为_____层，每平方米_____元。不包括挂瓦。

二、施工人员管理

1、乙方人员要服从甲方管理，若违章作业发生人身伤亡事故由责任方处理，意外事故甲乙双方协商解决。

2、乙方在施工过程中严格按施工规范和操作规程施工，若违反而发生的质量事故，由乙方承担相关责任。

三、劳务费用的结算

在施工过程中，甲方必须保证乙方人员的基本生活费用，并按完成每层结算付款支付，工程主体验收合格，应支付全部费用的，其余费用在主体验收合格日起1个月内结清。

四、施工材料的承担

本合同项目所需的一切材料、设备由甲方承担，乙方严格按照操作规程操作，在确保安全条件下使用和维护，乙方做到文明施工，工完料净，不浪费材料。

五、甲方负责抄平放线、乙方配合甲方。

六、零工及隐蔽

隐蔽挖土方每立方元，打灰土每立方_____元，沙石垫层每立方_____元。甲方用乙方零工，木工每工日_____元、瓦工每工日_____元、钢筋工每工日_____元、壮工每工日假期期间每工日增加_____元。

七、本合同一式两份，双方签字、盖章生效，未尽事宜，应另定协议。

建筑劳务施工协议书篇二

甲方：

乙方：

为了加强对建筑工程的安全生产管理，认真贯彻“安全第一，

预防为主”的方针，明确安全生产责任，保障生产者在施工作业中的`安全与健康，切实防止建筑工程施工安全事故的发生，确保安全生产，文明施工。经双方共同协商，达成以下条款：

1、甲方传达上级部门安全生产，文明施工的指标，以及公司有关安全生产的管理条例、办法，部署项目部的安全生产工作任务，安全防护措施落实到位。

2、甲方接受乙方的监督，听取、采纳乙方的合理建议，并实施于工程施工。

3、甲方在乙方上岗前对其进行安全教育及安全技术操作规程培训。

4、甲方如违章指挥，乙方有权停止施工。

5、乙方认真贯彻党和国家的安全生产方针、政策，遵守公司有关《安全生产管理制度》、《建筑工程施工安全生产奖惩办法》及国家和行业主管部门的有关法律、法规。

6、乙方新上岗前必须经过公司教育、培训，考核合格后方可上岗作业。

7、乙方进入施工现场必须戴好安全帽□2m以上高空作业必须系好安全带；

正确使用劳动保护用品；遵守安全生产六大纪律；严格执行安全生产十不准、十项安全技术措施和文明施工生产要求。

8、乙方应遵守安全生产有关规程，防止高处坠落，物体打击、触电、施工机械等安全事故的发生。

9、乙方严禁携带小孩进入施工现场及留宿他人过夜，严禁赌

博、斗殴。

10、乙方如有违反上述条款，甲方按公司有关奖罚制度对乙方进行处罚，其违规作业引起的一切损失由乙方自行承担。

11、本合同一式二份，双方各执一份。

建筑劳务施工协议书篇三

甲方：

居民身份证号码：

乙方：

居民身份证号码：

依照《民法典》、《中华人民共和国劳动法》及其他相关法律、法规，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程地点：_____。

二、工程名称：_____。

三、工程内容：_____。

四、合同工期

开工日期：_____年____月____日；

竣工日期：_____年____月____日；

合同总工期：_____天。

合同工期日历天数以实际乙方进场开始施工之日起计算，因不可抗力自然因素，及甲方单方面原因造成乙方不能如期完成，合同工期顺延，不计算在合同规定施工工期内。

五、工程单项承包单价（单包工不包料）种类规格安装费（元）备注包含由进场施工合格标准、验收、退场等，所需要的高路坚及档土墙按设计要求____元/m³全部费用甲方不再因市场变化政府政策因素，不在调整价格，此价格为全费用包干价注：以上工程包验收合格，若不合格返工费用原材料损耗由乙方负责。

六、工程质量技术要求：

乙方严格按照现行施工规范和验收标准要求施工，必须达到砂浆饱满、大面平整、顺直、缝宽均匀、标高、符合设计要求，以及甲方现场施工管理人员发出的指令施工，质量达不到规范标准要求的，甲方现场管理人员一经发现，乙方应立即拆除和重新施工，其中耗材的相关费用及由此造成的工期延误，由乙方独立承担相关责任及费用，乙方不服从管理的应立刻清退出场并中止合同，产生的一切后果由乙方负责。

