

电桩铺设合同版 铺设沥青路面施工合同(五篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

电桩铺设合同版 铺设沥青路面施工合同(五篇)篇一

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及《建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合市场实际情况，现甲方将郑州中原万达广场部分土方工程委托乙方施工（具体施工区域见本协议“承包范围”条款内容），经双方协商达成本协议如下条款，双方共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：包工包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工。

5、付款方式：

开工前付 %，然后按进度付款，最后余款10%验收合格后半月

6、施工工期：按甲方现场要求（以项目部书面下达的进度计划为准），乙方必须按工期要求按时完成，否则因工期拖延

造成的一切后果由乙方完全承担。

7、工程质量：符合设计要求，满足使用功能。

8、甲方工作：

(1)、为乙方提供施工现场土方测量放线，提供书面开挖技术要求作业指导书，明确场内预留土方堆放点和数量。

(2)、要求乙方做好现场安全文明施工，交工验收前必须做到工完场清，否则甲方不予办理工程结算，并拒付工程款。

9、乙方工作：

(1)、必须按甲方设计要求组织施工，超挖、超填部分甲方在计量时不予承认。

(2)、乙方人员必须持证上岗，如因乙方原因发生安全事故，乙方承担全部责任及因此产生的一切费用。

(3)、未能按甲方要求达到工完场清者，在接到甲方通知后24小时内必须作出响应，否则甲方将组织人员、机械设备进场清理，所发生的费用不需乙方认可，甲方直接从乙方工程款中扣除。

(4)、弃土地点、甲方预留回填用土存放地点及外部关系协调均由乙方自行承担费用（其费用已包含在土方挖运综合单价中）

(5)、乙方施工人员的食宿费用由乙方自理。

(6)、地方政府及主管部门应收取的各项税费，乙方必须按规定足额交纳。

(7) 乙方现场机械必须满足工程需要，保证按甲方要求工期

按时完成，且必须满足现场机械的需要。出场车辆必须在场内清洗干净，保证不污染场外道路，并安排专人进行道路清扫，严禁污染市政道路并承担由此造成的处罚。

10、综合单价的确定：元/m³(大写：壹拾肆元伍角整/ m³)为税后单价，乙方不承担税款。

11、综合单价中已包含了所有工序内应计算的所有费用（包含土方、渣土、建筑垃圾、桩间土的开挖、运输，现场及地下障碍物清理及破除，外部关系协调，弃土地点，甲方预留回填土存放地点（或回填土方回运时只计装运费，不计土钱），机械进出场费用，土方运输经道路的清扫和因此可能面临环卫部门的处罚，现场雨污水、电缆电线等市政设施的保护及发生问题的处理（如甲方没有明示的除外），土方挖运过程中为保证正常运输所进行的坡道及道路处理等费用），在施工过程中不管何种理由和原因，综合单价不做调整。

交工验收时甲方按基坑开挖技术要求进行现场计量，未经甲方同意擅自超挖部分甲方不予计量。

12、工程款支付及结算：本工程无预付款，按工程进度支付。土方挖运完毕经甲方验收合格后进行现场计量，结合图纸设计及现场实际工程量由甲方签字审计后付至本工程总造价的75%，余款于结算后半年内付清。

13、违约责任：乙方必须按甲方要求工期完工，如乙方未按甲方要求组织机械按时完成，甲方可随时组织机械及人员进场施工，乙方不得阻扰，否则由此造成的损失由乙方承担，每延误一天乙方承担20000元的违约责任，由甲方从乙方结算中直接扣除。

14、本协议未尽事宜，双方协商解决。

15、本协议自双方签字盖章后生效，工程完工付清工程款

后失效，本协议书一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

电桩铺设合同版 铺设沥青路面施工合同(五篇)篇二

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、停车位情况

二、租期期限及车位租金

自____年____月____日止，租金合计人民币____元（大写：_____金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方。租赁期内的车位管理费由甲方承担。

三、安全防护

双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

四、受损责任

乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

五、车位的所有权

在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、

抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

六、用途

乙方不得擅自更改本协议停车位的用途；乙方停放的车辆内不得有人、物品留路；乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

七、停车管理规定

乙方承诺并遵守该停车地点管理办公室制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

八、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

九、租约期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前_____个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆（_____）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、租金

本车位租金_____元整/月，大写：支付方式为乙方到期如需续租，需提前_____个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期

为____年____月____日至____年____月____日止。

三、转租要求

如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务

- 1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前____个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方____个月租金。
- 2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。
- 3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务

- 1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）
- 2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除____个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

