

防水工程合同 房屋防水施工合同(优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

防水工程合同篇一

甲方全称：

乙方全称：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实、信用的原则。双方就本工程施工项目协商一致签定本合同。

一、承包内容：

依照华优建筑设计院设计的杭州中明投资有限公司(二期)商业用房的施工图中地下室砼墙板外侧防水工程，承包内容如下：

二、质量要求：

1、乙方必须按照建筑工程质量验收规范及项目部制定的质量目标，精心组织施工。

2、防水涂料厚度不得少于1.2mm，最低不得少于1mm(以现场随机取样为准)，如不能满足此要求的，必须返工重做，否则甲方不支付任何费用。

3、在施工过程中，如发现砼墙板有裂缝的，必须先进行单独处

理后，再施工防水面层。

4、乙方必须对所施工的质量全面负责，如今后砼墙面出现渗水现象，必须无条件进行修补，直至完全符合要求，如修补后还不能满足要求的，甲方有权指派其他施工队伍进场修补，其费用从乙方中扣除。

三、工程结算与付款方式：

1、工程量按实际面积计算，每平方为贰拾元。

2、工程款支付：

a□工程完成后支付完成工程量的50%；

b□工程竣工验收后支付完成工程量的30%；

c□余款竣工验收一年内付清。

四、安全方面：

乙方必须严格按安全操作规程进行施工，做到预防为主，确保无事故发生，做好工人的安全技术交底。如由乙方自己原因造成的安全事故，甲方不承担任何费用。乙方在施工过程中的劳保用品全部自行负责。

五、本合同未尽事项，双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日 年 月 日

防水工程合同篇二

甲方：

乙方：

现甲方将卫生间防水工程承包给乙方，为明确双方责任，确保施工任务顺利完成，经双方协商一致，签订本合同，双方需共同遵守。

一、承包形式：该工程以包工包料形式(其中包括人工、防水材料、搬运费用等)。

二、承包内容及施工材料：甲方所有卫生间。防水材料采用德高k11防水材料，单价为 元/m(间)。

三、施工工艺及要求：甲方负责保证地面基层达到防水施工要求，地面要求平整，不空鼓，不松动，无油污。施工工艺为地面和墙面通用型k11两遍，墙角和管口周边柔韧型加无纺布处理。

坏防水层□d□甲方在施工中若发现局部防水层被破坏，应及时采取相应补救措施，或通知乙方，以确保防水质量。

五、验收结算：乙方施工完毕，经48小时内闭水试验，甲方监督，不漏水为验收合格。防水面积计算为地面面积加强面面积，付款方式为：乙方人工进场付 元，工程进度达到 %，付款 %，工程完工验收不漏水后， 个工作日内，甲方一次性付清全部工程款。

六、质量保修：防水质量保修五年，由乙方出具保修卡，在保修期间，如有漏水渗水问题，由乙方负责防水材料和人工

费用，人为或不可抗拒力量引起的渗漏问题，乙方无责任。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字盖章生效，如有未尽事宜，双方共同协商。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

防水工程合同篇三

施工单位：以下简称乙方；

合同名称：

根据《中华人民共和国劳动法》及《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：技术指导及包工包料；价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

四、付款方式：

1、乙方进场施工 个工作日内由甲方付给乙方 元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%；

3、本工程总款项预留8%为此工程质量保证金，一年期满甲方如数拨付给乙方；

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成该工程施工；施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通，路通。

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应按月向甲方报送工程进度和经费使

用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限： ， 年 月 日始—— 年 月 日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

防水工程合同篇四

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□短边10cm进行压缝。

四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

六、工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、开工日期

自_____年_____月_____日起至本月_____日止。

九、 本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

签于： _____

防水工程合同篇五

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就房屋防水工程承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：

(1)北京立高防水工程有限公司生产的聚氨酯防水涂料，用于屋面、天沟、飘窗遮雨板等处。

(2)北京立高防水工程有限公司生产的水泥基渗透结晶型防水材料，用于阳台、卫生间、水塔等处。

4、工程期限：开工日期根据甲方进度确定，并提前4天通知乙方。工期为 天，自开工之日起算。

二、双方义务

(一) 甲方

- 1、做好施工前准备工作，保证基层符合防水施工要求(基层平整、坚实、无孔洞、基层含水率应小于10%，阴阳角须做成圆弧形)，确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电、住宿等条件，提供存货仓库，所存货物由甲方代为看管，发生货物丢失由甲方负责。
- 3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中，施工方案若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