七、现场管理施工现场使用机械及工具由乙方负责，部分材料在30米之外甲方用机械转到施工现场，领出去的物件因施工班单方面造成损耗及丢失，施工方应负责修复和照价赔偿。

八、现场处罚制度承包必须服从发包方现场施工管理人员的管理，由于措施不当造成质量事故及原材料损耗时，甲方现场施工管理人员有权进行现场处罚罚金（50-200元），乙方拒不签字时，由甲方做施工记录为准，结算时在工程结算款中予以扣除。

因乙方单方面造成工期延误时，处以每天____元罚金，乙方不得有任何异议。

九、安全施工与检查乙方遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格安全组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。承包方及其劳务人员所有安全责任和因此发生的费用，由承包方全部承担，发包方不与承担任何连带责任。施工现场必须带安全帽，严禁穿拖鞋，一经发现由发包方现场施工发包方处以个人罚款50元。

十、工程付款方式

本工程无预付款，承包方进场施工之日起，每施工30天后，按确认完成工程量的80%支付承包方，施工完成后，由发包方工程师组织验收，合格后30天支付剩余款项。工程完工验收合格。

十一、质量标准及验收

1、工程质量：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定_____等级。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

十二、违约责任

1、当发生下列情况之一时，工程承包人应承担违约责任：

（1）工程承包人违反本合同约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬；

(2) 工程承包人不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、工程承包人不按约定核实劳务分包人完成的工程量或不按约定支付劳务报酬或劳务报酬尾款时，应按劳务分包人同期向银行贷款利率向劳务分包人支付拖欠劳务报酬的利息，并按拖欠金额向劳务分包人支付每日_____‰的违约金。

3、工程承包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向劳务分包人支付违约金_____元，工程承包人尚应赔偿因其违约给劳务分包人造成的经济损失，顺延延误的劳务分包人工作时间。

4、当发生下列情况之一时，劳务分包人应承担违约责任：

(3) 劳务分包人不履行或不按约定履行合同的其他义务时，应向工程承包人支付违约金_____元，劳务分包人尚应赔偿因其违约给工程承包人造成的经济损失，延误的劳务分包人工作时间不予顺延。

5、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十三、争议的解决

工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第_____种方式解决争议：

(1) 双方达成仲裁协议，向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

十四、本合同未尽事宜及因施工现场额外产生的费用，双方

协商拟定不纳入合同范围内。本合同一式___份，至合同签订之日起生效。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

建筑劳务施工协议书篇四

劳务合同一般是独立经济实体的单位之间、公民之间以及它们相互之间产生。以下由文书帮小编提供建筑施工劳务合同范本阅读参考。

甲方： _____

乙方： _____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

工程名称： _____

工程地点： _____

第二条 工程承包范围

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。建筑施工劳务合同范文节选!

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 本合同;
2. 本合同附件;
3. 招投标文件;
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

注: 上述文件应互为补充, 在合同中出现含糊不清或不相一致时, 按上述顺序解释, 不能清楚解释时, 在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

1. 负责统一制定各项管理目标, 组织编制施工计划、物资需用量计划表, 实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系, 协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数, 满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。建筑施工劳务合同范文节选!
5. 按本合同约定, 向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用:

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的' 机具、周转材料及其他设施；

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全

施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理,采取一切适当的措施,保护现场内外环境,限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按_____比例分成。

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容:

文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;3. 本合同单价为一次包死价格, 在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

1. 每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费, 5日按合同价款结算完毕, 交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用, 劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点), 付款时间为业主付款后, 支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____% , 余款_____%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中, 应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳_____%的劳务管理费。

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷, 乙方应无偿维修, 并承担由此导致甲方相关损失, 不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时, 乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

1. 保修范围、期限：_____

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4法院要求停止合同工作。

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

本合同一式_____份， 甲方_____份;乙方_____份。

本合同双方约定_____后生效。

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

建筑劳务施工协议书篇五

发包人: (以下简称甲方)

承包人: (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况:

工程名称: 广宁县基本农田保护示范建设项目。 工程地点: 广宁县螺岗镇。

工程内容: 排水沟建设。

二、承包形式:

乙方包工不包料,材料由甲方提供,乙方自备小型工具及辅助材料,包材料二次运输。

三、承包内容及事项:

包括人工开挖、填土方,沟底浇捣100mm厚砼及抹平,两侧砌120砖墙及面批挡等。

四、合同工期:

