

土地转让协议书版 土地转让协议书(通用9篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

土地转让协议书版篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：乙方将位于 的 平方米的土地转让给甲方，乙方不干预甲方对该土地的使用权。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，乙方必须将拥有该土地的所有权益移交给甲方，其中包括：

- 1、永久使用权；
- 2、在该土地范围内建筑房屋；
- 4、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

该土地转让费共计 元（大写： ）人民币。甲方在双方签订合同之日先付 元（大写： ）人民币，剩余款项在转让手续办理好之后一次性付清。

第四条、双方权益、义务

- 1、乙方一次性收取人民币元转让费后，不再收取任何费用。乙方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，甲方有权向乙方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。
- 2、本土地所有权、使用权为乙方家庭所有，转让成立后乙方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。
- 3、乙方有义务协助甲方办理相关手续，无偿提供办理手续所需的证件。
- 4、乙方有义务在本村内协助甲方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需乙方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 年月日年月日

土地转让协议书版篇二

甲方：

乙方：

为进一步改善西子湖____区生态旅游环境，提升观赏效果，为旅游开发拓展空间，经故县镇人民政府协调，故县愿将部分耕地承包给乙方，用以发展药用及观赏牡丹，经甲、乙双方协商同意，现协议如下：

一、承包土地的区位及面积

承包土地位于故县(故县水库)，具体四至： 东至莲花寨 西至窑瓦村头南至坡根 北至故县面积155.07亩。

二、承包转让期限

承包转让期限为_____年，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

三、承包费用及付款方式

土地承包费(地租)为每年400元(其中，乙方负担250元亩，故县镇人民政府负担150元亩)，每年____月____日前一次付清，从_____年____月____日_____年____月____日。

四、双方权利、义务和责任

- 1、甲方负责协调解决土地权属纠纷，保证乙方正常经营。
- 2、甲方确保通往承包区内主干道乙方无偿自由通行。
- 3、乙方应符合甲方规划要求进行种植，不准变更土地性质及用途，不准建造永久性建筑。
- 4、在承包期内，如甲方因旅游开发利用需征占甲乙双方所承包土地，由甲乙双方协商给予乙方补偿。
- 5、甲方优先给乙方项目支持，项目款及经营收益全归乙方所有。
- 6、乙方保证按合同期内按时交纳土地承包费。
- 7、乙方经营活动中，遵守甲方有关法规政策，有序经营。

五、其它约定

- 1、合同期满后，乙方在同等条件下享有优先承包权。
- 2、本合同款未尽事宜，有双方另行协商补充协议。
- 3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方盖章、签字之日起生效。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

土地转让协议书版篇三

甲方签字：

乙方签字：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证透过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于___，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万 元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万 元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万 元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万 元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后____个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮忙乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约职责

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带职责。

四、其他

1、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

2、本协议经各方代表签字盖章后生效。

本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：_____代表：_____

乙方(盖章)：_____代表：_____

____年____月____日

土地转让协议书版篇四

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：农村土地租赁协议书1、租赁地名： 面积： 界止：

2、租赁形式： 家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年 月 日至 年 月 日止（年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款： 共计人民币（大写） 元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

6、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

7、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

8、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期 年 月 日

土地转让协议书版篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方亩地转让给乙方。
并达成以下规定；

东至为界，西至为界南致为界，北至为界。

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

本次转让金额按每亩()计算，共计元整，作为征地补偿费。
由乙方一次性付给甲方。

- 1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。
- 2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。
- 3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收入全部归乙方所有，与甲方无关。

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，
转让期限永久。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给
乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

甲方；

乙方；

公证人：

20xx年x月x日

土地转让协议书版篇六

甲方(转让人):

姓名:

身份证号:

联系电话:

乙方(受让人):

姓名:

身份证号:

联系电话:

双方本着公平, 公正, 合理, 互利的原则, 避免今后出现产权、所有权、使用权等纠纷, 经双方磋商达成如下协议:

一、地块概况:

(一) 该地块国有土地使用证号为□x府 国用(20xx)第000000号, 所有人为xxx□

(二) 该地块位于广东省xx县城xxx镇xxx大道南路, 土地面积为144平方米。该地块四至及界址点坐标详见附件《国有土地使用证》。

(三) 该地块的用途为住宅用地。

二、转让方式:

