

# 北京出租房屋合同 北京市房屋出租合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 北京出租房屋合同篇一

居间人：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：\_\_\_\_\_；对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_。

本合同签订后\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(五)应对乙方提供的承租人资料保密；

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租；

---

□

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

---

□

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_\_\_\_日内)支付。

佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：

\_\_\_\_\_□

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

---

□

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章)： 居间人(章)：

住所： 住所：

身份证号码： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 委托代理人：

委托代理人： 房地产经纪资格证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间： 合同签订地点：

附件：

房屋基本情况一览表

房屋所有

人： \_\_\_\_\_。

房屋坐落: \_\_\_\_\_。

产权证号(其他权属证明): \_\_\_\_\_。

建筑面积: \_\_\_\_\_;使用面积: \_\_\_\_\_。

该楼房总层数: \_\_\_\_\_;本套房屋层数: \_\_\_\_\_。

朝向: \_\_\_\_\_。

户型: 楼房为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫, 平房为\_\_\_\_\_间。

月租金标准: \_\_\_\_\_;大致租期\_\_\_\_\_。

装修情况: 无装修、一般装修、精装修具体为:

\_\_\_\_\_□

家具清单: \_\_\_\_\_。

电器清单: \_\_\_\_\_。

其他: \_\_\_\_\_。

## 北京出租房屋合同篇二

甲，乙双方通过友好协商，就房屋门面租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁地点及设施

#### 2. 室内附属设施：

电器：\_\_\_\_\_家具：\_\_\_\_\_

### 二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 房屋门面租金：每月\_\_\_\_元人民币。

3. 付款方式：按\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋门面使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋门面转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋门面进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋门面租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋门面租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

#### 四、其它

未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

#### 五、其它说明

入住时的水度数\_\_\_\_\_电度数\_\_\_\_\_天然气度数\_\_\_\_\_

### 北京出租房屋合同篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_年。

三、租金\_\_\_\_\_现金\_\_\_\_\_支付，每  
月\_\_\_\_\_租金，乙方一次性支付一年租  
金\_\_\_\_\_元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前一个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满五天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式两份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 北京出租房屋合同篇四

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

号码：\_\_\_\_\_

甲，乙双方通过友好协商，就房屋门面租赁事宜达成协议如下：

2、房屋门面租金：每月\_\_\_\_元人民币、

(1) 乙方擅自将房屋门面转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋门面进行非法活动损害公共利益的.；

(3) 乙方无故拖欠房屋门面租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的、

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋门面租金；

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效、

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 北京出租房屋合同篇五

甲方：

乙方：

北京市建设委员会

北京市工商行政管理局

特别提示

尊敬的客户：

您好，感谢您对我公司的信任与支持；我们很荣幸能够为您提供房地产经纪服务。为了能够给您更加优秀的服务，请您在签署合同之前仔细阅读特别提示。

1. 在您未能按时收到房租时，请您致电我公司电话。
2. 本合同书中除填空部分内容，乙方授权其经办人员以手写方式予以补充完整外，在其它位路出现任何手写内容均非乙方的意思表示。如对本合同书有任何补充调整，双方均应以

另行签订补充协议的方式予以补正。补充协议只有加盖乙方公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴),才为乙方的意思表示:在本合同履行过程中,乙方没有授权乙方的任何经办人员对甲方作出任何承诺。乙方在本合同书记载内容以外对甲方所作出的任何许诺,只有乙方以加盖公章(不包括乙方的任何门店用章等其它印鉴)的书面方式出具,才为乙方的承诺。

3. 我们会珍视您对我公司的每一项批评与建议,同时会经常与您保持沟通与联系,以便我们今后为您提供更加优质的服务。如您对我公司服务有不满意之处,请您拨打投诉电话。

投诉电话:

业主签字: 年月日

主管签字: 年月日

深圳房屋出租合同

套房房屋出租合同

房屋出租转让合同