开工日期： 年 月 日 ， 竣工日期： 年 月 日。

合同总工期： 日历天。

五、质量标准：

按业主规定的质量验收标准， 必须达到一次验收合格。

六、安全施工：

1、安全目标： 施工期间无因工重伤、无因工死亡事故发生。

2、乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定， 严格按安全标准进行施工， 并随时接受甲方及业主监督检查， 采取必要的安全防护措施， 消除事故隐患。

3、乙方施工过程中应对现场作业人员及社会公众的人身安全负责。

4、乙方应文明施工、安全生产， 对安全事故负全部责任。

七、工程结算及付款方式：

1、甲方按人工费计价方式结算， 工程结算价=实际完成工程量×分项工程单价。

2、工程单价： 25元/米(以完成延长米计算)。

3、甲方按月完成工作量预付 80 %人工费给乙方， 剩余部份工程款待工程完工经业主验收合格后一个月内付清给乙方。

八、甲方权利与职责

1、甲方现场管理人员应对乙方在施工过程中严格按照相关验收规范标准及相关安全规范进行监督管理。

2、甲方要对施工的工人进行安全知识教育，做好安全生产技术交底工作。

3、施工过程中甲方对乙方施工的各分部分项工程进行检查验收，如不符合要求，造成返工损失的材料及其他费用，由乙方负责，工期不予后延。并在工程结算时从乙方人工费中扣除。

九、乙方权利与职责

2、乙方必须按文明施工的要求做好施工过程中的每一个细小环节，材料堆放必须保障道路畅通。

3、乙方应按甲方要求的工程工期按期完成施工任务，如属乙方原因造成工期后延，乙方愿承担工程后延期间发生的一切费用。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力，工程竣工验收后结清余款合同自行终止，合同中未尽之处双方本着实事求是的原则签定补充协议与本合同同时使用。

建筑劳务施工协议书篇六

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、公正和诚实、守信用的原则，鉴于已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

分包范围：施工图范围内的清包工。

开工，竣工，总工期 天，每推迟一天罚款壹百元(雨天顺延)，提前一天奖励壹佰元，奖惩兑现。

乙方必须严格按照施工图纸及现场规范施工，执行现行建筑安装工程施工质量验收规范，工程质量必须达到合格等级。

乙方必须保证充足的劳动力并按照甲方进度计划施工，确保工期。

土建部分人工、机械、工具、铁丝、钉、扎丝、脚手架、电渣压力焊对接、植筋锚固、抽排水、基槽开挖及回填夯实(不含电费、外运土及土源)，按每平方米 元计算，建筑面积为 平方米，总价元。 场地内的所有材料装卸、堆放、转运、模板、支撑、方木、施工机械的租用、进退场、安装、拆卸、维修和文明施工、安全施工等(安装、装饰另附分包价款)。 结算方式： 首付工程款 万元，第一层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;第二层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;余下的 万元经竣工验收合格后，一月内付清(如拖欠工程款除按超过银行存款利息付款外，乙方有权投诉)。

乙方在施工过程中，工程质量必须达到合格，否则处以工程承包价格10%的罚款。 乙方必须按照甲方的施工进度计划施工，在施工过程中进行节点考核，不按时完成，每推迟一天，罚款100元。工程滞后三天或者进度节点工期滞后一周的，甲方有权无条件更换施工队伍，并不再支付本期的人工费(节点工期另附，见施工进度横道图)。 因乙方施工管理不善或者造成因工程质量返工事故处理等导致工期延误时，施工工期不顺延。施工过程中验收及隐蔽工程验收;因乙方所做工程质量达不到合格要求，造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

1、提供相应的'施工图纸一套，编写详细的施工组织设计，完成各项报表。

2、检查验收工程质量、安全生产、文明施工、施工进度。

3、按时提供施工材料。

4、甲方在检查工程质量时如发现达不到验收标准时，有权加以制止，并责令其整改，严重者令返工重做，由此发生的材料浪费及人工费用全部由乙方承担。

5、乙方在施工过程中不服从甲方管理、指挥及文明施工方面违反操作规程的，甲方管理人员有权对乙方处以100-200元的罚款，并从本月支付工程款中扣除。

6、甲方应根据工程进度及时将材料采购到位，保证乙方不出现窝工现象，如发现因材料不到位所造成误工，经甲方确认给予误工补助。同时，乙方应提前24小时通知甲方供应材料，否则不予补助。