出租方(甲方)： 身份证号：

承租方(乙方)： 身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租 地下停车位，车位地点及号码： 。

二、租期期限及车位租金：自至 止，租金按季度支付，先支付后使用，每月为人民币160元（大写：壹佰陆拾元整），逾期一周未支付租金，视为自动放弃车位承租权，甲方有权支配处理。车位租赁期内的车位物业费由甲方承担。

三、甲方交付乙方 车位远程卡壹张，车位锁及钥匙各壹把，如乙方丢失按物业收费标准缴费补办，租赁期满乙方应完好归还甲方。

四、双方只构成车位租赁关系，不构成保管关系。乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任。

五、乙方停放至停车位上的车辆如因车辆受损，由乙方自行向损害方索赔，甲方协助。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方。乙方对该车位只有使用权，乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的.行为。

七、乙方不得擅自更改本协议停车位的用途。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

八、乙方承诺并遵守该停车地点小区物业制定的停车管理规定，如因为乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负全责。

九、乙方进出本停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥，以及配合物业公司的管理。

十、租约期满，或者未到期，甲乙双方如不租或续租，都应提前1个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲 方（签字）： 乙 方（签字）：

电 话： 电 话：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

电桩铺设合同版 铺设沥青路面施工合同(五篇)篇三

承包人(乙方)：

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：根据平面图及施工图设计范围内的所有内容施工，包工、包料、包工期、包质量、包验收、包安全的承包形式。

四、合同工期：

根据工程总体进度分段实施，乙方根据每一阶段甲方书面通知的具体工期要求施工。

五、工程内容：

2、工程具体施工内容为施工图纸及设计变更、签证全部内容，并依据甲方要求进行，乙方不得私自施工，工程施工内容须经甲乙双方及监理三方共同签字确认，并作为结算依据。

六、质量标准及要求：

1、工程质量标准：达到合格标准。本工程执行国家及相关行业现行的施工验收规范，以及国家、自治区、自治州现行的质量评定标准，并严格按照施工图纸设计要求施工，按规定做好试件和材料的试验和报验，确保工程质量，并按期完工。乙方必须保证本工程竣工验收合格，若因质量问题影响工程竣工验收，乙方承担由此造成的全部损失。

2、工程质量要求：乙方所进的材料由甲方验收同意后，再进行施工，各工序由甲方验收同意后，进行下一道工序施工。未经甲方同意造成损失由乙方承担。甲方此时仅对外观和数量进行验收确认，质量担保责任按国家相关规定执行。

3、乙方在工程质量上必须接受甲方的监督，甲方发现其在主要进度控制点上延误一日时，或在主要工程上存在重大质量问题时，甲方以书面形式通知乙方，乙方在收到甲方书面通知后一日内须采取有效措施纠正。否则甲方有权采取措施直至解除合同，调换施工队伍。由此造成的实际损失，由乙方

负责。

4、乙方所用材料设备要求：工程所需材料设备均由乙方按需采购，并对现场材料负责；采购的材料设备必须是“三证”齐全的合格产品，并有甲方负责人的签字确认。

七、工程验收：

分段工程竣工日内，由甲方协助乙方组织相关部门联合验收。工程验收合格后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交，并绘制竣工档案、竣工图一式一份提交甲方存档。

八、合同价款及工程款支付方式：

1、本工程合同价款采用可调价格合同，合同暂控价为 万 元(大段工程完工后，按实际发生工程量、施工图纸、甲方签证及甲乙双方共同签字确认的书面文件等资料进行据实结算，最终结算价款以甲乙双方确认的决算为准。

2、结算依据：

(1)材料价差，除甲乙双方签证外的价格，其余均按当地建设局发布的各阶段人工、材料、机械台班价格发布为准(其余部分的主要材料价格按现时市场价)。

(2)定额：建筑各持套用xjzj-20xx年《新疆维吾尔自治区建筑消耗量定额》；装修工程套用gyd-901-20xx年《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》；安装工程套用gyd gz-201-20xx年《全国统一安装工程预算定额》；费用定额执行xjzj-20xx年《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》。