(一)土地转让价格为每平方米人民币柒仟伍佰元整，转让总价为人民币壹佰零捌万元(小写：1080000.00)。

(二)甲方同意乙方按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，为人民币肆拾万元整，双方签订协议书后3天内将定金转入甲方账号(开户行□xxxxxx□户名□xxx□账号□xxxxxx)□甲方收到定金后应将有关证件交乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续；第二期余款，为人民币陆拾捌万元整，乙方必须在春节前付清。

(三)乙方办理该土地的国有土地使用权证过户手续时，甲方应积极配合乙方办理，因该宗土地原因无法办理过户手续时，乙方可将该宗土地退回甲方，甲方当天将定金全额退回乙方。

三、双方责任

(一)甲方承诺无条件配合乙方办理该土地的国有土地使用证过户手续。

(二)乙方应按约定时间支付该土地转让金。

四、其他

(一)在转让过程中，乙方承担该宗土地转让契税和交易费等所有费用。

(二)本协议未尽事宜，须经双方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三)本协议经双方签字盖指纹后生效。

(四)本协议一式四份，参与人各执壹份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

土地转让协议书版篇七

转让方(甲方):

受让方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》第二百二十四条规定;承租人经出租人同意,可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的,承租人与出租人之间的租赁合同继续有效。

甲乙双方经平等协商,并遵照我国的有关规定,本着自愿公平的原则,就店面转让事宜达成如下协议,以供双方共同遵守。

一、转让标的:甲方愿将独资设立,坐落_____市_____路_____号的_____ ,转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准:乙方应收甲方万元转让费,不另计价。

三、点交日期及地点:双方订定_____年_____月_____日为点交日期,并定于商行现场为点交地点。

四、特约事项:商号名称或延用原名称,或变更名称,悉依乙方自便,甲方不得置同。

五、本契约一式二份,由甲乙双方各执一份为凭。

甲方: _____

乙方: _____

土地转让协议书版篇八

转让方（以下简称甲方）： 住址： 身份证号码：

受让方（以下简称乙方）： 住址： 身份证号码：

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包 法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权 转让承包经营转让事宜，订立本合同。

甲方将其承包经营的位于 土地 的承包经营权转让给乙方。

地块名称：

地块数（块）：

坐落（四至） 东：南：西：北：

面积（亩）：

- 1、 补偿金获得方式 甲方一次性获得转让补偿金。
- 2、 乙方自愿接受甲方提出的实际转让补偿金，乙方并获得土地的承包权或使用权。
- 3、 支付方式 转让补偿金分两次付清。
- 4、 支付时间及金额

甲乙双方在合同生效之后本着诚信的原则，严格履行合同义务，如一方当事人违约应向守约的一方支付违约金，违约金的数额根据守约方具体经济损失情况确定。

甲方（签章）法定代表人：

乙方（签章）法定代表人：

签约日期：股权转让协议书股份转让协议书范本股东股权转让协议书

土地转让协议书版篇九

乙方：_____

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将甲方 亩地转让给乙方。并达成以下规定；

一、转让土地四至；东至 为界，西至 为界 南致 为界，北至 为界。

二、转让土地面积；

甲方转让给乙方的土地面积为亩。

三、转让金额；

本次转让金额按每亩（）计算，共计 元 整，作为征地补偿费。由乙方一次性付给甲方。

四、其他规定；

1、乙方在付清协议规定款项后，所取得的土地所有权自行转让给他人，甲方不得干预。

2、若乙方需要办理土地所有权手续时，甲方须无条件协助办理，并不再向乙方收取其他任何费用。

3、若国家或政府等其他部门占用该地块时，由于乙方已经付给甲方征地补偿费，所以因土地所得的一切补偿费及其他收

入全部归乙方所有，与甲方无关。

五、转让期限

由于本次转让，乙方已一次性付给甲方土地补偿费，因此，转让期限永久。

六、违约责任；

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或单方解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方双倍损失。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

乙方：_____

公证人：_____

年 月 日