7、甲方要对各主要工序进行安全技术交底。

8、甲方人员经常深入工地，加强对安全、质量、材料及施工过程的监督检查和控制，指导施工工作。

9、完成竣工验收资料，办理竣工验收手续和竣工决算。

1、必须严格执行国家现行有关工程质量评定标准、规范。

2、施工时必须做到工完料尽场地清，落地材料及时回收利用，不另计人工费，杜绝材料浪费，如材料用量超过定额用量时，超出部分材料自负，费用从工程款中扣除。

3、现场施工员和班组长必须现场负责，如遇特殊情况，须经项目负责人同意，并委托他人负责，否则处罚100元/人次。

5、乙方要保持与甲方的良好沟通，发现问题及时反馈，积极配合甲方。

6、必须保证现场施工人员遵守项目部各项规章制度。

7、乙方自备手头工具，如锹、铤、瓦刀、灰斗、棉线等。

1、甲方有权对乙方的工作做临时性调整，乙方应积极配合。

2、围墙以内的安全文明施工，必须遵照要求作到活尽场清，不另计人工。

3、返工：由甲方原因造成的返工，甲方根据实际情况给予一定补偿。

4、变更部分按照原承包价格中的定额预算有关相应子目计算(增加或减少)。

5、现场质量、安全管理、材料管理有相应的惩罚措施。

6、施工单位的各项制度、质量、安全条例均与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各二份，双方签字后生效，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

建筑劳务施工协议书篇七

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

因甲方承包的工程的需要，现将该工程部分分项承包给乙方，双方本着平等、自愿、公平、公正和诚信的原则就本协议各项条款协商达成一致并订立如下协议以资甲乙双方共同遵守执行。

一、工程项目：

二、工程地点：

1、承包方式及范围：

2、劳务大包，含本工程部分劳务费用、辅材、耗材、周转材料（包括木板、方木）机械设备，如塔吊、施工电梯、搅拌机、钢筋机械，各种小型工具材料现场运费。临时办公用房（不含甲方办公用房）配电总柜一级电箱以下所有电线、电缆、照明用具，配电箱，所有工人的人身意外伤害保险，特殊工种上岗证的费制。

3、承包范围：主体工程如木工、钢筋工、砼工、二次结构如：砌砖、预制过梁、栏板、构造柱，粉刷工程如（内端粉刷，外端粉刷、细托毛、上炉渣、屋面找平）。室外1.5米以内的散水不包括散水以外的工程。

4、乙方不包括：钢筋、水泥、沙子、石子、砖、沙浆添加剂、植筋胶、防水、门窗，外墙保温材料及人工费，室内外油漆涂料，地板砖，厨房瓷砖、卫生间瓷片、水电暖安装、楼梯扶手。室内外回填土方等。

5、甲方应负责提供水电到位，道路通畅、硬化及施工场区安全围护和住房，排除外部干扰。

三、合同工期处罚条款：

1、年月年月日完工。

2、由于乙方原因造成工期延误，甲方给予乙方每延误一天，按壹仟元人民币的处罚，由于气候和不可抗力原因造成工期延误，工期相应顺延。属于甲方原因造成的误工、停工、资金不足、手续不全、材料供应不及时，水电安装跟不上，误工费按入场人员名单每人每天贰佰元计算。（包括塔吊、钢管、扣件、丝杆等所有租赁费由甲方承担）。

四、安全生产，文明施工。

（一）安全生产

1、乙方在施工过程中，必须健全自己内部的安全保证体系、严格按照《施工现场安全检查评分[JGJ59—99]建筑工程安全生产管理条例》等法律的要求进行施工。确保在建筑行政主管部门及甲方安全生产部门组织的安全检查中，施工现场安全生产文明施工达标，进行整改直到合格标准。

2、甲方对乙方承担的劳务项目做安全生产总交底，提出明确要求并监督执行，乙方应严格提供的安全生产设施、安全帽、安全带等劳动保护用品由乙方妥善保管与管理，如遗失、损坏等现象由乙方按成本价赔偿。

3、乙方应加强对职工遵纪守法教育，对乙方人员参与打架、斗殴、偷盗工地财物等违法违纪现象，甲方每次给予乙方伍佰元罚款，并写出书面检查，情节严重的移送当地司法部门处理。