(3)估价表：《201 年 地区单位估价表》。

(4)取费：201 年《新疆维吾尔自治区建筑安装工程费用定额》

类工程(其中管理费及利润按 限计取)相应费率计取，不计取冬施费和文明施工费。

(5)工程量按施工图纸计算，图纸外工程量按实签证，材料及设备以甲方审定的作为结算价。

3、工程款支付方式：

乙方报送的月度进度结算金额必须真实准确，若乙方报送的结算总金额或结算单项金额超过最终审定金额的 %，则甲方可按照超过部分的 %在结算金额中扣罚。

上述约定付款金额及期限如因甲方资金原因不能按约定比例支付，乙方必须按甲方要求施工，保证按期交工。具体付款金额和时间双方另行协商以书面形式确认。

九、甲、乙双方的权利和义务：

甲方的权利和义务：

- 1、甲方委派负责施工过程中的协调工作，确保施工现场具
- 2、甲方委派现场监理人员对施工全过程进行监督检查。

电桩铺设合同版 铺设沥青路面施工合同(五篇)篇四

乙方：

依照《_合同法》就其它有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平、公开及诚实信用的原则，经甲、乙双方友好协商，就外墙干挂石材安装达成以下协议，供双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、安装日期

工期为____年____月____日到____年____月____日，安装日期从甲方把钢管架搭好并提供场地之日起计算。

四、工程价格：

外墙干挂石材安装单价按_____/平方米元计算(此价格含人工费、辅材、税费、水电费、安全措施费等)，工程量按实际收方面积为准。

五、工程安装辅材及质量要求

1. 辅材包含(角码、挂件、云石胶、结构胶、角钢、螺丝等)。
2. 安装的辅材以甲方认可的样品为准，若乙方施工时所用辅材与样品质量不符合，甲方有权拒付工程款并终止合同，且追究乙方因此给甲方造成的一切损失。
3. 工程质量必须达到国家石材幕墙统一技术标准，在施工过程中，若发现乙方的施工质量达不到国家的相关部门的验收标准，甲方有权责令乙方停止施工、终止合同，并且拒付工程款。

六、付款方式：

辅材到施工现场经甲方验收合格后5日内付____万元整。工程完工验收合格结算后5个工作日，付总工程款的____%，留取3%作质保金，质保期为一年，质保期内无任何质量问题，一次性付清质保金。

七、乙方责任

- 1、乙方在施工中出现任何安全责任事故由乙方自行承担一切经济损失及法律责任。
- 2、乙方施工前必须自行安装水、电表。
- 3、乙方必须配合幕墙的收边收口等工作，并且服从甲方现场管理。
- 4、乙方指派为现场代表。
- 5、乙方自行负责对成品的保护工作。
- 6、乙方负责石材排版并提供甲方所需石材详细下料单及准确方量，如出现错误乙方负一切经济损失。

八、甲方责任

- 1、负责协调外墙干挂石材与幕墙的收边收口工作。
- 2、甲方按照合同约定时间付款。
- 3、工程完工后及时组织人员验收。

九、违约责任

- 1、由于乙方责任未按合同约定的工期进度完工，乙方向甲方支付违约金，每逾期一天，按___元/天计算，以此累计计算。

十、本合同在执行过程中若发生争议，甲、乙双方友好协商解决；若协商不成，可向所在地的人民法院提起诉讼。

十一、以后如执行合同过程中需要增加内容，双方另订补充协议，具有同等法律效力。

十二、本合同签字后生效，合同执行完毕及款项结清后自动

解除，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

乙方：

日期：

电桩铺设合同版 铺设沥青路面施工合同(五篇)篇五

随着时间的推移，合同出现在我们生活中的次数越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家收集的饭店转租的简单版合同范本（精选6篇），欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

饭店转租的简单版合同1

经甲乙双方本着公平、公正、诚信、自愿的原则，就房屋租赁事项达成如下合同。

一、甲方将位于_____出租给乙方经营饭店使用，乙方对甲方出租的房屋做了充分了解，愿意承担。

二、租期：自_____年___月___日至_____年___月___日止。

三、履约保证金，签订房屋租赁合同时，乙方向甲方交纳履约保证金人民币_____元整，合同到期后乙方无违约现象，甲方无息无条件退还保证金给乙方。

四、房屋租金：甲乙双方议定该房屋前一、二年度，年租金为_____元，第三年度租金为_____元。

五、租金交纳方式和时间甲乙双方议定一、二年度为___个月交___次。第三年度租金一次[^]v[^]清，续交租金须在到达

日期前____日至____日为限。

六、乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋使用权，履约保证金不予退还。

- 1、未经甲方同意随意改造房屋结构，破坏房屋基础设施的。
- 2、利用房屋进行非法经营，损害公共利益的
- 3、乙方转租给第三方使用的。
- 4、乙方不按期交纳租金的。

