

最新农村旧房买卖简单协议(通用5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村旧房买卖简单协议篇一

甲方（卖方）：

姓名：

身份证号码：

乙方（买方）：

姓名：

身份证号码：

鉴于甲方是该土地的合法所有者，乙方有意购买该土地，双方经协商一致，达成如下协议：

一、土地信息

1. 甲方同意将其所拥有的该土地出售给乙方。
2. 该土地位于（具体地址）：。
3. 该土地的面积是（具体面积）。

二、买卖价格

1. 双方同意以（具体价格）的价格出售该土地。
2. 乙方应按照本协议约定的付款方式及时支付价款。

三、交付期限

1. 双方约定，乙方应在本协议签订之日起（具体时间）内支付首付款。
2. 乙方按照约定的时间持有效付款凭证到甲方指定地点办理过户手续。

四、其他条款

1. 双方同意，该土地买卖行为完成后，该土地所有权归乙方所有。
2. 甲方应协助乙方办理土地过户手续，相关税费由乙方承担。
3. 双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议约定，应承担相应的违约责任。

五、争议解决

本协议如有争议，双方应协商解决，协商不成，应向（具体法院）提起诉讼。

六、其他事项

1. （其他需要约定的内容）。
2. （其他需要约定的内容）。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

日期：

农村旧房买卖简单协议篇二

以下是一份简单的农村个人土地买卖协议的范本：

甲方（卖方）：

姓名：

身份证号码：

乙方（买方）：

姓名：

身份证号码：

经甲、乙双方自愿协商一致，现将甲方私人拥有使用权、所有权的一块土地出售给乙方，特订立此合同。

一、土地位置、面积及用途

本土地位于省市镇村村民小组（具体位置详见附件1），面积为平方米（具体面积以实际测量为准）。甲方保证该土地的使用权权属清晰，无任何权属纠纷和经济纠纷。

二、土地价格及付款方式

乙方应向甲方支付土地价格为人民币元整（大写：元整）。乙方应在本合同签订时支付土地价格的50%作为定金，剩

余50%在甲方将土地交付给乙方后支付。

三、交付时间

甲方应在收到乙方支付的土地定金后5个工作日内，将土地交付给乙方。

四、土地使用及管理

乙方应在合同签订后10个工作日内，按照甲方要求完成土地使用权证的办理，相关费用由甲方承担。乙方在取得土地使用权证后，有权对该土地进行合理使用，但不得进行影响土地正常使用的行为。乙方在使用土地时，应遵守相关法律法规和当地政策规定，不得进行违法建设等行为。

五、违约责任

如甲方未能按约定时间交付土地，应向乙方支付违约金，违约金为土地价格的10%；如乙方未能按约定时间支付土地价格，应向甲方支付违约金，违约金为土地价格的10%。

六、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，可由双方另行协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（卖方）：

姓名：

身份证号码：

乙方（买方）：

姓名：

身份证号码：

签订日期：年月日

请注意，这只是一个简单的土地买卖协议范本，具体内容应根据实际情况和当地相关法律法规进行调整。在签订任何合同之前，您应该咨询法律专业人士，确保您的合同符合法律规定，并保护您的权益。

农村旧房买卖简单协议篇三

以下是一份简单的农村个人土地买卖协议，仅供参考。请您在签订前请务必咨询专业人士，以确保所有条款符合您的需求。

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

鉴于甲方是农村集体经济组织的成员，拥有位于_____（具体地址）的土地使用权，并同意将其出售给乙方；乙方有意购买此土地，并同意按照以下条款购买：

一、土地面积和用途

甲方同意出售给乙方的土地面积为_____（具体面积），位于_____（具体地址）。该土地用途为农业用地，可用于农业生产。

二、土地价格和支付方式

1. 乙方同意以_____（价格）购买该土地，该价格为甲方

所拥有的全部土地面积。

2. 乙方将按照以下方式支付土地价格：在签订本协议时，乙方将支付甲方总土地价格的_____（付款比例）作为定金；在土地管理部门颁发土地使用权转移证书后，乙方将在_____（具体时间）内支付剩余土地价格的_____（付款比例）。

三、土地交付和产权转移

1. 在土地管理部门颁发土地使用权转移证书后，乙方将按照有关规定支付土地使用权的转让费用。

2. 甲方将在土地管理部门颁发土地使用权转移证书后_____（具体时间）内，将土地交付给乙方。

四、违约责任

1. 若甲方未能按照本协议约定的时间和条件履行，将视为违约，乙方有权要求甲方支付违约金，并有权解除本协议。

2. 若乙方未能按照本协议约定的时间和条件履行，将视为违约，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方支付违约金。

五、其他条款

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

2. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（卖方）：（签字）

乙方（买方）：（签字）

日期： _____

农村旧房买卖简单协议篇四

以下是一份简单的农村个人土地买卖协议的范本：

_____农村个人土地买卖协议_____

甲方（卖方）：

姓名：

身份证号码：

乙方（买方）：

姓名：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方就甲方拥有的农村个人土地买卖事宜，经友好协商，达成以下协议：

一、买卖标的

甲方将其拥有的一块农村个人土地出售给乙方，具体位置、面积如下：

位置：_____

面积：_____

二、价格及付款方式

1. 甲方同意将该块土地出售给乙方，价格为人民币_____元/平方米。

2. 乙方在签订本协议后_____日内，向甲方支付首付款人民币_____元。

3. 余款人民币_____元，在土地使用权过户手续办理完毕后_____日内付清。

三、土地使用权过户

1. 甲方应协助乙方办理土地使用权过户手续，相关费用由乙方承担。

2. 乙方在办理土地使用权过户手续时，应按照国家相关规定支付相关税费。

四、其他条款

1. 甲方保证该块土地权属清晰，无争议。
2. 乙方在使用该块土地时，应遵守国家相关规定和当地村规民约。
3. 本协议一经签订，甲乙双方均应严格遵守，不得违约。

五、违约责任

1. 若甲方未能按本协议约定的时间和条件交付土地，应向乙方支付违约金。
2. 若乙方未能按本协议约定的时间和条件支付土地款项，应向甲方支付违约金。
3. 若甲乙双方中有任何一方未能按本协议约定的时间和条件完成土地使用权过户手续，应向对方支付违约金。

六、争议解决

如甲乙双方在执行本协议过程中发生争议，应首先通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

七、其他

1. 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。
2. 本协议自双方签字（或盖章）之日起生效。
3. 未尽事宜，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方（卖方）：

签名/盖章：

日期：

乙方（买方）：

签名/盖章：

日期：

农村旧房买卖简单协议篇五

本协议书是甲方（卖方）与乙方（买方）就农村个人土地买卖事宜，遵循平等自愿、公平、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，达成如下协议：

一、买卖标的

甲方将其名下位于（具体地址）的土地，面积（具体面积）平方米，出售给乙方。

二、价格及支付方式

1. 土地售价为人民币（具体金额）元/平方米。
2. 乙方应在签订本协议后（具体时间）内，一次性支付全部土地售价。

三、产权转移及登记

1. 本协议签订后，甲方应协助乙方办理土地过户手续。
2. 乙方应按照国家相关法律法规的规定，及时办理土地使用证等手续。

四、其他条款

1. 甲方应保证土地权属清晰，不存在其他权利人或纠纷，如有纠纷甲方应负责解决。
2. 甲方应保证土地不存在任何抵押、担保等情况，如有抵押应提前解除。
3. 本协议签订后，如甲方违约，应退还乙方已支付的土地售价，并承担违约金（按照已支付金额的10%计算）。
4. 本协议自双方签字（盖章）之日起生效。

五、争议解决

本协议如有争议，双方应友好协商解决；协商不成的，可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

六、其他

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（卖方）：（签字/盖章）

乙方（买方）：（签字/盖章）

签订日期：（具体日期）

注：本协议书仅供参考，具体内容应根据实际情况和相关法律法规进行修改，并确保协议的合法有效。