五、付款方式

1、承包单价：不含税金按建筑面积每平方米结算。

2、工作范围以外用工单位：按工_____元/工日；普

工_____元/工日。

3、面积计算方式：

- (1) 基础筏板按其建筑面积的计算。
- (2) 其它层按建筑面积计算。阳台按计算。
- (3) 有柱子的阳台按全面积计算。
- (4) 结节、屋面架等没有建筑面积的按砼方量计算。每立方米元整。
- (5) 不增减建筑面积的工程变更，劳动报酬不予增减。
- (6) 每层楼的彩光井按全面积计算。

4、结算方式：

生栋楼乙方垫资至层完，甲方应付乙方已完成工程量的，以后主体封顶应付已完成工程量的%，二次结构砌砖至元，粉刷部分到层甲方付乙方元。剩余部分验收合格后十日内甲方付乙方总工程款的97%。余款3%做保修金一年后十个工作日付清。

六、甲方的权利和义务。

- 1、全面负责现场的施工管理工作，制定整个工程的生产计划，资金闭幕，劳动力计划等，以确保生产的均衡性和连续性。
- 2、向乙方提供四套图纸和技术资料样本，并对乙方进行质量、安全、技术交底，负责对乙方各项工作进行管理、监督、检查、验收。
- 3、甲方根据施工需要，及时向乙方提供工程施工中需要的各种材料，提供的材料必须保证质量。

4、甲方应建立现场各种管理制度，并定期检查落实情况。对违反制度的乙方人员，甲方有权进行批评教育，处罚，情节严重的清退出场。

5、甲方向乙方每月下达质量、工程进度、安全、技术、文明施工等指标和任务。乙方无条件接受甲方下达的指标利任务。

七、乙方的权利和义务

1、进场人员必须是年满18周岁以上，身体健康、遵纪守法、有身份证的公民，技术工人占80%以上，乙方应将进场人员名单，技能操作资格证、安全合格证、身份证复印件及时报甲方备案，乙方对备案人员过去和将来的行为负责，对未备案的人员，不得进入现场。

2、乙方必须是有资质的，成建制的法人企业，乙方按要求设立组织机构。

3、乙方必须严格遵守甲方制定的各项管理制度，乙方施工人员进入施工区域，必须服从甲方的领导。

4、对甲方的现场违章指挥有权拒绝执行，对甲方供应的不合格材料有权拒绝接受作用。造成的一切损失由甲方负责。

5、乙方负责适时提供材料计划，按月上报工程费完成情况报表。

八、其它

1、甲方与建设单位签订的《建设工程施工协议》对甲方的约束，两样适用十对乙方的约束。

2、签订合同时，甲、乙方必须具备以下条件：

(1) 营业执照（未经年检或过期的执照无效），劳务承包的

资质证书。

(2) 进场人员花名册：

3、乙方委派代表，负责乙方现场及住宿管理工作，施工人员如中途变动，应及时通知甲方。

九、违约责任：

甲乙双方按合同约定履行自身的权利和义务，任何一方违约须承担对方因此而造成的所有损失。

十、争议和纠纷处理程序

本合同履行过程中发生争议或纠纷时按以下程序处理。

1、甲乙双方组织协商解决；

2、甲乙双方协商不能解决时，可通过仲裁委员会仲裁解决。

十一、本合同相关的《招竞标文件》、《劳务投标书》、乙方签收和各种文件及双方在合同履行过程中的结算资料均为本合同的附件，具有同等法律效力，内容如与本合同冲突的，以本合同为准。

十二、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，签字盖章后即可生效，合同条款履行完毕时自行终止。未尽事宜，双方协商解决，并可另行补充协议，享有本合同同等法律效力。

建筑劳务施工协议书篇八

乙方：(承包方)_____

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为

明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

第一条 工程概况

(三) 工程范围：

_____。

(四) 工程总造价：经双方确定本工程实行双包(包工包料)，含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算，全部工程造价暂定为人民币_____万元，大写_____。

第二条 工程期限

根据双方协商工程期限自20xx年5月20日起至20xx年6月5日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

第三条 工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

第四条 工程价款结算

(一) 本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量为暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

(二) 工程价款结算与拨付办法；第二层完工付第二层工程量的80%，第三层完工后付第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

第五条双方责任

(一) 甲方责任

- 1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。
- 2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。
- 3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在_____日内进行验收。

(二) 乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。
- 2、乙方应按照双方约定的施工方案严格组织施工。
- 3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行承担。
- 4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。
- 5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

第六条合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打，如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

- 1、提交_____仲裁委员会。
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条附则

(一) 本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二) 本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三) 本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

第八条附加条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____