七、乙方若对房屋进行装修、改动等，应征得来自租房合同书甲方和市场管理部门的同意，费用由乙方承担，装修工程的产权属甲方，乙方在合同期内享有使用权。

八、甲乙双方在租赁合同期内，乙方如有无力经营或经营不善的情况下，乙方有权将正在经营的饭店物品及经营权转让给第三方，但前提是须经过甲乙双方及第三方完成，租金及交纳方式须按合同所列条款执行。

九、乙方在经营期限内，所有税、费自行承担。

十、乙方在经营期限内引起纠纷所受的各种处罚均由乙方自行承担。

十一、甲方的义务：

甲方协助乙方协调市场关系。在乙方承租期间，不干涉乙方的正常经营。

十二、甲方双方在本合同到期后，乙方享有续租本房屋的绝对优先权，甲方对续租租金根据市场行情做适当调整。

十三、以上合同条款甲乙双方不得单面随意违反，否则，都要给双方予以经济赔偿。甲方违约，退还乙方双倍保证金。乙方违约，乙方应向甲方赔偿双倍保证金。

十四、如遇国家政策、政府行不和其它不可抗据的因素，导致致本合同不能履行，甲方不负违约责任。

十五、争议解决方式：

双方在履行合同过程中，如有争议应友好协商，如果不能协商解决，可请求仲裁机构仲裁。

十六、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效，并具有法律效力。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）_____乙方（公章）_____

饭店转租的简单版合同2

出租方（甲方）_____

租用方（乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将位于_____饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2、出租房屋面积共_____平方米；

3、该饭店及房屋有装修及设施。

第二条

甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条租凭期限及用途

- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；
- 3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；
- 4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

第四条租金及支付方式

- 1、先缴押金_____元，乙方不租时退回；
- 4、乙方每月__日前缴纳本月房屋租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第五条租凭期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

- 2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用（水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用）。

第六条房屋修缮与使用

- 1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；
- 2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；
- 3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；
- 4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
 - (1) 依附于房屋的装修归甲方所有；
 - (2) 要求乙方恢复原状；
 - (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条房屋的转让与转租

- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；
- 5、租凭期满合同自然终止；
- 6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条甲方违约责任处理规定

- 3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租

金的____%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十条乙方违约责任

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；
- (3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

第十一条免责条件

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十二条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项

饭店房屋所有人为____，经营租凭人为____，在租凭期间所有经营活动及后果由____负责，____不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条本合同同自双方签（章）后生效。

甲方（公章）_____乙方（公章）_____

饭店转租的简单版合同3

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲、乙双方经友好协商，就该饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 号的饭店转让给乙方经营。

二、该店铺(房屋)产权人为，产权人与甲方签订了租赁合同，租期 年 月 日到 年 月 日止，年租金为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向房屋产权人履行该租赁合同，每年交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水、电费等各项费用，该合同期满后由乙方自行与房屋产权人协商续租等事宜。

三、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

四、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

五、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

饭店转租的简单版合同4

出租方(甲方): 身份证号码:

租用方(乙方): 身份证号码:

一、甲方在沂水县沂水镇牛岭埠村沿街楼处租赁房屋用于经营饭店,现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用,建筑面积为460平方米。

二、本协议有效期为,即年月日起至年月日止□xx年-xx年房租约为元()房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定,甲方将自己现经营的让给乙方,租用费共计人民币元(),上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等,除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责,接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间,所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任:

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关,但遇政府规划,国家征用拆迁门面,按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款:租期满后,乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方可施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

甲方：

乙方：

签订日期：

饭店转租的简单版合同5

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的_____（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到____年____月____日止，月租为____元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、_____现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁

合同执行)

四、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写____元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该____的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期____日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的____%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的____%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的____%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的____%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生

效。

甲方（公章）_____

乙方（公章）_____

_____年___月___日

_____年___月___日

_____年___月___日

饭店转租的简单版合同6

转让方:(甲方)

顶让方:(乙方)

房 东:(丙方)

甲乙丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方批准甲方将自己位于 街(路) 号 房屋转让给乙方使用,建筑面积为 平方米.乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所有的权利与责任。

二、丙方与甲方签订了租赁合同,租期从 年 月 日起到 年 月 日止。月租为 元人民币,店铺交给乙方后,乙方同意代替甲方、丙方、履行租赁合同。每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等项费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

四、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付顶手费(转让费)共人民币大写 元。

甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、该 的营业执照已由甲方办理,经营领域为餐饮,租期为甲方持续以甲方名义办理营业执照,税务登记等相关手续,但相关的费用及电由乙方经营起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

六、乙方在接手经营后,可对饭店进行装修和改造.相关费用由乙方自理。

九、本合同一式三份,三方各执一份,由三方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

丙方:

签订日期: