

# 2023年店租合同没到期不想租了办大全

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年店租合同没到期不想租了办大全篇一

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

为明确甲、乙双方的权利和义务，在遵守自愿、公平、信用原则的前提下，经双方协商一致，订立本合同，望共同遵守。

一、租用财产：甲方将座落于 出租给乙方作短期经营使用。

二、租期：自 年 月 日至 年 月 日止，共计 月。

三、租金及租金交纳期限：租金及租金交纳期限： 月租金合计 元整，另付押金 元整。店租到期后，甲方必须退回乙方押金。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方店面和设备，不得随意破坏该店面原有的建筑结构，正常的装修需征得甲方的同意方可进行，若有损坏，乙方应负责赔偿。

五、租赁期间，所发生的相关费用由乙方承担。

六、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规正当经营，不得违法经营，否则一切后果由乙方自行负责。

本合同自双方签字后生效实行，一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年店租合同没到期不想租了办大全篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

### 一、房屋地址

甲方出租的套房坐落 街 号，商铺建筑面积 平方米，套房建筑面积 平方米。

### 二、租赁期限

双方商定房屋租期为 年 月 日起至 年 月 日止（注□x年内租金不变）。

### 三、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币大写： 万 仟 佰元整。

2、承租方以现金形式向出租房支付租金，租金暂定为每年支付一次，于每年的 月 日前交至出租方。

#### 四、各项费用的缴纳

1、水电费由乙方自行缴纳（水表底数为 吨，电表底数为 度，此数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

#### 五、甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效，甲方出卖房屋，须提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确定，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即时为本合同的当事人乙方，享有原乙方的权利，承担原有的义务。

#### 六、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下解除合同视为违约，乙方负责赔偿违约金 元。

#### 七、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

八、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

九、本合同双方签字按手印后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方（按手印）：

承租方（按手印）：

联系电话：

联系电话：

联系地址：

联系地址：

身份证号码：

身份证号码：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## **2023年店租合同没到期不想租了办大全篇三**

承租方(乙方)： 身份证：

一、甲方有 租给乙方使用。（注：店面及楼上二层、三层共三层）

二、租期定为 叁 年，自 20xx 年 01 月 01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

四、乙方需支付甲方租房押金人民币 10500 元整。在期满后，若不续租，经甲方验收房屋完好无损，甲方押金全部退还乙方；若中途退房，则取消押金。（若要续租，经甲方同意按市场行情价，优先租给乙方）

五、租赁期间，水费、电费、其它管理费、税收等由乙方按时交纳支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自己负责，甲方有权取消合同和押金。

七、中途未经甲方同意，私自转租他人或与他人合租，甲方有权取消合同和押金，并收回房屋。

八、在租用期间若乙方出现不按时交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过5天后，甲方有权取消租赁押金；同时收回租用的房屋。

九、乙方应做好安全预防工作、财产及人身安全等工作，若出意外，由乙方自己承担全部责任，与甲方无关。

十、在租赁期间，若甲方房屋欲出售或自用的情况下，乙方需配合支持，同时双方终止合同，乙方要结清所有费用，同时甲方退还押金给乙方。

甲乙双方协商一致的。因政策改变或不可抗力使合同不能继续履行的，如拆迁、地震等。签定本合同时，双方核对电度表数为 ， 水 吨，以此开始结算水电费。

十二、本合同经双方协商同意达成协议，空口无凭立字为据双方各执一份，具有同等法律效力。

## 2023年店租合同没到期不想租了办大全篇四

承租方：（以下简称乙方）。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿将自己的房屋出租给乙方，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、甲方将座落在 店面一间租给乙方经营，租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、乙方每三个月向甲方一次性缴纳租金人民币 元(即每月租金 元)。以后每三个月应提前在前期第三个月一日缴纳租金元。

三、乙方应依约交付租金，如迟延交租，甲方有权可提前终止合同。

四、出租的店面的房产税由甲方负责，其他每月各种税费、管理费、保安费、卫生费、水电费等均由乙方负责。

五、双方任何一方因故需解除合同，应提前一个月书面通知对方。

六、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如需装修，须事先征得甲方同意，费用由乙方自己负责。

七、租赁期间，乙方应守法经营，注意防火安全，如违反应承担法律责任。

八、租赁期间，乙方不得私自转租，如欲将店面转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。

九、租赁期间或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后五日内店里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方

处理。

十、双方任何一方如有违约，应承担违约责任。

十一、合同期满，如甲方的店面需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

十三、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_