

# 最新转让店铺分期付款 商铺转让合同协议书合集(实用6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 转让店铺分期付款篇一

立契约书人\_\_\_\_\_即\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)、\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(一)\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人\_\_\_\_\_

## 转让店铺分期付款篇二

转让方(甲方)：陈立叁 身份证号码：

顶让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用, 建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□xx年3月10日至20xx年3月9日止, 乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写: 叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且每年定期交纳该合同约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有, 任何东西不得破坏。如房屋需要装修, 房屋外不得有任何改动, 如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人, 甲方立即收回, 造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因, 乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用, 要讲乙方与甲方共同经营, 避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但遇政府规划, 国家征用拆迁店铺, 甲方退还实际租赁天数的租金, 其它损失由乙方自己承担, 与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目, 如超经营项目或经

营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

### 转让店铺分期付款篇三

转让方(甲方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》第二百二十四条规定；承租人经出租人同意，可以将租赁物转租给第三人。承租人转租的，承租人与出租人之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，承租人应当赔偿损失。因此，既然房子是租赁的，转租须经原出租方同意。

甲乙双方经平等协商，并遵照我国法律、法规的有关规定，本着自愿公平的原则，就店面转让事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

## 二、本件转让价格及其计算标准：

(一)\_\_\_\_\_全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_\_\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

## 五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加

租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方(签名)： 保证人(签名)：

乙方(签名)： 保证人(签名)：

签订地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 转让店铺分期付款篇四

转让方（甲方）： 身份证号：

受让方（乙方）： 身份证号：

经双方商定，甲方将营业中的商铺转让给乙方，并就有关转让事宜达成如下协议：

一、甲方将位于铺面的商铺（原为\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，原建筑面积约为平方米（改造后约为平方米），乙方享有原房屋租赁合同中有效期内的权利和义务，乙方转让费付清后，甲方协助乙方与房东办理房屋租赁合同的变更手续。

二、甲方与房东签订的租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为人民币198500元，每半年支付一次，租金递增方式按合同约定执行，商铺转让给乙方后，由乙方履行原房屋租赁合同中所规定的条款，乙方按时交纳租金及水电费、闭路费、税金等一切费用，与甲方不再有任何连带关系。

三、转让后商铺现有的装饰、装修及其他设备归乙方所有（附设备清单），租赁期满后如需续约，由乙方与房东商定，如中止租赁，一切设备和动产归乙方所有，装修等不动产归房东所有。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币壹拾伍万元（150000.00元），上述费用包括装修、装饰、设备的费用。

五、转让后乙方自行办理新的工商营业执照、税务登记证、卫生许可证等相关手续，也可将原有的证照自行过户，费用乙方自理。乙方接手前即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，该商铺的债权债务和存货由甲方负责承担和处理，接手后的一切经营行为和债权、债务及法律责任由乙方负责，与甲方无任何连带责任。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期顺延外，乙方应每日向甲方支付4000元的营业损失和违约金，逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方交纳的1万元保证金不再退回给乙方，如果甲方原因导致转让中止，除退还乙方保证金外，还需向乙方支付保证金的50%的违约金。

七、如转让后因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，如遇政府规划、国家征用拆迁商铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式四份，双方各执两份，自签字之日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 转让店铺分期付款篇五

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，并由乙方与丙方按合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方向丙方履行商铺出租合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在



合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 七、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日正式交接。门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 八、违约责任：

（3）丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

签订日期：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 转让店铺分期付款篇六

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就商铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于商铺面积为\_\_平方米转让给乙方使用。

第二条该商铺的所有权证号码为\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_，月租为\_人民币。商铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条商铺现有装修，装饰，设备包括全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方动产与不动产的划分按租赁合同执行。

第四条乙方在\_\_前一次性向甲方支付顶手费转让费共计人民币写\_\_整小写：\_\_元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条该商铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为\_\_\_\_\_，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该商铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权，乙方按转让费的\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让商铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回商铺，按甲不按时交付商铺承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁商铺，有关补偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府已下令拆迁商铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁商铺，或者市政建设如修，扩路，建天桥，立交桥等导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方前述顺延除外。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失元，并支付转让费的的违约金。

第九条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日