(二) 乙方

- 1、开工前提供产品质检证明，并编制施工方案，报送甲方审批。
- 2、严格按照施工图纸、有关施工规范以及甲方的要求组织施工，聚氨酯防水涂料和水泥基渗透结晶防水材料均按照每平方米2公斤的用量标准使用，保证工程质量。
- 3、承担乙方施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由甲方承担责任。
- 4、因交通不便利，食宿费由甲方负责承担。

三、工程质量要求及工程验收

乙方应当根据约定的用材用量妥善施工。施工完毕后，由甲方按国家防水工程验收标准进行测试验收，乙方应予配合。

四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际施工面积计算。

2、工程定价：使用聚氨酯防水涂料的，为包工包料每平方米30元；使用水泥基渗透结晶防水材料的，为包工包料每平方米24元。对于施工所需的设备工具和辅助材料以及运输等任何其他费用，已包含在前述定价之中，甲方不再承担。

3、总金额：单价×总施工面积(最后以实际完成工程量结算)。

4、付款方式：签订合同后当日首付元工程款，全部完工经验收合格后，其它余款施工完毕当日全部付清。

五、保修期

本工程由乙方负责保修十年，自工程完工之日起算。在保修期内，工程质量应当能够经受当地一般性气候条件的考验。发生质量问题的，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务，甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方的人为原因或不可抗力造成的防水层破坏的情形除外。乙方经代理人向甲方提供的24小时维修电话为：。

六、法律责任

1、甲方无特殊情况不按期向乙方付款的，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金，另需就所欠工程款按同期银行存款利率付息。

2、乙方无特殊情况不按期完成施工，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金。未使用甲方指定材料或者偷工减料的，扣发工程余款，直至乙方重做验收合格。造成甲方其他财产或人身损害的，由乙方承担责任。

六、其他事项

1、本合同结算时甲方不要求乙方出具发票，以非税务收据为结算凭证。

2、本合同所涉乙方各类责任，代理人与乙方一起承担连带责任。

七、本合同由正文和附件即加盖乙方公章的对代理人授权委托书组成，正文和附件具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲方签字、乙方签字盖章及代理人签字后生效。

防水工程合同篇六

工程发包方：（以下简称甲方）

工程承包方：（以下简称乙方）

甲、乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，本着平等、互利、守信的原则，就甲方建设工程的防水、防潮工程事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：_____

第二条 工程地址：_____

第三条 承包方式：_____

第四条 工程期限：_____

第五条 工程内容：_____

第六条 工程价款：_____”。总价款按竣工验收实际测量的面积乘以单位进行结算。

第七条 甲乙双方责任：

甲方：

- 1、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；
- 2、免费提供乙方施工用水、用电、施工场地；
- 3、为乙方提供材料及施工设备储存室；
- 4、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
- 5、施工过程中如有变更、应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量；
- 6、保证施工基层与作业面、作业环境符合国家相关规范。

乙方：

- 2、精心组织施工，保证施工进度；
- 3、甲方、天气等原因延误乙方工期的，乙方工期顺延；
- 4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

第八条 工程验收；

施工完毕后，甲、乙双方共同完成验收工作。如因甲方原因不能在上述期限内完成验收或在共同验收前已进入下一道工序，视甲方认可乙方验收。整体或分段工程交验合格后，不再重复交验；工程交验合格后出现渗漏的，双方按本合同第十条之约定办理。防水工程完工后，甲方在接到乙方的电话通知三天内进行审验确认；逾期未能审验，视同认可乙方的工程结算结果。

第九条 工程款支付的时间和方式：_____

第十条 工程保修

本工程由乙方负责保修__年(自工程验收合格之日起计算)。保修期内，因乙方责任造成的质量问题，乙方负有免费维修的责任;不在乙方保修范围之列的，乙方同意有偿维修。

第十一条 其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决;协商不成，按《中华人民共和国合同法》及相关规定处理。

3、本合同一式__份，由甲方执__份，乙方执__份，自双方签字或盖章之日起 生效。